



Bouwen meergezinswoning met ondergrondse parking B-10
21/1940

**GEBOUW B
Sned AA'**

De bouwplaats:
- Provincie / gewest: Oost-Vlaanderen
- Gemeente: B-9040 Gent (Oostakker)
- Straat: Hélène Mallebrancestraat/ Beelbroekstraat
- Kadastrale sectie: Afdeling 17 Sectie C 607x3

BA_B_S_N_10_1940- snede BB' Schaal: 1:50

index	datum	Wijzigingen	PO	PL
0	24-05-24	omgevingsaanvraag	len	lep/edv

RIS&P-dossiers\211940_Matexi - Veldekens Oostakker\acad\4_bouwaanvraag\2_Revit\1940_Veldekens_BA_GEB B_RVT22.rvt

De bouwheer: **MATEXI** Matexi Projects nv
+32 (0)56 62 74 00 F. Rooseveltoan 180
oostvlaanderen@matexi.be B-6790 Wirosegem www.matexi.be

De architect: **STVFHALS**
tel +32 (0)2 253 40 53 Wilmerenroet 14
info@stvfahals.be B-1800 Wirosegem www.stvfahals.be

De ir. stabiliteit: **Structur 3**
Industriepark 7 B-9820 Merelbeke +32 (0)473 99 63 12
ise.blondeel@structur3.be

De ir. landschapsarchitect: **Buro360**
Kinkersloot 2 B-8870 Lichtervelde +32 (0)51 72 40 85
info@buro360.be

De ir. techn. uitrusting: **Gebotec**
Koppenlei 37 B-2640 Horstseel +32 (0)478 42 43 38
info@gebotec.be

De ir. akoestiek: **D2S**
Amptenierlaan 54 B-3001 Heverlee +32 (0)16 23 89 88
a2sim@q2int.com

De veiligheidscoördinator / EPB verslaggever: **Kubiek**
Draaklaanweg 9/12 B-8000 Brugge +32 (0)55 32 11 20
info@kubiek.be

De aannemer:

H. Mallebrancestraat
rijweg

parkeerzone

perceelsgrens / bouwlijn

niv. 9.18

niv. 6.12

niv. 3.06

niv. 0.00 (= TAW 7.47)

(deel als rd siraal)

- betonregel in gestabiliseerde bedding:
- 8 t/m
- roppenbaan
- dakdichting
- draagvloer cfr studie STAB

ondergrondse parking

- gepolierde betonplaat (cfr studie STAB)
- PE-folie
niv. -3.75

omgevingsaanleg:
zie groenplan

- dakdichting
- isolatie: PUR 16cm
- damppecherm
- helling in schuimbeton (max. 900 kg/m³ cfr. studie STAB) 2%
- draagvloer cfr studie STAB

- afwerking + dekplaat: 45cm (vloerverwarming)
- PE-folie + akoestische mat
- isolerende uitvullaag: 8cm
- draagvloer cfr studie STAB

- afwerking + dekplaat: 45cm (vloerverwarming)
- PE-folie + akoestische mat
- isolerende uitvullaag: 8cm
- draagvloer cfr studie STAB

- afwerking + dekplaat: 45cm (vloerverwarming)
- PE-folie + akoestische mat
- isolerende uitvullaag: 8cm
- draagvloer cfr studie STAB

- afwerking + dekplaat: 45cm (vloerverwarming)
- PE-folie + akoestische mat
- isolatie: 12cm
- draagvloer cfr studie STAB

- gevelsteen 10cm
- luchtspouw 3cm
- isolatie 12cm
- isolerende steen 15cm

- gevelsteen 10cm
- luchtspouw 3cm
- isolatie 12cm
- beton 15cm

- terrasstege op tegeldragers
- prefabterras in zichtbeton

- gevelsteen 10cm
- luchtspouw 3cm
- isolatie 12cm
- beton 15cm

- terrasstege op tegeldragers
- prefabterras in zichtbeton

warmtepompen
uitloop schacht

uitloop schacht

APP B 3.8
leefruimte
33.05 m²

APP B 2.8
leefruimte
33.05 m²

APP B 1.8
leefruimte/keuken
33.05 m²

APP B 0.6
leefruimte/keuken
35.21 m²

slaapkamer 1
12.54 m²

badkamer
5.63 m²

slaapkamer 1
12.54 m²

badkamer
5.63 m²

slaapkamer 1
14.36 m²

badkamer
5.63 m²

bureau/logeerkamer
7.07 m²

leefruimte/keuken
35.21 m²

105.5

24

283

24

283

24

283

24

283

24

280

24

280

24

280

24

280

24

280

24

224.5

24

283

24

283

24

283

24

283

24

280

24

280

24

280

24

280

24

280

24

110

110

110

110

110

110

110

110