

Vlaamse overheid
AFDELING GEBIEDSONTWIKKELING, OMGEVINGSPLANNING EN –PROJECTEN
Omgevingsgebied Oost-Vlaanderen
Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 90
9000 Gent
T 09 276 21 50
www.omgevingvlaanderen.be

Dossiernummer OMV_2024149667
Inrichtingsnummer 20221019-0046

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING AAN FARYS BTWE VOOR DE VERANDERING VAN EEN BRONBEMALING IN KADER VAN HET PROJECT 'OMVORMING VAN DE R4 OOST' GELEGEN TE 9060 ZELZATE, 9185 WACHTEBEKE EN 9042 GENT

DE AANVRAAG

De aanvraag ingediend door de btwe Farys (BTW-eenheid), met als adres Stropstraat 1, 9000 Gent, werd per beveiligde zending verzonden op 6 december 2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag valt onder punt 1° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de gewone vergunningsprocedure maar niet moet voorgelegd worden aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 december 2024.

Het betreft een aanvraag tot verandering van een bemaling in kader van het project 'omvorming van de R4 Oost'.

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat:

- Verhoging maximaal lozingsdebiet zonder zuivering aan verhoogde lozingsnormen van 78 m³/u naar 100 m³/u;

- Verhoogd maximaal bemalingsvolume van 234.000 m³/j naar 462.000 m³/j, over de volledige duurtijd van de werken verhoging van het bemalingsvolume van 275.000 m³ naar 664.000 m³;
- Verdieping bemalingsdiepte persingen van 4,5 m-mv naar:
 - o 6 m-mv voor 2 persingen ter hoogte van knooppunt O5
 - o 8 m-mv voor 1 persing ter hoogte van knooppunt O6bis (persing O6bis-01)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	aard	Omschrijving	hoeveelheid + eenheid
3.4.2°	verandering	Uitbreiding van het momentaan debiet. Dit is een gevolg van zowel omgevingsomstandigheden (hogere grondwaterstanden) als wijziging in de planning van de werken waardoor meer overlap tussen verschillen bemalingsstrengen optreedt.	22 m ³ /uur
53.2.2°b)2°	verandering	Op basis van de vernieuwde grondwatermodellering voorziene extra bemalingsvolume noodzakelijk in 2024 ten opzichte van het vergunde volume.	228.000 m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	klasse	Omschrijving	totale hoeveelheid
3.4.2°	2	Lozing van bemalingswater dat een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS' (gevaarlijke stoffen) met een debiet van 100 m ³ /uur	100 m ³ /uur
3.6.3.2°	2	Behandeling van het bemalingswater dat een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS' (gevaarlijke stoffen), waarbij het effluent geloosd wordt met een debiet van 50 m ³ /uur.	50 m ³ /uur
53.2.1°b)	2	Tijdelijke bemaling binnen bosgebied nabij het knooppunt SOE met een debiet van 567 m ³ /dag	567 m ³ /dag
53.2.2°b)2°	2	Tijdelijke bemaling voor het droog uitgraven van de sleuven met een maximaal debiet van 462.000 m ³ /jaar	462.000 m ³ /jaar

PLANOLOGISCHE LIGGING

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te 9060 Zelzate, President J.F. Kennedylaan, 9185 Wachtebeke (Lochristi), terrein ter hoogte van Walderdonk, 9042 Gent, John Kennedylaan, Smishoekstraat, Knippegroen, Barkstraat, Schuitstraat, Pleitstraat en Sprendonkstraat, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



De aanvraag is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in agrarisch gebied.

De aanvraag is volgens het gewijzigde gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (algemene wijziging), vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter en in een zone voor bestaande hoogspanningsleidingen.

De aanvraag is volgens het gewijzigde gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (algemene wijziging – deel II), vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2001, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, industriegebied, agrarisch gebied, zone voor bestaande hoofdverkeerswegen, zone voor bestaande waterwegen, regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter, reservatiegebied en reservegebied voor industriële uitbreiding.

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0, 11.4.1 en 18.7.3, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, en artikel 2, 5 en 6 van de aanvullende voorschriften bij het gewestplan. Deze voorschriften luiden als volgt:

“Artikel 7.2.0. Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 18.7.3.

De reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Artikel 2. Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële bedrijven en uitbreiding van havenactiviteiten. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 5. Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande

gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Artikel 6. Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.”.

Volgens artikel 4.8.3.1, 4.11.1 en 4.13.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone voor bestaande hoofdverkeerswegen, zone voor bestaande waterwegen en zone voor bestaande hoogspanningsleidingen.

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) ‘Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2005, gelegen binnen de afbakeningslijn van het havengebied (artikel 1), zone voor havenontsluitingsweg (artikel 44), zone voor bestaande landbouwbedrijven (artikel 54), zone voor primaire weg II (artikel 58), zone voor toegangscomplex op primaire weg II (artikel 63) en zone voor knooppunt type 4 (rotonde op +1) op primaire weg II (artikel 68).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

“Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

Artikel 44: zone voor havenontsluitingsweg

Het gebied is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van de weg, fiets- en voetpaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen.

De inrichting is afgestemd op de functie als havenontsluitingsweg

De gronden ten oosten van de gerealiseerde havenontsluitingsweg worden bestemd als zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid.

Artikel 54: Zone voor bestaande landbouwbedrijven.

Het gebied is bestemd voor landbouw. Natuurbehoud en landschapszorg, recreatief medegebruik en waterbeheersing zijn ondergeschikte functies. In dit gebied kunnen geen nieuwe land- en tuinbouwbedrijven worden opgericht.

Volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen – waarvoor volgens artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning vereist is – zijn vergunbaar of toegelaten:

- *alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van het bestaande landbouwbedrijf.*
- *Een bestaande landbouwbedrijfszetel mag enkel de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woningen van de exploitanten bevatten, evenals verblijfsgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken.*
- *Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn of gericht zijn op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van landschapswaarden;*
- *Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor het gebied;*
- *Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op natuureducatie of recreatief medegebruik;*
- *Het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor recreatief verkeer;*
- *Het herstellen of heraanleggen van bestaande openbare wegenis en nutsleidingen*
- *Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden;*

Voor niet van stedenbouwkundige vergunningsplicht vrijgestelde werkzaamheden, handelingen of wijzigingen die verbonden zijn met occasionele of hoogdynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten kan slechts een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning worden afgeleverd, of een stedenbouwkundige vergunning met als voorwaarde dat de werkzaamheden, handelingen of wijzigingen in kwestie slechts gedurende een specifieke periode of op bepaalde momenten aanwezig kunnen zijn.

In bestaande, vergunde, eventueel leegstaande landbouwbedrijven in het gebied kan als nieuw gebruik wonen worden toegelaten. Daarbij mogen echter de bedrijfsgebouwen niet afgesplitst worden van de bedrijfswoning. Meergezinswoningen zijn uitgesloten.

Artikel 58: zone voor primaire weg II

Het gebied is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van de weg, fiets- en voetpaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen en spoorinfrastructuur.

De inrichting is afgestemd op de functie als primaire weg II.

Artikel 63: zone voor toegangscomplex op primaire weg II

Het gebied is bestemd voor de aanleg, beheer en exploitatie van het toegangscomplex aan de Sidmar-site op de R4-oost als primaire weg II evenals voor fiets-en voetpaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen en spoorinfrastructuur

Artikel 68: zone voor knooppunt type 4 (rotonde op + 1) op primaire weg II

Het gebied is bestemd voor de aanleg, beheer en exploitatie van het knooppunt type 4 (rotonde op +1) op de R4-oost als primaire weg II evenals voor fiets-en voetpaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen en spoorinfrastructuur.”.

