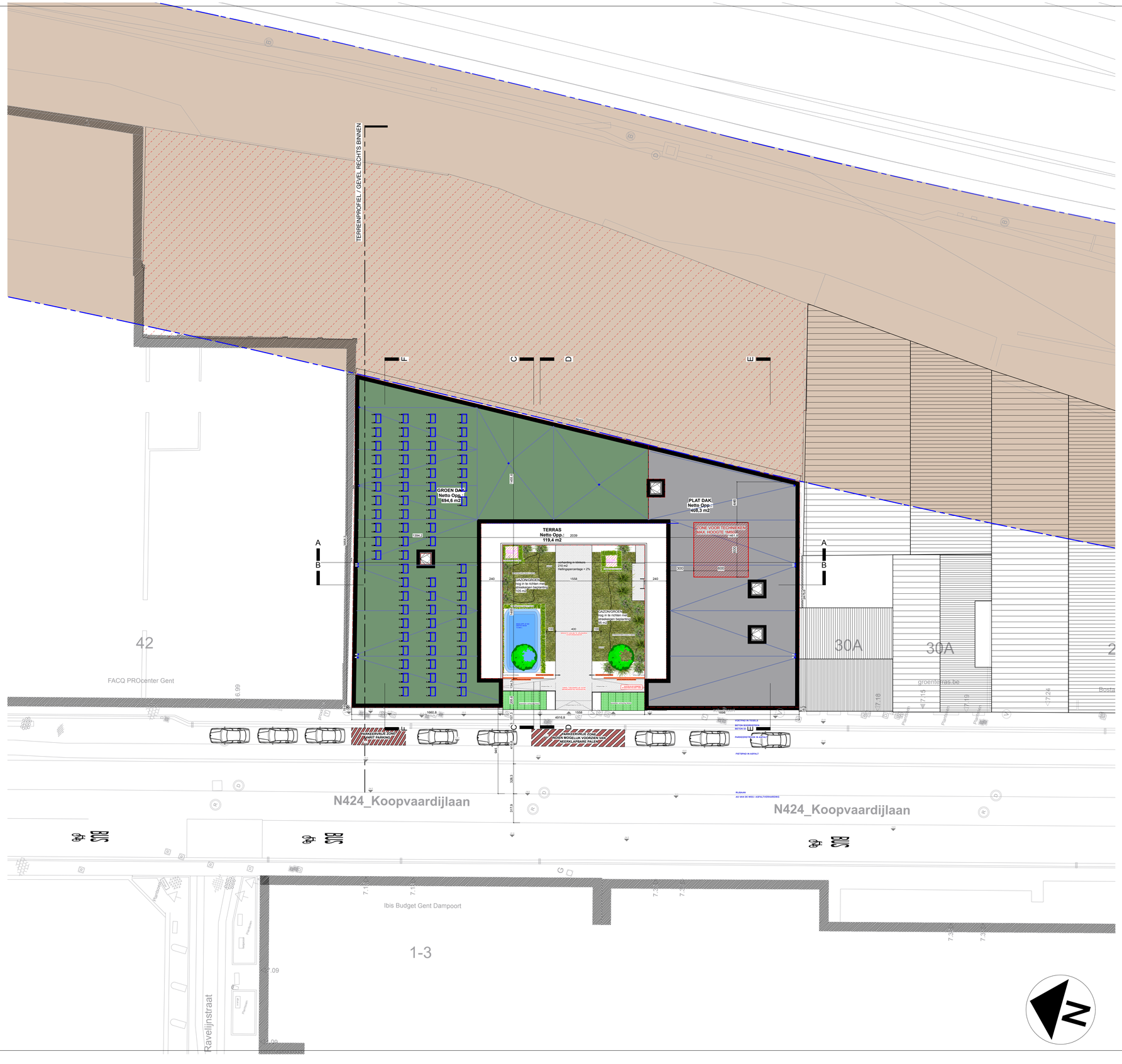


**MATERIAALAANDUIDING BESTAANDE TOESTAND:**

1. GEVELMETSELWERK BEIGE STRENGPERS BAKSTEEN
2. BETON GEVELELEMENT DORPEL
3. GLASBOUWSTEEN GEVELINVULLING
4. GLAZEN GEVEL U-ELEMENTEN MELAGLAS
5. PLINT GEVEL GRIJZE BLAUWE HARDSTEEN
6. BUITENSCHRUINWERK IN ALUMINIUM KLEUR ZWART
7. BUITENSCHRUINWERK IN PVC KLEUR WIT
8. KROONLIJST DAK IN HOUT KLEUR ZWART
9. GEVEL IN ZANDSTEEN GEVERFD BEIGE KLEUR
10. BUITENSCHRUINWERK IN OPTIFAARTON KLEUR ZWART
11. GEVELTEGEN IN BAKSTEEN DONKERBRUIN-ROOD
12. GEVELELEMENTEN IN GRIJS GRANIET
13. BUITENSCHRUINWERK IN ALUMINIUM KLEUR DONKER BEIGE
14. GEVELBEKLEDING IN SANDWITCHPANEEL KLEUR GROEN
15. DAKRAND IN ALUMINIUM KLEUR GROEN
16. GEVELBEPLEISTERING KLEUR GRIJS
17. DAKRAND IN ROOFING
18. DAKRAND IN KANTTRANEN DAKPANNEN KLEUR ZWART
19. ZINKEN DAKGOOT
20. REGENWATERAFVOER IN PVC
21. SECTIONAAL ALUMINIUM-POORT IN KLEUR GRIJS
22. SECTIONAAL ALUMINIUM-POORT IN KLEUR ZWART
23. GEVELBEKLEDING IN GEVELSTEPS BAKSTEEN GROEN
24. GEVELELEMENTEN IN OPTIFAARTON KLEUR BEIGE
25. BUITENSCHRUINWERK IN HOUT DONKERBRUIN
26. DAKBEKLEDING IN ROOFING
27. DAKRAND IN ALUMINIUM GRIJS
28. DAKPANNEN IN KLEUR ZWART
29. GEVELBEPLEISTERING KLEUR WIT
30. GEVELELEMENT IN BETON GRIJS
31. GEVELCEMENTERING GRIJS
32. GEVELBEPLEISTERING ZWART
33. DAKBEDEKKING IN ALUMINIUM EDELEENSPLATEN
