

Een melding of vergunning op het omgevingsloket indienen

1. Inloggen

Eerst inloggen als natuurlijk persoon in naam/als vertegenwoordiger van een bedrijf of als natuurlijk persoon (afhankelijk van wie het project indient)

Omgevingsvergunningen, meldingen en vrijstellingen

[Omgevingsloket aanvraag](#)




Voor handelingen met een mogelijke impact op de omgeving moet je in vele gevallen over een omgevingsvergunning beschikken. Denk aan bouwen en verbouwen, verkavelen, exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, ... In sommige gevallen volstaat een melding of is er een vrijstelling.

Aanmelden kan op verschillende manieren. De meest voorkomende zijn: via Itsme, federaal token (aan te vragen bij de overheid) of eID.

Aanmelden

Kies hieronder hoe u wil aanmelden. Klik op "meer info" voor uitleg over die manier van aanmelden. Klik op de knop "hulp nodig?" (rechts) voor veelgestelde vragen over aanmelden of om contact op te nemen met de helpdesk.

[itsme®](#)
UW LAATSTE KEUZE 
[Meer info](#) ?

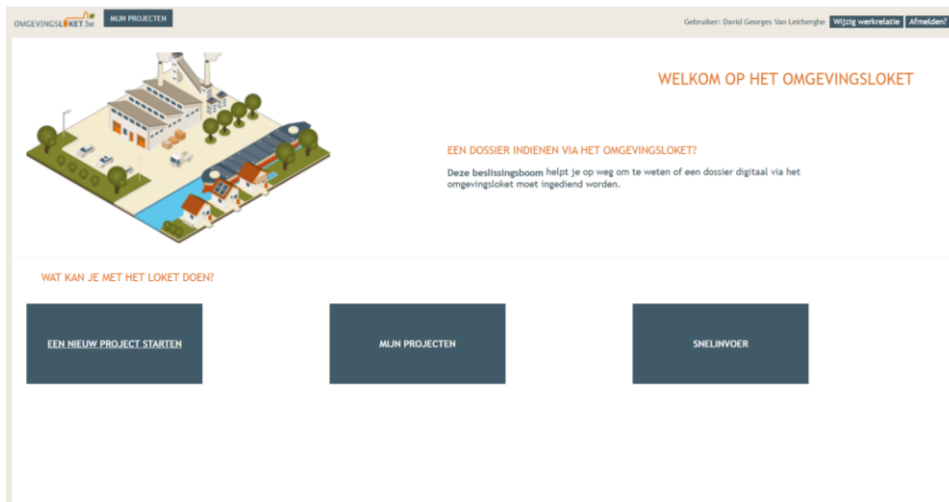
[eID en aangesloten kaartlezer](#)
VEILIGSTE KEUZE 
[Meer info](#) ?

[Beveiligingscode via mobiele app](#)
GEMAKKELIJKSTE KEUZE 
Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) ?

[Beveiligingscode via SMS](#) 
Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) ?

2. Een melding of vergunning opstarten

- Een nieuw project starten



- Kies het type project:
 - Klasse 3 = 'Melding omgevingsproject'
 - Klasse 2 = 'Aanvraag omgevingsproject'
 - Overdracht = 'Overdracht van een vergunning voor ingedeelde activiteit'
 - Stopzetting := 'Melding stopzetting of verval van een vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit'

NIEUW PROJECT AANMAKEN

Projecttype Projectgegevens

Kies het type van het aan te maken project

- Aanvraag omgevingsproject
- Melding omgevingsproject
- Aanvraag nieuwe verkaveling
- Bijstelling van een bestaande verkaveling
- Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door exploitant of vergunninghouder
- Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden door niet-exploitant
- Melding van de bijstelling van de milieuvoorwaarden voor klasse 3
- Vraag tot afwijking van de milieuvoorwaarden bij de minister door exploitant
- Overdracht van een vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit
- Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning
- Melding stopzetting of verval van een vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit
- Schorsing of opheffing van de vergunning van een ingedeelde inrichting of activiteit

