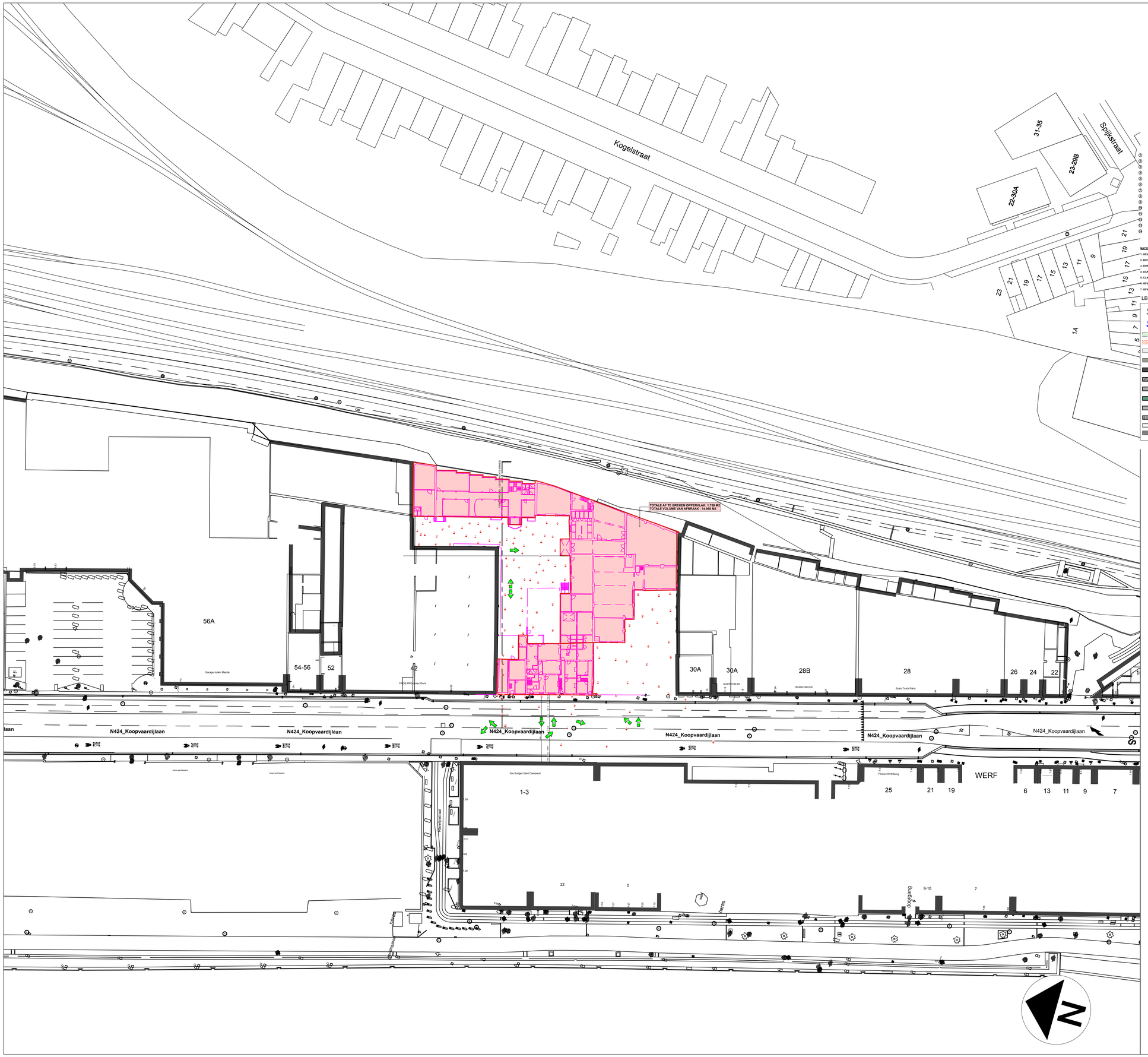

MATERIAALAANDUIDING BESTAANDE TOESTAND:

