



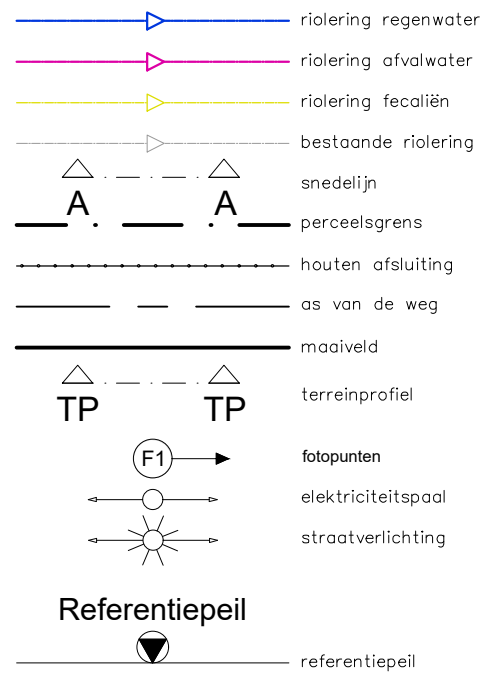
Deze plannen werden opgemaakt in het kader van een vergunningsaanvraag en zijn geen uitvoeringsplannen. Dit betekent dat bouwkundige principes indicatief zijn, in functie van de vergunningsaanvraag. De opdrachtgever verbindt er zich toe de uitvoeringsplannen nog op te laten maken.

Alle afmetingen zijn te controleren.

De perceelsgrenzen zijn getekend op basis van de kadastrale legger.

LEGENDE – BOUWAANVRAAG

	bestaande muren		bestaande situatie
	snelbouwsteen		gewenste situatie
	buitenparament		gebouw af te breken
	gewapende beton		Afbraak gebouw op de nieuwe toestand.
	betonsteen		gras
	harde thermische isolatie		beplanting
	isolerende steen		betondallen bestand
	zachte thermische isolatie		klinkerverharding terras (waterdoorlatend, infiltreert op eigen terrein)
	invulwand		klinkers visgraat bestand
	afbraak		klinkers hafsteens verband bestand
			brandmelder



MATERIALEN NIEUWE TOESTAND VOORGEVEL

- BUITENMUREN
gevelsteen (lichte tinten)
- DORPELS en plint
a;blauwsteen
- HELLENDE DAKEN
leien (antraciet)
- DAKGOTEN EN AFVOEREN
zink
- BUITENSCHRIJNWERK
hout (kleur nog te bepalen)
- BEGLAZING
dubbel glas
- zonnepanelen
- afwerking geboor rechts: steenstrips (kleur idem voorgevel)

MATERIALEN NIEUWE TOESTAND ACHTERGEVEL

- BUITENMUREN
gevelsteen (lichte tinten)
- DORPELS en plint
a;blauwsteen
- HELLENDE DAKEN
leien (antraciet)
- DAKGOTEN EN AFVOEREN
zink
- BUITENSCHRIJNWERK
hout (kleur nog te bepalen)
- BEGLAZING
dubbel glas
- zonnepanelen
- afwerking geboor links: crepi

INFO EPB-EISEN

EPB eisen (eisen op vlak van ENERGIEPRESTATIE en BINNENKLIMAAT: (voor bouwprojecten met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 januari t.e.m. 31 december 2024)

aard van de van de werken:

NIEUWBOUW
- Thermische isolatie

- Energieprestatie
- Binnenklimaat
- Hernieuwbare energie
- Installaties

WONEN (woning)

- S-peil: max S28
- Maximale U-waarden

- E-peil: max E30

- Minimale ventilatievoorzieningen
+ beperken van risico op oververhitting
-minstens 25 kWh/m² jaar

-Verwarmen op lage temperatuur

SCHEIDINGSCONSTRUCTIE	MAX U WAARDEN (W/m ² K)
- daken en plafonds	0,24
- buitenmuren	0,24
- vloeren	0,24
- vensters	1,50
- beglazing	1,10
- deuren en poorten	2,00

HEMELWATERVERORDERING

Hemelwaterverordening nieuwbouw woningen: per woning	
Hemelwaterciterne:	
Inhoud:	5.000 L
Aangesloten dakoppervlakte:	+82,5m ²
Aangesloten verhardingen:	0 m ²
Infiltratievoorziening:	
Infiltratievolume:	1532L
Infiltratie oppervlakte:	7,77 m ²

LEGENDE-

PROJECT Bouwen van 3 woningen	BOUWPLAATS Nieuwstraat 23 Sint-Denijs-Westrem, Afd.:25, Sectie:B Nr.:55n6	OPDRACHTGEVER Wim Schamp Octaaf Soudanstraat 14, Sint-Denijs-Westrem
---	---	--