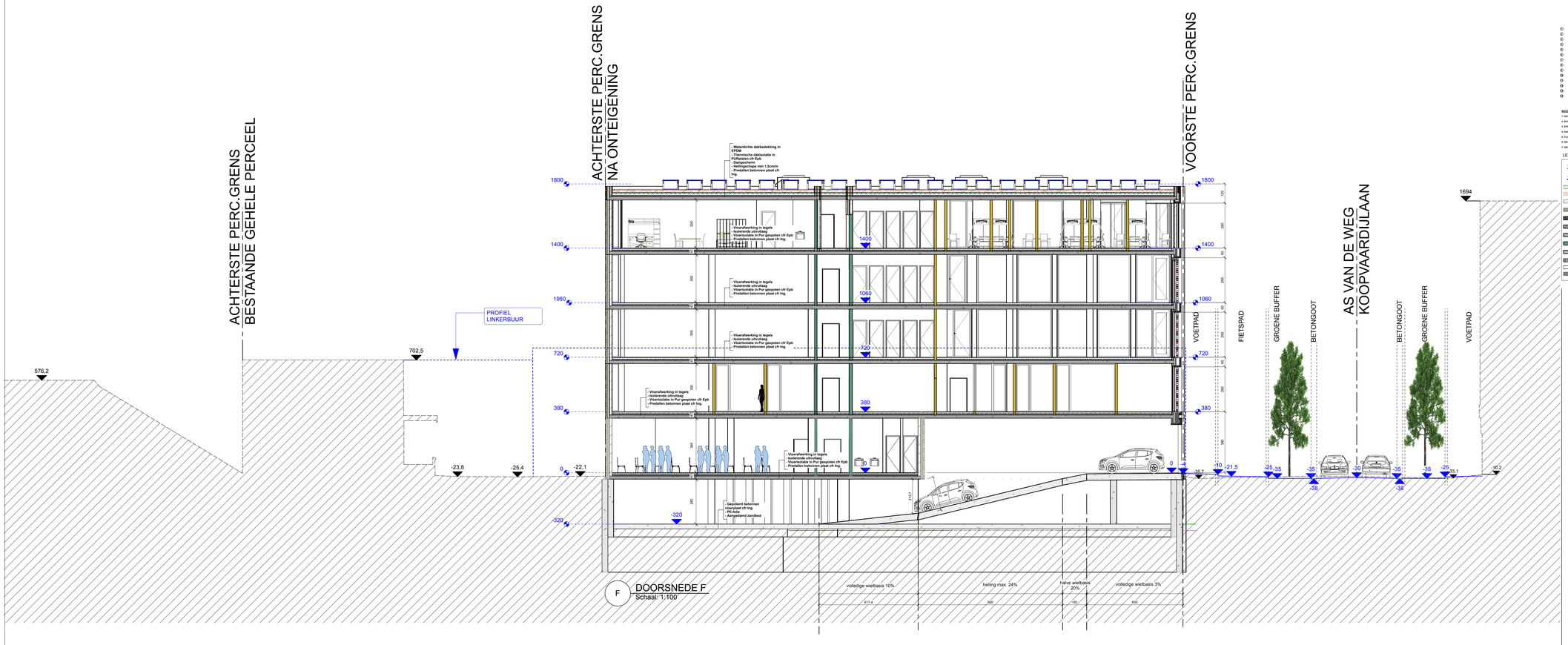


F DOORSNEDE F
Schaal: 1:100

**MATERIAALAANDUIDING BESTAANDE TOESTAND:**

01 GEVELMETSELWERK BEIGE STRENGERPRS BAKSTEEN
02 BETON GEVELELEMENT EGEPEL
03 GLASBEKISTEEN GEVELINVULLING
04 GLAZEN GEVEL S-ELEMENTEN MECELGLAS
05 PLAT GEVEL GELUID BLAUWE HARDSTEEN
06 BUITENSCHRJNWERKEN IN ALUMINIUM KLEUR ZWART
07 BUITENSCHRJNWERKEN IN PVC KLEUR WIT
08 KROONLIJST GAR IN Hout KLEUR ZWART
09 GEVEL IN KAMERTEEN GEKAPERS BEIGE KLEUR
10 BUITENSCHRJNWERKEN IN PVC KLEUR ZWART
11 GEVELSTEEN IN BAKSTEEN CONNEMERA ROOD
12 GEVELELEMENTEN IN GRIJS GRANIET
13 BUITENSCHRJNWERKEN IN ALUMINIUM KLEUR DONKER BEIGE
14 GEVELBEKLEDING IN SAMENSTOPPANEEL KLEUR GROEN
15 GARFRAM IN ALUMINIUM KLEUR GROEN
16 GEVELBEKLEDINGSTEEN GRIJS
17 GEVELBEKLEDINGSTEEN ZWART
18 GARFRAM IN ROESTING
19 GARFRAM IN KANTHOUWEN GARPANNEN KLEUR ZWART
20 GRAVEN GARGEST
21 REGENWATERAFVOER IN PVC
22 SETTERWAL ALUMINIUM POORT IN KLEUR GRIJS
23 SETTERWAL ALUMINIUM POORT IN KLEUR ZWART
24 GEVELELEMENTEN IN GEVELSTEEN BAKSTEEN GROEN
25 GEVELELEMENTEN IN EIPSAMSTEEN KLEUR BEIGE
26 BUITENSCHRJNWERKEN IN HOUT CONNEMERGUN
27 GARDEKLEDING IN ROESTING
28 GARFRAM IN ALUMINIUM GRIJS
29 GARFRAMEN IN KLEUR ZWART
30 GEVELBEKLEDSTEEN KLEUR WIT
31 GEVELELEMENT IN BETON GRIJS
32 GEVELEMMERSTEEN GRIJS
33 GEVELBEKLEDSTEEN ZWART
34 GARDEKLEDING IN ALUMINIUM GEKLEMDPLATEN