34. GEVELBEKLEDING IN KERAMISCH GEGLAZURDE TEGELS DONKERBRUIN
35. GIETLIJZEN BESCHERMING VOOR KELDERRAMEN
36. KROONLIJST IN HOUT KLEUR DONKERBRUIN

**MATERIAALAANDUIDING NIEUWE TOESTAND:**

1. GEVELMETSELWERK ROOD-BRUIN GENUANCEERD
2. BUITENSCHRUINWERK BEHANDELD HOUT
3. DORPEL IN BLAUWE HARDSTEEN
4. DAKRAND IN BETON
5. CLAUSTRA GEVEL ELEMENT
6. GEVELELEMENT IN BETON
7. GEVELELEMENT IN ROOD BETON

## LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0.00 | niveauhoogte aanduiding BT | | hout aanduiding |
| 0.00 | niveauhoogte aanduiding NT | WS | waterslikker |
| | bovenliggende muren | EP | electriciteitspaal |
| | afbraak | VP | verlichtingspaal |
| | Verharding in waterdoorlatende klinkers | TV | tv- en internetaansluiting |
| | isolatie voor vloer en spouw | EL | elektriciteitsvoorziening |
| | Keldermetselwerk in betonblokken | WA | brand-/afsluitkraan water |
| | Gevelmetselwerk in baksteen | BP | bestaande eigendomspaal |
| | Metselwerk in gebakken snebouw | NP | nieuwe eigendomspaal |
| | Beton constructie | AP | afsluitingspaal |
| | metselwerk in isolerende blokken | | brandslangkaspel tegen muur |
| | Constructie in hout | | richting van noodutgang |
| | voorzetwand | | Poederblusser type ABC |
| | zachte isolatie tss kepers dakisolatie | | Rookmelder |
| | | | bediening rookkoepel |
| | | | noodverlichting |