De aanvraag is volgens het GRUP ‘R4 KNOOP Wachtebeke’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 april 2020, gelegen in weginfrastructuur (type I) (artikel 1), gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur (artikel 4) en op te heffen reservatiestrook (artikel 7).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

*“Artikel 1 Weginfrastructuur (type I)**Artikel 1.1*

Dit gebied is bestemd voor weginfrastructuur en aanhorigheden. In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de weginfrastructuur en zijn aanhorigheden. Op deze wegen kunnen geen rechtstreekse erfontsluitingen aangesloten worden. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, groen- en waterbuffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, waterweginfrastructuur, jaagpaden, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten, voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw. In functie van de aanwezigheid van bestaande leidingen en de aanleg van nieuwe leidingen zijn in het gebied ook alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren of aanpassen van bestaande installaties en constructies voor het beheer van de leidingen. Na de realisatie van de weginfrastructuur dienen alle rechtstreekse erftoegangen van de bestaande functies langsheen het tracé afgesloten te zijn van de weginfrastructuur. Na aanleg van de infrastructuur en bijhorende landschappelijke en/of stedenbouwkundige ingrepen, worden voor het gedeelte van het gebied voor weginfrastructuur dat niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken. Voor de afbakening van het niet benutte gedeelte ten opzichte van de naastliggende bestemming, geldt dat vanaf de grens van twee bestemmingszones een loodrechte lijn wordt uitgezet op de weginfrastructuur.

Artikel 1.2

Bij de inrichting van de weginfrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele hinder, zowel op vlak van geluid, trillingen en licht wordt indien technisch mogelijk tot een minimum beperkt. Lichthinder wordt maximaal vermeden door de verlichting tot een minimum te beperken, in het bijzonder in de omgeving van het Kloosterbos. Dit door het gebruik van energiearme lampen met neerwaarts licht en minimale verstrooiing en het vermijden van wit licht. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de infrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de

omgeving. Om functionele relaties te leggen moeten op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd worden voor de zachte weggebruiker. Er moeten volgende verbindingen worden gerealiseerd voor de zachte weggebruiker: - onder de R4 richting Zelzate - een verbinding richting Wachtebeke - een verbinding richting Gent langs de R4.

Artikel 1.3

Bij een vergunningsaanvraag voor de weginfrastructuur wordt een inrichtingsstudie voor het geheel van de weginfrastructuur gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan: - hoe de infrastructuur in de omgeving wordt geïntegreerd; - de eventuele hinder op vlak van geluid, trillingen en licht en hoe dit technisch tot een minimum wordt beperkt; De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de advies verlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

Artikel 4. Gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur (type II)

Artikel 4.1

Het gebied is bestemd voor de aanleg, beheer en exploitatie van een (ongelijkvloerse) knooppunt tussen verschillende weginfrastructuren. In dit gebied zijn alle handelingen toegelaten voor de aanleg, het functioneren en de aanpassing van het (ongelijkvloerse) knooppunt tussen verschillende weginfrastructuur en aanhorigheden. Daarnaast zijn alle handelingen met het oog op de ruimtelijke inpassing, groen- en waterbuffers, ecologische verbindingen, kruisende infrastructuren, leidingen, telecommunicatie-infrastructuur, lokaal openbaar vervoer, lokale dienstwegen, waterweginfrastructuur, jaagpaden, recreatienetwerk en paden voor niet-gemotoriseerd verkeer toegelaten, voor zover daarbij gebruik gemaakt wordt van de technieken van natuur-technische milieubouw. Na aanleg van de infrastructuur en bijhorende landschappelijke en/of stedenbouwkundige ingrepen, worden voor het gedeelte van het gebied voor verkeerswisselaar tussen hoofdweg en weginfrastructuur dat niet werd benut, de voorschriften van de naastliggende bestemming toegepast. Als referentiemoment geldt de definitieve oplevering van de werken. Voor de afbakening van het niet benutte gedeelte ten opzichte van de naastliggende bestemming, geldt dat vanaf de grens van twee bestemmingszones een loodrechte lijn wordt uitgezet op de weginfrastructuur.

Artikel 4.2

Bij de inrichting van de infrastructuur wordt maximaal rekening gehouden met de omgeving. Eventuele hinder, zowel op vlak van geluid, trillingen en licht wordt indien technisch mogelijk tot een minimum beperkt. Lichthinder wordt maximaal vermeden door de verlichting tot een minimum te beperken, in het bijzonder in de omgeving van het Kloosterbos. Dit door het gebruik van energiearme lampen met neerwaarts licht en minimale verstrooiing en het vermijden van wit licht. Gronden die niet voor de inrichting of het functioneren van de infrastructuur gebruikt worden, worden op een kwaliteitsvolle manier geïntegreerd in de omgeving. Om functionele relaties te leggen moeten op verschillende plaatsen verbindingen gerealiseerd worden voor de zachte weggebruiker. Er moeten volgende verbindingen worden gerealiseerd voor de zachte

weggebruiker: - onder de R4 richting Zelzate - een verbinding richting Wachtebeke - een verbinding richting Gent langs de R4.

Artikel 4.3

Bij een vergunningsaanvraag voor de weginfrastructuur wordt een inrichtingsstudie voor het geheel van de weginfrastructuur gevoegd. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. Daarbij wordt minstens aandacht besteed aan: - hoe de infrastructuur in de omgeving wordt geïntegreerd; - de eventuele hinder op vlak van geluid, trillingen en licht en hoe dit technisch tot een minimum wordt beperkt; - hoe de fietsverbindingen worden gerealiseerd. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier betreffende de aanvraag van omgevingsvergunning en wordt als zodanig meegestuurd aan de advies verlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningsaanvraag kan een bestaande inrichtingsstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingsstudie bevatten.

*Artikel 7 Op te heffen reservatiestrook
Op te heffen reservatiestrook.”.*

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vernietvervallen verkaveling.

BESCHRIJVING OMGEVING

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door de bestaande lijninfrastructuur van de R4 met aanhorigheden en parallelle lijninfrastructuren, met name spoorlijn L204 en hoogspanningsleidingen.

Waterlopen:

Het projectgebied kruist één bevaarbare waterloop, de Moervaart. Daarnaast zijn er ook onbevaarbare waterlopen, die parallel aan de R4 lopen (Pachtgoedbeek en Hoofdgeleed, beide van 3de categorie, en de Rodenhuizeloop van 2de categorie) of er dwars op staan (Pachtgoedbeek-Devoortbeek van 2de categorie en Hoofdgeleed van 3de categorie).

Natuur:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 3,5 km van gebieden van het Vlaams ecologisch netwerk (VEN) ‘Moervaartvallei fase 1’ met gebiedsnummer 248 en ‘het Heidebos’ met gebiedsnummer 243;
- 3,5 km van het habitatrictlijngebied ‘Bossen en heiden van zandig Vlaanderen; oostelijk deel’ met code BE2300005.

Onroerend Erfgoed:

Ter hoogte van Knippegroen bevindt zich de ‘Wegkapel toegewijd aan het Heilig Kruis’, die werd opgenomen in de vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed. Andere inventarisitems en effectief beschermde erfgoedwaarden (‘Manschappenbunker’, ‘Pastorie Heilige

Kruisparochie', 'Parochiekerk Heilig Kruis' en 'Schandpaal') liggen op grotere afstand. Ook het erfgoedlandschap 'Moervaartvallei' ligt op circa 835 m ten oosten van de projectzone.

Seveso:

Ten westen van de R4 is de hogedrempel Seveso-site ArcelorMittal Gent gelegen.

Transportleidingen:

Er zijn in het projectgebied diverse ondergrondse en bovengrondse installaties aanwezig van de nv Fluxys Belgium.