VOLGENDE

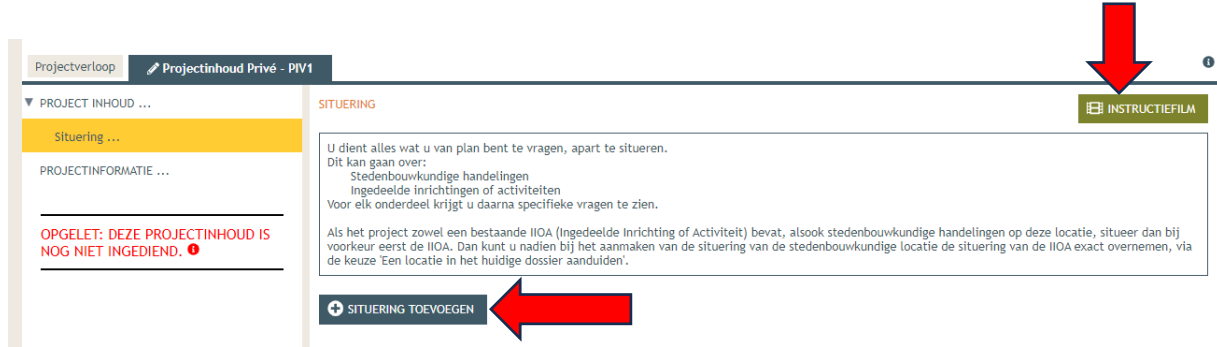
Vervolgens een projectnaam invoeren (vb. bronbemaling ***straat) en op "project aanmaken" klikken

3. Situering

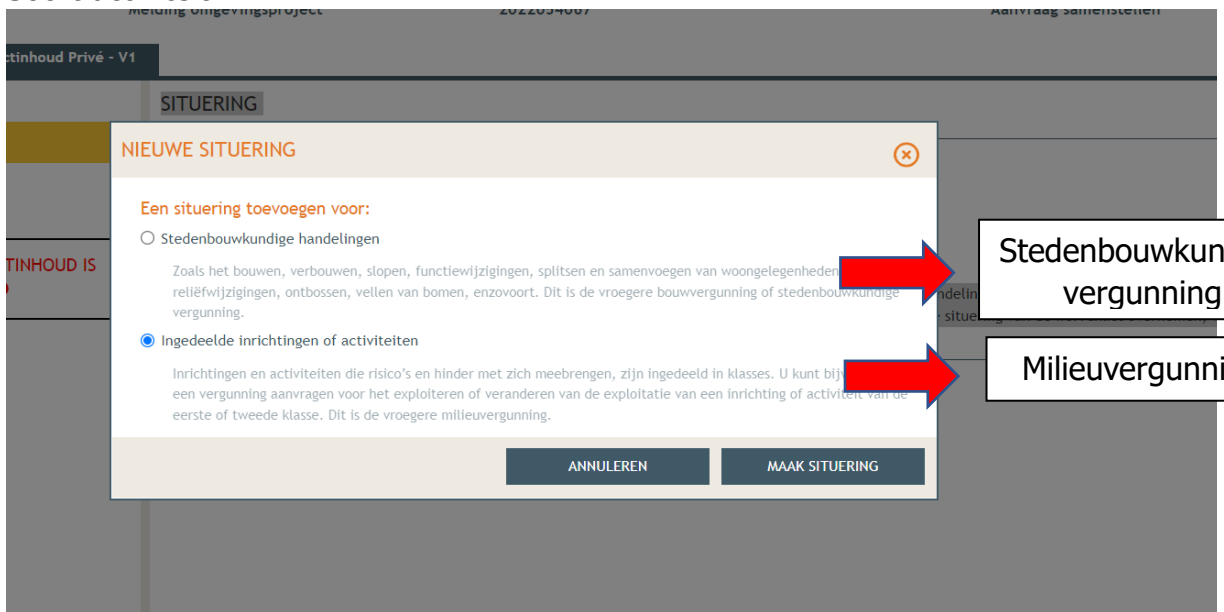
Vervolgens dient een situering toegevoegd te worden:



Hoe iets moet uitgevoerd worden kan je steeds bekijken via het instructiefilmpje



- Soort activiteit



Beide zijn mogelijk in te voegen in een project. Dit moet apart door telkens een nieuwe situering toe te voegen

