

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- **Alle ingedeelde activiteiten aangevraagd?**

We denken aan airco's, koeltogen, koelinstallaties, reinigingsproducten,...

Op de website van de Vlaamse overheid kan u uw activiteit opgeven. U doorloopt een vragenlijst en aan het eind verschijnt of u al dan niet een vergunning dient aan te vragen en welke activiteiten ingedeeld zijn. Bij het resultaat zult u per rubriek of ingedeelde activiteit zien welke klasse dit betreft. U zoekt naar de Vlarem-wegwijzer. <https://vlaremwegwijzer.navigator.emis.vito.be/>

- **Exploitant is een natuurlijk persoon**

Mocht een aktename bekomen worden is de exploitant waaraan de vergunning verleend wordt een natuurlijk persoon. Dit kan maar indien het de bedoeling is dat de exploitant op de naam Bar des Amis of een andere rechtspersoon komt te staan dient dit aangepast te worden. In bijlage zit een handleiding voor het indienen van een vergunning inclusief het toevoegen van rechtspersonen.

- **Toestellen: welke toestellen zijn aanwezig.**

- aanwezige geluidsinstallatie: mix- of regietafel met aantal speakers/boxen
- eventuele meettoestellen om het geluidsniveau te meten
- geluidsbegrenzer aanwezig?
- overzicht van koelinstallaties/koeltogen/airco's met het aantal kilowatt per toestel

- **Grondplan: ontbreekt.**

Een situeringsplan en inplantingsplan ontbreken. Het inplantingsplan is een afzonderlijk document; verwijs niet naar een plan dat deel uitmaakt van een toegevoegde nota. We aanvaarden geen bewerkte luchtfoto als uitvoeringsplan.

De schaal van de uitvoeringsplannen moet minstens 1/200 zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking, mag op een kleinere schaal.

De schaal en meetlijn is noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen

Perceelsgrenzen zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen. Voeg een extra plan met kleinere schaal toe als de perceelsgrenzen buiten het uitvoeringsplan gelegen zijn.

Indien de inrichting uit meerdere verdiepen bestaat, voeg dan een uitvoeringsplan per verdieping waar IIOA zich bevinden toe. In de rubriekenlijst of toestellenlijst verwijs je naar de aanduiding op de plannen. Maak duidelijk op welke verdieping en dus op welk plan de activiteit te vinden is.

Bij zalen met een vaste opstelling duid je volgende zaken aan op plan:

- de mix- of regietafel
- de boxen
- de publieksruimte
- eventueel het podium
- locatie brandblusmiddelen
- in-, uit- en nooduitgangen

Indien je niet over een plan beschikt, kan je deze aanmaken op

<https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>, waarvan de handleiding in bijlage.

- **Effecten op omgeving: daar u een bar exploiteert dient dit niet beperkt te blijven tot het geluidsaspect.**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie altijd een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Besprek volgende potentiële effecten op de omgeving:

- Geluid
- Zware ongevallen of rampen: besprek welke maatregelen genomen worden om ongevallen of rampen te voorkomen
- Watersysteem: verdroging, lozing
- Mobiliteit Mobiliteit: verkeersbewegingen, gebruikte vervoersmiddelen,..
- Verwerking van afvalstromen

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.