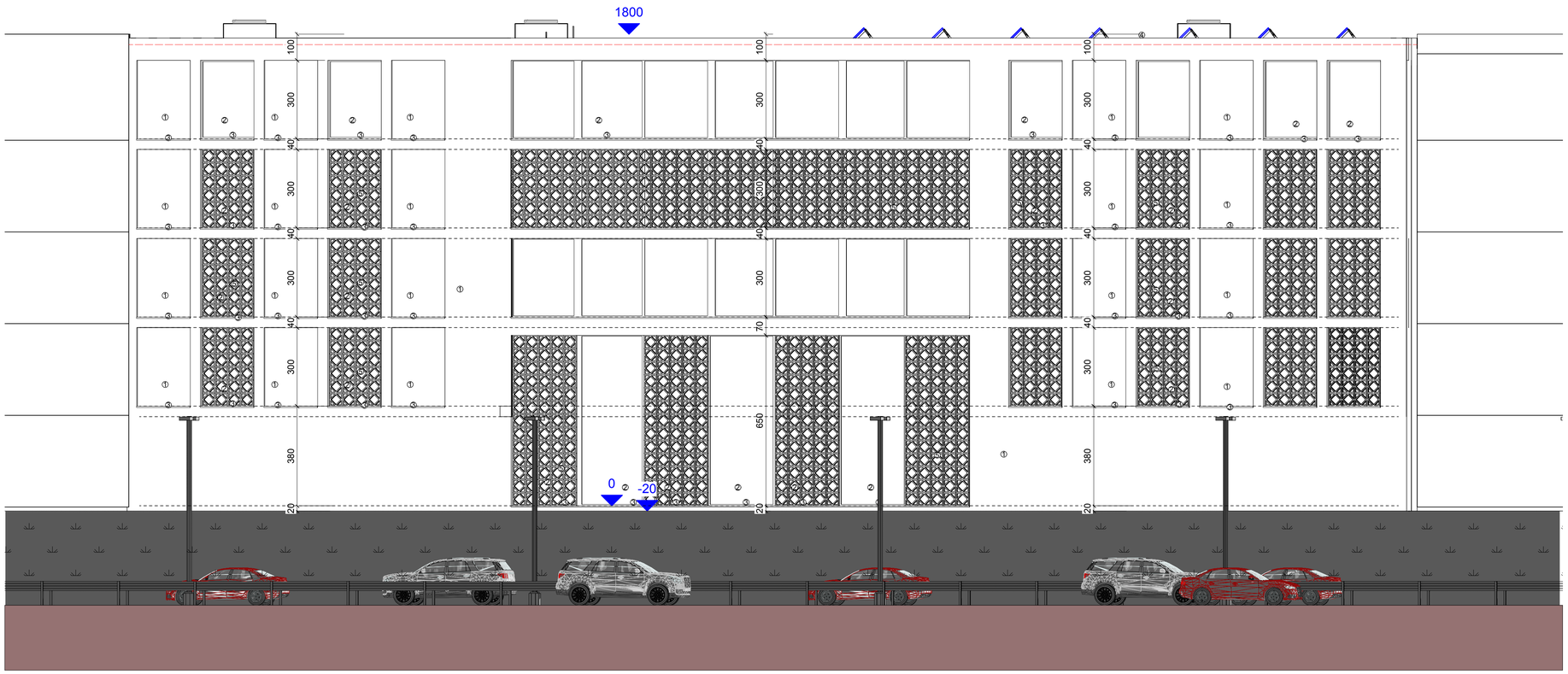


**MATERIAALAANDUIDING BESTAANDE TOESTAND:**

1. GEVELMETSELWERK BEIGE STRENGPERS BAKSTEEN
2. BETON GEVELELEMENT DORPEL
3. GLASBOUWSTEEN GEVELINVULLING
4. GLAZEN GEVEL (GELEMENTEN MELKGLAS
5. PLINT GEVEL GRIJZE BLAUWE HARDSTEEN
6. BUITENSCHRINWERK IN ALUMINIUM KLEUR ZWART
7. BUITENSCHRINWERK IN PVC KLEUR WIT
8. KRONLIJST DAK IN HOUT KLEUR ZWART
9. GEVEL IN ZANDSTEEN GEVERFD BEIGE KLEUR
10. BUITENSCHRINWERK IN PVC KLEUR ZWART
11. GEVELSTEEN IN BAKSTEEN DONKERBRUN-ROOD
12. GEVELELEMENTEN IN GRIJS GRANIET
13. BUITENSCHRINWERK IN ALUMINIUM KLEUR DONKER BEIGE
14. GEVELBEKLEDING IN SANDWITCHPANEEL KLEUR GROEN
15. DAKRAND IN ALUMINIUM KLEUR GROEN
16. GEVELBEPLEISTERING KLEUR GRIJS
17. DAKRAND IN ROOFING
18. DAKRAND IN KANTHANNEN DAKPANNEN KLEUR ZWART
19. ZINKEN DAKGOOT
20. REGENWATERAFVOER IN PVC
21. SECTIONAAL ALUMINIUM-POORT IN KLEUR GRIJS
22. SECTIONAAL ALUMINIUM-POORT IN KLEUR ZWART
23. GEVELBEKLEDING IN GEVELSTRPS BAKSTEEN GROEN
24. GEVELELEMENTEN IN GIPSKARTON KLEUR BEIGE
25. BUITENSCHRINWERK IN HOUT DONKERBRUN
26. DAKBEKLEDING IN ROOFING
27. DAKRAND IN ALUMINIUM GRIJS
28. DAKPANNEN IN KLEUR ZWART
29. GEVELBEPLEISTERING KLEUR WIT
30. GEVELELEMENT IN BETON GRIJS
31. GEVELCEMENTERING GRIJS
32. GEVELBEPLEISTERING ZWART
33. DAKBEDEKKING IN ALUMINIUM BEKLEDINGSPLATEN
34. GEVELBEKLEDING IN KERAMISCH GESLAZUURDE TEGELS DONKERBRUN
35. GETUIZEN BESCHERMING VOOR KELDERRAMEN
36. KRONLIJST IN HOUT KLEUR DONKERBRUN

**MATERIAALAANDUIDING NIEUWE TOESTAND:**

1. GEVELMETSELWERK ROOD-BRUN GENIANCEERD
2. BUITENSCHRIJNWERK BEHANDELD HOUT
3. DORPEL IN BLAUWE HARDSTEEN
4. DAKRAND IN BETON
5. CLAUSTRA GEVEL ELEMENT
6. GEVELELEMENT IN BETON
7. GEVELELEMENT IN ROOD BETON

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0.00 | niveau/hoogte aanduiding BT | | hout aanduiding |
| 0.00 | niveau/hoogte aanduiding NT | WS | waterslikker |
| | bovenliggende muren | EP | electriciteitspaal |
| | afbraak | VP | verlichtingspaal |
| | Verharding in waterdoorlatende klinkers | TV | tv- en internetaansluiting |
| | Isolatie voor vloer en spouw | EL | elektriciteitsvoorziening |
| | Keldermetselwerk in betonblokken | WA | brand-/afsluitkraan water |
| | Gevelmetselwerk in baksteen | BP | bestaande eigendomspaal |
