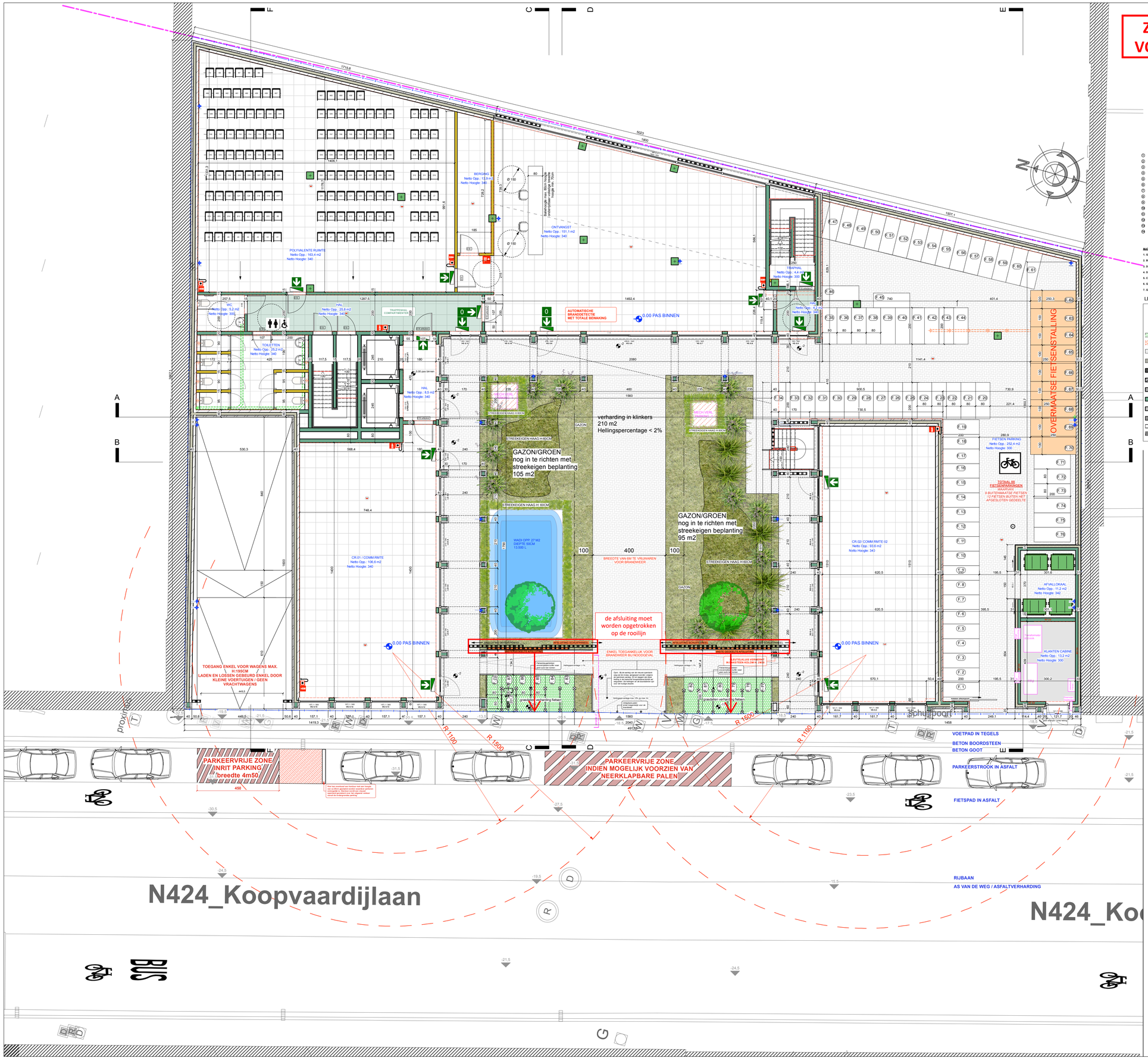
ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)



MATERIAALAANDUIDING BESTAANDE TOESTAND:

