



*1 Schoorsteen af te breken, maar functionaliteit buur nr 28 dient behouden te blijven.

*2 De Isolatie en afwerking van linkerbuur nr.28 bevindt zich over de perceelgrens. Dit bevindt zich dus op het perceel van de aanvrager nr.26.

De Isolatie en afwerking steekt te ver over de perceelgrens heen om te kunnen behouden. De Isolatie + afwerking wordt weggehaald en vervangen door nieuwe isolatie.

Na verbouwing grenst linkerbuur nr.28 met de geïsoleerde oplopping van de aanvrager. Er is dus geen negatieve impact op de thermische prestatie van de buur nr.28 ten opzichte van de huidige toestand.

ALGEMEEN:

- oppervlakte terrein: 207,70m²
- bebouwde oppervlakte bestaand: 87,81m² (woning 73,02 m² + bijgebouw 14,79m²)
- bebouwde oppervlakte nieuw: 85,10m² (woning 70,31 m² + bijgebouw 14,79m²)

VOOR- EN ACHTERTUIN:

bestaande toestand

- oppervlakte tuin: 119,89m²
- verharding terras: 40,28 m² (waterdoorlatende verharding niet meegerekend)

nieuwe toestand

- oppervlakte tuin: 122,6m²
- verharding terras: 34,03 m² (waterdoorlatende verharding niet meegerekend)

DAKOPPERVLAKTE:

bestaande toestand

- hoofdgebouw: 73,01m²
- bijgebouwen: 15,70m²
- totale oppervlakte daken: 88,71m²

nieuwe toestand

- hoofdgebouw: 73,43m²
- bijgebouwen: 15,70m²
- totale oppervlakte daken: 89,13m²

LEGENDE	
	bestaande muren
	nieuw houten balken
	lichte geïsoleerde scheidingswanden
	dakbedekking (licht) hellend dak
	dakbedekking plat dak
	grasdak/grasbedekking
	te slopen
	aangrenzende bebouwing
	volle grond
	inblasisolatie lichtspouw
	pur isolatie
	mw isolatie
	beton
	nieuw gewapend beton
	dekplaat
	substraat (grasdak)
	grenslijn
	onzichtbare ribbe
	boven het snijvlak gelegen
	regenwater
	afvalwater dws
	afvalwater fec
	referentiepunt
	loofboom
	naaldboom
	putdaksel DWA
	putdaksel RWA
	rookmelder