

## BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

OMV Referentie: 2025042381

Projectnaam: Café Jules

Gemeld door	de heer Emile De Schryver
Bevoegde overheid	Gent
Datum indiening	03.04.2025
Aktenaam op	17.04.2025
Mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd vanaf	Startdatum aanplakking
Datum van aanplakking (in te vullen)	

### Voorwerp van de melding van de stedenbouwkundige handelingen

**Naam:** Café Jules

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te:

- Coupure 651, 9000 Gent.

Kadastraal bekend:

- 44806F0425/54A000

### **De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:**

Handeling	Planelement	Planaanduiding	Functie
Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden	Gebouw of Constructie	Café Jules	HANDELSHUIS

De meldingsakte en/of het project kan ingekeken worden bij de gemeente, gedurende 30 dagen na de datum van aanplakking. U vindt ook informatie over het project terug op het Inzageloket:

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/2025042381>



## **Beroepsmogelijkheid**

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging:

- door elektronische neerlegging via het digitaal loket van de Vlaamse bestuursrechtcolleges, of;
- per aangetekende brief aan Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges, Koning Albert II-laan 15 bus 130, 1210 Brussel of;
- door neerlegging ter griffie, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Toren Noord (2de verdieping), Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel.

Doe dit op straffe van onontvankelijkheid binnen een vervaltermijn van 45 dagen te rekenen vanaf de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing. Deze dag is niet inbegrepen.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent bij het indien van het verzoekschrift een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>