- Soort inrichting



- Situering en inrichtingsnummer

ZOEK HET INRICHTINGSNUMMER VAN DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Vermeld het inrichtingsnummer INRICHTINGSNUMMER OPZOEKEN INSTRUCTIEFILM

of zoek of er een inrichtingsnummer gekend is door in te zoomen op de kaart en te verifiëren in de tabel rechts

Zoom in naar adres/perceel ADRES ZOEKEN

Zoom in naar een locatie die reeds werd aangeduid in dit project:

Of zoom manueel in op de kaart

Bij een nieuwe milieuvergunning: Kadastrale gegevens invoeren of adres.

Bij een bestaande milieuvergunning kan je het inrichtingsnummer invoeren van de vorige vergunning (tenzij die dateert van voor 2017) of deze opzoeken. Je kan tevens het adres opzoeken.

ZOEK HET INRICHTINGSNUMMER VAN DE INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Vermeld het inrichtingsnummer INRICHTINGSNUMMER OPZOEKEN

of zoek of er een inrichtingsnummer gekend is door in te zoomen op de kaart en te verifiëren in de tabel rechts

Zoom in naar adres/perceel ADRES ZOEKEN

Zoom in naar een locatie die reeds werd aangeduid in dit project:

Na het invullen van het adres zal er rechts een lijst komen met reeds bestaande inrichtingen op of in de buurt van het perceel.

Bij een nieuwe inrichting negeer je dit en klik je onderaan 'Het betreft een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit' aan en kan je op 'volgende' klikken.

Indien je reeds een bestaande vergunning (van voor 2017) wilt veranderen dat nog geen inrichtingsnummer heeft (dus niet is aangevraagd via het Omgevingsloket) kies je voor de tweede optie.

Hergebruik van een bestaand inrichtingsnummer is verplicht ?

In de nabijheid van de door u gekozen locatie bevinden zich volgende reeds gekende ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Selecteer degene die van toepassing is ofwel op de kaart ofwel in de tabel:

	Nummer Inrichting	Naam
<input type="checkbox"/>	20190719-0066	MELDINGSPLICHT MILIEUKLASSE 3

Indien er nog geen inrichtingsnummer gekend is voor de ingedeelde inrichting of activiteit, dient u de reden hieronder op te geven

Het betreft een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit. Let op: in dit geval kunt u in de rubriekentabel enkel nieuwe inrichtingen of activiteiten registreren

Het betreft een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor nog nooit een procedure werd doorlopen in het kader van het Omgevingsvergunningendecreet.

ANNULEREN VOLGENDE

- Intekenen

Dit kan door het perceel te selecteren of rechts op 'vrij intekenen' te klikken. Controleer in de kolom rechts of het adres correct is. Bij 'vrij intekenen' vul je een omschrijving in.



Indien de activiteit niet het volledige perceel omvat, kan je via vrij intekenen zelf de juiste locatie op het perceel intekenen. Voor openbaar domein gebruik je tevens 'vrij intekenen' OPGELET! Perceel dient correct ingetekend te worden zoniet kan het dossier niet rechtsgeldig verklaard worden!)

Hierna krijg je een samenvatting van de situering. Hier geef je je project een naam en dit sla je op.



4. Projectverloop

Nadat de inrichting ingetekend is, moet je de pijl links van de IIOA open klikken en elk onderdeel invullen

The screenshot shows a web interface for project management. At the top, there are fields for Projectnaam (Buurtwinkel), Projecttype (Melding omgevingsproject), DMV referentie (2022054067), Locatie (Forelstraat 46, Gent), and Toestand Project (Aanvraag samenstellen). Below this, the 'Projectverloop' section is active, showing 'Projectinhoud Privé - V1'. A dropdown menu for 'PROJECT INHOUD' is open, with 'Rubriekentabel' selected. The main content area displays a map of the project location and details for 'INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT 20220412-0066: XX'. A red circle highlights the 'Rubriekentabel' option in the dropdown menu.