| | Metselwerk in gebakken snelbouw | NP | nieuwe eigendomspaal |
| | Beton constructie | AP | afsluitingspaal |
| | metselwerk in isolerende blokken | | brandslanghaspel tegen muur |
| | Constructie in hout | | richting van noodutgang |
| | voorzetwand | | Poederblusser type ABC |
| | zachte isolatie tss kepers dakisolatie | | Rookmelder |
| | | | bediening rookkoepel |
| | | | noodverlichting |

ALGEMENE NOTA'S

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en - diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever.
Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het nieuwe maaiveld.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie, metselwerken, ...) volgens de bereikningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de
stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer
dient hij het opdarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.
MATERIALEN
Alle materialen zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook eventueel
aangepast in functie van het gekozen baksteenformaat.
VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaast tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder
iedere spouwvoorziebinking
en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplichtt overal waar nodig bijkomende
vochtwering te plaatsen
teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen. Bij overmatie grondwater dient de
aannemer rondom het gebouw drainage te voorzien zodat de funderingen droog gehouden kunnen worden.
DORPELS
Om strepen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek,
opkant en drup te hebben.
THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden. Type van spouw- en vloerisolatie kunnen ten allen tijde opgevraagd worden bij de Epb-adviseur.
VOEGWERK
De doormeter van de schouwpotten dienen te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem.
De eventuele
schouwverdrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.
MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg.
Bepaaldere anders beschreven in het lasterboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de
fabrikanten.
NUTSLEIDINGEN
De plaatsing van de nutsleidingen dienen volgens de plaatsingsvoorschriften te gebeuren van Infrax!