HISTORIEK

Voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit geldt de volgende omgevingsvergunning:

overheid	referentie	datum besluit	vervaldatum	voorwerp
Minister	OMV/2023061226	27/10/2023	20 maanden vanaf de start van de werken	Exploitatie van een bronbemaling in kader van het project 'omvorming van de R4 Oost'

OPENBAAR ONDERZOEK

Er vond een openbaar onderzoek plaats van 24 december 2024 tot en met 22 januari 2025 in de gemeente Wachtebeke.

Er vond een openbaar onderzoek plaats van 24 december 2024 tot en met 22 januari 2025 in de gemeente Zelzate.

Er vond een openbaar onderzoek plaats van 27 december 2024 tot en met 25 januari 2025 in stad Gent.

Gedurende het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het betreft echter geen bezwaarschrift maar een positief advies van Elia.

ADVIEZEN

De entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor advisering over het afvalwater, heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 5 februari 2025 voor het lozen van max. 100 m³/uur – 2400 m³/dag – 462 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, niet via een wzi, in oppervlaktewater via verschillende lozingspunten voor een termijn van 20 maanden, startend van 25/03/2024, mits het naleven van de algemene en sectorale 61 'Overige bedrijvigheden' lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater. (Rubriek 3.4.2) - Waarvan 50 m³/uur via een wzi (Rubriek 3.6.3.2).

De bijzondere voorwaarden van de originele vergunning blijven van toepassing.

De entiteit van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwateradvies, heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 21 februari 2025 voor een termijn van 20 maanden vanaf te rekenen vanaf 25/03/2024 voor:

- rubriek 53.2.1.b) een debiet van max. 567m³/d en 32 000 m³/j (ongewijzigd)
- rubriek 53.2.2.b)2 een debiet van max. 2 484 m³/d en 462 000 m³/j

uit filters, drains of putten met een verlaging tot max. 4,5 m onder maaiveld mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM en onderstaande bijzondere voorwaarden:

- De stopdatum van de bemaling per knoop/deeltraject wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.bxl.verg@vmm.be.
- In uitvoering de afwijkingsmogelijkheid op Art. 5.53.6.1.1§4 van VLAREM II mag het bemalingswater dat terug in de ondergrond gebracht wordt, volgende concentraties bevatten:
 - Voor de som van de 20 PFAS die risicovol worden geacht voor water bestemd voor menselijke consumptie (zie bijlage I bij het Besluit van de Vlaamse Regering over de kwaliteit, kwantiteit en levering van water bestemd voor menselijke consumptie): max. 100ng/l
 - voor de som van alle afzonderlijke perfluorverbindingen die opgenomen zijn in het WAC/IV/A/025 en die bij monitoring worden opgespoord en gekwantificeerd: max. 500ng/l
- In uitvoering de afwijkingsmogelijkheid op artikel 5.53.6.1.1§3 van titel II van VLAREM is toegestaan dat het bemalingswater dat terug in de ondergrond gebracht wordt behandeld is in een waterzuivering.
- De maximale verlaging is:
 - Max. 3,0m onder maaiveld voor de aanleg van waterleidingen en kabels in diepe sleuf (Farys)
 - Max. 1,9m onder maaiveld voor de intrede en uittredeput voor gestuurde boringen
 - Max 8 m onder maaiveld voor persingen
- De aanbevelingen uit hoofdstuk 9.2 van de hydrogeologische studie, AGT, 14/6/2023 in verband met het tegengaan van verplaatsingen van gekende verontreinigingen ten gevolge van de bemaling en de monitoring van de verontreinigingen moeten gevolgd worden.
- Het monitoringsprotocol voor het bemalingswater zoals uitgewerkt in hoofdstuk 13 van de hydrogeologische studie, AGT, 14/6/2023 wordt gevolgd.

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar

De bestaande bijzondere milieuvoorwaarde met betrekking tot de maximale verlaging wordt aangepast. De overige voorgestelde voorwaarden zijn reeds opgenomen in de bestaande vergunning en blijven van toepassing.

De Vlaamse Waterweg heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 27 januari 2025. De eerder gestelde voorwaarden waaraan voldaan moet worden mbt de lozingspunten 22, 23 en 24, blijven van toepassing.

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar

Deze voorwaarden zijn reeds opgenomen in de bestaande vergunning en blijven van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen van Gent heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 6 februari 2025. Er moet voldaan worden aan de volgende bijzondere voorwaarden:

Webapplicatie DOV

Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

1. het merk en serienummer;
2. het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen.>"

Peilsturing

Om het debiet en de invloed van de bemaling zoveel mogelijk te beperken dient een peilsturing van de bemaling te gebeuren. Elke bemalingspomp dient gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing dient bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken.

Fauna en flora

Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober geldt dat bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoutse – zie www.waterinfo.be), bevloeiing/infiltratie dient voorzien te worden waar nodig. Hiervoor dienen voorafgaandelijke afspraken gemaakt te worden met de Groendienst via groendienst@stad.gent of European Tree Worker/boomexpert.

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar

De voorgestelde voorwaarden zijn reeds opgenomen in of ondervangen door de bestaande bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven. Voorwaarden die betrekking hebben op reeds bestaande regelgeving en als dusdanig moeten gerespecteerd worden, worden niet weerhouden.

Het college van burgemeester en schepenen van Zelzate heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 27 januari 2025. Er moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

Fluxys:

- Het plaatsen van bronbemaling is verboden op een afstand van minder dan 5 meter van de Fluxysleiding.
- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen te worden nageleefd in het kader van de aanvraag die opgesomd zijn in de bijlagen. De voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning OMV_202205843 voor de ombouw van de R4WO dienen gevolgd te worden.

Bemaling

- De bemaling / winning moet zoveel mogelijk beperkt worden.
- Er dient rekening gehouden te worden met de volgende richtlijnen:
 - grondwaterhandelingen van OVAM
<https://ovam.vlaanderen.be/bemalingsvoorschriften> en
<https://www.vlaanderen.be/publicaties/technische-richtlijn-grondwaterhandelingen-grondwater-onttrekkingen-en-bemalingen-versie-28-november-2012>
 - bemaling ter bescherming van het milieu
<https://www.vmm.be/water/heffingen/richtlijnen-bemalingen-ter-bescherming-van-het-milieu>
 - <https://www.dov.vlaanderen.be/page/bemalingen>
- Er moet gebruik gemaakt worden van een geluidsgedempte en niet vervuilende pomp/generator.
- De bemaler of opdrachtgever onderzoekt binnen de invloedzone het grondwater en/of bodem op negatieve impact van de bemaling. De nodige maatregelen moeten getroffen worden om verontreiniging te voorkomen.
- De milieukwaliteitsnormen zijn van toepassing.
- De werf rondom de bemalingsinfrastructuur en bijhorende elementen moet, omwille van de veiligheid van voetgangers, fietsers en andere voorbijgangers, afgeschermd zijn.
- De bemaling mag geen overlast voor derden veroorzaken.
- Omliggende grondwaterwinningen mogen niet beperkt worden in hun werking.
- Schade aan groen (zoals beplanting en bomen) moet vermeden worden.
- Tijdens het bemalen dienen invloedbeperkende maatregelen genomen te worden.
- Voordat met de uitgraving van de bouwput tot een niveau dieper dan het grondwaterpeil, gemeten voor de start van de bemaling, begonnen wordt, moet een bemalings- en zettingsproef uitgevoerd worden. Indien nodig worden milderende maatregelen getroffen om onaanvaardbare zettingen t.g.v. de bemaling te vermijden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.
- Eventuele schade aan het openbaar domein of aan derden door de aanleg of het gebruik van de infrastructuur is ten laste van de exploitant. De exploitant dient alle voorzorgen te nemen om schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een bemaling te vermijden (bv. zettingen).
- Specifiek
 Primair dient onderzocht te worden of retourbemaling mogelijk is. Vervolgens wordt bekeken of infiltreren op het perceel kan zoniet het lozen op oppervlaktewater of regenwaterafvoer (RWA).
 Indien al deze mogelijkheden ontbreken rest er enkel het lozen op gemeente riolering. Het is niet verantwoord om het grondwater als afvalwater te laten lozen.
 De kwaliteit van het opgepompte water en de ontvangende omgeving is van primordiaal belang (bvb. er mag geen gevaar voor de gezondheid of bodemverontreiniging ontstaan).
 Het water is weliswaar geen drinkwater en kan dus niet dienen voor menselijke consumptie.
 Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een

bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:

1° het merk en serienummer;

2° het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;

Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling: het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Praktische richtlijnen over hoe de gevraagde informatie moet worden doorgegeven, zijn te vinden op <https://dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>

De bemaling dient peilgestuurd te worden uitgevoerd. Elke bemalingspomp wordt gestuurd op het grondwaterpeil in de peilbuis in een pompput of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De regeling van de peilsturing wordt bijgesteld in functie van de vordering van de bouwwerken. Dit betekent dat de pompen worden afgezet als het peil laag genoeg staat en pas weer worden aangezet wanneer het water te hoog komt te staan. De bemaling dient ingesteld te worden zodat de toegestane maximale diepte van de bemaling nooit wordt overschreden. Op deze manier wordt niet constant gepompt en zal uiteindelijk minder water verloren gaan.

- Het advies van Elia Group dient gevolgd te worden.
- De openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken
- Het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.
- Alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.
- De bepalingen van artikel 33/1 van het Materialendecreet dienen strikt gevolgd te worden in geval van aanwezigheid van asbest: Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetskappen en reclamepanelen te bevestigen aan of over asbesthoudende dak- en gevelbekleding. Het is eveneens verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.
- de openbare weg rein te houden in de nabijheid van de bouwwerken.
- het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen, te melden via het omgevingsloket.
- alle aanpassingen aan het openbaar domein (verplaatsen verlichtingspalen, verplanten bomen, verplaatsen plantvakken, aanpassingen aan de boordstenen,...) die voortvloeien uit het verkrijgen van deze vergunning ter zijner laste te nemen.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM.

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar

De voorgestelde voorwaarden zijn reeds opgenomen in of ondervangen door de bestaande bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven. Voorwaarden die betrekking hebben op reeds bestaande regelgeving en als dusdanig moeten gerespecteerd worden, worden niet weerhouden.

Het college van burgemeester en schepenen van Lochristi (Wachtebeke) heeft op 21 januari 2025 op het omgevingsloket aangegeven geen advies uit te brengen omwille van:

De bemalingswerken voor het grondgebied Wachtebeke-Lochristi zijn afgerond. Het betreft dus een adviesaanvraag zonder voorwerp voor het grondgebied Wachtebeke-Lochristi.

De Polder van Moervaart en Zuidlede heeft geen advies uitgebracht.

Door stad Gent werd op 20 december 2024 advies gevraagd aan North Sea Port. North Sea Port heeft op 13 januari 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht mits rekening te houden met volgende voorwaarde:

Betreffende site Rodenhuize Noord (tussen R4 Rodenhuizedok en kanaal Gent-Terneuzen):

Ten westen van de R4 en ten noorden van het Rodenhuizedok liggen historische baggerdepots. Hiervoor werd recent door North Sea Port en Maritieme Toegang een OBO en BBO opgemaakt welke goedgekeurd werden door OVAM, dossier 915. Er is historische verontreiniging vastgesteld. Gezien de nabijheid van jullie werken, dient dit mee in beschouwing genomen te worden bij jullie bemalingsstudie. De impact op de (verspreiding) van de verontreiniging dient maximaal vermeden te worden. Voldoende voorafgaand aan de werken dient met North Sea Port contact opgenomen te worden om dit verder af te stemmen, evenals de monitoringsstrategie, vooraleer kan gestart worden. U dient eveneens voorafgaand aan de werken af te stemmen met ArcelorMittal en Maritieme Toegang over deze werken. Er dient rekening gehouden te worden met eventuele andere bemalingswerken in de omgeving.

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar

In de bemalingsstudie werd rekening gehouden met het betrokken OVAM-dossier. In het document 'Bemaling aanleg nutsleidingen R4 oost UITBREIDING VERGUNNING OMV/2023061226 verantwoordingnota' wordt toegelicht welke monitoring reeds heeft plaatsgevonden ter hoogte van dossier 915. De bestaande bijzondere voorwaarden volstaan.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek: 10 j) "werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II ". De aanvraag werd daarom op 18 december 2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

In het kader van de ombouw van de R4WO zijn bemalingswerken noodzakelijk voor de aanleg van nutsleidingen. De werkzone aan de oostkant van de Gentse haven is verdeeld tussen de nutsmaatschappijen Farys en Fluvius. Elk van beide partijen is verantwoordelijk voor de coördinatie van de nutswerken in een bepaalde zone.

Farys beschikt over een omgevingsvergunning voor een bemaling ter hoogte van de knooppunten O4bis (ten zuiden van de ingang van ArcelorMittal), O5bis (kruispunt Knippegroen), O5 (langs Baggerstort Lange Akkers tot Rodenhuizedok) en O6 (ten noorden en zuiden van de Moervaart) (OMV2023061226).

Bij uitvoering van de bemalingen voor de nutswerken van Farys langsheen de R4 oost te Gent, bleken de opgepompte gemeten debieten bemalingswater consequent hoger te zijn dan de debieten welke in studiefase werden berekend en op basis waarvan de vergunning werd verleend. Dit maakt dat de geldende vergunning niet toereikend is voor de geplande werken. Daarom werd besloten een uitbreiding van de bestaande vergunning aan te vragen. Er werd een nieuwe modellering uitgevoerd en een verantwoordingsnota opgesteld.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Bemaling

De bemaling voor het leidingtraject van Farys wordt bij de herziening geraamd op 664.000 m³. Op jaarbasis wordt max. 462.000 m³ onttrokken. Op dagbasis max. 2.484 m³. Aan de bemaling nabij knoop O4Bis (aan Arcelor) deels gelegen in bosgebied worden geen wijzigingen gevraagd.

Volgende redenen worden aangehaald om te motiveren dat de werken niet kunnen worden afgerond binnen de vergunde randvoorwaarden:

- Natte winters en zomer in de periode 2023-2024: er werden hogere grondwaterstanden waargenomen dan aangenomen in de studie;
- Hoger werktempo dan aangenomen in het voortraject: bij uitvoering blijkt het noodzakelijk meer bemalingen voor een kortere duurtijd tegelijk actief te hebben dan aangenomen werd in het voortraject.
- Waar in de vergunningsaanvraag nog voorzien was dat in de zone van piloot Farys 20 maanden gewerkt zou moeten worden, wordt nu gepland de werken af te ronden in maximaal 12 maanden. Dit maakt een hoger momentaan debiet noodzakelijk;
- Bij uitvoering blijken bepaalde kruisingen van de R4 (persingen) dieper te worden uitgevoerd dan initieel gepland: dit maakt grotere bemalingsdieptes noodzakelijk;
- Opstart- en monitoringsproblemen van de bemaling: omwille van foutieve debietmeteropstellingen werd er regelmatig lucht gemeten in de debietmetingen, waardoor de gerapporteerde bemalingsvolumes veel sneller stegen dan wat in realiteit aan grondwater werd opgepompt, er werd regelmatig op de werf aanbevelingen gedaan door AGT om debietmeteropstellingen aan te passen en correcte debietmetingen te bekomen (zie 3 werfverslagen toegevoegd aan deze aanvraag);

- Slechter dan verwachte waterkwaliteit: in uitvoering blijkt meer zuivering en lozing van bemalingswater nodig te zijn. Als gevolg hiervan is minder retourbemaling (via herinfiltratie) mogelijk en loopt het cumulatief bemalingsvolume sneller op;
- Afwijking hydraulische parameters ondergrond (mogelijk lokaal grotere doorlatendheden dan aangenomen).

