



2025_CBS_03441 OMV_2025032828 - melding voor de exploitatie van een multicultureel centrum (met theater en feestzaal), vzw Meulestede - Meulestedekaai en Meulesteedsesteenweg, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen
Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen;
Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

VZW Meulestede VZW met als contactadres Meulesteedsesteenweg 517, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025032828) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 maart 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een multicultureel centrum (met theater en feestzaal), vzw Meulestede
- Adres: Meulestedekaai 31-32A en Meulesteedsesteenweg 517, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 3474L

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 3 april 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op de exploitatie van een multicultureel centrum (met theater en feestzaal), vzw Meulestede.

CC Meulestede is een trefpunt waar mensen van, allerlei rang en stand elkaar vinden in een verscheidenheid van culturele activiteiten. Mensen leren daardoor de wijk kennen alsook het havengebied met de verschillende industrieën, handelaars, enz

Zoals blijkt uit haar statuten stelt de huidige vzw Meulestede zich tot belangeloos doel bij te dragen tot het algemeen welzijn van de bevolking door de ondersteuning van de vorming, welzijnszorg en kansarmoedebestrijding. De vereniging beoogt daarnaast eveneens haar onroerend patrimonium aan de Meulesteedsesteenweg te Gent in goede staat te bewaren.

De melding wordt ingediend omwille van geluidsproducerende activiteiten in de foyer, de studio, de oefenruimte, de theaterzaal, de feestzaal en de zolder.

Volgende rubriek wordt gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.2.2°	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte Zie bijlage 'Overzicht Lokalen', dit omvat de opsomming van de lokalen en activiteiten per lokaal. klasse 3 Nieuw	6 zalen

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 13/03/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een multicultureel centrum (met theater en feestzaal), vzw meulestede. (OMV_2025021765)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 05/01/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de restauratie en renovatie van de voormalige parochiale kring met jeugdlokalen tot het cultureel centrum meulestede. (2005/436)

* Op 31/10/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een garagepoort in een bestaande gevel. (2006/701)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg MEULESTEDE, goedgekeurd op 17 augustus 2001, en is bestemd als bezettingspercentage, hellend dak, woonzone (gesolten bebouwing), zone voor koeren en tuinen en zone voor wegen met hoofdzakelijk verblijfsfunctie.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de stikstofemissie kleiner dan 1%.

Het huishoudelijk afvalwater (niet indelingsplichtig) wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect geluid

In het dossier wordt een overzicht gemaakt van (het gebruik van) de verschillende zalen met motivatie van de hieraan gekoppelde indelingsrubriek:

1. Lokaal Foyer - Verbruikszaal – Café

Omschrijving van de activiteit

Ontvangst van gasten voor en na activiteiten en/of voorstellingen in het patrimonium van het Cultureel Centrum Meulestede.

Kleine activiteiten binnen het maatschappelijk doel zoals buurtontbijt, spaghetti-avond, spelletjesdag, puzzelactiviteit, kaartersnamiddagen, vergaderingen en/of bijeenkomsten buurtverenigingen, buur- en buurtgerichte activiteiten, ...

Occasioneel muziekoptreden kaderend binnen het maatschappelijk doel van vzw Anker, zoals overeengekomen binnen de subsidieovereenkomst met de Stad Gent (subsidie 2024 90).

Geluidsniveau: < 85 dB(A) LAeq,15min

Aangevraagde rubriek

32.2.2°

Beoordeling

De aangevraagde rubriek is van toepassing. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat het geluidsniveau moet beperkt worden tot 85 dB(A) LAeq,15min.

2. FREDDY VERBEKE LOKAAL

Omschrijving van de activiteit

Vergaderingen, familiebijeenkomsten, sporadisch gebruik door "Scouts Meulestede", kleine buurtactiviteiten zonder muzikale versterking.

Aangevraagde rubriek

Er wordt geen Vlareem rubriek aangevraagd.

Beoordeling

Er is geen Vlareem rubriek van toepassing.

3. FLORENTINAZAAL

Omschrijving van de activiteit

Exporuimte, ruimte voor beeldende kunst, puzzelruimte, co-working space, ...

Aangevraagde rubriek

Er wordt geen Vlareem rubriek aangevraagd.