1. GEVELMETSELWERK BEIGE STRENGPERS BAKSTEEN
2. BETON GEVELELEMENT DORPEL
3. GLASBOUWSTEEN GEVELINVULLING
4. GLAZEN GEVEL U-ELEMENTEN MELKGLAS
5. PLINT GEVEL GRIJZE BLAUWE HARDSTEEN
6. BUITENSCHRUINWERK IN ALUMINIUM KLEUR ZWART
7. BUITENSCHRUINWERK IN PVC KLEUR WIT
8. KROONLIST DAK IN HOUT KLEUR ZWART
9. GEVEL IN DANDSTEEN GEVERFD BEIGE KLEUR
10. BUITENSCHRUINWERK IN PVC KLEUR ZWART
11. GEVELSTEEN IN BAKSTEEN DONKERBRUIN-ROOD
12. GEVELELEMENTEN IN GRIJS GRANIET
13. BUITENSCHRUINWERK IN ALUMINIUM KLEUR DONKER BEIGE
14. GEVELBEKLEDING IN SANDWITCHPANEEL KLEUR GROEN
15. DAKRAND IN ALUMINIUM KLEUR GROEN
16. GEVELEPLEISTERING KLEUR GRIJS
17. DAKRAND IN ROOFING
18. DAKRAND IN KANTPANNEN DAKPANNEN KLEUR ZWART
19. ZINKEN DAKGOOT
20. REGENWATERAFVOER IN PVC
21. SECTIONAAL ALUMINIUMPOORT IN KLEUR GRIJS
22. SECTIONAAL ALUMINIUMPOORT IN KLEUR ZWART
23. GEVELBEKLEDING IN GEVELSTEPS BAKSTEEN GROEN
24. GEVELELEMENTEN IN GIPSKARTON KLEUR BEIGE
25. BUITENSCHRUINWERK IN HOUT DONKERBRUIN
26. DAKBEKLEDING IN ROOFING
27. DAKRAND IN ALUMINIUM GRIJS
28. DAKPANNEN IN KLEUR ZWART
29. GEVELEPLEISTERING KLEUR WIT
30. GEVELELEMENT IN BETON GRIJS
31. GEVELCEMENTERING GRIJS
32. GEVELEPLEISTERING ZWART
33. DAKBEKEDKING IN ALUMINIUM BEKLEDINGPLATEN
34. GEVELBEKLEDING IN KERAMISCH GEGLAZURDE TEGELS DONKERBRUIN
35. GIETIJZEREN BESCHERMING VOOR KELDERRAMEN
36. KROONLIST IN HOUT KLEUR DONKERBRUIN

MATERIAALAANDUIDING NIEUWE TOESTAND:

1. GEVELMETSELWERK ROOD-BRUIN GENUANCEERD
2. BUITENSCHRUINWERK BEHANDELD HOUT
3. DORPEL IN BLAUWE HARDSTEEN
4. DAKRAND IN BETON
5. GLASSTRA GEVELELEMENT
6. GEVELELEMENT IN BETON
7. GEVELEPLEISTERING IN ROOD BETON

LEGENDE

0.00	niveauhoogte aanduiding BT		hout aanduiding
0.00	niveauhoogte aanduiding NT	WS	waterslikker
	bovenliggende muren	EP	electriciteitspaal
	afbraak	VP	verlichtingspaal
	Verharding in waterdoorlatende klinkers	TV	tv- en internetaansluiting
	isolatie voor vloer en spouw	EL	elektriciteitsvoorziening
	Keldermetselwerk in betonblokken	WA	brand-/afsluitkraan water
	Gevelmetselwerk in baksteen	BP	bestaande eigendomspaal
	Metselwerk in gebakken steenblokken	NP	nieuwe eigendomspaal
	Beton constructie	AP	afsluitingspaal
	metselwerk in isolerende blokken		brandslanghaspel tegen muur
	Constructie in hout		richting van nooduitgang
	voorzetwand		Poederbluser type ABC
	zachte isolatie tss kepers dakisolatie		Rookmelder
			bediening rookkoepel
			noodverlichting