1. GEVELMETSELWERK BEIGE STRENGPERS BAKSTEEN
2. BETON GEVELELEMENT DORPEL
3. GLASBOUWSTEEN GEVELINVULLING
4. GLAZEN GEVEL U-ELEMENTEN MELKGLAS
5. PLINT GEVEL GRIJZE BLAUWE HARDSTEEN
6. BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM KLEUR ZWART
7. BUITENSCHRIJNWERK IN PVC KLEUR WIT
8. KROONLIJST DAK IN HOUT KLEUR ZWART
9. GEVEL IN ZANDSTEEN GEVERFD BEIGE KLEUR
10. BUITENSCHRIJNWERK IN PVC KLEUR ZWART
11. GEVELSTEEN IN BAKSTEEN DONKERBRUIN-ROOD
12. GEVELELEMENTEN IN GRIJS GRANIET
13. BUITENSCHRIJNWERK IN ALUMINIUM KLEUR DONKER BEIGE
14. GEVELBEKLEDING IN SANDWITCHPANEEL KLEUR GROEN
15. DAKRAND IN ALUMINIUM KLEUR GROEN
16. GEVELBEPLEISTERING KLEUR GRIJS
17. DAKRAND IN ROOFING
18. DAKRAND IN KANTPANNEN DAKPANNEN KLEUR ZWART
19. ZINKEN DAKGOOT
20. REGENWATERAFVOER IN PVC
21. SECTIONAAL ALUMINIUM-POORT IN KLEUR GRIJS
22. SECTIONAAL ALUMINIUM-POORT IN KLEUR ZWART
23. GEVELBEKLEDING IN GEVELSTEPS BAKSTEEN GROEN
24. GEVELELEMENTEN IN GIPSKARTON KLEUR BEIGE
25. BUITENSCHRIJNWERK IN HOUT DONKERBRUIN
26. DAKBEKLEDING IN ROOFING
27. DAKRAND IN ALUMINIUM GRIJS
28. DAKPANNEN IN KLEUR ZWART
29. GEVELBEPLEISTERING KLEUR WIT
30. GEVELELEMENT IN BETON GRIJS
31. GEVELCEMENTERING GRIJS
32. GEVELBEPLEISTERING ZWART
33. DAKBEDEKKING IN ALUMINIUM BEKLEDINGPLATEN
34. GEVELBEKLEDING IN KERAMISCH GEGLAZUURDE TEGELS DONKERBRUIN
35. GIETIJZEREN BESCHERMING VOOR KELDERRAMEN
36. KROONLIJST IN HOUT KLEUR DONKERBRUIN

MATERIAALAANDUIDING NIEUWE TOESTAND:

1. GEVELMETSELWERK ROOD-BRUIN GENUANCEERD
2. BUITENSCHRIJNWERK BEHANDELD HOUT
3. DORPEL IN BLAUWE HARDSTEEN
4. DAKRAND IN BETON
5. CLAUSTRA GEVEL ELEMENT
6. GEVELELEMENT IN BETON
7. GEVELELEMENT IN ROOD BETON

LEGENDE

0.00	niveauhoogte aanduiding BT		hout aanduiding
0.00	niveauhoogte aanduiding NT	WS	waterslikker
	bovenliggende muren	EP	electriciteitspaal
	afbraak	VP	verlichtingspaal
	Verharding in waterdoorlatende klinkers	TV	tv- en internetaansluiting
	isolatie voor vloer en spouw	EL	elektriciteitsvoorziening
	Keldermetselwerk in betonblokken	WA	brand-/afsluitkraan water
	Gevelmetselwerk in baksteen	BP	bestaande eigendomspaal
	Metselwerk in gebakken snebouw	NP	nieuwe eigendomspaal
	Beton constructie	AP	afsluitingspaal
	metselwerk in isolerende blokken		brandwerende scheidingsmuur
	Constructie in hout		richting van nooduitgang
	voorzetwand		Poederblusser type ABC
	zachte isolatie tss kepers dakisolatie		Rookmelder
			bediening rookkoepel
			noodverlichting