De sleuven dienen niet dieper bemaald te worden dan vergund. Echter voor de persingen onder de R4 blijken bij uitvoering wel diepere bemalingen nodig dan initieel gepland. Ter hoogte van knooppunt O5 dient het grondwater bij beide kruisingen verlaagd te worden tot ca. 6 m-mv. Bij de kruising O6bis01 dient het grondwater verlaagd te worden tot 8 m-mv.

Uit het logboek van de bemaling blijkt dat op 4 oktober 2024 (start simulatieperiode) reeds 358.000 m³ opgepompt en geloosd werd. Op 8 november 2024 werd 368.278 m³ opgepompt en geloosd, het gemodelleerde volume bedraagt 406.420 m³ wat een lichte overschatting is (10%). Op 5 december 2024 werd 402.156 m³ opgepompt en geloosd, het gemodelleerde volume bedraagt 448.324 m³ wat eveneens een 10% overschatting is.

Uit de modellering volgt dat er voor de werken tussen 25 maart 2024 (startdatum) en begin mei 2025 een volume van 664.000 m³ zal opgepompt worden voor de totale duurtijd van de werken. Per kalenderjaar zullen de volgende volumes netto opgepompt worden:

- 25 maart 2024 tot 31 december 2024: 462.000 m³
- 1 januari 2025 tot 1 mei 2025: 202.000 m³

De gevraagde debieten kunnen aanvaard worden.

Er zal gewerkt worden met een bemaling via filters of horizontale drains of via een open bemaling. Voor persingen 3 en 4 ter hoogte van knooppunt SOG en voor persing 7 ter hoogte van knooppunt SOK is er een opbarstrisico waardoor er hier ook een spanningsbemaling voorzien wordt. De overige persingen en doorsteken van de R4 worden via dieptebronnen bemaald. Er zal in al deze gevallen water onttrokken worden aan het Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100).

De verhoogde debieten werden ingeschat met een aangepast numeriek model, zoals beschreven in de Nota vergunningsuitbreiding.

Er wordt ook getracht om zoveel mogelijk bemalingswater, eventueel na zuivering, oppervlakkig te laten infiltreren in de (langs)grachten als de kwaliteit het toelaat en in de zone nabij de Zijarm van de Moervaart (aan O5-O6). Bemalingswater moet bij terug in de ondergrond brengen voldoen aan het kwaliteitskader uit VLAREM II art 5.53.6.1.1§4. Indien de infiltratie gebeurt via lozing in een waterloop (bvb een zijarm van de Moervaart) of een publieke langsgracht (opgenomen in de Vlaamse Hydrografische Atlas) moet voldoen aan het normenkader van rubriek 3, ook al wordt de gracht deels afgedamd en zal er een fractie infiltreren. Of iets een publieke gracht is of een geklasseerde waterloop, is vastgelegd in de digitale atlas (goedgekeurd op 7/2/2023 door Minister Demir) en kan nagegaan worden op <https://www.waterinfo.be/digitaleatlas>.

Volgens het kader voor terug in de ondergrond brengen van bemalingswater mag voor de verschillende PFAS componenten max. de rapportagegrens zoals vastgelegd in het WAC geherinfiltrerd/geretourneerd worden. Dit is voor de meeste PFAS componenten 10ng/l, voor een beperkt aantal 50 ng/l. Hierop wordt in voorliggend dossier een afwijking gevraagd tot de Europese drinkwaternorm, die via het Besluit van de Vlaamse Regering over de kwaliteit, kwantiteit en levering van water bestemd voor menselijke consumptie dd 20/1/2023 (publicatie BS 8/3/2023) ook doorvertaald zijn in de Vlaamse wetgeving. Dit is voor een lijst van 20 per- en polyfluoralkylstoffen die risicovol worden geacht voor water bestemd voor menselijke consumptie een som van max. 100ng/l en voor de som van alle afzonderlijke perfluorverbindingen die opgenomen zijn in het WAC/IV/A/025 en die bij monitoring worden opgespoord en gekwantificeerd max. 500ng/l. Uit peilbuisanalyses die in voorbereiding van deze werken uitgevoerd werden zijn op sommige locaties individuele concentraties boven 10 ng/l vastgesteld maar wordt de somnorm niet overschreden, met uitzondering van peilbuis aan O5bis. Voor concentraties die voldoen aan de Europees vastgelegde drinkwaternorm die doorvertaald werd in de Vlaamse regelgeving wordt het effect op mens en milieu van het terug in de ondergrond brengen van dit water aanvaardbaar geacht. De afwijkingmogelijkheid op artikel 5.53.6.1.1,§3 en §4, van titel II van het VLAREM met betrekking tot het verplicht onbehandeld zijn van het bemalingswater bij infiltratie en met betrekking tot de retour en herinfiltratie van bemalingswater dat behandeld werd, wordt verder besproken onder 'Bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM'.

Het opgepompte bemalingswater van een locatie zonder decretaal bodemonderzoek en die niet aangeduid is als risicolocatie en dat niet geretourneerd kan worden, kan nuttig gebruikt worden op de werf mits het voldoet aan de nodige kwaliteitseisen. Ook kan er voor kleinschalige afnemers (voor buurtbewoners) een buffervat type 'IBC-container' op een verhoog voorzien worden per knooppunt.

Het overige bemalingswater wordt geloosd in oppervlaktewater. Indien geloosd wordt in oppervlaktewater of riolering dient getoetst te worden aan de indelingscriteria IC voor oppervlaktewater (in bijlage 2.3.1 van VLAREM II).

De decretale bodemonderzoeken en de risicolocaties binnen de invloedstraal van de bemaling werden gescreend en de verontreinigingen die kunnen voorkomen werden geïdentificeerd. Hieruit blijkt dat de uitbreiding van de debieten niet zal leiden tot significant andere effecten dan deze reeds besproken in de hydrogeologische studie. Er wordt voorzien de monitoring van OVAM-dossiers en zettingen voort te zetten.

Er is een monitoringsprotocol voor het bemalingswater uitgewerkt in hoofdstuk 13 van de hydrogeologische studie. Het opvolgen van dit monitoringsprotocol maakt reeds deel uit van de opgelegde bijzondere voorwaarden.

De geplande bemaling doorkruist geen beschermingszones rond drinkwaterwinningen. De bemaling is niet in of nabij Vogel- en Habitatrichtlijngebied en VEN-gebied gelegen.

De potentiële zettingsrisico's werden bepaald en zijn ten opzichte van de meest nabije bebouwing aanvaardbaar.

Lozing

Het bedrijf is vergund voor de lozing van het bemalingswater in oppervlaktewater via verschillende lozingspunten: LP 5-6-7-8-9-10-11: Pachtgoedbeek, LP 12-13-14-16-18-20-21: Hoofdgeleed, LP 15- 19-22-23-24: Moervaartbeek, LP 17: Moerkensbeek/Moerkenbeke, LP 25-26: O1130a.

