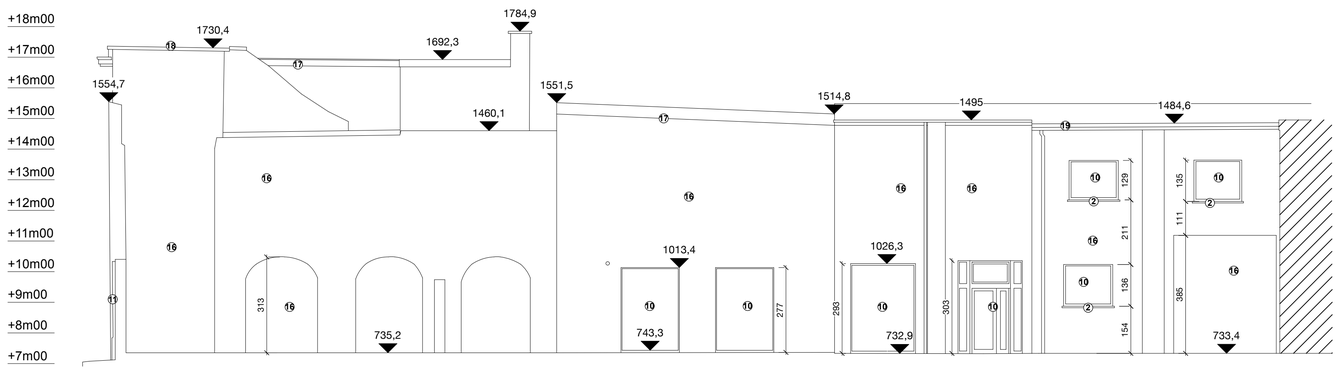

Gevel binnenkoer
bandencentrale

MATERIAALAANDUIDING BESTAANDE TOESTAND:

1. GEVELMETSELWERK BEIGE STRENGPERS BAKSTEEN
2. BETON GEVELELEMENT DORPEL
3. GLASBOUWSTEEN GEVELINVULLING
4. GLAZEN GEVEL U-ELEMENTEN MELKGLAS
5. PLAT GEVEL GRIJZE BLAUWE HARDSTEEN
6. BUITENSCHRINJWERK IN ALUMINIUM KLEUR ZWART
7. BUITENSCHRINJWERK IN PVC KLEUR WIT
8. KROONLIJST DAK IN HOUT KLEUR ZWART
9. GEVEL IN ZANDSTEEN GEVERFD BEIGE KLEUR
10. BUITENSCHRINJWERK IN PVC KLEUR ZWART
11. GEVELSTEEN IN BAKSTEEN DONKERBRUIN-ROOD
12. GEVELELEMENTEN IN GRIJS GRANIET
13. BUITENSCHRINJWERK IN ALUMINIUM KLEUR DONKER BEIGE
14. GEVELBEKLEDING IN SANDWITCHPANEEL KLEUR GROEN

MATERIAALAANDUIDING NIEUWE TOESTAND:

1. GEVELMETSELWERK ROOD-BRUIN GENUANCEERD
2. BUITENSCHRINJWERK BEHANDELD HOUT
3. DORPEL IN BLAUWE HARDSTEEN
4. DAKRAND IN BETON
5. CLAUSTRA GEVEL ELEMENT
6. GEVELELEMENT IN BETON
7. GEVELELEMENT IN ROOD BETON
8. DAKRAND IN ALUMINIUM KLEUR GROEN
9. GEVELRIOLEISTERING KLEUR GRIJS
10. DAKRAND IN ROOFING
11. DAKRAND IN KANTPANNEN DAKPANNEN KLEUR ZWART
12. ZINKEN DAKGOOT
13. REGENWATERAFVOER IN PVC
14. SECTIONAAL ALUMINIUM-POORT IN KLEUR GRIJS
15. SECTIONAAL ALUMINIUM-POORT IN KLEUR ZWART
16. GEVELBEKLEDING IN GEVELSTEPS BAKSTEEN GROEN
17. GEVELELEMENTEN IN GIPSKARTON KLEUR BEIGE
18. BUITENSCHRINJWERK IN HOUT DONKERBRUIN
19. DAKBEKLEDING IN ROOFING
20. DAKRAND IN ALUMINIUM GRIJS
21. DAKPANNEN IN KLEUR ZWART
22. GEVELRIOLEISTERING KLEUR WIT
23. GEVELELEMENT IN BETON GRIJS
24. GEVELCEMENTERING GRIJS
25. GEVELRIOLEISTERING ZWART
26. DAKBEDEKKING IN ALUMINIUM BEKLEDINGPLATEN
27. GEVELBEKLEDING IN KERAMISCH GEGLAZUURDE TEGELS DONKERBRUIN
28. GIETUZEREN BESCHERMING VOOR KELDERRAMEN
29. KROONLIJST IN HOUT KLEUR DONKERBRUIN

