

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

- Verkeerdelijk een perceel opgenomen in de situering?

Het betreft werken op het openbaar domein. Echter is het perceel 628M of Mendonkdorp 98 opgenomen in de aanvraag. Ons inziens moet dit uit de aanvraag gehaald worden daar er geen activiteiten zullen plaats vinden op dat perceel.

- Rubriek 3.8 is vrijgesteld maar uitzonderingsregel van toepassing niet correct geselecteerd en niet correct gemotiveerd

Geen toelichting over gevaarlijke stoffen en hun verhouding tov de toetsingswaarde

- Het toepassen van het concept netto-debiet niet correct in de addenda

- In addenda R53B werd verkeerdelijk aangevinkt dat het een proefbemaling betreft, dit is een tijdelijke bemaling

Bij het voorwerp van de aanvraag geen uitsluitel of het een tijdelijke bemaling is of een proefbemaling. Gezien de (verkeerdelijk) aangevraagde proefbemaling in de addenda en de beperkte debieten kan het een mogelijkheid zijn.

- Bespreking OVAM-dossiers ontbreekt

Er werd geen toelichting bijgevoegd of het al dan niet potentieel verontreinigd grondwater betreft.

Bespreek bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal.

Om de impact van eventuele (rest)verontreiniging op het bemalingswater te kunnen inschatten moeten bodemonderzoeken gelegen binnen de invloedstraal gescreend worden. Voor bemalingen gelegen op (minder dan 20 m van) een PFAS-risicosite waar no regret maatregelen gelden, moet vooraf een staalname en PFAS analyse gebeuren. De resultaten van de analyse en toetsing aan de geldende norm moeten toegevoegd worden aan de aanvraag

- Effecten op de omgeving:

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving:

- Geluid

- Bodem: zettingen, verontreiniging, ook i.f.v. gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal
- Watersysteem: verdroging, lozing
- Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers
- Biodiversiteit: vegetatie in de omgeving.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.