

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

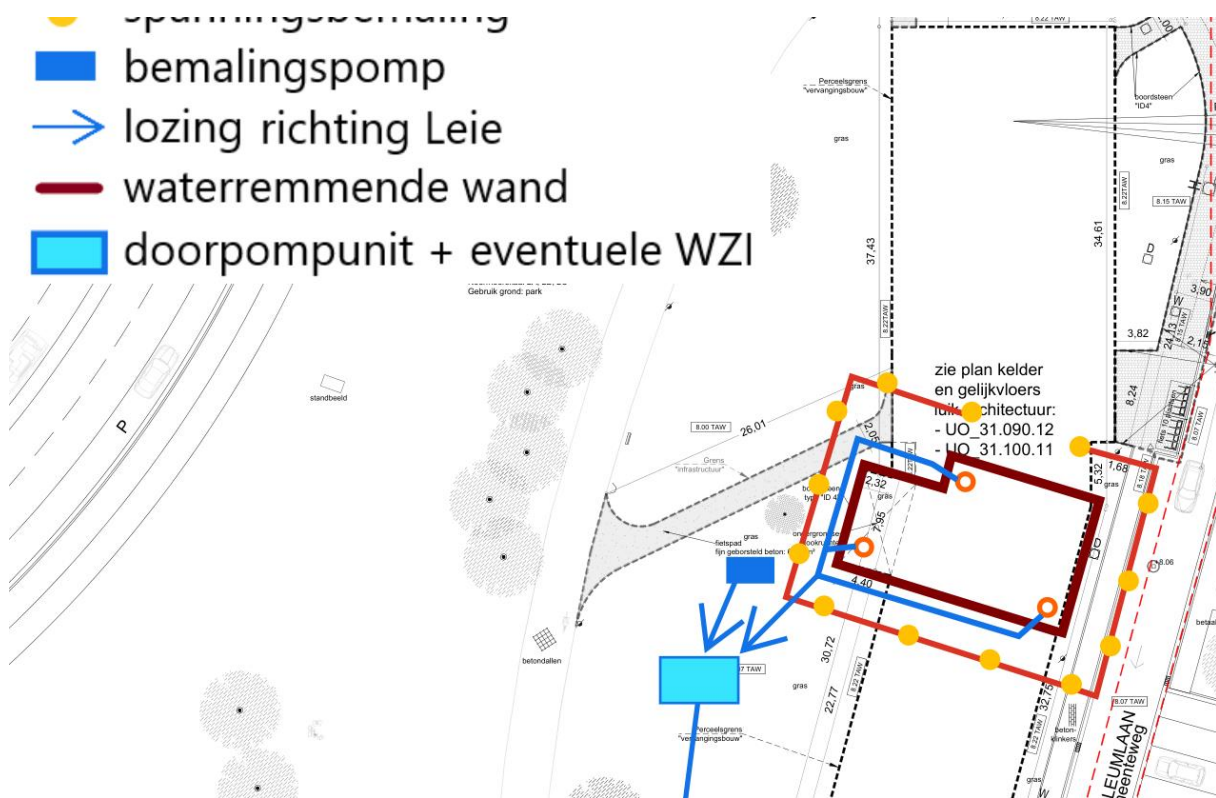
Redenen niet rechtsgeldig:

Men argumenteert dat de bemaling in strengen opgedeeld zal worden om max. 5 m³/uur te zuiveren en de bemaling onder rubriek 3.6.1.1°a) te kunnen uitvoeren.

Men voorziet echter een maximaal bemalings-/lozingsdebiet van 11,5 m³/uur.

	m ³ /dag	m ³ /uur	Bemalingstermijn (kalenderdagen)
Opstart en fase liftput + putten			
<i>open bemaling</i>	20.5	0.9	60
<i>spanningsbemaling</i>	256.0	10.7	
Bouwput kelder			
open bemaling	18.6	0.8	120
	m³		Bemalingstermijn (kalenderdagen)
TOTAAL DEBIET	18 816		180
	m³/dag	m³/uur	
Gemiddeld dagdebiet	104.5	4.4	
maximaal dagdebiet	276.5	11.5	

Er wordt geargumenteed dat, door het opdelen in strengen, niet meer dan 5 m³/uur gezuiverd/geloosd zal worden. Uit het dossier blijkt niet hoe men dat praktisch zal realiseren. Te meer dat uit het uitvoeringsplan blijkt dat er 1 WZI en is gezamenlijke lozing richting Leie is.



De zuivering/lozing van het bemalingswater valt bijgevolg onder rubriek 3.6.3.2 van bijlage I van VLAREM II en betreft een klasse 2 inrichting.

Daarnaast merken we op dat de aangevraagde bijstelling zonder voorwerp is sinds de nieuwe grondwatertrein.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .