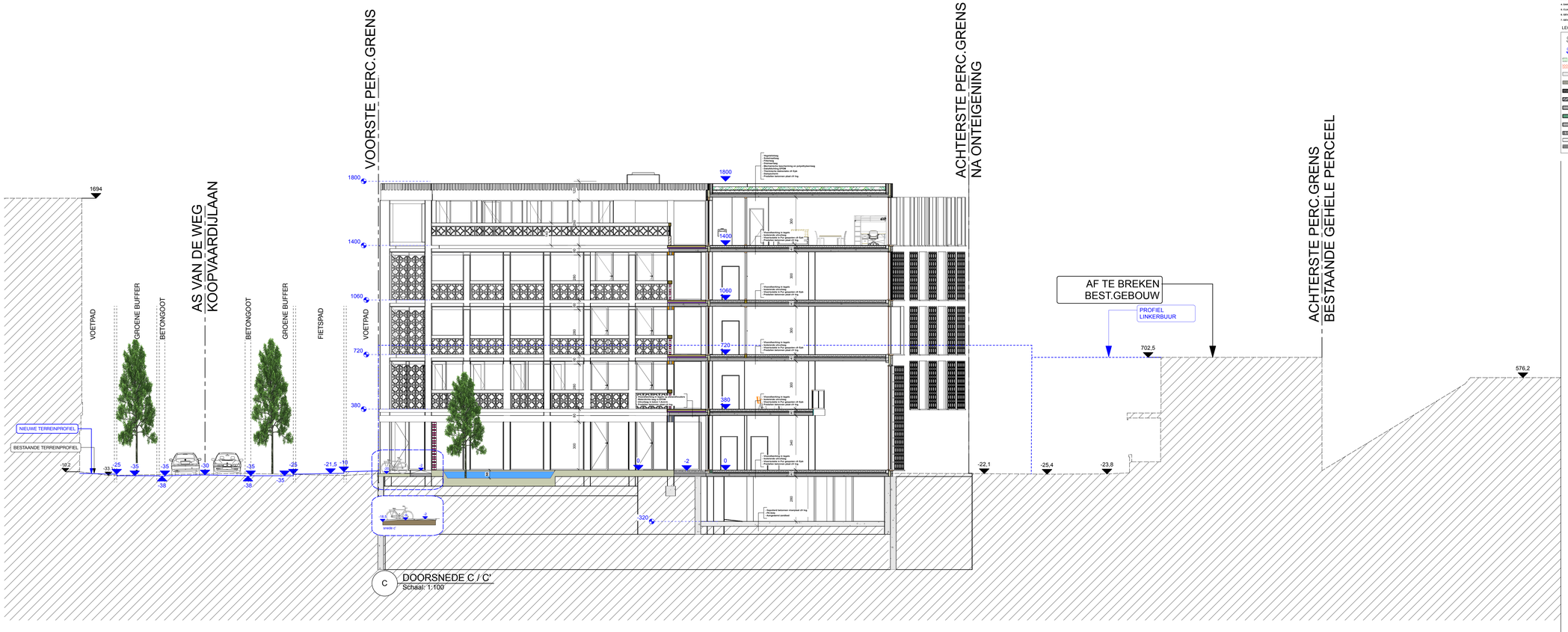

MATERIAALAANDUIDING BESTAANDE TEKENING:

- GEVELMETSELWERK BEIGE STRENGERS BAKSTEEN
- BETON GEVELELEMENT (GGRIS)
- GLASBEKLEMTEN (GEVELWOLLING)
- GLAZEN GEVEL C-VLZIEKSTEN MELKGLAS
- PLINT GEVEL GRIJZE BLAUWE HARDSTEEN
- BUITENCHALWERKEN IN ALUMINIUM KLEUR ZWART
- BUITENCHALWERKEN IN PVC KLEUR WIT
- KROONLIJST EIKE IN HOUT KLEUR ZWART
- GEVEL IN SAMENSTEEN GEVOEGD BEIGE KLEUR
- BUITENCHALWERKEN IN PVC KLEUR ZWART
- GEVELSTEEN IN BAKSTEEN DONKERGRAUW-ROOD
- GEVELELEMENTEN IN GRIJS GRANIET
- BUITENCHALWERKEN IN ALUMINIUM KLEUR DONKER BEIGE
- GEVELBEKLEDING IN SAMENSTOPWERKEL KLEUR GROEN
- DAKRAND IN ALUMINIUM KLEUR GROEN
- GEVELBEPLEISTERING KLEUR GRIJS
- DAKRAND IN ROOFING
- DAKRAND IN SANDTRAMEN DAKPANNEN KLEUR ZWART
- ZINKEN DAKGOOT
- REGENWATERSTACKER IN PVC
- SECTIONAL ALUMINIUM POORT IN KLEUR GRIJS
- SECTIONAL ALUMINIUM POORT IN KLEUR ZWART
- GEVELBEKLEDING IN GEVELSTEEN BAKSTEEN GROEN
- GEVELELEMENTEN IN OPBAKSTEEN KLEUR BEIGE
- BUITENCHALWERKEN IN HOUT DONKERBRUIN
- DAKBEKLEDING IN ROOFING
- DAKRAND IN ALUMINIUM GRIJS
- DAKPANNEN IN KLEUR ZWART
- GEVELBEPLEISTERING KLEUR WIT
- GEVELELEMENT IN BETON GRIJS
- GEVELCRANSTENEN GRIJS
- GEVELBEPLEISTERING ZWART
- DAKBEKLEDING IN ALUMINIUM MOLGOLAGERS
- GEVELBEKLEDING IN HERAMEKCH GEELAGLAGERS TEGELS DONKERBRUIN
- GUTTLGEBIS BEKLEDERING VOOR HELLEBRANDEN
- KROONLIJST IN HOUT KLEUR DONKERBRUIN

MATERIAALAANDUIDING NIEUWE TEKENING:

1. GEVELMETSELWERK ROOD-BRUIN GEMAAKSEERD
2. BUITENCHALWERKEN BEKAMBRIJ HOUT
3. DOPPEL IN BLAUWE HARDSTEEN
4. DAKRAND IN BETON
5. CLAUSTRA GEVEL ELEMENT
6. GEVELELEMENT IN BETON
7. GEVELELEMENT IN ROOD BETON

ALGEMENE NOTA'S

STABILITEIT
Alle fundeeringssystemen: fundeeringsbeuelen en - diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van de grondmechanisch onderzoeken en de bijhorende berekeningen van de ingenieur-architect of ingenieur. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het nieuwe maaiveel. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie, metselwerken, enz...) volgens de berekeningen van een bevoegde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
De ingenieur-stabiliteitsplannen opgemaakt door het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer
bij het ontwerpen der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.
BRANDWERING
Al de maten zijn louter informatief en ze dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering van de werken
aangezien in functie van het gekozen bakmateriaal.
ONTVOCHTIGINGSSYSTEEM
Een ontvochtigingssysteem/drainering dient te worden gepleegd langs de de rasm- en deuraansluiten, boven en onder vaste spouwontvochtiging
en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende ontvochtigingssystemen
te voorzien de volledige vochtvrijheid van het bouwwerk te garanderen. Bij overmaas grondwater dient de aannemer minstens het gebouw drainage te voorzien zodat de funderingen stolzig gehouden kunnen worden.
VOEGWERK
Van alinaas op het metaalwerk te voorkomen dienen dolpels, dakranden en dergelijke, voldoende overlaten, dropnoses en/of waterkeren te voorzien.
THERMISCHE ISOLATIE
Alle nieuwbouwelementen dienen
SCHOEN
De aansluitingen van de schouwpotten dienen te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssteem. De eventuele
schouwverbindingen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.
DAKWERKEN
De hoogtelijnen eenals de plaatsing ervan dienen door de aannemer gegrafeerend te worden in het kader van de herpanlge waterlng.
Alle dakwerken dienen uitgevoerd te worden in het ladderdoek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de
fabrikanten van de
SCTIO 2 EXTERIEUR
De plaatsing van de nutsleidingen dienen volgens de plaatsingsvoorschriften te gebeuren van tritraa!