- Rubriekentabel

Om de rubriekentabel in te vullen, kan je eerst op de Vlarem Wegwijzer <https://vlaremwegwijzer.navigators.emis.vito.be/> nagaan welke rubrieken er moeten aangevraagd worden



Bij een nieuwe vergunning kan geen vergunde toestand worden ingevuld en wordt dit tevens niet gevraagd. (zie voorbeeld hieronder)

Bij verandering aan een bestaande vergunning dient de vergunde toestand ingevuld zoals vergund door de vergunningverlenende overheid (terug te vinden in de vergunning)

Klik hier om rubriek per rubriek toe te voegen

INRICHTINGEN OF ACTIVITEITEN ⓘ


+ NIEUWE INRICHTING OF ACTIVITEIT TOEVOEGEN VOLLEDIGE TABEL TONEN ✓

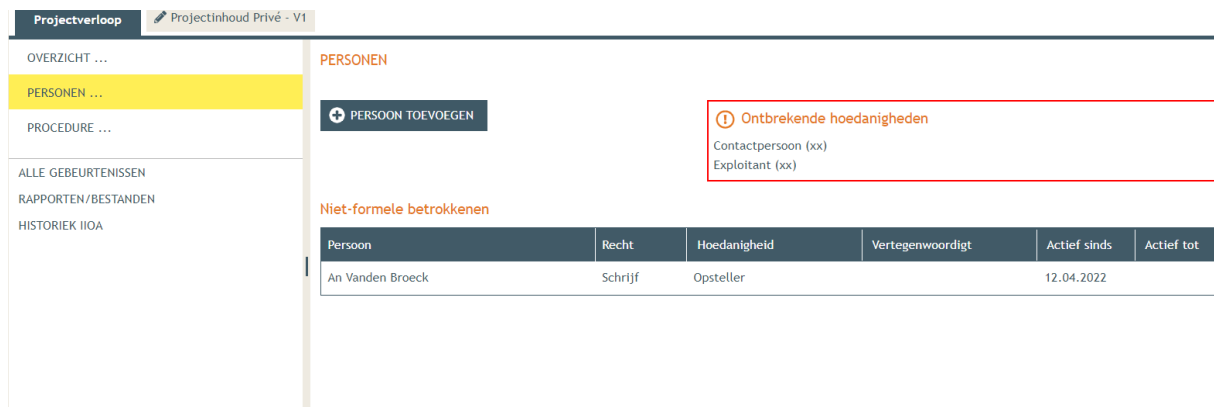
Vergunde toestand		Voorwerp van de aanvraag			Gecoördineerde toestand			
Indelingsrubriek zoals vergund	Omschrijving zoals vermeld in de vergunning	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid	Actuele indelingsrubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	
---	---	Nieuw	airco	11 kW	16.3.2 ^a)	airco	11 kW	✓

Klasse van de ingedeelde inrichting of activiteit: 3

Nadien moet je **PROJECTINFORMATIE** aanvullen.

