

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

- Rubriekentabel niet correct ingevuld**

Er dient steeds te worden vertrokken vanuit de vergunde toestand. Die was op 30 september 2010 in dossier 13068/E/1 als volgt:

het exploiteren van een bedrijf die voertuigen verhuurt met bestuurder

rubrieken

15.1.1 | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 en 19.8 ingedeeld) | 10 stuks | klasse: 3

17.3.6.1.b | opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C maar dat 100° C niet overtreft (van 100 l tot en met 20 000 l - andere dan woonfunctie) | 5000 l | klasse: 3

Bijgevolg kunnen de rubrieken 15.1.1 en 17.3.6.1b nooit ongewijzigd staan gezien u hogere hoeveelheden wenst. Bovendien moet de vergunde rubriek worden gebruikt en niet de huidige. Dus de vergunde toestand is wat bovenstaand is weergegeven.

U vraagt een verandering aan dus dan geeft u het verschil aan en bij gecoördineerde toestand de situatie zoals ze nu is. Niet vergunde rubrieken dienen als nieuw worden aangevraagd.

Een voorbeeld:

Vergunde Toestand			Voorwerp van de aanvraag			Gecoördineerde toestand	
Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Rubriek	Hoeveelheid
16.3.2	16	kW	Verandering	4	kW	16.3.2	20 kW
17.3.6.1 b	5000	l	Verandering	5000	L	17.3.6.1a	10000 l

- **PAS-berekening**

Bij het type logistiek/transportbedrijven dient extra aandacht besteed te worden aan effecten op de omgeving: op biodiversiteit tgv bedrijfsactiviteiten.

Mogelijke effecten stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten dienen uitgebreid besproken te worden.

Een bestand met berekening en motivatie van de in de berekening gehanteerde cijfers dient toegevoegd te worden.

De berekening doet u via: <https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/>

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.