ALGEMENE NOTA'S

STABILITEIT
Al de funderingssystemen, funderingsbreedten en - diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaandelijk grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer/opdrachtgever. De diepte van de fundering is berekend tot op vaste grond en minimaal tot op 60cm onder het nieuwe maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen)
volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de
aanbevelingsbuidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer
bij het opstarten der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.
MATEN
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering van de werken en
aangepast in functie van het geleizen bakstenenformaat.
VOCHTWERINGEN
Een geschikte vochtwering dient te worden geplaast tegen al de raam- en deuraansluiten, boven en onder iedere spouwonderbreking
en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen.
Rekening houdende met vochtrijheid van het bouwwerk te garanderen. Bij overmate grondwater dient de aannemer rondom het gebouw drainage te voorzien zodat de funderingen droog gehouden kunnen worden.
DORPELS
Om stilgaan op het metselwerk te voorkomen dienen dorpels, dakranden en dergelijke, voldoende oversteek, oplaant en drulp te hebben
ENERGIEBESPARING
De aannemer dient al de nodige maatregelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden. Type van spouw- en vloerisolatie kunnen ten allen tijde opgevraagd worden bij de Ezb-adviseur.
SCHUVEN
De doormeter van de schuvuopotten dienen te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele
schuvuverbrandingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.
MATERIALEN
De materialen eventuels de plaatsing enan dienen door de aannemer gegarandeerd te worden in het kader van de tienjarige waarborg.
Behoudens anders beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de
fabrieken van de
NUTSLEIDINGEN
De plaatsing van de nutsleidingen dienen volgens de plaatsingsvoorschriften te gebeuren van Infrax!

Brandwaarstand
- **RF 1 uur:**
- draagstructuur ( kolommen, balken, profielen, dragende wanden, muren traphal,...)
- alle wanden voor verticale schachten voor ventilatie, rookafvoer en nutsleidingen
- wanden gas en meterlokalen, die eveneens voorzien zijn van hoge en lage verluchtingen
- **RF ½ uur:**
- de binnenbekleeding van de dakstructuur
- de (valse) plafonds van de publieke ruimten en evacuatiewegen
- de deuren van stookruimte, gas- en meterlokalen, deze zijn eveneens zelfsluitend.
- alle deuren naar de traphal. Deze traphal is voorzien van rookluik van minimum 1 m² doorstroomoppervlakte
**Brandwaarschuwing en alarm:**
- De gebouwen is voorzien van rookdetectors die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 8201.
- De gebouwen is voorzien op laagspanning zijn voorzien van een autonome stroombron die bij stroomuitval de werking garandeert.
**Brandweerbijlgenmiddelen:**
- In het gebouw is in iedere trappenhal op elk niveau minstens 1 snelblusteestel van het type ABC poeder met tenminste 6kg
inhoud als of gelijkwaardig aanwezig.
Vluchtwegen en uitgangen:
- De aanduidingen van de uitgangen en noodutgangen voldoen aan de bepalingen van het KB dd 17/06/1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk (art.4 t/m
- Alle noodutgangen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het ARAB
art. 54, bijlage 2.
- Alle evacuatiewegen moeten vrij van elke hinderniss zijn.

| REVISIE | DAT. | REVISIE OPMERKING | VAN |
|---|---|---|---|
| OPMERKINGEN | | | |
| H | 11/01/2024 | Bespreking coördinatievergadering, aanpassing ontwerp | |
| G | 12/10/2023 | PROJECT OVERLOOP DIENST RO-GENT MEV. S.GREVEN / DHR R.MANDERVELT | |
| F | 22/04/2023 | LAATSTE REVISIE VLG DEF.RUP EN BESPREKING STEDENBOUW | |
| E | 20/06/2022 | VOORSTEL ONTWERP VLG RUP DAMPOORT | |
| D | 22/05/2023 | BESPREKING ONTWERP MET BOUWHEER | |
| C | 12/03/2023 | MAILVERKEER RAF MANDERVELT | |
| B | 04/12/2020 | MAILVERKEER RAF MANDERVELT | |
| A | 04/11/2020 | VOORSTEL SCHETSONTWERP | |

PROJECT

BOUW VAN BUSINESSCENTER EN FACULTEIT

ADRES

KOOPVAARDIJLAAN 42A,40,40A,38,36,,34,32
9000 - GENT

KLANT

IFEG IHVAK VZW
KOOPVAARDIJLAAN 44A
9000 - GENT

TEKENING

# OMGEVINGSAANVRAAG

Koning Boudewijnlaan 20A- 3500 Hasselt / +32(0)486 752 122 / www.sarchis.com
sarchis.architecten@gmail.com / BE0 859 836 506

KAD.GEGEVENS:
Gent 7de Afd. Sectie G Nrs 862H2, 862N2, 862Y, 862C2, 862B2

STATUS TEKENING: BOUWAANVRAAG

DATUM TEKENING: 13/11/2024

BESTANDSNAAM

AFDRUKDATUM: 17/02/2025

TEK #

REVISIE: H

ORIGINEEL FORMAAT: 88 / 58,4

BA_NIEUWBOUW_P_N_DAK

SCHAAL @ A1: 1:100