

Deputatie

Besluit

Zitting van 13 maart 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023131509_EA

52	2025_DEP_01565	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV WILLEMEN INFRA – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 11 juli 2024 ingediend door NV WILLEMEN INFRA, Booiebos 4 te 9031 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV WILLEMEN INFRA, Booiebos 4 te 9031 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023131509.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 5 augustus 2024 en 9 september en ontvangen op respectievelijk 22 & 26 augustus en 16 september 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 oktober 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Op 16 januari 2024 werd de administratieve lus toegepast om de adviezen nog te kunnen inwinnen van de stad Gent en de Hulpverleningszone. De resterende proceduretermijn was ontoereikend om dit nog te kunnen doen. Hiermee werd de uiterste beslissingsdatum een eerste maal verlengd met 60 dagen conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Daniël Kinetstraat 40, 9000 Gent, Geeraard Van den Daelelaan zn, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 42, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 52, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 40, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170703-0015 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0279/T, 0831/H, 0837/K, 0837/L, 0867/V en 0867/W.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0279/T, 0831/H, 0837/K, 0837/L, 0867/V en 0867/W.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een asfaltcentrale.

Willemen Infra nv is een aannemer wegenbouw en een producent van asfalt en beton. De bestaande site in Gent bestaat momenteel uit een asfaltcentrale met daaraan verbonden de opslag van allerhande grondstoffen. De hoofdactiviteiten van deze asfaltcentrale zijn de aan- en afvoer van grondstoffen en de productie van asfalt. De asfaltcentrale produceert jaarlijks tussen de 160.000 en 230.000 ton asfalt. Het betreft een batchproces. De site omvat eveneens een terrein voor de opslag van uitgegraven bodem en het breken/zeven van beton.

De lopende vergunning dateert van 8 februari 2024 (OMV_2023001641) en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is te niet beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, Seveso-bedrijf of GPBV-inrichting, maar is wel een BKG-inrichting. Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 08 februari 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een asfaltcentrale, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2023001641)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2004 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor regularisatie van een asfaltplant. (2003/964)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor de terreinverharding en permanente opslag van gronden - de regularisatie van bestaande opslagloodsen. (2005/918)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 mei 2012 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een draadafsluiting en het realiseren van een groenzone. (2012/204)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van luifels voor grondstoffen. (2015/01141)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de lopende omgevingsvergunning door wijziging en uitbreiding.

Voorliggende aanvraag omvat in hoofdzaak het slopen van de huidige asfaltcentrale en de bouw van een nieuwe asfaltcentrale die voldoet aan de meest recente BBT. Alle veranderingen vinden plaats op het kadastraal perceel 837/k, nl:

- de verwijdering van: de oude asfaltcentrale en daaraan gelinkt ook de verwijdering van de opslag van koudasfalt, de bestaande opslag van bitumen en olie en het oud kantoor en sanitaire units;
- het verplaatsen van: de opslag van de gasflessen, enkele grondstoffen, de tankpiste met bijhorende mazoutopslag en verdeelinstallatie, enkele parkeerplaatsen van andere dan personenvoertuigen; de opslag methyleenchloride en de bestaande transfo naar een andere locatie op de site (de huidige locatie transfo wordt dan een kopcabine)
- nieuwe inrichtingen: een nieuw kantoorgebouw, incl. sanitair en labo en de nieuwe asfaltcentrale.

Het terrein voor de tussentijdse opslag van uitgegraven bodem (TOP) en het breken van inert puin en niet-teerhoudend asfalt blijft ongewijzigd (huisnr. 52); ook het terrein voor de opslag van afgereesd niet-teerhoudend asfalt (huisnr. 42) verandert niet.

Te vermelden is dat de vergunde rubriek voor het lozen van bedrijfsafvalwater geschrapt wordt. Bij de planning om een nieuwe asfaltcentrale te plaatsen wordt rekening gehouden om het volume van te lozen bedrijfsafvalwater zo klein mogelijk te maken. Zo wordt het hemelwater op de site maximaal via waterbuffers opgevangen om te gebruiken in producten alsook is ervoor gekozen op de tankplaats die in openlucht lag, onder te brengen onder een luifel en te voorzien van een gesloten opvangsysteem voor water of calamiteiten. Zo wenst het bedrijf de lozing van bedrijfsafvalwater te kunnen schrappen.

Voor het luik SH omvat voorliggende aanvraag de afbraak van een bestaande asfaltcentrale met aanhorigheden, het bouwen van een nieuwe asfaltcentrale met kantoor en aanhorigheden en het uitbreiden van een bestaande luifel.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud PIV5 dd. 27 november 2024

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum van 28 november 2024 werd een **gewijzigde projectinhoud PIV5** ingediend op 27 november 2024. Te vermelden is dat het bedrijf vooraleer het ongunstig advies op het Omgevingsloket werd geplaatst, door de Hulpverleningszone Centrum op de hoogte werd gesteld van de tekortkomingen.

De gewijzigde projectinhoud PIV5 omvat volgende elementen: aangepaste brandweerplannen.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. de Hulpverleningszone Centrum.

Projectinhoud PIV6 dd. 16 januari 2025

Naar aanleiding van het advies van de POVC van 14 januari 2025, werd een **gewijzigde projectinhoud PIV6** ingediend op 16 januari 2025.

Deze omvat volgende elementen:

- Tegemoetkoming aan het advies van het College:

Er wordt bevestigd dat het fietspad in de D. Kinetstraat zal voorzien worden op de huidige locatie. De bestaande situatie blijft dus min of meer behouden.

De voorziene groenzones in het convenant zijn hoofdzakelijk bedoeld om groenzones met mekaar te verbinden (“verbindingsgroen”) met name verbinding maken met het groen langsheen de Kennedylaan. Aan de zuidzijde van Daniël Kinetstraat zijn er al heel wat onderbrekingen door de vele in- en uitritten. Aan de noordzijde ter hoogte van het bedrijf De Colvenaere vormt de bestaande groenzone een ononderbroken geheel, met bomen en struiken. Hier kunnen we dus spreken van “verbindingsgroen”.

Door het behoud van de groenzone aan de Noordzijde van de Daniël Kinetstraat alsook de optimalisatie van de resterende groenzone aan de zuidkant als een kwalitatieve groenzone waarbij kan aangegeven worden dat de doelstelling van het convenant wel kan nageleefd worden, en er dus “verbindingsgroen” gerealiseerd wordt.

De beplanting zal uitgevoerd worden met inheemse struiken en bomen zodoende de beschikbare groenstrook zo optimaal mogelijk wordt voorzien van beplanting. Bij Extra informatie is bijlage 2 BA_Daniël Kinetstraat 40, Gent N_-I-N_Aanplanting opgenomen. Dit plan bevat een voorstel tot beplanting in de groenzone grenzend aan D. Kinetstraat. Verder werd met de groendienst afgesproken dat de finale beplanting aan hen ging doorgegeven worden.

- Tegemoetkoming aan het advies van de brandweer:

Na de ontvangst van het gedeeltelijk ongunstig advies is er een meeting doorgegaan met de dienst preventie van de brandweer op 8 januari 2025. Ter voorbereiding aan deze meeting werd informatie door de architect overgemaakt die een verduidelijking was op de gestelde punten. Deze verduidelijking is opgenomen in Bijlage 3 “Aan Brandweer 202401063. Hierbij horen nog enkele bijlagen zijnde:

- Bijlage 4 Kinney analyse
- Bijlage 5 SAB Technisch handboek digitaal 06 2024 H3
- Bijlage 6 45-5 Oppervlakteberekening open gevels.