De lozing zal steeds verspreid gebeuren op verschillende locaties in de waterloop of grachten in de omgeving, er zal niet op één lozingspunt per knoop geloosd worden (meer details in de hydrogeologische studie). Op de toegevoegde plannen worden de lozingspunten indicatief aangeduid en voor deze lozingspunten werd er in kader van de originele vergunningsprocedure ook reeds een machtiging voor de lozing verkregen bij de waterloopbeheerders. De ingetekende lozingspunten op de plannen zijn indicatief en de ingevulde xy-coördinaten in het omgevingsloket zijn gebaseerd op deze posities. Bij de uitvoering zal de exacte positie van de lozing kunnen wijzigen, maar de manier van lozing zal niet veranderen, er zal steeds op oppervlaktewater geloosd worden. Niettegenstaande dat het lozingspunt in de ruimte wat kan verschuiven, zal de lozing steeds gebeuren op dezelfde ontvangende waterloop als in de aanvraag.

Het bemalingswater van knooppunten O4bis (SOD-SOF), O5bis (SOF), O5 (SOF-SOH) en O6 (SOI-SOJ) (lozingspunt 5 tot 26) zal geloosd worden op de Pachtgoedbeek, RWA, Hoofdgeleed, Moervaart, Moerkensbeek, O1330a die afwateren naar de Moervaart via een pompgemaal of er wordt rechtstreeks geloosd op de Moervaart.

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van max. 78 m³/uur – 1.872 m³/dag – 234.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, niet via een wzi, in oppervlaktewater via verschillende lozingspunten, waarvan 50 m³/uur via een wzi.

Het bedrijf vraagt een uitbreiding van het lozingsdebiet, meer bepaald 100 m³/uur – 2.400 m³/dag – 462.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, niet via een wzi, in oppervlaktewater via verschillende lozingspunten, waarvan 50 m³/uur via een wzi.

Door de gewijzigde omstandigheden wordt een nieuw piekdebiet verwacht van 103,5 m³/u. Over de volledige resterende duurtijd is het gemiddelde debiet 60 à 80 m³/u. In de zones waar verwacht wordt een zuivering nodig te hebben (in PFAS no regret zones ter hoogte van O6), zal maximaal aan ca. 35 m³/u bemaald worden. Er dient dus geen verhoging van het waterzuiveringsdebiet aangevraagd te worden (vergund aan 50 m³/u). Aangezien gedurende de periode waarin aan het piekdebiet gepompt wordt, ook steeds een WZI actief zal zijn, kan worden verwacht dat er niet meer dan 100 m³/u bemalingswater aan verhoogde lozingsnormen zal geloosd worden.

De afwijkingmogelijkheid op artikel 4.2.3.1, 3° van titel II van het VLAREM met betrekking tot lozingsnormen en op artikel 4.2.5.1.1 §1 van titel II van het VLAREM met betrekking tot de controle-inrichting, wordt verder besproken onder 'Bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM'.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt

voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 4.2.3.1, 3°, van titel II van het VLAREM die stelt dat:

“Artikel 4.2.3.1, 3°.

Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.

Deze emissiegrenswaarden bepalen:

- a) de in de lozingen toelaatbare maximumconcentratie van een stof; in geval van verdunning moet de in dit besluit voor bedoelde stof vastgestelde emissiegrenswaarde worden gedeeld door de verdunningsfactor;*
- b) de in de lozingen toelaatbare maximumhoeveelheid van een stof tijdens een of meer bepaalde perioden; zo nodig kan deze hoeveelheid bovendien worden uitgedrukt in een gewichtseenheid van de verontreinigende stof per eenheid van het element dat kenmerkend is voor de verontreinigende werkzaamheid (bijvoorbeeld gewichtseenheid per grondstof of per eenheid produkt).*
- c) als het geloosde bedrijfsafvalwater afkomstig is van het gebruik van gewoon oppervlaktewater of van grondwater of van water bestemd voor menselijke consumptie als vermeld in artikel 2.1.2, 32°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kunnen de emissiegrenswaarden, vermeld in punt a) en b), vermeerderd worden met het gehalte of de hoeveelheid in het opgenomen water, als dat principe vermeld is in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit bijkomend aan de opgelegde norm.*

(...)”.

De aanvrager motiveert de afwijking van artikel 4.2.3.1.3° als volgt:

“Er worden verhoogde lozingsnormen aangevraagd voor stoffen die werden aangetroffen bij bemonstering van peilbuizen en grondwaterverontreinigingen in de omgeving. Wat PFAS betreft wordt er een lozingsnorm aangevraagd op basis van BATNEEC, huidige kennis zuivering en recent verleende vergunningen.”.

De verhoogde bijzondere lozingsnormen werden reeds toegestaan in de vergunning met referentie OMV2023061226 van 27 oktober 2023 en kunnen ongewijzigd behouden blijven.

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.53.6.1.1, §3, en 4, en bijlagen 4.2.5.1 en 4.2.5.2 van titel II van het VLAREM die stellen dat:

Artikel 5.53.6.1.1, §3.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, heeft het bemalingswater dat terug in de grond wordt ingebracht, geen behandeling ondergaan.”

Artikel 5.53.6.1.1, §4.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voldoet het bemalingswater dat terug in de ondergrond wordt ingebracht, aan:

1° de milieukwaliteitsnormen voor grondwater bedoeld in het eerste lid van artikel 2.4.1.1, §2, met uitzondering van de normen voor geleidbaarheid, chloride en microbiologische parameters;

2° de richtwaarde voor grondwater zoals vastgelegd in bijlage II van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 voor zover er voor de stof geen milieukwaliteitsnorm gedefinieerd is conform het eerste lid van artikel 2.4.1.1, §2;

3° voor toxische, persistente of bioaccumuleerbare stoffen of groepen van stoffen, of andere stoffen of groepen van stoffen die aanleiding geven tot evenveel bezorgdheid, bij ontstentenis van een waarde voor de stof zoals bepaald in punten 1° en 2°: de rapportagegrens voor grondwater volgens de referentiemeetmethode.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag:

1° bemalingswater met een geleidbaarheid bij 20° C hoger dan 1600µS/cm enkel terug in de ondergrond gebracht worden als het ontvangende grondwater dezelfde of hogere geleidbaarheid heeft;

2° bemalingswater met een chlorideconcentratie hoger dan 250mg/l enkel terug in de ondergrond gebracht worden als het ontvangende grondwater dezelfde of hogere chlorideconcentratie heeft.

Voor bestaande ingedeelde inrichtingen of activiteiten geldt een nieuwe, strengere waarde zoals bedoeld in het eerste lid na twaalf maanden. Die termijn begint vanaf de datum van de inwerkingtreding van deze nieuwe waarde.

In dit artikel wordt verstaan onder bestaande ingedeelde inrichtingen of activiteiten: de ingedeelde inrichtingen of activiteiten die zijn vergund of waarvan akte genomen is voor de inwerkingtreding van de nieuwe waarde.“

Met de gevraagde afwijking van bijlage 4.2.5.1 en 4.2.5.2 doelt de aanvrager naar eigen aangeven op een afwijking op de verplichting voor de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur (meetgoot en speciale meetapparatuur). Daarom kan dit gezien worden als een vraag tot afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM die stelt dat:

“Artikel 4.2.5.1.1, §1.

Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten $> 2 \text{ m}^3/\text{uur}$ of $> 20 \text{ m}^3/\text{dag}$: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;
- voor debieten $> 50 \text{ m}^3/\text{uur}$ (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of $> 100 \text{ m}^3/\text{uur}$ (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen.”

De aanvrager vraagt volgende afwijkende formulering:

“Artikel 5.53.6.1.1: infiltratie/retour na zuivering wordt toegelaten.

Bijlage 4.2.5.1 en 4.2.5.2: staalnamekraantje en debietsmeter wordt voorzien conform artikel 5.53.3.2. §1 en §2.

Artikel 5.53.6.1.1, §4: retour/herinfiltratie toegelaten indien som PFAS-20 (EU DWRL) $< 100 \text{ ng/l}$.”