Beoordeling

Er is geen VlareM rubriek van toepassing.

4. VZW ANKER – DE STUDIO

Omschrijving van de activiteit

Verhuurd aan vzw Anker, ingericht en in gebruik als opnamestudio, kaderend binnen het maatschappelijk doel van vzw Anker, zoals overeengekomen binnen hun subsidieovereenkomst met

de Stad Gent. Enkel voor activiteiten tijdens kantooruren.

niet voor publiek toegankelijk

geluidsniveau: < 85 dB(A) LAeq,15min

Aangevraagde rubriek

32.2.2°

Beoordeling

Het gebruik van de opnamestudio valt niet onder de omschrijving van rubriek 32.2.2° en kan bijgevolg niet worden opgenomen onder de aktenaam.

- Muziekactiviteiten die doorgaan in deze ruimte dienen te voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 6.7 van VlareM II.

- Er kan worden aangenomen dat er (door de op het moment van aanvraag afwezige geluidsisolatie) geen gebruik van de opnamestudio mogelijk is zonder overschrijding van de omgevingsnormen in de buurt.

Deze elementen worden opgenomen als opmerking.

5. VZW ANKER – DE OEFENRUIMTE

Omschrijving van de activiteit

Verhuurd aan vzw Anker, ingericht en in gebruik als oefenruimte, kaderend binnen het maatschappelijk doel van vzw Anker, zoals overeengekomen binnen hun subsidieovereenkomst met

de Stad Gent. Geen activiteiten na 22:00u.

niet voor publiek toegankelijk

geluidsniveau: < 85 dB(A) LAeq,15min

Aangevraagde rubriek

32.2.2°

Beoordeling

- het gebruik van de oefenruimte valt niet onder de omschrijving van de vermelde rubriek 32.2.2° en kan bijgevolg niet worden opgenomen onder de aktename. Muziekactiviteiten die doorgaan in deze ruimte dienen te voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 6.7 van Vlarem II.

Dit wordt opgenomen als opmerking.

6. VZW ANKER – DE REFLECTIE

Omschrijving van de activiteit

Verhuurd aan vzw Anker, ingericht en in gebruik als reflectie- en creatieve ruimte, kaderend binnen

het maatschappelijk doel van vzw Anker, zoals overeengekomen binnen hun subsidieovereenkomst

met de Stad Gent. Plekje waar zowel auteurs, beeldende kunstenaars als muzikanten tot creatie kunnen komen en professioneel begeleiding kunnen krijgen.

niet voor publiek toegankelijk

Aangevraagde rubriek

Er wordt geen Vlarem rubriek aangevraagd.

Beoordeling

Er is geen Vlarem rubriek van toepassing.

7. THEATERZAAL – 1STE VERDIEPING

Omschrijving van de activiteit

Theatervoorstellingen, lezingen, milonga (toonmoment van de Argentijnse tangolessen), (kinder)filmvoorstellingen, wervingsvergaderingen van Pleegzorg Vlaanderen, voorstellingen Stad

Gent, kooroptredens, opera concertante, Quiz, buurtoptredens, ...

In het verleden werd deze zaal ook gebruikt voor privé feesten van buurtbewoners, zwaar versterkte

muzikale optredens en hippe DJ's, maar deze activiteiten leidden tot overlast bij de buurtbewoners

en werden hierom geschrapt. Dit heeft mede te maken met de ouderdom van het patrimonium en

dat er binnen de reglementering van Erfgoed te weinig akoestische maatregelen konden genomen

worden.

geluidsniveau: < 85 dB(A) LAeq,15min

Aangevraagde rubriek

32.2.2°

Beoordeling

De Dienst Toezicht ontvangt (nog steeds) klachten van burens, zelfs bij evenementen die geen 'zwaar versterkte optredens' zijn. Er kan bijgevolg worden aangenomen dat door de zeer gebrekkige/afwezige geluidsisolatie (en zoals men in de aanvraag aangeeft eveneens door de ouderdom van het patrimonium) er zelfs geen activiteiten mogelijk zijn tot 85 dB(A) LAeq,15min. Gezien de aanhoudende klachten uit de buurt en gezien het feit dat deze zaal een gemene, niet-geïsoleerde muur met omwonenden heeft, dient om het nuttig gebruik van deze zaal uit te klaren een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd zodat een maximum geluidsnorm voor de zaal kan worden vastgelegd.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

8. DE FEESTZAAL – 1STE VERDIEPING

Omschrijving van de activiteit

Tentoonstellingen, vergaderingen, lezingen, projectvoorstellingen Stad Gent en andere (buurt)verenigingen, fondsenwervingsetentjes (bvb spaghetti-etentje, mosselsouper, kaas-en-wijn, ...), workshops, ...