Al deze documenten zijn bijkomend opgenomen bij extra informatie.

Tijdens het overleg met de brandweer op 8 januari 2025 bleek dat deze bijkomende informatie voldoende duidelijk was, waardoor de opmerkingen zonder voorwerp vielen. De brandweer gaf aan dat de aangeleverde informatie voldoende was om het advies te herzien.

Alle besproken documenten zijn als bijlage met achtervoegsel PIV6 opgeladen bij extra informatie.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Deze wijzigingen worden in dit besluit aanvaard.

Conform het advies van de Commissie wordt een nieuw advies gevraagd aan het College en de brandweer.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV6)

Het veranderen van een asfaltcentrale , omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (2.000 liter) met 600 liter tot 1.400 liter;
 - het verplaatsen van de vergunde brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang;
 - het verplaatsen van de vergunde transformator van 1.250 kVA;
 - het verplaatsen van enkel parkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen;
 - het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare recipiënten (1.750 liter) met 750 liter tot 1.000 liter;
 - het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan gasolie (68 ton) met 51 ton tot 17 ton;
 - het verplaatsen van het vergunde labo;
 - het verwijderen van de vergunde asfaltbetoncentrale met een capaciteit van maximum 300 ton/uur en de bijhorende verbrandingsinstallaties van in totaal 38,48 MW;
 - het schrappen van de vergunde lozing van maximum 177,72 m³/uur, 456,04 m³/dag en 9500,78 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 62 ton bitumen;
 - het vergund vermogen aan airco's en compressoren (47,42 kW) met 40,08 kW tot 87,5 kW;
 - 1,558 ton schadelijke stoffen (GHS07);
 - 1,558 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS07);
 - 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - een nieuwe asfaltbetoncentrale met een capaciteit van maximum 320 ton/uur en bijhorende verbrandingsinstallaties van in totaal 30,8 MW.
- *niet langer van toepassing*
 - de vergunde lozing van maximaal 17,772 m³/u – 456,04 m³/d en 9.500 m³/j bedrijfsafvalwater;

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV6)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- slopen asfaltcentrale
- bouw asfaltcentrale
- sloop luifel (6x)
- bouwen luifel (3x)
- verbouwen luifel
- sloop kantoorcontainer en reftercontainer
- verwijderen diverse constructies (weegbrug, betonnen stapelblokken, draadafsluiting D. Kinetstraat, Singel)
- aanleg draadafsluiting D. Kinetstraat en Singel
- bouw schuifpoort
- bouw HS cabine

- opslag grondstoffen
- aanleg asfaltverharding Singel, 40/B
- waterpasserende klinkerverharding
- rooien bomen (4x)
- bouw fietsenstalling
- aanleg waterbuffer
- klinkerverharding
- asfaltverharding terrein
- bouw brandstofpompluifel.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 24 oktober 2024 tot en met 22 november 2024. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Repliek 6 januari 2025

Middels een bericht op het omgevingsloket werd een repliek ontvangen van de aanvrager, die een feedback bevat op de verkregen adviezen. Enkel voor het ontvangen gedeeltelijk negatieve advies van de brandweer is er nog geen adequaat antwoord vervat in deze nota (omwille van de verlofperiode).

Repliek op het advies van de stad Gent:

Stad Gent adviseert ongunstig gezien de gevraagde omgevingsvergunning stedenbouwkundig en planologisch niet verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Het groen raamwerk waarnaar verwezen wordt werd vastgelegd in het convenant tussen de stad Gent en North Sea Port, evenwel wordt er op gewezen dat de inhoud van dit convenant niet strikt juridisch bindend is. (Het convenant is opgenomen als bijlage 1 bij de adviesnota.)

Niettegenstaande bovenstaande werd een overleg georganiseerd waarbij zowel North Sea Port alsook de Groendienst van de stad Gent. Tijdens dit gesprek werden een aantal punten uitgeklaard die belangrijk waren voor een concrete feedback op het uitgebrachte advies.

In het advies was er twijfel naar de correcte ligging van het fietspad in de Daniël Kinetstraat, althans het gedeelte ter hoogte van Willemen Infra. North Sea Port heeft op 23 december 2024 via mail aangegeven dat het fietspad weldegelijk ten zuiden van de Daniël Kinetstraat blijft liggen zoals aangegeven in de schets (opgenomen in de replieknota); De bestaande situatie blijft dus behouden.

Volgende overwegingen staven deze beslissing:

- Bij een plaatsing van het fietspad ten Noorden van de D. Kinetstraat zou een bestaand stuk groenzone wegvallen;
- Indien het fietspad naar het noorden zou verplaatst worden, zou dit inhouden dat er minder conflictpunten met in/uitritten zijn, maar de D. Kinetstraat moet dan wel 2 maal overgestoken worden. Gezien oversteken gevaarlijker is dan conflictsituaties is deze optie dus niet weerhouden.

De schets opgenomen in de replieknota geeft een doorsnede van de straat gezien van noord naar zuid.

De voorziene groenzones in het convenant in bijlage 1 zijn hoofdzakelijk bedoeld om groenzones met mekaar te verbinden ("verbindingsgroen") met name verbinding maken met het groen langsheen de Kennedylaan.

Welnu aan de zuidzijde van Daniël Kinetstraat zijn er al heel wat onderbrekingen door de vele in- en uitritten. Aan de noordzijde ter hoogte van het bedrijf De Colvenaere vormt het groen een ononderbroken geheel, met bomen en struiken. Hier kunnen we dus spreken van "verbindingsgroen". Willemen Infra wenst zich te engageren om de bestaande bufferzone tussen de D. Kinetstraat en de site te optimaliseren door deze zone te beplanten met streekeigen bomen en struiken, rekening houdend met reglementaire te respecteren afstanden ten opzichte van ondergrondse nutsleidingen. Dit omdat het niet mogelijk is om binnen het voorziene interne verkeerscirculatieplan de toerit achter de bestaande loods te versmallen. Het is noodzakelijk dat er 2 rijstroken beschikbaar zijn voor wachtende vrachtwagens zodoende vrachtwagens elkaar kunnen voorbijgaan in de wachtzone zodoende de vrachtwagens in de juiste volgorde beladen kunnen worden.

De nieuw te bouwen asfaltcentrale wordt voorzien langs de westkant (kant Singel); zodoende kan de nieuwe centrale gebouwd worden terwijl de oude centrale nog in dienst blijft. Hiermee wordt bedrijfscontinuïteit gegarandeerd naar interne en externe klanten toe. Dit heeft voor gevolg dat de interne verkeerscirculatie op het terrein verandert en geoptimaliseerd wordt. Er wordt een scheiding voorzien tussen het intern verkeer van de wielladers in het grondstoffenpark en de vrachtwagens die asfalt komen laden. Dit impliceert dat het niet mogelijk is om - binnen het voorziene interne verkeerscirculatieplan - de toerit achter de bestaande loods te versmallen. Het is noodzakelijk dat er 2 rijstroken beschikbaar zijn voor wachtende vrachtwagens zodoende vrachtwagens elkaar kunnen voorbijgaan in de wachtzone zodat de vrachtwagens in de juiste volgorde beladen kunnen worden. Er is ook voldoende wachtzone nodig op het terrein om wachtende vrachtwagens op de openbare weg te vermijden.

Door het behoud van de groenzone aan de Noordzijde van de Daniël Kinetstraat alsook de optimalisatie van de resterende groenzone aan de zuidkant als een kwalitatieve groenzone waarbij kan aangegeven worden dat de doelstelling van het convenant wel kan nageleefd worden, en er dus "verbindingsgroen" gerealiseerd wordt.