ALGEMENE NOTA'S

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en - diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het nieuwe maaiveld. Al de stabiliteit van de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer dit bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.
MATEN
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook eventueel aangepast in functie van het gekozen bakstenenformaat.
VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaast tegen al de raam- en deuraansluiten, boven en onder eventueel spouwonderbreking.
Bij voorkeur dient de vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen.
teneinde de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen. Bij overmatige grondwater dient de aannemer rondom het gebouw drainage te voorzien zodat de funderingen droog gehouden kunnen worden.
DORPELS
Om stijgen op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende overstek, opkant en drup te hebben.
THERMISCHE ISOLATIE
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden. Type van spouwen en vloerisolatie kunnen ten allen tijde opgevraagd worden bij de Epb-adviseur.
SCHUIVEN
De doormeter van de schuivenpotten dienen te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverdringen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.
MATERIALEN
De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de wettelijke waarborg.
Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.
NUTSLEIDINGEN
De plaatsing van de nutsleidingen dienen volgens de plaatsingsvoorschriften te gebeuren van Infrax!

Brandweerstand
- **REI 1 uur:**
- draagstructuur (kolommen, balken, profielen, dragende wanden, muren traphal,...)
- alle wanden voor verticale schachten voor ventilatie, rookafvoer en nutsleidingen
- wanden gas- en meterlokalen, de eveneens voorzien zijn van hoge en lage verluchtingen
- **REI ½ uur:**
- de bescherming van de dakstructuur
- de (vaste) platforms van de puttelke runnten en evacuatiewegen
- de deuren van stookruimte, gas- en meterlokalen, deze zijn eveneens zelfsluitend.
- De deuren van de lift en de trappenhuis traphal is voorzien van rookluik van minimum 1 m² doorstroomoppervlakte

Brandwaarschuwing en alarm:
- Het gebouw is voorzien van rookdetectors die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 8201.
- Deze rookdetectors op laagspanning zijn voorzien van een autonome stroomtron die bij stroomuitval de werking garandeert

Brandbestrijdingsmiddelen:
- In het gebouw is in iedere trappenhal op elk niveau minstens 1 snelblusteestel van het type ABC poeder met minimum 6 kg.
- Inhoud elk of gelijkwaardig aanwezig.

Veiligheidsverlichting en evacuatie:
- De aanduidingen van de uitgangen en nooduitgangen voldoen aan de bepalingen van het KB dd 17/06/1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art 4.5).
- Alle nooduitgangen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het ARAB art. 54, bijlage 2.
- Alle evacuatiewegen moeten vrij van elke hindernis zijn.

REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN

OPMERKINGEN

H	11/01/2024	Bespreking coördinatievergadering, aanpassing ontwerp
G	12/10/2023	PROJECT OVERLOOP DIENST RO-GENT MEV. S.GREVEN / DHR R.MANDERVELT
F	22/04/2023	LAATSTE REVISIE VLG DEF.RUP EN BESPREKING STEDENBOUW
E	20/06/2022	VOORSTEL ONTWERP VLG RUP DAMPOORT
D	22/05/2023	BESPREKING ONTWERP MET BOUWHEER
C	12/03/2023	MAILVERKEER RAF MANDERVELT
B	04/12/2020	MAILVERKEER RAF MANDERVELT
A	04/11/2020	VOORSTEL SCHETSONTWERP

PROJECT

BOUW VAN BUSINESSCENTER EN FACULTEIT

ADRES

KOOPVAARDIJLAAN 42A,40,40A,38,36,,34,32
9000 - GENT

KLANT

IFEG IHVAK VZW
KOOPVAARDIJLAAN 44A
9000 - GENT

TEKENING

OMGEVINGSAANVRAAG

Koning Boudewijnlaan 20A- 3500 Hasselt / +32(0)486 752 122 / www.sarchis.com
sarchis.architecten@gmail.com / BE0 859 836 506

KAD.GEGEVENS: Gent 7de Afd. Sectie G Nrs 862H2, 862N2, 862Y, 862C2, 862B2		STATUS TEKENING	BOUWAANVRAAG
DATUM TEKENING	13/11/2024	BESTANDSNAAM	
AFDRUKDATUM	20/02/2025	TEK #	REVISIE: H
ORIGINEEL FORMAAT	ISO A1	BA_NIEUWBOUW_P_N_0	
SCHAAL @ A1	1:100		