Deze afwijkingen werden reeds toegestaan in de vergunning met referentie OMV2023061226 van 27 oktober 2023 en kunnen ongewijzigd behouden blijven.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De exploitant vraagt de bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met OMV2023061226 van 27 oktober 2023 dat stelt dat:

“De maximale verlaging bedraagt maximum 3 m onder maaiveld voor de aanleg van waterleidingen en kabels in diepe sleuf (Farys), maximum 1,9 m onder maaiveld voor de intrede en uittredeput voor gestuurde boringen **en maximum 4,5 m onder maaiveld voor persingen.**”

De exploitant vraagt volgende aanpassing:

“De maximale verlaging bedraagt 8 m-mv ter hoogte van persingen.”

En motiveert dit als volgt:

“Bij uitvoering van de werken blijkt dat de kruisingen/persingen soms dieper dienen te worden uitgevoerd dan initieel gepland. Dit door onvoorziene omstandigheden zoals: het onverwacht aantreffen van kabels in de ondergrond, wijziging afspraken met derde partijen,...

Dit heeft als gevolg dat de nieuwe leidingen dieper dienen te worden geplaatst onder de bestaande infrastructuur, met diepere persingen als gevolg.”

De wijziging kan aanvaard worden.

Natuurtoets

Uit het dossier blijkt dat er geen vermijdbare schade aan natuurwaarden zal optreden. De tijdelijke bemaling zal geen betekenisvolle impact veroorzaken op de natuurwaarden in ruimtelijk kwetsbaar gebied, in speciale beschermingszones of in VEN-gebied.

De aanvraag heeft geen noemenswaardige impact op aanwezige natuurwaarden en doorstaat de natuurtoets.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is grotendeels principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

De ingedeelde inrichting of activiteit vervat in de aanvraag is principieel in strijd met het geldende plan voor het gedeelte van het projectgebied die gelegen is in bestemmingen die niet in functie staan voor de ombouw van de R4 (agraris gebied, bosgebied en zone permanente ecologische infrastructuur). Voor de bemalingswerken en lozingspunten die in strijd zijn met de bestemmingen kan beroep gedaan worden op vastgelegde afwijkingsbepalingen.

De VCRO bevat in hoofdstuk IV van titel IV volgende afwijkingsbepaling die relevant is voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

“Artikel 4.4.1 §3. De volgende zaken worden niet beschouwd als strijdig met voorschriften van het gewestplan, algemene plannen van aanleg, gewestelijke of provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen en meer dan vijftien jaar oude verkavelingen:

1° onderhoudswerken aan een hoofdzakelijk vergunde constructie;

2° handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen, op voorwaarde dat de op het perceel aanwezige gebouwen of constructies hoofdzakelijk vergund zijn.”.

Bijkomend bevat de VCRO in hoofdstuk VI van titel V volgende afwijkingsbepaling die relevant is voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag:

“Artikel 5.6.7, §1. Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of voor kleinhandelsactiviteiten kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort;

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund.”.

De lozingspunten nodig voor de bemalingswerken zijn vrijgesteld van vergunningsplicht. Conform 4.4.1, §3, van de VCRO worden handelingen die vrijgesteld zijn van de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen niet beschouwd als strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften van de van toepassing zijnde plannen.

De aangevraagde bemalingswerken omvatten bovendien de uitvoeringswerken van de R4WO. Deze activiteiten staan in functie van de ombouw van de R4, die reeds vergund is. De

bemalingswerken en bijhorende lozingen zijn tijdelijk van aard en doen geen afbreuk aan de bestemmingen van de betrokken gebieden. Het bemalingsproject overschrijdt bovendien het ruimtelijk functioneren van het gebied niet, waardoor er ook geen ruimtelijke impact te verwachten valt. Bijgevolg kan in overeenstemming met bovenstaande afwijkingsbepaling van artikel 5.6.7, §1, bijkomend gesteld worden dat de inrichting of activiteit stedenbouwkundig vergunbaar is.

Het voldoen aan punt 1°, de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening, wordt hierna behandeld.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°, in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

De aanvraag brengt geen reliëfwijzigingen mee, noch schaalveranderingen. De bemaling en lozing, inclusief de lozingsconstructies zijn slechts tijdelijk van aard. Na de werken worden de lozingspunten verwijderd en wordt de omgeving in haar oorspronkelijke staat hersteld. De werken staan in functie van de heraanleg en omvorming/aanpassing van de R4 en zijn bijgevolg zonder meer functioneel inpasbaar.

Alleen tijdens de werffases (aanleg en opbraak) is er sprake van verkeersgeneratie, maar dit blijft zeer beperkt. Tijdens de periode van de bemaling blijft de openbare weg steeds toegankelijk. Een veilige omleiding wordt voorzien voor de voetgangers en fietsers. Ter volledige inperking van mogelijke geluids- en trillingshinder ten gevolge van de werken worden de nodige maatregelen genomen om de pompinstallaties geluidsarm op te stellen. Er wordt gebruik gemaakt van een geluidsgedempte en niet-vervuilende pomp/generator. De werf rondom de pomp wordt, omwille van de veiligheid van voetgangers, fietsers en andere voorbijgangers, afgeschermd. Dit is opgenomen in de bijzondere voorwaarden van de bestaande vergunning.

De aanvraag heeft ook geen impact op het ruimtegebruik, bouwdichtheid, cultuurhistorische elementen of de visueel-vormelijke elementen van de omgeving. De aanvraag zorgt ook niet voor onaanvaardbare hinder ten aanzien van omwonenden. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de aangevraagde activiteiten geen ruimtelijke impact hebben en vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt. Met toepassing van artikel 5.6.7, §1, van de VCRO kan afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn van 20 maanden vanaf de start van de werken verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE

De hinder en risico's voor mens en milieu ten gevolge van de aangevraagde exploitatie van de ingedeelde inrichting en activiteit, kunnen mits naleving van de milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingsmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Besluit

Artikel 1. Aan de btwe Farys, Stropstraat 1, 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor de verandering van de exploitatie van een bemaling in het kader van de omvorming van R4 Oost met inrichtingsnummer 20221019-0046, gelegen te 9060 Zelzate, President J.F. Kennedylaan, 9185 Wachtebeke (Lochristi), terrein ter hoogte van Walderdonk, 9042 Gent, John Kennedylaan, Smishoekstraat, Knippegroen, Barkstraat, Schuitstraat, Pleitstraat en Sprendonkstraat, zoals ingetekend op het omgevingsloket, omfattende:

rubriek	aard	Omschrijving	hoeveelheid + eenheid
3.4.2°	verandering	Uitbreiding van het momentaan debiet. Dit is een gevolg van zowel omgevingsomstandigheden (hogere grondwaterstanden) als wijziging in de planning van de werken waardoor meer overlap tussen verschillen bemalingsstrengen optreedt.	22 m ³ /uur
53.2.2°b)2°	verandering	Op basis van de vernieuwde grondwatermodellering voorziene extra bemalingsvolume noodzakelijk in 2024 ten opzichte van het vergunde volume.	228.000 m ³ /jaar

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	klasse	Omschrijving	totale hoeveelheid
3.4.2°	2	Lozing van bemalingswater dat een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS' (gevaarlijke stoffen) met een debiet van 100 m ³ /uur	100 m ³ /uur
3.6.3.2°	2	Behandeling van het bemalingswater dat een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS' (gevaarlijke stoffen), waarbij het effluent geloosd wordt met een debiet van 50 m ³ /uur.	50 m ³ /uur
53.2.1°b)	2	Tijdelijke bemaling binnen bosgebied nabij het knooppunt SOE met een debiet van 567 m ³ /dag	567 m ³ /dag
53.2.2°b)2°	2	Tijdelijke bemaling voor het droog uitgraven van de sleuven met een maximaal debiet van 462.000 m ³ /jaar	462.000 m ³ /jaar

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 maanden die aanvangt bij de start van de werken (25 maart 2024).

