

Bepalingen

- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag.
- Dit plan is geen uitvoeringsplan.
- Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers.
- De niveaus van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken.
- De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur.
- De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit.
- De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal		Buitschrijnwerk		Dorpels	
1.1	Bestaande baksteen beige	2.1	Bestaand Buitschrijnwerk - Hout Bruin	3.1	Dorpel - Arduin
1.2	Bestaande baksteen bruin geschilderd	2.2		3.2	
1.3	Bestaande baksteen bruin gemene muur	2.3			
1.4		2.4			
1.5					

Dakafwerking

		Regenwaterafvoer		Buitenaanleg	
4.1	Dakpannen - kleipannen zwart	5.1	Regengoot - Betimmering grijs	6.1	Gras
4.2	Dakrandafwerking - pvc - bruin	5.2	Regengoot - Zwart	6.2	Waterdoorlatende materialen
		5.3	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur	6.3	Levende haag

Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing		Aanleg buiten	
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding
	Afdak		Gras
	Te slopen		Verharding in waterdoorlatende materialen
	Bebouwing perceel		Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes

Algemeen	
	Te slopen
	Bestaande constructie

Lijntypes

	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer		Afvvalwater afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens		

Symbolen

	Lucht afvoer		Lucht toevoer		Rookmelder
--	--------------	--	---------------	--	------------

	241207 VB GENTBRUGGESTRAAT 2 VERBOUWEN VAN RIJWONING		RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum
	BOUWHEER DHR ARNAUD DELATTRE AUD Enterprise BV		01			27-3-2023
@ delattre.arnaud@gmail.com						
m. +32 (0) 470 79 41 41						
DISCLAIMER	FACTURATIE	WERFADRES	Bouwaanvraag Legende		Layout ID	Revisie
Deze plannen zijn bouwaanvraagplannen en mogen niet als uitvoeringsplannen gebruikt worden. Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect. Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	Louizalaan 367 1050 Brussel BTW / BE 1011.450.969	Gentbruggestraat 2 9040 Gent Kad. Nr GENT 19 AFD/SINT-AMANDSBERG 2 AFD/44432C111V/00K003	Schaal 1:66,67 Datum 27-3-2023	00	01	241207 VB GENTBRUGGESTRAAT 2-N- BA_BOUWAANVRAAG
			Opgemaakt door BS	FORMAAT	A3	