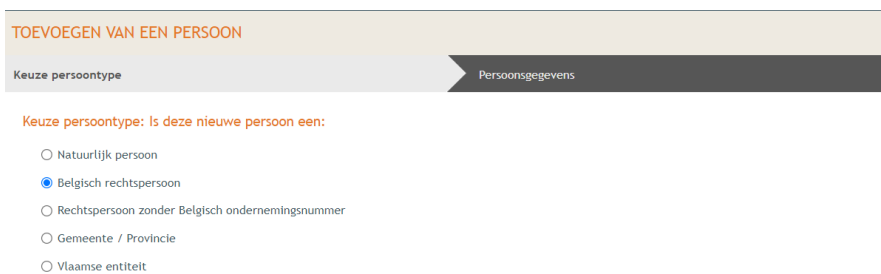
5. Projectverloop – PERSONEN

- **Elke inrichting heeft een exploitant en een contactpersoon**
- Indien de exploitant een rechtspersoon is, moet er steeds een natuurlijke persoon als contactpersoon en een natuurlijke persoon als vertegenwoordiger van de rechtspersoon toegevoegd worden. Dit kan dezelfde persoon zijn maar dat kunnen ook 2 of meer verschillende personen zijn.
- De persoon die ingelogd is met ID kaart, zal reeds toegevoegd zijn als opsteller. Indien de opsteller ook de contactpersoon in het dossier mag zijn en de vertegenwoordiger van de rechtspersoon, kan je steeds verder werken op die naam.
- Indien de vertegenwoordiger en/of de contactpersoon een andere natuurlijke persoon moet zijn, moet je eerst die natuurlijke persoon toevoegen  en nadien op de juiste naam onderstaande stappen uitvoeren.
- Elke natuurlijke persoon die je wilt toevoegen aan het dossier, moet een hoedanigheid hebben : contactpersoon, ondersteuner, ...



Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
An Vanden Broeck	Schrijf	Opsteller		12.04.2022	

- Toevoegen van een **rechtspersoon** als exploitant



Keuze persoonsotype: Is deze nieuwe persoon een:

- Natuurlijk persoon
- Belgisch rechtspersoon
- Rechtspersoon zonder Belgisch ondernemingsnummer
- Gemeente / Provincie
- Vlaamse entiteit

Ondernemingsnummer invullen, de naam verschijnt automatisch

TOEVOEGEN VAN EEN PERSOON

Keuze persoonstype Persoonsgegevens

Persoonsgegevens

* Ondernemingsnummer: 0759975796

Commerciële naam: **TEKEBEY**

* Maatschappelijke naam: **TEKEBEY**

* Rechtsvorm: **BV**

Rechten in het project

* Kan in het project: Enkel lezen

+ NIEUWE HOEDANIGHEID TOEKENNEN
+ NIEUWE VERTEGENWOORDIGING TOEVOEGEN

VORIGE BEWAREN

Nieuwe **hoedanigheid** toekennen aan de rechtspersoon: de exploitant

NIEUWE HOEDANIGHEID VOOR TEKEBEY

Hoedanigheid

Exploitant (xx) *

Correspondentieadres

Het facturatieadres is verschillend van het correspondentieadres.

* Land: België

Regio/staat: Vlaams Gewest

* Gemeente/stad: gent

* Postcode: 9000

* Straat: forelstraat

* Huisnummer: 46 Busnummer:

Aanvulling:

Contactgegevens

* E-mailadres: buurtwinkel01@hotmail.com

telefoon i

ANNULEREN BEWAREN

- Toevoegen **contactpersoon**

Klikken op naam van de opsteller of van een andere natuurlijke persoon – nieuwe hoedanigheid kiezen – **contactpersoon**

NIEUWE HOEDANIGHEID VOOR AN VANDEN BROECK ✕

Hoedanigheid

Contactpersoon (xx) *

Correspondentieadres

Land: België

Regio/staat: Vlaams Gewest

Gemeente/stad: Gent

Postcode: 9000

Straat: Forelstraat

Huisnummer: 46 Busnummer:

Aanvulling:

Contactgegevens

*E-mailadres:

telefoon i

ANNULEREN BEWAREN

- Toevoegen van een **vertegenwoordiger van de rechtspersoon**

Verder werken op naam van de opsteller of een andere natuurlijke persoon– nieuwe vertegenwoordiging toevoegen

NIEUWE VERTEGENWOORDIGING VOOR AN VANDEN BROECK ✕

Vertegenwoordigt

TEKEBEY (als exploitant van xx)

Relatie met vertegenwoordigde

Correspondentieadres

Het facturatieadres is verschillend van het correspondentieadres.

*Land: België

Regio/staat: Vlaams Gewest

*Gemeente/stad: Gent

*Postcode: 9000

*Straat: Forelstraat

*Huisnummer: 46 Busnummer:

Aanvulling:

Contactgegevens

*E-mailadres:

telefoon i

ANNULEREN BEWAREN

Voorbeeld resultaat

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

Formele betrokkenen

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
An Vanden Broeck	Schrijf	Opsteller	TEKEBEY (als Exploitant (xx))	12.04.2022	
		Contactpersoon (xx)		12.04.2022	
TEKEBEY	Lees	Exploitant (xx)		12.04.2022	

Af en toe een compleetheidscheck uitvoeren, dan heb je reeds een idee wat er nog moet aangevuld worden.