Brandweerstand
- **BT 1 aan:**
- alle dragende / niet-dragende muurdelen te treffen teneinde koude-bruggen te vermijden. Type van spouwen en eventuele kunnen ten allen tijde opgevraagd worden bij de Sjb-adviseur.
Brandbelasting:
- Het gebouw is voorzien van rookdetectors die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 3201.
- Alle ontsnappingswegen op laagspanning zijn voorzien van een autonome lichaardeen die bij stroomuitval de weg aanduiden.
Brandbestrijdingsmiddelen:
- Het gebouw is voorzien van blusapparaat op elk niveau minstens 1 snelblusbestekt van het type ABC poeder met technische
- Hitteproof afk of gelijkwaardig aanwezig
Evacuatiemogelijkheden:
- De aanduidingen van de uitgangen en nooduitgangen voldoen aan de bepalingen van het KB dd 17/05/1987 betreffende de minimumvoorschriften van de brandbeveiliging op het werk (art 8 t).
- Alle nooduitgangen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het KRMB
- Alle evacuatiedeuren maken vrij van elke hindernis dijn.

LEGENDE

0.00	niveau/hoogte aanduiding BT		hout aanduiding
0.00	niveau/hoogte aanduiding NT	WS	waterslinker
BRANDBEST.ORDER	brandtoegankelijke muren	EP	electriciteitspaal
	afbreek	UP	verkeerspaal
	Verharding in waterdoorlatende klinkers	Tv	tv- en telefoonaansluiting
	isolatie voor vloer en spouw	EL	elektriciteitsvoorziening
	Kalzimetselwerk in balsteinsteen	WA	kwartr drinkuitkraan water
	Geramietselwerk in balsteen	BP	bestaande eigendomspaal
	Metalwerk in gebalsteen sneltouw	NP	nieuwe eigendomspaal
	Beton constructie	AP	afsluitingspaal
	metalwerk in waterende blokken		brandslangtrapeur tegen muur
	Constructie in hout		richting van noodzuitgang
	voorzieteend		Poederbluseer type ABC
	zachte isolatie tss kepers dakisolatie		Rookmelder
			bodering noodweepel
			noodverlichting

REVISIE	DAT.	REVISIE OPMERKING	VAN
OPMERKINGEN			
H	11/01/2024	Bespreking coördinatievergadering, aanpassing ontwerp	
G	12/10/2023	PROJECT OVERLOOP DIENST RO-GENT MEV. S.GREVEN / DHR R.MANDERVELT	
F	22/04/2023	LAATSTE REVISIE VLG DEF.RUP EN BESPREKING STEDENBOUW	
E	20/06/2022	VOORSTEL ONTWERP VLG RUP DAMPOORT	
D	22/05/2023	BESPREKING ONTWERP MET BOUWHEER	
C	12/03/2023	MAILVERKEER RAF MANDERVELT	
B	04/12/2020	MAILVERKEER RAF MANDERVELT	
A	04/11/2020	VOORSTEL SCHETSONTWERP	

PROJECT

BOUW VAN BUSINESSCENTER EN FACULTEIT

ADRES

KOOPVAARDIJLAAN 42A,40,40A,38,36,,34,32
9000 - GENT

KLANT

IFEG IHVAK VZW
KOOPVAARDIJLAAN 44A
9000 - GENT

TEKENING

OMGEVINGSAANVRAAG

Koning Boudewijnlaan 20A- 3500 Hasselt / +32(0)486 752 122 / www.sarchis.com
sarchis.architecten@gmail.com / BE0 859 836 506

KAD.GEGEVENS: Gent 7de Afd. Sectie G Nrs 862H2, 862N2, 862Y, 862C2, 862B2		STATUS TEKENING	BOUWAANVRAAG
DATUM TEKENING	13/11/2024	BESTANDSNAAM	
AFDRUKDATUM	17/02/2025	TEK #	REVISIE: H
ORIGINEEL FORMAAT	119 / 58,4	BA_NIEUWBOUW_S_N_C/C'	
SCHAAL @ A1	1:100		