



Anja Haems
Oordegemstraat 23
9520 Sint-Lievens-Houtem

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025045056

Datum
17/04/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 8 april 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Winterstraat 9, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 8 sectie H nr. 158N2. Het betreft een melding tot het creëren van een overdekte patio in een vergunde kamerwoning met 7 units.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren:
Volgens het meldingsbesluit kan een melding enkel als:

Artikel 3.

Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :

- 1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;
- 2° het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;
- 3° het fysiek bouwvolume en bouwooppervlakte blijven ongewijzigd.



In de aanvraag is er een wijziging van het bouwvolume. Op de plannen is te zien dat het slopen van een gedeelte van het volume en het voorzien van een nieuwe dakstructuur volumewijzigingen met zich mee brengt.

Doordat het bouwvolume wijzigt kan dit niet via melding aangevraagd worden.

De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig. Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.

Gezien er reeds enkele meldingen ongegrond werden verklaard, is het aangeraden een afspraak te maken tot een nieuw voortraject voor het bekomen van een vergunning. Hierbij kunnen we de verdere mogelijkheden voor het project in overleg bekijken.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de [balie bouwen](#), Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.