Projectverloop Projectinhoud Privé - V1

OVERZICHT ...
PERSONEN ...
PROCEDURE ...
Fase Samenstelling ...
ALLE GEBEURTENISSEN
RAPPORTEN/BESTANDEN
HISTORIEK IIOA

FASE SAMENSTELLING

Acties

Verplichte acties
Onderteken de aanvraag

Optionele acties
Uitvoeren compleetheidscheck
Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

Indien er geen opmerkingen verschijnen bij een compleetheidscheck, kan het dossier ondertekend en ingediend worden.

!!!! Dit is echter geen garantie dat het dossier voor onze diensten compleet is en positief zal beoordeeld worden. !!!!!

De Stad Gent heeft een Checklist Milieu waarin opgesomd staat welke informatie en documenten er zeker moeten aanwezig zijn bij een aanvraag. De link hiernaar:


<https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen>

Neem zeker dit document even door.


6. Niet te vergeten stappen bij een bronbemaling

- Er dient een geldig inplantingsplan aanwezig te zijn: grondplan met perceelsgrenzen, noordpijl, schaal van minstens 1/200 waarop de aangevraagde activiteiten staan aangeduid. Bij een bronbemalingen moeten de boorputten, pompen en lozingspunt duidelijk aangeduid staan.
- Effecten op de omgeving dienen besproken worden: zeker geluid, zettingsrisico,... (eventueel luchtvervuiling) bij een bronbemaling.
- R-Addendum correct en volledig invullen: (invullen naargelang uw situatie)


GRONDWATERWINNINGEN

De vraag heeft betrekking op: 




- een drainage van cultuurgrond (rubriek 53.3)
- een bemaling (rubrieken 53.2, 53.4 en 53.5) 
- een grondwaterwinning (andere dan bemaling of drainage)
- een waterbeheersingsproject voor landbouwdoeleinden (indelingsrubriek 53.10)

Voeg een plan toe waarop minstens de tussenafstand tussen de verschillende strengen en de diepte van de drainageleidingen vermeld staan

Overzicht van de bemalingseenheden 




Creër een nieuw terreinobject (bemalingseenheid) per type bemaling, en per watervoerende laag waaruit grondwater zal onttrokken worden en per rubrieksindeling. Voor hetzelfde type bemaling kunnen dus meerdere terreinobjecten aangemaakt worden. De contour van de bemalingseenheid dient de zone te omvatten waarbinnen de bemalingsfilters, bemalingsputten of drains zich bevinden, en moet binnen de contour van de IIOA gelegen zijn.

 CREËER NIEUW

Benaming van het terreinobject

 FILTER

Benaming van het terreinobject	Toestand	Acties	Status
bronbemaling	Nieuw		

Geef een beschrijving van de bemaling 

Geef aan welke maatregelen werden genomen om de impact van de bemaling te beperken. Onderbouw het aangevraagde debiet en de aangevraagde maximale verlaging van het grondwaterpeil en geef aan op welke wijze deze werden berekend. Geef aan wat er met de bemaling wordt beoogd en gedurende welke periode de bemaling wordt uitgevoerd. De onderbouwing van het gevraagde debiet en de verlaging van het grondwaterpeil bevat minstens de berekeningswijze.

Bepaal het zettingsrisico.

De bepaling van het zettingsrisico gebeurt op basis van de berekende invloedstraal en de aanwezigheid van zettingsgevoelige gronden, constructies,... binnen deze invloedstraal. Indien een zettingsrisico bestaat, moet een berekening toegevoegd worden.

Bepaal het effect van de bemaling op de gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal.

Bevinden er zich binnen de invloedstraal verdrogingsgevoelige elementen? Bepaal de verwachte verlaging van het grondwaterpeil ter plaatse. Gebeurt de bemaling in (mogelijk) verzilt gebied? Bepaal het risico op verstoring van het contactvlak tussen zoet en zout grondwater.

Elke berekening vermeldt de gebruikte formule, aannames en variabele parameters. Indien een bemalingsnota of rekennota werd opgemaakt, moet deze toegevoegd worden.