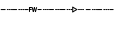


Bepalingen					
- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag. - Dit plan is geen uitvoeringsplan. - Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers. - De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken. - De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur. - De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit. - De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.					
Materiaalgebruik - Gevels					

Gevelmateriaal		Buitenschrijnwerk		Dorpels	
1.1	Bestaande baksteen beige	2.1	Bestaand Buitenschrijnwerk - Hout Bruin	3.1	Dorpel - Arduin
1.2	Bestaande baksteen bruin geschilderd	2.2	Nieuw Buitenschrijnwerk - Aluminium Ral 9005	3.2	
1.3	Bestaande baksteen bruin gemene muur	2.3			
1.4	Nieuwe isolatie eps 032 + crepi beige	2.4			
1.5	Nieuwe plint composiet beige				
Dakafwerking		Regenwaterafvoer		Buitenaanleg	
4.1	Dakpannen - kleipannen zwart	5.1	Regengoot - Betimmering grijs	6.1	Gras
4.2	Dakrandafwerking - pvc - bruin	5.2	Regengoot - Zwart	6.2	Waterdoorlatende materialen
		5.3	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur	6.3	Levende haag

Materiaalgebruik - Inplantingsplan					
Bebouwing		Aanleg buiten			
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding		
	Afdak		Gras		
	Te slopen		Verharding in waterdoorlatende materialen		
	Bebouwing perceel		Levende haag		

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes					
Algemeen		Dak		Muren	
	Te slopen		Dakafdichting - Plat dak		Gipskarton
	Bestaande constructie		Isolatie plat dak PUR/PIR		OSB
			Membraan dampdicht		Isolatie onder bepleistering - EPS
Fundering			Beplating op roostering		Gevelbepleistering
	Beton gewapend		Houten balken		Membraan
					Lichte wand - regelstructuur
Vloer op volle grond					
	Beton gewapend				
	Isolatie vloer PUR/PIR				
	Stabilisé				
	Tegels - vloer				

Lijntypes					
	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer		Afvalwater afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens		
Symbolen					
	Lucht afvoer		Lucht toevoer		Rookmelder

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

	241207 VB GENTBRUGGESTRAAT 2		VERBOUWEN VAN RIJWONING		RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum
	BOUWHEER				01			27-3-2023
	DHR ARNAUD DELATTRE AUD Enterprise BV							
	@ delattre.arnaud@gmail.com							
	m. +32 (0) 470 79 41 41							
DISCLAIMER	FACTURATIE	WERFADRES	Bouwaanvraag I Legende					
Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden	Louizalaan 367	Gentbruggestraat 2	Schaal 1:66,67	Layout ID	Revisie	241207 VB GENTBRUGGESTRAAT 2-N- BA_BOUWAANVRAAG		
Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect.	1050 Brussel	9040 Gent	Datum 27-3-2023					
Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring.	BTW / BE 1011.450.969	Kad. Nr GENT 19 AFD/SINT-AMANDSBERG 2 AFD/44432C111/00K003	Opgemaakt door BS	FORMAAT	A3	00	01	
Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.								