35 GEVELBEKLEDING IN KERAMIEK GEGLAZURDE TEGELS DONKERGRIJN
36 GEFUGDEN BEKLEDERING VOOR KELDERRAMEN
37 KROONLIJST IN HOUT KLEUR DONKERBRUIN

**MATERIAALAANDUIDING NIEUWE TOESTAND:**

1. GEVELMETSELWERK ROOD-BRUIN GEGLAZURDERD
2. BUITENSCHRJNWERKEN BEHANDELD HOUT
3. EIGIPPEL IN BLANKE HARDSTEEN
4. GARFRAM IN BETON
5. CLADDTRA GEVEL ELEMENT
6. GEVELELEMENT IN BETON
7. GEVELELEMENT IN ROOD BETON

LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0.00 | Inwaarhoogte aansluiting BT | | hout aansluiting |
| 0.00 | Inwaarhoogte aansluiting NT | WS | wateraftoer |
| | bovenliggende muren | EP | elektriciteitspaal |
| | afhoek | VP | verkeerslichtpaal |
| | Verhanding in waterdoorlatende klinkers | TV | tv- en informatieaansluiting |
| | isolatie voor vloer en spouw | EL | elektriciteitsvoorziening |
| | Kalebrmetselwerk in bedrijfsteen | BA | brand-/drinkwater water |
| | Gevelmetselwerk in baksteen | BP | bestaande eigendomspaal |
| | Metalwerk in gekleurden aneltouw | NP | nieuwe eigendomspaal |
| | Beton constructie | PP | afsluitingspaal |
| | metalewerk in isolerende blokken | | brandweerpaal tegen muur |
| | Constructie in hout | | richting van noodzuiging |
| | voorzieneerd | | Poederblusser type ABC |
| | zachte isolatie tre keuvre dakrockrlie | | Rookmelder |
| | | | bediening noodwaspel |
| | | | noodverlichting |