De beplanting zal uitgevoerd worden met inheemse struiken en bomen zodoende de beschikbare groenstrook zo optimaal mogelijk wordt voorzien van beplanting. In bijlage 2 is een plan met een voorstel tot beplanting opgenomen. Verder werd met de groendienst afgesproken dat de finale beplanting aan hen ging doorgegeven worden.

Het uittreksel uit het plan beplanting (opgenomen in de replieknota) geeft de breedte aan van de groenstrook. Deze varieert van 8 meter tot 4m80.

Op basis van het overleg met de groendienst en North Sea Port waarbij bovenstaande werd besproken was duidelijk dat deze oplossing een voldoende groot draagvlak had zodoende tegemoet wordt gekomen aan de punten die geleid hebben tot het negatieve advies.

Advies van de brandweer:

Hulpverleningszone Centrum adviseerde bij haar eerste advies ongunstig gezien het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid. De opmerking werd gemaakt dat de plannen niet compleet zijn. Op verschillende voorgelegde plannen (grondplannen, aanzichten, ...) waren er delen die ontbraken of waren de plannen volledig blanco afgezien van de titelhoek. Zo was het o.a. niet mogelijk een correcte beoordeling te maken van de uitbreiding van de grote luifel/loods daar het niet duidelijk was waar open gevels zich bevonden. En kon er dus niet beoordeeld worden of deze luifel/loods al dan niet onder voorschriften van bijlage 6 van het KB valt.

Op 30/12/2024 werd een nieuw advies ontvangen van de Hulpverleningszone Centrum in kader van de gewijzigde projectinhoud. Dit advies bleek echter gedeeltelijk gunstig waarbij er opmerkingen werden geformuleerd rond de grote luifel/loods. Willemen infra zal deze opmerkingen met de architect bekijken na het bouwverlof en voor de zittingsdatum van de povc."

Deze repliek werd besproken ter zitting van de commissie.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

ONGUNSTIG op 06 december 2024, vermits:

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch niet verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, omdat de aanvraag onvoldoende rekening houdt met het convenant Groen Raamwerk ondertekend op 7 juni 2010 door de Vlaamse overheid, de provincie Oost-Vlaanderen, North Sea Port en de gemeenten Gent, Evergem en Zelzate. Hierdoor wordt geoordeeld dat de aanvraag de stedenbouwkundige natuurtoets niet doorstaat.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 18 oktober 2024

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 30 oktober 2024

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 04 december 2024

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GEEN ADVIES op 26 november 2024

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Autosnelwegen

GUNSTIG op 07 november 2024

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 29 oktober 2024

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 28 oktober 2024 mits het respecteren van de in het advies vermelde voorwaarden.

Infrabel

GUNSTIG op 13 november 2024 mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in het advies.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 24 oktober 2024

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 28 november 2024 vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 22 oktober 2024 gezien geen van de deelprojecten binnen de criteria van de VCA valt, heeft de commissie beslist dat er geen verplichting is tot ASTRID indoordekking.

Adviezen over PIV5

Hulpverleningszone Centrum

DEELS ONGUNSTIG – DEELS GUNSTIG op 20 december 2024,

ONGUNSTIG voor het uitbreiden van de industrieloops/luifel voor primaire grondstoffen van 3.770 m², overwegende dat de bestaande loods voor opslag van primaire grondstoffen wordt uitgebreid. Doch deze wordt voorgesteld als een open "luifel". Nochtans voldoet de constructie niet aan de voorwaarden (30% openingen en een maximale afstand van 30 m vanaf elk punt tot de open gevel) om als open constructie beschouwd te worden. Hiervoor verwijzen we naar het Verslag aan de Koning bij bijlage 6 van het KB 01/03/2009 tot wijziging KB 07/07/1994. Meer info is ook te vinden in TV 256 van WTCB (Buildwise) Bijlage I. Zo is de afstand in de sleufsilo's/boxen zelf, alsook de afstand op de loopbrug naar één van de twee uitgangen groter dan 30 m.

GUNSTIG voor de opbouw van een asfaltcentrale, kantoor, het plaatsen van een brandstofverdeelinstallatie onder een luifel, fietsenstalling, hoogspanningscabine, waterbuffer, 3 luifels (3 x 3,64 m²) voor gasflessen en de omgevingsaanleg, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen en de bijzondere aandachtspunten inzake:

- transformatorlokaal / hoogspanningscabine;
- brandstofverdeelinstallatie (zie deel C);
- vereist bluswater (zie deel B).

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 10 januari 2025 voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een asfaltcentrale;
- de lopende vergunning dateert van 08 februari 2024 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de lopende omgevingsvergunning door wijziging en uitbreiding;

- de verandering betreft in hoofdzaak het slopen van de huidige asfaltcentrale en de bouw van een nieuwe asfaltcentrale die voldoet aan de meest recente BBT;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG, overwegende dat:

- de aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening niet. Het college van burgemeester en schepenen formuleerde een ongunstig advies omdat de aanvraag onvoldoende rekening houdt met het convenant Groen Raamwerk en het groenscherm onvoldoende geacht wordt.
- De hulpverleningszone Centrum formuleerde een deels ongunstig advies voor het uitbreiden van de industrieloofs/luifel voor primaire grondstoffen van 3.770 m².

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Het advies van het college is ongunstig omdat er onvoldoende rekening gehouden is met het groen raamwerk in de haven; het groenscherm is onvoldoende. Het advies van de brandweer is ook ongunstig. Daardoor is het advies globaal ongunstig.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat de aanvrager overleg gehad heeft met de brandweer en dat de opmerking uitgeklaard zouden zijn. De deskundige heeft contact opgenomen met de stad Gent die stelt dat de convenant groen raamwerk geen juridisch bindende nota is. Het is niet de bedoeling om die in vergunningen als bindende voorwaarde vast te leggen. De aanvrager heeft contact gehad met de stad Gent en men zou tot een overeenkomst gekomen zijn. De nodige planaanpassingen hoeven niet in openbaar onderzoek. Een informeel advies van de stad Gent is aanvaardbaar.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat 13 februari de uiterste beslissingsdatum is. De gewijzigde projectinhoud zou tegen eind deze week binnen moeten zijn. Het is te overwegen om de termijn te verlengen via een administratieve lus om zo de stad Gent een adviestermijn van 30 dagen te kunnen geven.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben feedback gekregen van de brandweer over de loods waar de primaire grondstoffen liggen. Er is overleg geweest met de brandweer die documentatie heeft opgevraagd over de doorlatendheid van de materialen en de ruimtes om te zien hoe open de loods is. Na dit overleg en het bekijken van de bijkomende documentatie, heeft de brandweer laten weten dat ze de voorwaarden had genomen voor een bepaald type gebouw. Deze voorwaarden zijn echter niet van toepassing voor ons gebouw. De brandweer is inhoudelijk akkoord maar administratief zitten we met een ongunstig advies.

Over het groenscherm was er overleg met de groendienst van de stad Gent en met North Sea Port. Er was onzekerheid waar het nieuwe fietspad komt op de Kinetstraat. Er is een groene corridor ten noorden en ten zuiden. Het fietspad blijft nu toch op de locatie waar het nu ligt. De noordelijke corridor kan als groen raamwerk behouden blijven. Het groenscherm

is breed genoeg maar de vraag is of er kan aangeplant worden met inheemse planten en struiken. De groendienst van de stad Gent heeft mondeling haar akkoord gegeven.

De vraag is hoe we formeel advies kunnen krijgen van deze instanties? Kan dit binnen de huidige termijn? Welke acties moeten wij doen?