In het verleden werd deze zaal ook gebruikt voor privé feesten van buurtbewoners, zwaar versterkte

muzikale optredens en hippe DJ's, maar deze activiteiten leidden tot overlast bij de buurtbewoners

en werden hierom geschrapt. Dit heeft mede te maken met de ouderdom van het patrimonium en

dat er tijdens de verbouwing in 2007 binnen de reglementering van Erfgoed te weinig akoestische

maatregelen konden genomen worden. Bovendien bleek na het opdiepen van de

Stedenbouwkundige vergunning van 2005 dat de feestzaal niet over de juiste vergunning beschikte.

De feestzaal wordt derhalve niet meer gebruikt als feestzaal, en blijft enkel de functionele benaming

overhouden.

Aangevraagde rubriek

32.2.2°

Beoordeling

Het gebruik van de zaal als polyvalente zaal kan vervat worden in de stedenbouwkundige vergunning van 2005.

In de feestzaal zijn activiteiten met elektronisch versterkte muziek niet toegelaten.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

9. DE ZOLDER – 2DE VERDIEPING

Omschrijving van de activiteit

Op deze zolder zijn maximum 49 personen toegelaten. Deze wordt gebruikt voor Tangolessen overdag en 's avonds voor 22u; kindervoorstellingen; mindfulness activiteiten/lessen; yoga en meditatiemomenten; theaterlessen; vergaderingen voor buurtverenigingen en -bedrijven.

Buurtwerk

Saamo heeft hier een ook wekelijkse bijeenkomst op zaterdagmiddag van jongeren uit de buurt.

geluidsniveau: < 85 dB(A) LAeq,15min

Aangevraagde rubriek

32.2.2°

Beoordeling

Gezien de aanhoudende klachten uit de buurt en gezien de mededeling dat men muziek tot 85 dB(A) LAeq,15min wenst te spelen, dient om het nuttig gebruik uit te klaren een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd zodat een maximum geluidsnorm voor de zolder kan worden vastgelegd.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect brandveiligheid

aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de territoriaal bevoegde brandweer. De voorwaarden van de brandweer moeten steeds nageleefd worden.

Voor een nieuwe exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting (toepassingsgebied: zie artikel 1 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen) geldt de meldingsplicht volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 4 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Voor nieuwe inrichtingen ≥ 100 m² moet bijkomend een brandveiligheidsattest verkregen worden volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 5 van de voornoemde Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Het melden en de aanvraag van een controlebezoek voor het verkrijgen van het brandveiligheidsattest dienen te gebeuren via www.bwzc.be/preventie.

In het geval van een ongunstig brandpreventieverslag, kan de exploitatie niet starten.

Deze elementen worden opgenomen als opmerking.

Conform artikel 5.32.3.2 §1 van Vlarem II dient te worden aangetoond dat de muren van de zalen, de trappen welke gebruikt worden kunnen worden door het publiek maar ook de zolderingen en de vloeren die de zalen en de toe- en uitgangswegen van om het even welke andere lokalen scheiden, zijn opgetrokken uit metselwerk of beton (dit kan niet worden afgeleid uit de meegeleverde plannen).

Voor inrichtingen vergund vanaf 1 juli 2014 mogen de treden en de vloeren van de zaal, de tribune en het toneel, slechts in hout zijn voor zover het hout, eventueel na een behandeling,

minimaal in brandklasse B wordt geclassificeerd. De ledige ruimte welke eventueel tussen deze treden of deze vloeren eensdeels, en de vaste grond of het schotwerk anderdeels, bestaat, moet zo klein mogelijk zijn.

Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat uiterlijk 3 maanden na de aktename dient te worden aangetoond dat de muren van de zalen, de trappen welke gebruikt kunnen worden door het publiek maar ook de zolderingen en de vloeren die de zalen en de toe- en uitgangswegen van om het even welke andere lokalen scheiden, zijn opgetrokken uit metselwerk of beton (conform artikel 5.32.3.2 §1 van Vlare II).

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubriek wordt geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
32.2.2°	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een speelruimte Zalen Café, Theaterzaal, Feestzaal, Zolder Nieuw	4 zalen

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door VZW Meulestede vzw (O.N.:0408538561) voor de exploitatie van een multicultureel centrum (met theater en feestzaal), vzw Meulestede, gelegen Meulestedekaai 31-32A en Meulesteedsesteenweg 517, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250220-0001, omvattende volgende rubriek:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
32.2.2°	Aktename	schouwburgen, variététheaters, andere zalen voor sportmanifestaties dan de zalen, vermeld in punt 3°, polyvalente zalen en feestzalen met een	4 zalen

		speelruimte Zalen Café, Theaterzaal, Feestzaal, Zolder (Nieuw)	
--	--	--	--

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Het maximaal toegelaten geluidsniveau voor het café bedraagt 85 dB(A) LAeq,15min.
2. Voor de Theaterzaal en de Zolder moet, om het nuttig gebruik van deze zaal uit te klaren, binnen een termijn van 3 maanden na de aktename, een akoestisch onderzoek, uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline geluid, worden uitgevoerd en bezorgd aan de dienst Toezicht van de stad Gent (toezicht@gent.be) met vermelding van het dossiernummer.
3. In de feestzaal zijn activiteiten met elektronisch versterkte muziek niet toegelaten.
4. Binnen een termijn van 3 maanden na de aktename dient te worden aangetoond dat de muren van de zalen, de trappen welke gebruikt kunnen worden door het publiek maar ook de zolderingen en de vloeren die de zalen en de toe- en uitgangswegen van om het even welke andere lokalen scheiden, zijn opgetrokken uit metselwerk of beton (conform artikel 5.32.3.2 §1 van Vlarem II).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

- het gebruik van de opnamestudio valt niet onder de omschrijving van rubriek 32.2.2° en kan bijgevolg niet worden opgenomen onder de aktename. Muziekactiviteiten die doorgaan in deze ruimte dienen te voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 6.7 van Vlarem II.
- er kan worden aangenomen dat er (door de op het moment van aanvraag afwezige geluidsisolatie) geen gebruik van de opnamestudio mogelijk is zonder overschrijding van de omgevingsnormen in de buurt.
- het gebruik van de oefenruimte valt niet onder de omschrijving van rubriek 32.2.2° en kan bijgevolg niet worden opgenomen onder de aktename. Muziekactiviteiten die doorgaan in deze ruimte dienen te voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 6.7 van Vlarem II.

- bij geluidsniveaus boven 85 dB(A) LAeq,15min dient een extra rubriek (rubriek 32.1) te worden toegevoegd aan de aktename of dient men afwijkingen op de geluidsnormen aan te vragen (maximaal 12 per jaar en maximaal 2 per maand).
- Ook geluidsniveaus door muziek lager dan 85 dB(A) LAeq,15min bij een exploitatie onder rubriek 32.2.2° kunnen er voor zorgen dat de geluidsnormen in de buurt worden overschreden.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de territoriaal bevoegde brandweer. De voorwaarden van de brandweer moeten steeds nageleefd worden.

Voor een nieuwe exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting (toepassingsgebied: zie artikel 1 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen) geldt de meldingsplicht volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 4 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Voor nieuwe inrichtingen $\geq 100 \text{ m}^2$ moet bijkomend een brandveiligheidsattest verkregen worden volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 5 van de voornoemde Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Het melden en de aanvraag van een controlebezoek voor het verkrijgen van het brandveiligheidsattest dienen te gebeuren via www.bwzc.be/preventie.

In het geval van een ongunstig brandpreventieverslag, kan de exploitatie niet starten.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde

stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_03441 - OMV_2025032828 - melding voor de exploitatie van een multicultureel centrum (met theater en feestzaal), vzw Meulestede - Meulestedekaai en Meulesteedsesteenweg, 9000 Gent - Aktename