ALGEMENE NOTIXS

STABILITEIT
De stabiliteitsprincipesterken, fundeningsdrewerten en - diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgegaande grondonderzoek, in samenspraak met en op ziet van de bouwheer/opdrachtgever. Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het meest nabije maaiveld. Al de ruwbouw, de vloeren, de dakconstructies, de gevels, de trappen en de bijhorende verbindingen worden berekend door een stabiliteitsingenieur.
De stabiliteitsberekeningen van zulk bevoegde ingenieur. Hier de stabiliteit onvoorgd de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
De stabiliteitsberekeningen/plannen opgemaakt door hun studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de
stabiliteitsaanduidingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aannemer
bij het uitvoeren der werken, kunnen deze opgevraagd worden bij de architect.
NOTITIS
De plannen zijn louter informatief en de dienen door de aannemer te worden gecontroleerd vóór de uitvoering alsook eventuelg
aangepast in functie van het gekozen bakstenenformaat.
DRAINAGE
Een gesloten drainagesyteem dient te worden gegraaid tegen al de muren en deuraanslagen, boven en onder wijze aqueenentbedding.
Dit dient te worden gelegd op voldrainagelag mogelijk is. De aannemer is verplicht overal waar nodig bijkomende voorheering te plaatsen.
De drainage dient voorzichtigheid van het bouwwerk te garanderen. Bij overmoje grondwater dient de aannemer condon het gebouw drainage te voorzien zodat de fundeningen droog gehouden kunnen worden.
DAKWERK
Dit dakwerk van het dakwerkwerk is voorkomen dienen dicaces, dakranden en dergelijke, voldoende overlaten, opgant en drupp te hebben.
DAKBEDEKKING
De aanbrenger dient er zich te vergewissen dat de dakdrage maatregelen te treffen teneinde kuude-bruggen te vermijden. Type van spouwen voorzieningen kunnen ten alten tijde opgevraagd worden bij de Epb-adviseur.
DAKGOTEN
De dakgoten van de schuvaarden dienen te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssteem. De eventuele
dakgoten van de schuvaarden zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabricant en de regels van de kunst.
MATERIALEN
De aanbrenger dient rekening de plaatsing ervan dienen dus de aannemer gegarandeerd te worden in het falder van de hengrige waarborg.
Alle materialen en de beschreven in het bestekboek worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de
fabrikant.
ELEKTRICITEIT
De bekabeling van de nutsleidingen dienen volgens de plaatsingsvoorschriften te gebeuren van Infraal
Brandweerstand
- Dak
- dragende/niet / kolommen, balken, profielen, dragende wanden, muren bagthal, ..)
- alle wanden voor verticale schachten voor ventilatie, rookafvoer en nutsleidingen
- alle wanden van de trappenhuizen/-ruimten voorzien zijn van hage en lage verluchtingen
- **EI 1 uur**
- Alle uitgang van de deelruimtes
- de (valse) plafonds van de publieke ruimten en evacuatiewegen
- de (valse) plafonds van de ruimten van de technieken van de gebouwen zelfdubend.
- alle deuren naar de trapha. Deze trapha is voorzien van rookluik van minimum 1 m² doorstoomoppervlakte
**Brandwaarschuwing en alarm:**
- Deze voorzien van een automatisch detectiesysteem die bij brand een alarmsignaal geven conform aan NBN-ISO 8201.
- Deze voorzieteiten uit begaanrong zijn voorzien van een autonome stroomtoer die bij stroomuitval de werking garandeert
**Evacuatiemogelijkheden:**
- Is het gebouw is in orders trappenuit op dh mreau minsters 1 snelbluitsoatelel van het type ABC poeder met terminals Ing.
- Alle deuren van de trappenzetrig aanwezig.
**Veiligheidsverlichting en evacuatie:**
- De aanbrengen van de uitgangen van de evacuatiegangen voldoen aan de bepalingen van het KB ad 17/09/1997 betreffende de minimale veiligheidsvoorschriften van de arbeidsplaatsen.
- Alle bestaanbgen en evacuatie wegen zijn aangeduid met pictogrammen volgens het AR/AE 1997 van de
- Alle evacuatiewegen moeten vrij van elke hinderniss zijn.

| REVISIE | DAT. | REVISIE OPMERKING | VAN |
|---|---|---|---|

OPMERKINGEN

| | | |
|---|---|---|
| H | 11/01/2024 | Bespreking coördinatievergadering, aanpassing ontwerp |
| G | 12/10/2023 | PROJECT OVERLOOP DIENST RO-GENT MEV. S.GREVEN / DHR R.MANDERVELT |
| F | 22/04/2023 | LAATSTE REVISIE VLG DEF.RUP EN BESPREKING STEDENBOUW |
| E | 20/06/2022 | VOORSTEL ONTWERP VLG RUP DAMPOORT |
| D | 22/05/2023 | BESPREKING ONTWERP MET BOUWHEER |
| C | 12/03/2023 | MAILVERKEER RAF MANDERVELT |
| B | 04/12/2020 | MAILVERKEER RAF MANDERVELT |
| A | 04/11/2020 | VOORSTEL SCHETSONTWERP |

PROJECT

BOUW VAN BUSINESSCENTER EN FACULTEIT

ADRES

KOOPVAARDIJLAAN 42A,40,40A,38,36,,34,32
9000 - GENT

KLANT

IFEG IHVAK VZW
KOOPVAARDIJLAAN 44A
9000 - GENT

TEKENING

# OMGEVINGSAANVRAAG

Koning Boudewijnlaan 20A- 3500 Hasselt / +32(0)486 752 122 / www.sarchis.com
sarchis.architecten@gmail.com / BE0 859 836 506

| | | | |
|---|---|---|---|
| KAD.GEGEVENS: Gent 7de Afd. Sectie G Nrs 862H2, 862N2, 862Y, 862C2, 862B2 | | STATUS TEKENING | BOUWAANVRAAG |
| DATUM TEKENING | 13/11/2024 | BESTANDSNAAM | |
| AFDRUKDATUM | 17/02/2025 | TEK # | REVISIE: H |
| ORIGINEEL FORMAAT | 118 / 58,4 | BA_NIEUWBOUW_S_N_F | |
| SCHAAL @ A1 | 1:100 | | |