De voorzitter stelt dat er een nieuwe projectversie moet ingediend worden met de bijkomende informatie, zodat de Commissie nieuwe adviezen kan vragen aan de brandweer en het college. In principe is de adviestermijn 30 dagen maar dat lukt niet meer binnen de huidig lopende termijn. We kunnen de termijn verlengen met 60 dagen door een administratieve lus. Zodra de gewijzigde projectinhoud binnen is, vragen we advies. We hoeven die extra 60 dagen niet volledig uit te putten. Zodra de adviezen binnen zijn, kunnen we het dossier voorleggen aan de deputatie. Als de adviezen gunstig zijn, hoeven we het dossier niet opnieuw te agenderen op de Commissie. De gewijzigde projectinhoud moet zo snel mogelijk ingediend worden.

De voorzitter stelt dat de gewijzigde projectinhoud zo snel mogelijk moet ingediend worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit kan tegen vrijdagavond 17 januari.'

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 14 januari 2025, overwegende:

- Het betreft de exploitatie van een asfaltcentrale;
- De lopende vergunning dateert van 08 februari 2024 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- De verandering betreft in hoofdzaak het slopen van de huidige asfaltcentrale en de bouw van een nieuwe asfaltcentrale die voldoet aan de meest recente BBT;
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- Mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;
- Het college van burgemeester en schepenen formuleerde een ongunstig advies omdat de aanvraag onvoldoende rekening houdt met het convenant groen raamwerk en het groenscherm onvoldoende geacht wordt;
- De hulpverleningszone Centrum formuleerde een deels ongunstig advies voor het uitbreiden van de industrieloofs/luifel voor primaire grondstoffen van 3.770 m²;
- Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee de aanvrager tracht tegemoet te komen aan de bovengenoemde knelpunten (uit de adviezen van het college en de brandweer), wordt verwacht ten laatste op 17 januari 2025;
- De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden;
- De nieuwe projectversie moet enkel voor advies voorgelegd worden aan de Stad en de Hulpverleningszone, echter is de resterende proceduretermijn niet voldoende om hierover een nieuw advies in te winnen. De commissie stelt voor om de administratieve lus toe te passen zodat de termijn verlengd wordt met 60 dagen.

In navolging van het advies van de Commissie van 14 januari 2025 werd op 16 januari 2025 de gewijzigde projectinhoud PIV6 ingediend op het omgevingsloket.

Adviezen over PIV6

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 7 februari 2025:

Besluit: GUNSTIG, voor het afbreken van een bestaande asfaltcentrale met aanhorigheden en het uitbreiden van een bestaande luifel van in totaal +/- 3770 m².

Een VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies werd reeds afgeleverd voor de opbouw van een asfaltcentrale, kantoor, het plaatsen van een brandstofverdeelininstallatie onder een luifel, fietsenstalling, hoogspanningscabine, waterbuffer, 3 luifels (3 x 3,64 m²) voor gasflessen en de omgevingsaanleg. Hiervoor verwijzen we naar brandpreventieverslag 044165-010/KH/2024 dd. 20/12/2024.

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 13 februari 2025

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig;

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen;

Onder de volgende voorwaarden:

- Groenaanplant:

De nog resterende groenstrook tussen het bedrijf en het geoptimaliseerde fietspad in de Kinetstraat moet beplant worden met struiken en bomen, zoals beschreven in de 'Nota PIV6' en ook aangegeven op het plan 'Aanplanting PIV6'

- Mobiliteit

I.v.m. de nieuwe uitrit op de Singel dient er naast de voorwaarden die opgenomen zijn in de plannen en in de nota (geen hoogstammig groen ernaast, duidelijke signalisatie i.k.v kruising 2- richtingsfietspad en drempel) ook voor gezorgd te worden dat dat er geen vrachtwagens net voor en net na de uitrit geparkeerd staan op het openbaar domein i.k.v voldoende uitrijzicht. Dit kan bijvoorbeeld via belijning/verdrivingsvlak en extra betonblokken gerealiseerd worden. Dit dient door de aanvrager afgestemd te worden met de wegbeheerder North Sea Port.

Gezien de as-op-as afstand van 60 cm dient er gebruik gemaakt te worden van een hoog-laagsysteem in de fietsenstalling.

En de volgende aandachtspunten:

- Mobiliteit

Het is wenselijk dat de bestaande fietsenstalling overdekt en afsluitbaar is.

De andere ontsluitingen blijven op de plannen ongewijzigd, maar ook daar dient er voldoende aandacht besteed te worden aan de signalisatie zodat vrachtwagen- en autobestuurders erop attent gemaakt worden dat ze een fietspad met dubbele richting kruisen en extra voorzichtig moeten zijn.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft volgens het aanvraagdossier betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 11. b) installaties voor het

verwijderen van afvalstoffen. Er dient echter bemerkt dat de afvalstoffenrubrieken 2.2.2.a)2) en 2.2.2.f) reeds vergund zijn en met voorliggende aanvraag niet veranderen.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4.

Bijlage RY bevat de gegevens inzake de BKG-inrichting.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De aangevraagde percelen zijn gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Het project bevindt zich in het Gentse havengebied zodat de onmiddellijke omgeving een uitgesproken industrieel karakter kent met aan de overkant van de R4 een bufferzone, woongebied en een gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut. Het voornoemde woongebied ligt op ca. 120 meter ten zuidoosten van de nieuwe aangevraagde percelen.

Het project is niet gelegen in de nabijheid van een VEN-, Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.30.0.2. van VLAREM II stelt:

“§ 1. Het is verboden een inrichting die overeenkomstig één of meer van de subrubrieken 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren:

1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een woongebied, een waterwingebied en/of beschermingszone I, II en III;

2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.

§ 2. De verbodsbepalingen van § 1 gelden niet voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan.”

De nieuwe asfaltcentrale komt in het gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, ligt niet in een waterwingebied en/of beschermingszone en ligt op minstens 100 m van een woongebied.

Er wordt aldus voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

Het bedrijf beschikt momenteel over 3 weegbruggen, waarbij de “ondergrondse” weegbrug wordt verwijderd.

Afgekeurde productiemengsels kunnen na afkoeling gebroken worden en hergebruikt als asfaltpuingranulaat voor de productie van regeneratieasfalt. In het labo dienen geteste asfaltproefstukken gebroken en gerecycleerd te worden.

De solventen die als oplosmiddel voor het bitumen gebruikt worden, worden gerecupereerd of hergebruikt (methyleenchloride).

Het bedrijf is reeds vergund voor:

2.2.2.a)2° (1)

De maximale opslag van 13.546,7 m³ niet-teerhoudend puin en gebroken niet-teerhoudend puin en de mechanische behandeling ervan met een breek- en zeefinstallatie.

2.2.2.f)2° (1)

De maximale opslag van 47.264 ton niet-teerhoudend asfaltpuin en mechanische behandeling ervan met een kneedbreker.

Met voorliggende aanvraag veranderen deze rubrieken niet.

De asfaltcentrale zelf creëert zeer weinig afvalstoffen. Voor deze afvalstoffen zijn rolcontainers voorzien voor de selectieve inzameling en verwijdering van afvalstoffen: papier/karton, restafval, PMD, enz. Bij de breekinstallatie zijn afzetcontainers voorzien voor de selectieve inzameling van schroot, restafval.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Gent ligt het project buiten het zoneringsgebied en dient de exploitant zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Er wordt via de RWA-riolering geloosd op het Sifferdok.

