

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- **Berekeningen**

Hoe zijn de bekomen debieten tot stand gekomen? Een bemalingsnota is niet noodzakelijk wel handig. Minimum dient de rekentool van de VMM aanwezig zijn (zie verder voor de link naar hun website)

- **Zettingsrisico**

Bespreek het risico op zettingen op basis van de invloedstraal en van het type bodem/bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe.

- **Invloedstraal**

Duid de invloedstraal aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.

VMM biedt een rekentool aan om het debiet van de bemaling en de invloed van de bemaling op de grondwaterstanden in de omgeving te berekenen: <https://www.vmm.be/nieuwsbrief/november-2020/nieuwe-rekentool-voor-eenvoudige-bemalingen>

- **Niet besproken OVAM-dossiers**

Binnen de invloedstraal van de bemaling zijn er OVAM bodemonderzoeken gekend. Daarom moet besproken worden of er binnen de invloedstraal vervuiling van het grondwater aanwezig is en of de bemaling bodemverontreiniging kan verspreiden.

Je kan de dossiernummers van gekende bodemonderzoeken opzoeken op het geoloket van OVAM (<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/> - OVAM bodemdossierinformatie).

De rapporten van die bodemonderzoeken moet je opvragen bij OVAM om vervolgens het effect van de bemaling op de verspreiding van restverontreiniging te bespreken.

- **Grondplan: er zijn geen relevante milieuaspecten detecteerbaar op het grondplan**

Een inplantingsplan voor een bronbemaling dient volgende zaken te bevatten en duidelijk aangeduid worden met eventueel een legende: Filterlijn/bemalingskader, lozingspunt, pomp en generator moeten aangeduid zijn op plan. Tevens schaal en meetlijn moeten op plan staan. Duid de invloedstraal aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.