ALGEMENE NOTA'S

STABILITEIT
BOUWFASEN
Aan het voorgelegde bestaande gebouw zijn geen onderzoeken uitgevoerd naar de stabiliteit van de fundamenten, funderingsbalken en -zolders dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouweheer/opdrachtgever.
Al de fundamenten worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het nieuwe maaiveld.
Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen)
volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de
stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer
bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.
MATEN
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook evenredig
aangevuld in functie van het gekozen baksteenformaat.
VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaast tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder
elke vochtwering
en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen.
teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen. Bij overmatie grondwater dient de aannemer rondom het gebouw drainage te voorzien zodat de funderingen droog gehouden kunnen worden.
DORPELS
Om strepen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, opkant en druip te hebben.
ENERGETISCHE ISOLATIE
De isolatiewaarden K en Ew moetige maatregelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden. Type van spouw- en vloerisolatie kunnen ten allen tijde opgevraagd worden bij de Epb-adviseur.
SCHUIVEN
De doormeter van de schuwpotten dienen te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele
schouwverstrijvingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.
MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid.
Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de
fabrikant.
NUTSLEIDINGEN
De plaatsing van de nutsleidingen dienen volgens de plaatsingsvoorschriften te gebeuren van Infrax!

Brandweerstand
- **RF 1 uur:**
- draagstructuur (kolommen, balken, profielen, dragende wanden, muren traphal,...)
- alle wanden voor verticale schachten voor ventilatie, rookafvoer en nutsleidingen
- wanden gas- en meterlokalen, die eveneens voorzien zijn van hoge en lage verluchtingen
- **RF ½ uur:**
- de bescherming van de dakstructuur
- de wanden en deuren die vluchtwegen ruimten en evacuatiewegen
- de deuren van stookruimte, gas- en meterlokalen, deze zijn eveneens zelfsluitend.
- alle deuren naar de traphal. Deze traphal is voorzien van rookluik van minimum 1 m² doorstroomoppervlakte

Brandwaarschuwing en alarm:
- Het gebouw is voorzien van rookdetectors die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 8201.
- Deze rookdetectors op laagspanning zijn voorzien van een autonome stroomtron die bij stroomuitval de werking garandeert.

Brandbestrijdingsmiddelen:
- In het gebouw is in iedere trappenhal op elk niveau minstens 1 sneltbluistoestel van het type ABC poeder met inhoud van 6 kg.
  inhoud elk of gelijkwaardig aanwezig.

Veiligheidsverlichting en evacuatie:
- De aanduidingen van de uitgangen en nooduitgangen voldoen aan de bepalingen van het KB dd 17/06/1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art 4.5)
- Alle nooduitgangen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het ARAB art. 54, bijlage 2.
- Alle evacuatiewegen moeten vrij van elke hindernis zijn.

REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN

OPMERKINGEN

H	11/01/2024	Bespreking coördinatievergadering, aanpassing ontwerp
G	12/10/2023	PROJECT OVERLOOP DIENST RO-GENT MEV. S.GREVEN / DHR R.MANDERVELT
F	22/04/2023	LAATSTE REVISIE VLG DEF.RUP EN BESPREKING STEDENBOUW
E	20/06/2022	VOORSTEL ONTWERP VLG RUP DAMPOORT
D	22/05/2023	BESPREKING ONTWERP MET BOUWHEER
C	12/03/2023	MAILVERKEER RAF MANDERVELT
B	04/12/2020	MAILVERKEER RAF MANDERVELT
A	04/11/2020	VOORSTEL SCHETSONTWERP

PROJECT

BOUW VAN BUSINESSCENTER EN FACULTEIT

ADRES

KOOPVAARDIJLAAN 42A,40,40A,38,36,,34,32
9000 - GENT

KLANT

IFEG IHVAK VZW
KOOPVAARDIJLAAN 44A
9000 - GENT

TEKENING

OMGEVINGSAANVRAAG

Koning Boudewijnlaan 20A- 3500 Hasselt / +32(0)486 752 122 / www.sarchis.com
sarchis.architecten@gmail.com / BE0 859 836 506

KAD.GEGEVENS: Gent 7de Afd. Sectie G Nrs 862H2, 862N2, 862Y, 862C2, 862B2	STATUS TEKENING: BOUWAANVRAAG
DATUM TEKENING: 13/11/2024	BESTANDSNAAM:
AFDRUKDATUM: 22/12/2024	TEK # REVISIE: H
ORIGINEEL FORMAAT: ISO A1	BA_NIEUWBOUW_I_B
SCHAAL @ A1: 1:100	