Huishoudelijk afvalwater

Er is een niet-ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater. Er wordt een IBA voorzien. Het effluent van de IBA komt terecht in de RWA-riolering die uitmondt in het Sifferdok (lozingspunt 1).

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor het lozen van maximaal 177,72 m³/uur, 456,04 m³/dag en 9.500,78 m³/jaar, bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater (rubriek 3.4.3° (1)). Dit bedrijfsafvalwater omvat mogelijks verontreinigd hemelwater dat geloosd wordt via LP1 op de RWA-riolering.

Met voorliggende aanvraag wordt de rubriek 3.4.1° voor de lozing van het bedrijfsafvalwater geschrapt. Bij de planning om een nieuwe asfaltcentrale te plaatsen is rekening gehouden om het volume van te lozen bedrijfsafvalwater zo klein mogelijk te maken. Zo wordt het hemelwater op de site maximaal via waterbuffers opgevangen om te gebruiken in producten alsook is ervoor gekozen op de tankplaats die in openlucht lag, onder te brengen onder een luifel en te voorzien van een gesloten opvangsysteem voor water of calamiteiten. Op die manier is er geen enkele lozing meer van bedrijfsafvalwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Door de sloop van de oude asfaltcentrale en een deel van de huidige omliggende constructies kan bij de herinrichting van het terrein volop rekening gehouden worden met het maximaal opvangen en gebruiken van hemelwater.

Op de site is reeds een waterbuffer aanwezig van 375 m³ op het achterste gedeelte alsook een waterbuffer van 295 m³. Er wordt nog een nieuwe buffer voorzien van 300 m³. Door zoveel mogelijk hemelwater van de daken alsook van de verhardingen op te vangen, kan de site maximaal inzetten op het hergebruik van hemelwater in haar productie. Dit kan dan weer een verminderd verbruik van leidingwater als effect hebben.

Bij de bouw van het nieuwe kantoor zal het sanitair ook volledig aangesloten zijn op hemelwater.

Door het creëren van een overdekte vloeistofdichte piste is er bijna geen potentieel verontreinigd hemelwater meer. Hiervoor wordt de vloeistofdichte piste voorzien van een ondergrondse put om water of calamiteiten op te vangen. Dit is niet geconnecteerd op de interne riolering. Doordat ook de interne riolering richting lozingspunt 1 wordt gekoppeld met een ondergrondse waterbuffer van 300 m³ in functie van hergebruik, vervalt de noodzaak om op die locatie een lozingspunt te behouden.

Willemen infra heeft de plaatsing van een nieuwe asfaltcentrale aangegrepen om ook het intern watersysteem zo maximaal mogelijk te hertekenen zodoende er geen lozing van bedrijfsafvalwater meer aan de orde is. Door de verplaatsing van de vloeistofdichte piste was er geen echte functie meer voor de aanwezige koolwaterstofafscheider. Er is echter beslist om deze te behouden. De zone waar vrachtwagens gaan komen te staan, wordt nu gekoppeld met deze KWS afscheider alvorens alles gravitair afloopt naar de waterbuffer. Het nieuwe kantoor is voorzien van een IBA installatie voor 10 IE. Alle ondergrondse waterbuffers zijn met elkaar verboden en enkel waterbuffer 1 beschikt over een overloop richting de straatriolering LP2.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Met voorliggende aanvraag wordt o.m. de totale opslagcapaciteit van aardolieproducten, oliën en gevaarlijke producten geactualiseerd (ook gedeeltelijk verplaatst):

- de opslagcapaciteit van bitumen in bovengrondse houders breidt uit van 590 ton tot 640 ton; de bestaande houders worden vervangen door 4 bovengrondse houders van 100 ton en 4 bovengrondse houders van 60 ton;
- de opslagcapaciteit van bitumenemulsie in een bovengrondse houder breidt uit van 28 ton tot 40 ton;

- de opslagcapaciteit van bitumenemulsie in vaten en bossen blijft behouden op 4 ton; ook de opslagcapaciteit van voegband blijft behouden op 4 ton;
- de opslagcapaciteit aan oliën wordt gereduceerd van 2.000 liter naar 1.400 liter;
- de opslagcapaciteit van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 wordt gereduceerd door het schrappen van de mazouttank van 60 m³; deze tank blijft in dienst tot de bouw van de nieuwe asfaltcentrale volledig is en zal dan pas verwijderd worden; de tank van 20.000 liter mazout blijft behouden; de verdeelinstallatie van mazout horende bij de tank van 20 m³ wordt verplaatst tot onder een luifel;
- de opslagcapaciteit aan schadelijke én op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen breidt uit met 1.558 ton door enerzijds het reduceren van de opslag van methyleenchloride in vaten van 800 kg naar 600 kg en het vermeerderen van de opslag met 1.758 kg Asfaclean (antikleefmiddel van asfalt- en terresten) in 2 kubiteiners van 1.000 liter;
- de opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen breidt uit met 100 liter tot 500 liter.

De bovengrondse mazouthouder van 20 m³ werd op 1 april 2022 moet goed gevolg aan een beperkt onderzoek onderworpen (BTV). Deze houder is uitgerust met een overvulbeveiliging en een lekdetectiesysteem. Een volgend beperkt onderzoek dient uitgevoerd uiterlijk 1 april 2025.

Deze tank bevindt zich op een ondoordringbare betonverharding. De bijhorende brandstofverdeelinstallatie is voorzien van een overdekte vloeistofdichte piste waar – bij eventuele calamiteit – de vloeistoffen worden opgevangen in een opvangput, die periodiek zal geledigd worden.

Er is een aangepaste spill-kit aanwezig zodat bij eventuele accidentele emissies van de tank snel ingegrepen kan worden.

De mobiele zeef- en breekinstallatie beschikt over een geïntegreerd brandstofreservoir.

Transformator

De bestaande transformator van 1250 kVA wordt verplaatst naar een nieuwe cabine. De transformator dient steeds te worden beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Het betreft een transformator van het “droge type”.

Andere bronnen

Er wordt een biodegradeerbare antikleefolie gebruikt voor het inspuiten van de vrachtwagens. De plaats waar het antikleefmiddel verneveld wordt in de laadbak van de vrachtwagens is voorzien van een verharde en vloeistofdichte ondergrond. Eventueel gemorste hoeveelheden komen via interne riolering in de KWS-afscheider terecht.

Bitumenemulsie wordt opgeslagen in een bovengrondse ingekuipte geïsoleerde houder.

Een periodiek bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de wettelijke vereisten.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidig finaal energiegebruik bedraagt 0,0614 PJ_{finaal}; het toekomstig finaal energiegebruik zal niet veranderen met voorliggende aanvraag.

Op de site worden volgende energiebesparende maatregelen getroffen:

- de bindmiddelstockagetanks zijn geïsoleerd;
- de bindmiddeltanks zijn verticaal opgebouwd;
- de bindmiddelvoorverwarming wordt uitgeschakeld tijdens het jaarlijks winteronderhoud;
- de droogtrommel is voorzien van een nieuwe pyrogel isolatie;
- de nadraaitijd staat zo minimaal mogelijk;

- nieuw aangekochte elektrische motoren zijn steeds IEC3;
- er wordt frequentieregeling toegepast op o.a. de hoofdventilator, branders, droogtrommel mineralen; recycling afzuigventilator;
- de verlichting op de site wordt enkel gebruikt indien noodzakelijk (veiligheid van de werknemers);
- de nieuwe asfaltcentrale voldoet beter aan de gevraagde normen uit de BBT studie.