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden

1. De maximale verlaging bedraagt maximum 3 m onder maaiveld voor de aanleg van waterleidingen en kabels in diepe sleuf (Farys), maximum 1,9 m onder maaiveld voor de intrede en uittredeput voor gestuurde boringen en maximum 8 m onder maaiveld voor persingen.
2. Voor de periode tussen 15 maart en 15 oktober wordt bij droogte die 10 dagen aanhoudt (neerslagstation Vinderhoute – zie www.waterinfo.be), bevoeiing/infiltratie voorzien waar nodig. Hiervoor worden

- voorafgaandelijk afspraken gemaakt met de Groendienst (groendienst@stad.gent) of een European Tree Worker/boomexpert.
3. De bemaling wordt beperkt tot het nodige. De aanvrager houdt in het uitvoeren van de bemaling rekening met de volgende richtlijnen: 'Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwater onttrekkingen en bemalingen' van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij en 'bemaling ter bescherming van het milieu', te raadplegen op de website van VMM.
 4. De start- en stopdatum van de bemaling per knoop/deeltraject worden gemeld aan VMM (Grondwater) (grondwater.bxl.verg@vmm.be) en aan de diensten Milieu en Klimaat en Toezicht van de stad Gent (milieuenklimaat@stad.gent en toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer. Ook in geval van het eventueel uitstellen van de bemaling naar een andere periode, worden deze diensten op de hoogte gehouden.
 5. De volgende voorwaarden zoals opgenomen in het advies van 31 augustus 2023 van de nv De Vlaamse Waterweg worden nageleefd:
 - a. de afvoerbuis voor lozingspunten LP22, 23 en 24 wordt voorzien van een terugslagklep en een rooster, zodat er bij hoge waterstanden geen oppervlaktewater terugstroomt en er geen groenafval en zwerfvuil in kan belanden en de buis kan verstoppelen;
 - b. de afvoerbuis wordt minimaal jaarlijks geïnspecteerd door de vergunninghouder;
 - c. de uitstroomconstructie steekt niet uit boven de waterweg, er wordt onder de waterlijn geloosd;
 - d. indien de buis over de openbare weg wordt gelegd, wordt deze beschermd tegen mogelijke schade. Gezien er passage van fietsers is, worden maatregelen genomen dat deze in geen geval gehinderd worden door deze bescherming;
 - e. de afvoerconstructie veroorzaakt geen hinder voor de scheepvaart en zorgt voor een maximale dwarsstroomsnelheid van 1 m/seconde;
 - f. gedurende de werken kunnen de nv De Vlaamse Waterweg en haar afgevaardigden op elk moment passeren en verbindt de aanvrager zich ertoe ieder incident waarbij mogelijk oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan het RIS.
 6. De volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:
 - 1,1,1-Trichloorethaan: 200 µg/l
 - AOX: 400 µg/l
 - Ammoniak: 0,3 mgN/l
 - A_{Stot}: 50 µg/l
 - B_{tot}: 700 µg/l
 - B_{tot}: 7.000 µg/l
 - Chloride: 750 mg/l
 - Cr_{tot}: 500 µg/l
 - Cyaniden tot: 500 µg/l

- Fluoride, opgelost: 9 mg/l
 - P_{tot}: 2 mg/l
 - Geleidbaarheid (20°C): 3.000 µS/cm
 - Isopropylbenzeen: 10 µg/l
 - Cu_{tot}: 500 µg/l
 - Pb_{tot}: 500 µg/l
 - Ni_{tot}: 300 µg/l
 - Nitriet: 2 mgN/l
 - PFAS ind: 100 ng/l
 - N_{tot}: 15 mgN/l
 - Sulfaat: 400 mg/l
 - Trichloormethaan: 25 µg/l
 - Zn_{tot}: 2.000 µg/l
 - Minerale olie: 500 µg/l
 - MTBE: 100 µg/l
 - 1,1,2-Trichloorethaan: 20 µg/l
 - 1,1-Dichloorethaan: 330 µg/l
 - 1,2-Dichloorethaan: 30 µg/l
 - 1,2-Dichlooretheen (Cis + trans): 50 µg/l
 - Acenafteen: 60 ng/l
 - Acenaftyleen: 4000 ng/l
 - Benzeen: 10 µg/l
 - Benzo(a)anthraceen: 300 ng/l
 - Chryseen: 1.000 ng/l
 - Dibenzo(a,h)anthraceen: 500 ng/l
 - Dichloormethaan: 20 µg/l
 - Ethylbenzeen: 10 µg/l
 - Fenantreen: 100 ng/l
 - Fluoreen: 2.000 ng/l
 - Naftaleen: 2.000 ng/l
 - Pyreen: 40 ng/l
 - Tetrachloormethaan: 12 µg/l
 - Tolueen: 90 µg/l
 - Xylenen (o+m+p): 10 µg/l
7. Indien het bemalingswater concentraties hoger dan de lozingsnormen bevat, wordt het bemalingswater gezuiverd alvorens te lozen in oppervlaktewater. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden. Na de opstart van de bemaling wordt de monitoring op het geloosde effluent herhaald als volgt. Een stillegging van de bemaling is hierbij niet meer vereist.
- a. Bij concentraties > 80% norm: analyse op het geloosde effluent in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse maximaal 80 % van norm.
 - b. Bij concentraties < 80% norm: geen herhaling noodzakelijk.

8. De aanbevelingen uit hoofdstuk 9.2 van de hydrogeologische studie, in verband met het tegengaan van verplaatsingen van gekende verontreinigingen ten gevolge van de bemaling en de monitoring van de verontreinigingen worden gevolgd. Het monitoringsprotocol voor het bemalingswater zoals uitgewerkt in hoofdstuk 13 van de hydrogeologische studie wordt gevolgd.
9. In afwijking van artikel 5.53.6.1.1 van titel II van VLAREM is toegestaan dat het bemalingswater dat terug in de ondergrond gebracht wordt behandeld is in een waterzuivering. Het bemalingswater dat terug in de ondergrond gebracht wordt, mag volgende concentraties bevatten:
 - a) Voor de som van de 20 PFAS die risicovol worden geacht voor water bestemd voor menselijke consumptie (zie bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering over de kwaliteit, kwantiteit en levering van water bestemd voor menselijke consumptie): maximum 100 ng/l;
 - b) Voor de som van alle afzonderlijke perfluorverbindingen die opgenomen zijn in het WAC/IV/A/025 en die bij monitoring worden opgespoord en gekwantificeerd: maximum 500 ng/l.
10. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM wordt het bemalingswater niet geloosd via debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. Wegens de meting van de hoeveelheid opgepompt grondwater, conform hoofdstuk 5.53 van titel II van het VLAREM, volstaat monsternamen via aftapkraan om de kwaliteit van het bemalingswater te bepalen.
11. Tijdens de periode van de bemaling blijft de openbare weg steeds toegankelijk. Een veilige omleiding wordt voorzien voor de voetgangers en fietsers.
12. Ter volledige inperking van mogelijke geluids- en trillingshinder ten gevolge van de werken worden de nodige maatregelen genomen om de pompinstallaties geluidsarm op te stellen. Er wordt gebruik gemaakt van een geluidsgedempte en niet-vervuilende pomp/generator.
13. De werf rondom de pomp wordt, omwille van de veiligheid van voetgangers, fietsers en andere voorbijgangers, afgeschermd.
14. De voorwaarden en specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen, zoals opgenomen in het advies van 4 augustus 2023 van de nv Fluxys Belgium worden nageleefd.

Art. 5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Te Gent,

Gewestelijk Omgevingsambtenaar

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbr.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)