LEGENDE

0.00	niveauhoogte aanduiding BT		hout aanduiding
0.00	niveauhoogte aanduiding NT	WS	waterslikker
	bovenliggende muren	EP	electriciteitspaal
	afbraak	VP	verlichtingspaal
	Verharding in waterdoorlatende klinkers	TV	tv- en internetaansluiting
	isolatie voor vloer en spouw	EL	elektriciteitsvoorziening
	Keldermetselwerk in betonblokken	WA	brand-/afsluitkraan water
	Gevelmetselwerk in baksteen	BP	bestaande eigendomspaal
	Metselwerk in gebakken snelbouw	NP	nieuwe eigendomspaal
	Beton constructie	AP	afsluitingspaal
	metselwerk in isolerende blokken		brandslanghaspel tegen muur
	Constructie in hout		richting van noodutgang
	voorzetwand		Poederblusser type ABC
	zachte isolatie tas kepers dakisolatie		Rookmelder
			bediening rookkoepel
			noodverlichting

ALGEMENE NOTA'S

STABILITEIT
KOE Ecostudies,gevelsystemen, funderingsbroeiefen en -dagten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorgelaandelijk grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever.
Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het nieuwe maaiveld.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen)
volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de
stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer
bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.
MATEN
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook evenredig
aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.
VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaast tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder
ieder gevelopening.
En overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen.
teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen. Bij overmate grondwater dient de aannemer rondom het gebouw drainage te voorzien zodat de funderingen droog gehouden kunnen worden.
DORPELS
Om stijgen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en druip te hebben.
ALGEMENE ISOLATIE
De aannemer kiest er die nodige maatregelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden. Type van spouw- en voerisolatie kunnen ten allen tijde opgevraagd worden bij de Epb-adviseur.
SCHOUWEN
De doormeter van de schouwpotten dienen te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele
schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.
MATERIALEN
De materialen eventuels de plaatsing ervan dienen door de aannemer gegaranderd te worden in het kader van de tiendejarige garantie.
Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de
fabrikant.
NUTSLEIDINGEN
De plaatsing van de nutsleidingen dienen volgens de plaatsingsvoorschriften te gebeuren van Infrax!

Brandweerstand
- **REI 1 uur:**
- draagstructuur (kolommen, balken, profielen, dragende wanden, muren traphal,...)
- alle wanden voor verticale schachten voor ventilatie, rookafvoer en nutsleidingen
- wanden gas- en meterlokalen, die eveneens voorzien zijn van hoge en lage verluchtingen
- **REI ½ uur:**
- de bescherming van de dakstructuur
- de deuren van gas- en meterlokalen, die uitmiten en evacuatiewegen
- de deuren van stookruimte, gas- en meterlokalen, deze zijn eveneens zelfsluitend
- alle deuren naar de traphal. Deze traphal is voorzien van rookluik van minimum 1 m² doorstroomoppervlakte

Brandwarschuwing en alarm:
- Het gebouw is voorzien van rookdetectors die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 8201.
- Deze rookdetectors op laagspanning zijn voorzien van een autonome stroombron die bij stroomuitval de werking garandeert.

Brandbestrijdingsmiddelen:
- In het gebouw is in iedere trappenhal op elk niveau minstens 1 sneltusbeetel van het type ABC poeder met manometer
- inhoud elk of gelijkwaardig aanwezig.

Veiligheidsverlichting en evacuatie:
- De aanduidingen van de uitgangen en noodutgangen volgden aan de bepalingen van het KB dd 17/06/1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art 4.5)
- Alle noodutgangen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het ARAB art. 54, bijlage 2.
- Alle evacuatiewegen moeten vrij van elke hindernis zijn.

REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN

OPMERKINGEN

H	11/01/2024	Bespreking coördinatievergadering, aanpassing ontwerp
G	12/10/2023	PROJECT OVERLOOP DIENST RO-GENT MEV. S.GREVEN / DHR R.MANDERVELT
F	22/04/2023	LAATSTE REVISIE VLG DEF.RUP EN BESPREKING STEDENBOUW
E	20/06/2022	VOORSTEL ONTWERP VLG RUP DAMPOORT
D	22/05/2023	BESPREKING ONTWERP MET BOUWHEER
C	12/03/2023	MAILVERKEER RAF MANDERVELT
B	04/12/2020	MAILVERKEER RAF MANDERVELT
A	04/11/2020	VOORSTEL SCHETSONTWERP

PROJECT

BOUW VAN BUSINESSCENTER EN FACULTEIT

ADRES

KOOPVAARDIJLAAN 42A,40,40A,38,36,,34,32
9000 - GENT

KLANT

IFEG IHVAK VZW
KOOPVAARDIJLAAN 44A
9000 - GENT

TEKENING

OMGEVINGSAANVRAAG

Koning Boudewijnlaan 20A- 3500 Hasselt / +32(0)486 752 122 / www.sarchis.com
sarchis.architecten@gmail.com / BE0 859 836 506

KAD.GEGEVENS: Gent 7de Afd. Sectie G Nrs 862H2, 862N2, 862Y, 862C2, 862B2		STATUS TEKENING	BOUWAANVRAAG
DATUM TEKENING	13/11/2024	BESTANDSNAAM	
AFDRUKDATUM	22/12/2024	TEK #	REVISIE: H
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	BA_NIEUWBOUW_G_B_bandencentrale	
SCHAAL @ A1	1:100		