Geluid

De mogelijke geluidsbronnen zijn:

- het aan- en afrijden van de vrachtwagens alsook het intern transport op het terrein zelf, met de daar bijhorende laad-, los- en sorteeractiviteiten;
- het geluid van achteruitrijsignalen;
- de exploitatie van de asfaltcentrale;
- de exploitatie van de mobiele breek- en zeefinstallatie;
- het geluid en de trillingen die inherent zijn aan de voorziene afbraak en opbouwwerkzaamheden.

De breek- en zeefinstallatie om het mengpuin te breken en te zeven is tijdelijk van aard. Deze installatie wordt aangeleverd wanneer genoeg puin aanwezig is op de site. Het betreft hier ca. 4 breekcampagnes van 1 week (5 dagen). De breek- en zeefactiviteiten zullen enkel plaatsvinden in de dagperiode en vinden steeds plaats tussen gronden en puinhopen die als geluidsberm functioneren.

Te vermelden is dat deze breek- en zeefinstallatie reeds vergund is en met voorliggende aanvraag niet verandert.

Volgende geluidsreducerende maatregelen worden getroffen:

- De motoren van de voertuigen (vrachtwagens) worden tijdens laad- en losactiviteiten stilgelegd.
- De nieuwe asfaltcentrale is grotendeels ingekapseld om stof- en geluidshinder te beperken. De installatie is voorzien om de impact van geluid maximaal te reduceren. De afzuigventilatoren zijn tevens voorzien van geluidsdempers. De installatie is in regel met de nieuwste BBT
- De opslag van mineralen vormt een natuurlijke buffer voor het geluid naar de omgeving toe.
- Bij het vullen van de trechters worden de materialen gestort van geringe hoogte. Er wordt vermeden van het rechtstreeks storten van granulaat op metaal. Daartoe worden de trechters regelmatig bijgevuld. –
- Aan- en afvoerroutes welke op de site gescheiden zijn en er voldoende parkeermogelijkheden op de site is.
- De achteruitrijsignalen van de wiellader zijn uitgerust met een multi frequentie systeem waardoor het geluid zich veel minder ver verspreid dan een klassiek alarm.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

Asfaltcentrale - stookinstallaties

Met voorliggende aanvraag wordt de oude asfaltcentrale met een capaciteit van maximaal 300 ton/uur verwijderd en vervangen door een nieuwe asfaltcentrale met een droogcapaciteit van 288 ton per uur en een mix capaciteit van 320 ton per uur wordt geplaatst.

Bij de oude asfaltcentrale wordt de verbrandingsinrichting (totaal vermogen: 34,38 MW) verwijderd. Bij de nieuwe asfaltcentrale hoort een verbrandingsinrichting met een totaal vermogen van 30,8 MW. De nieuwe verbrandingsinrichting bestaat uit twee verbrandingsinstallaties zijnde 18,9 MW voor het drogen van mineralen en 11,9 MW voor het indirect drogen van recycling asfalt (hot gas generator).

De nieuwe asfaltcentrale heeft maar 2 installaties die warmte produceren (en 1 emissiepunt), dit in tegenstelling tot de oude installatie die diverse branders had.

Op de oude asfaltcentrale worden emissiemetingen uitgevoerd, waaruit blijkt dat aan de toepasselijke emissiegrenswaarden voldaan wordt. Daartoe werden de nodige meet- en monsternamevoorzieningen aangebracht. (echter nog niet beschikbaar voor de nieuwe installatie)

De nieuwe asfaltinstallatie betreft een nieuwe installatie die volledig in regel is met de geldende BBT-normen (conform BBT-aftoetsing).

Bij de nieuwe asfaltcentrale wordt het verbrandingsproces geoptimaliseerd; een regelmatige controle van de verbrandingsparameters en een voldoende zuurstoftoevoer (luchtvermaat) vermijdt een onvolledige verbranding en zorgt voor een reductie van CO, VOS- en PAK's-Emissie. De controle van de verbranding en branderafstelling gebeurt gemiddeld 1 à 2 keer per jaar.

De luchtmissies van de asfaltcentrale moeten voldoen aan de emissiegrenswaarden zoals bepaald in artikel 5.30.2.2.§1 van VLAREM II.

De asfaltcentrale heeft een nominaal thermisch vermogen tussen de 5 MW en 100 MW zodat er volgens artikel 5.30.2.2.§2 voor de parameters vermeld in §1 een 3-maandelijks meetfrequentie geldt.

Er dient tevens voor de niet vermelde parameters nog rekening gehouden te worden met de emissiegrenswaarden en meetfrequenties opgenomen in bijlage 4.4.2. van VLAREM II.

Geur

Met warme asfalt geladen vrachtwagens worden onmiddellijk afgedekt met een zeildoek of enig ander materiaal om geurhinder en warmteverlies te beperken of voorkomen.

Het vullen van de bitumentanks gebeurt via een centrale vulplaats: hierbij wordt gebruik gemaakt van bitumpompen die het warme bitumen uit de vrachtwagens zuigen. De lucht die uit de tanks ontsnapt via de overdrukventielen passeert een waterslot.

Er is een afzuiginstallatie voorzien boven de vrachtwagens onder de wachtsilo's om dampen af te zuigen die zouden kunnen ontstaan bij het lossen van asfalt in de vrachtwagens.

Er wordt geen gebruik gemaakt van het natuurasfalt van het type Trinidad. Zodoende wordt de geurhinder vermeden die gepaard gaat met het opwarmen.

De geïsoleerde silo's voor het bewaren van warm asfalt zijn voorzien van automatisch openende laaddeuren.

De uitgang van de mixer en de omgeving waar het asfalt in de bewaarsilo's gebracht wordt, is volledig ingekapseld. De lucht wordt afgezogen en wordt naar de droogtrommel geleid.

Stof

Diverse inrichtingen en activiteiten op de site geven aanleiding tot diffuse stofemissies, namelijk de aan-, afvoer en opslag van het beton-, meng- en asfaltpuin (stuifcategorie 2), alsook het verplaatsen/verladen en het breken hiervan. In de silo's wordt bitumen opgeslagen. De opslag van zand en grind geeft ook aanleiding tot diffusie emissies. Ook de voertuigen geven aanleiding tot niet geleide emissies

De gemiddelde overslaghoeveelheid stuivende stoffen bedroeg de 3 voorgaande kalenderjaren 289.000 ton/jaar. Dit is ook de verwachte hoeveelheid het komende kalenderjaar. De totale opslagcapaciteit aan stuivende stoffen bedraagt volgens de aanvraag 47.600 m².

De opmaak van een stofrapport is dus sowieso niet vereist.

De wegen op het terrein van de inrichting zijn verhard en worden afhankelijk van de mate van vervuiling schoongemaakt. Daartoe heeft het bedrijf een borstel-zuigwagen ter beschikking die ingezet wordt op het eigen terrein, alsook op de openbare weg, indien dit nodig mocht blijken.

De bulkopslagplaatsen van stuivende minerale stoffen in open lucht zijn volledig ommuurd met betonnen wanden (boxen aan 3 kanten gesloten). Zodoende wordt de aan de wind blootgestelde oppervlakte tot een minimum beperkt.

Elke opslagsilo voor vulstof is voorzien van een doeltreffende ontstoffingsinrichting (zelfreinigende stoffilter) en een inrichting die automatisch belet dat de inwendige druk een vooraf ingestelde veilige waarde overtreft. Dit gebeurt via een automatisch alarmsignaal en automatisch afsluitsysteem van de vulleiding.

Leveranciers van vulstoffen krijgen instructies over het verbod op het gebruik van extra drukstoten bij het ledigen van de bulkwagens in de silo.