Brandweerstand
- **RF 1 uur:**
- draagstructuur ( kolommen, balken, profielen, dragende wanden, muren traphal,...)
- alle wanden voor verticale schachten voor ventilatie, rookafvoer en nutsleidingen
- wanden gas- en meterkluisen, die evenwens voorzien zijn van hoge en lage verluchtingen
- **RF ½ uur:**
- de beschirming van de dakstructuur
- de (valse) plafonds van de publieke ruimten en evacuatiewegen
- de deuren van stookruimte, gas- en meterkluisen, deze zijn evenwens zelfsluitend.
- alle deuren naar de traphal. Deze traphal is voorzien van rookluik van minimum 1 m² doorstroomoppervlakte bediend door een thermisch element.
- Het gebouw is voorzien van rookdetectors die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 8201.
- Deze rookdetectors op laagspanning zijn voorzien van een autonome stroombron die bij stroomuitval de werking garandeert.

**Brandbestrijdingsmiddelen:**
- In het gebouw is in elders trapperhal op elk niveau minstens 1 snelblustoestel van het type ABC poeder met tenminste 6kg
inhoud elk of gelijkwaardig aanwezig.

**Vluchtweg en richting en evacuatie:**
- De aanwezigheden van de uitgangen en noodutgangen voldoen aan de bepalingen van het KB dd 17/06/1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art 4.5)
- Alle noodutgangen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het ARAB art. 54, bijlage Z.
- Alle evacuatiewegen moeten vrij van elke hindernis zijn.

| REVISIE | DAT. | REVISIE OPMERKING | VAN |
|---|---|---|---|

OPMERKINGEN

| | | |
|---|---|---|
| H | 11/01/2024 | Bespreking coördinatievergadering, aanpassing ontwerp |
| G | 12/10/2023 | PROJECT OVERLOOP DIENST RO-GENT MEV. S.GREVEN / DHR R.MANDERVELT |
| F | 22/04/2023 | LAATSTE REVISIE VLG DEF.RUP EN BESPREKING STEDENBOUW |
| E | 20/06/2022 | VOORSTEL ONTWERP VLG RUP DAMPOORT |
| D | 22/05/2023 | BESPREKING ONTWERP MET BOUWHEER |
| C | 12/03/2023 | MAILVERKEER RAF MANDERVELT |
| B | 04/12/2020 | MAILVERKEER RAF MANDERVELT |
| A | 04/11/2020 | VOORSTEL SCHETSONTWERP |

PROJECT

BOUW VAN BUSINESSCENTER EN FACULTEIT

ADRES

KOOPVAARDIJLAAN 42A,40,40A,38,36,,34,32
9000 - GENT

KLANT

IFEG IHVAK VZW
KOOPVAARDIJLAAN 44A
9000 - GENT

TEKENING

# OMGEVINGSAANVRAAG

Koning Boudewijnlaan 20A- 3500 Hasselt / +32(0)486 752 122 / www.sarchis.com
sarchis.architecten@gmail.com / BE0 859 836 506

| | | | |
|---|---|---|---|
| KAD.GEGEVENS: Gent 7de Afd, Sectie G Nrs 862H2, 862N2, 862Y, 862C2, 862B2 | | STATUS TEKENING | BOUWAANVRAAG |
| DATUM TEKENING | 13/11/2024 | BESTANDSNAAM | |
| AFDRUKDATUM | 22/12/2024 | TEK # | REVISIE: H |
| ORIGINEEL FORMAAT | 83 / 58,4 | BA_NIEUWBOUW_G_N_A_RUP | |
| SCHAAL @ A1 | 1:100 | | |