De ontstoffingsinrichtingen zijn gemakkelijk te bereiken en hun toegangswegen laten toe alle werkzaamheden in alle veiligheid uit te voeren. Deze worden regelmatig nagezien. De firma beschikt hiervoor over een UV-lamp met fluorescentiepoeder om onregelmatigheden op te sporen.

M.b.t. de nieuwe asfaltcentrale stelt de VMM in haar gunstig advies het volgende:

“Bij de productie van asfalt ontstaan emissies van SO₂, stof, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) en vluchtige organische stoffen (VOS) waaronder benzeen. Vooral bij de productie met recyclage asfalt zullen emissies ontstaan van schadelijke PAK's zoals benzo(a)pyreen en naftaleen en/of geurhinder veroorzakende VOS. Dit is een gevolg van de aanwezigheid van teer in het te recycleren asfalt. Het teergehalte in recyclage asfalt kan zeer sterk schommelen. Hierdoor kunnen soms onverwachts hoge emissies optreden van schadelijke PAK's en/of geurhinder veroorzakende VOS bij asfaltproductie met recyclage. De rookgassen van de branders kunnen verder nog aanleiding geven tot relevante emissies van NOx.

Met deze aanvraag zal de oude asfaltcentrale vervangen worden door een nieuwe centrale die voldoet aan de meest recente BBT met als doel zowel warmte maximaal te recupereren alsook de impact van de emissies maximaal te beperken. In de te vergunnen situatie zal er dus een reductie zijn van bovenvermelde emissies. De nieuwe asfaltcentrale valt onder het type “hot gas generator”. Dergelijke installatie heeft slechts 2 warmtebranders waaronder één voor het drogen van mineralen en één voor het indirect drogen van recyclage asfalt. Hierdoor wordt een aanzienlijke reductie bekomen van de hinder veroorzakende emissies van asfaltproductie met recyclage asfalt.”

Koelinstallaties

Een bestaande airconditioningsinstallatie wordt verplaatst naar het lokaal bij de weegbrug, de andere airco's worden verwijderd. Bijkomend wordt nog een warmtepomp lucht/lucht voorzien voor het nieuwe kantoorgebouw. Dit komt neer op een toename van de geïnstalleerde totale drijfkracht van 40,08 kW.

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Het terrein wordt maar op een beperkt aantal punten verlicht. De verlichting is neerwaarts, waardoor er geen hinder naar de omgeving wordt verwacht.

De opslagcapaciteit van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten wordt gereduceerd van maximum 1.750 liter naar 1.140 liter, ook de opslaglocatie wijzigt van plaats De opslagcapaciteit van zuurstof gaat van 400 liter naar 300 liter, van propaan van 1.050 liter naar 540 liter en de hoeveelheid acetyleen blijft behouden op 300 liter.

Bij de stockage van de gasflessen op de nieuwe locatie dient steeds rekening gehouden te worden met de afstandsregels opgenomen in bijlage 5.17.1. van VLAREM II. Ook de volle en lege flessen dienen duidelijk van elkaar afgescheiden te worden gestockeerd.

Het bedrijf beschikt over een interventieplan, maar dient dit nog aan te passen naar aanleiding van de actualisatie van de site.

Visueel

In de lopende vergunning (OMV_2023001641) werd volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

“Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II mag i.p.v. een groenscherm van 5 m breedte op de omheining van 2,8 m hoog een stofdoek aangebracht worden op de plaatsen waar er sprake is van afvalactiviteiten.

Aan de Noordwestkant van de site (grens met de Kennedylaan) dient de omheining aan de buitenzijde bijkomend begroeid te worden met klimop. De bestaande groenzone langs de perceelsgrens, zoals weergegeven op het plan BA_00_I_N_Verharding dient in stand gehouden te worden.”

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat er geen wijzigingen aangebracht worden aan de opgelegde bijzondere voorwaarde.

Op 16 januari 2025 werd een **gewijzigde projectinhoud PIV6** ingediend, waarmee bijkomende stukken gevoegd werden i.v.m. het groenscherm.

Bij de SH is het verwijderen van een deel van een bestaande groenzone langs de Daniel Kinetstraat een onderdeel van de aanvraag.

De visuele aspecten worden verder besproken bij de beoordeling van de aangevraagde SH.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan ‘Gentse en kanaalzone’. De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de

bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakingslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of gemeentelijk RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt in de Gentse Zeehaven.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt langs een bestaande spoorlijn.

Beschrijving aanvraag en omgeving

De aanvraag is gelegen in het zuiden van de Gentse zeehaven. De site wordt omgeven door de Daniël Kinetstraat ten noorden, Singel ten westen en de spoorweg en John D. Kennedylaan ten oosten. Op de site is momenteel een asfaltcentrale aanwezig.

De huidige aanvraag heeft als doel het slopen van de huidige asfaltcentrale en de bouw van een nieuwe asfaltcentrale die voldoet aan de meest recente BBT. De bestaande kantoorgebouwtjes, labo en sanitair worden gesloopt en vervangen door één nieuw gebouw waarbij de functies van kantoor, labo, sanitair en technische ruimtes gecombineerd worden. (huisnummer 40). De bestaande luifel waaronder grondstoffen opgeslagen worden wordt uitgebreid.

Ook de weegbrug, de betonnen stapelblokken (compartimentering van de opslag van grondstoffen) worden verwijderd.

Ter hoogte van de nieuwe asfaltcentrale wordt asfaltverharding uitgekloofd. Ter hoogte van de nieuwe uitrijzone aan zijde Singel wordt de bestaande groenzone gedeeltelijk verwijderd (49,1 m²) en vervangen door een asfaltverharding met snelheidsdrempel. Er wordt een nieuwe schuifpoort voorzien. Hier worden een boom gerooit (esdoorn).

Aan de zijde Daniël Kinetstraat wordt de groenzone van ca. 430 m² verhard in asfalt. Nabij de hoek van de Daniël Kinetstraat en de Singel wordt verharding (waterdoorlatende klinkers, 276 m²) aangelegd in functie van 10 nieuwe parkeerplaatsen en een fietsenstalling voor 8 fietsen. Hiervoor worden 3 bomen (esdoorn) gerooit.

Aan de zijde van de Singel wordt een nieuwe hoogspanningscabine geplaatst met een oppervlakte van 9,3 m², ter hoogte van de bestaande groenzone.

Er wordt een nieuwe ondergrondse waterbuffer aangelegd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode ID 30664.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Als besluit wordt het volgende gesteld: *“De huidige bureaustudie is afdoende omwille van de aangetoonde elementen. De geplande bodemingrepen zullen immers allen plaatsvinden binnen een aanwezig ophogingspakket, met voldoende buffer, waardoor deze werken geen bedreiging vormen voor het eventueel aanwezige archeologische bodemarchief. Deze vaststelling doet ons concluderen dat verder archeologisch onderzoek niet aan te raden is en wordt er aldus gepleit voor ‘geen maatregelen’ voor het projectgebied.”*

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De aanvraag is gelegen in gebied voor **zeehaven- of watergebonden bedrijvigheid** en is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag omvat de afbraak van een bestaande asfaltcentrale met aanhorigheden, het bouwen van een nieuwe asfaltcentrale met kantoor en aanhorigheden en het uitbreiden van een bestaande luifel gelegen in het zuiden van de Gentse Zeehaven.

De werken staan in teken van de functionering van het bedrijf Willemen Infra en zijn functioneel inpasbaar.

Het ontwerp beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden.

Het college van burgemeester en schepenen formuleerde met betrekking tot de natuurtoets volgend ongunstig advies:

“Groenwaarden

...

Niettegenstaande de industriële omgeving, is een minimale landschappelijke kwaliteit van de havenomgeving wel degelijk gewenst. Ook langsheen de Kinetstraat zelf situeert het Groen Raamwerk. Met dit Groen Raamwerk wordt beoogd om een minimaal fijnmazig groen netwerk te creëren doorheen de Gentse kanaalzone. Hierbij is sprake van minstens 10 m brede groenstroken.

Nu wenst men het bedrijf nog uit te breiden en dit langs de Kinetstraat. Hiervoor zou een strook extra in concessie moeten gegeven worden aan het bedrijf. Er komt dus nog extra verharding bij.

Daar waar men in het recent goedgekeurde dossier nog groen overhield aan deze zijde (Kinetstraat) gaat men nu wel nog een strook verharden.

Er is een zoektocht naar het verbeteren van de fietsinfrastructuur in de Kinetstraat waarbij een optie is om ten noorden van de vrachtwagenparking, in de groenzone een fietspad aan te leggen.

Dit betekent dat daar het Groen Raamwerk niet meer kan gerealiseerd worden, gezien dan de minimaal vooropgestelde breedte van 10 m niet meer kan gehaald worden. Het Groen Raamwerk zou dan verschoven kunnen worden naar de andere zijde (zuidzijde van de Kinetstraat), dus naast het bedrijf Willemen, mits het supprimeren van het fietspad. Zo zou nog net een voldoende (minimaal 10 m brede) groenzone kunnen gerealiseerd worden (na uitbraak van het dan overbodig geworden fietspad aan deze kant).

Door echter een extra verharde strook toe te voegen aan het bedrijf, geraakt men ook aan deze zijde niet meer aan 10 m breed groen (maar slechts 8 m), zodat de minimale doelstellingen van het Groen Raamwerk ook aan deze zijde niet gehaald worden en dus de verbinding Kennedylaan naar Singel, via Daniel Kinetstraat dus definitief geschrapt kunnen worden als deel uitmakend van het Groen Raamwerk.

Net de omgeving van de Singel is een industriezone met echt een minimaal aandeel aan opgaand groen. De verhardingsgraad is daar bijna 100% en net daarom zijn enkele streepjes groen van het Groen Raamwerk zo belangrijk.

Bovendien is vastgesteld dat in deze strook voorheen hoogstammige bomen stonden. Deze zijn (stelselmatig?) verdwenen. Uiteraard wordt nu niet het vellen van bomen mee aangevraagd, omdat er momenteel geen bomen aanwezig zijn. Tot 2017 waren nog enkele bomen aanwezig, vanaf 2018 zijn alle bomen er verdwenen. Wij hebben geen weet van aanvragen ‘acuut gevaarlijke bomen’ of bouwaanvragen voor het vellen van deze bomen.

Ook in het Hemelwater en droogteplan van het havengebied wordt die zone ‘Sifferdok Zuid’ beschreven als zone met zeer hoge verhardingsgraad en dus zo goed als geen mogelijkheden voor infiltratie en waterbuffering. Indien de extra strook verharding wordt uitgevoerd waar voorheen dus een groenzone (met vroeger bomen) aanwezig is, wordt in de praktijk dus nog meer verhard.

Dit zijn net de weinige smalle ruimtes waar nog een minimale strook onverhard (geen wegenis, geen bedrijventerrein) en groen behouden zou moeten worden om ook het tekort aan infiltratiezones op te vangen.

Bijgevolg doorstaat de aanvraag de natuurtoets niet. Deze strook achter de te behouden luifels (op de extra in concessie te geven terrein) naast de Kinetstraat dient onverhard te blijven en opnieuw beplant met bomen (zoals voorzien in de huidige recent vergunde vergunning OMV_2023001641).”

Naar aanleiding hiervan werd een overleg georganiseerd met North Sea Port alsook met de groendienst van de stad Gent, waar tot een compromis zou gekomen zijn. Op basis van deze nieuwe informatie / aangepaste plannen dient een nieuw advies gevraagd te worden aan de stad Gent.

De brandweer formuleerde een gedeeltelijk ongunstig advies, nl. voor de uitbreiding van de industrieloops/luifel voor primaire grondstoffen van 3.770 m².

Gelet op bovenstaande stelde de provinciale deskundige ruimte vast dat de aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening niet doorstaat.

Deze aspecten werden verder besproken op de zitting van de Commissie van 14 januari 2025.

In navolging van het advies van de Commissie van 14 januari 2025 werd op 16 januari 2025 de **gewijzigde projectinhoud PIV6** ingediend op het omgevingsloket.

Deze omvat volgende elementen waarmee men tegemoet wenst te komen aan het advies van het College:

Er wordt bevestigd dat het fietspad in de D. Kinetstraat zal voorzien worden op de huidige locatie. De bestaande situatie blijft dus min of meer behouden.

Volgende overwegingen staven deze beslissing om het fietspad op deze locatie te houden:

- Bij een plaatsing van het fietspad ten Noorden van de D. Kinetstraat zou een bestaand stuk groenzone (Raamwerk) wegvallen;
- Indien het fietspad naar het noorden zou verplaatst worden, zou dit inhouden dat er minder conflictpunten met in/uitritten zijn, maar de D. Kinetstraat moet dan wel 2 maal overgestoken worden. Gezien oversteken gevaarlijker is dan conflictsituaties is deze optie dus niet weerhouden.

De voorziene groenzones in het convenant zijn hoofdzakelijk bedoeld om groenzones met mekaar te verbinden ("verbindingsgroen") met name verbinding maken met het groen langsheen de Kennedylaan.

Aan de zuidzijde van Daniël Kinetstraat zijn er al heel wat onderbrekingen door de vele in- en uitritten. Aan de noordzijde ter hoogte van het bedrijf De Colvenaere vormt de bestaande groenzone een ononderbroken geheel, met bomen en struiken. Hier kunnen we dus spreken van "verbindingsgroen".

Willemen Infra wenst zich te engageren om de bestaande bufferzone tussen het toekomstig fietspad op de D. Kinetstraat en de eerste strook verharding op de site te optimaliseren door deze zone te beplanten met streekeigen bomen en struiken, rekening houdend met reglementaire te respecteren afstanden ten opzichte van ondergrondse nutsleidingen. Dit omdat het niet mogelijk is om binnen het voorziene interne verkeerscirculatieplan de toerit achter de bestaande loods te versmallen. Het is noodzakelijk dat er 2 rijstroken beschikbaar zijn voor wachtende vrachtwagens zodoende vrachtwagens elkaar kunnen voorbijgaan in de wachtzone zodoende de vrachtwagens in de juiste volgorde beladen kunnen worden.

De nieuw te bouwen asfaltcentrale wordt voorzien langs de westkant (kant Singel); zodoende kan de nieuwe centrale gebouwd worden terwijl de oude centrale nog in dienst blijft. Hiermee wordt bedrijfscontinuïteit gegarandeerd naar interne en externe klanten toe. Dit heeft voor gevolg dat de interne verkeerscirculatie op het terrein verandert en geoptimaliseerd wordt. Er wordt een scheiding voorzien tussen het intern verkeer van de wielladers in het grondstoffenpark en de vrachtwagens die asfalt komen laden. Dit impliceert dat het niet mogelijk is om - binnen het voorziene interne verkeerscirculatieplan - de toerit achter de bestaande loods te versmallen. Het is noodzakelijk dat er 2 rijstroken beschikbaar zijn voor wachtende vrachtwagens zodoende vrachtwagens elkaar kunnen voorbijgaan in de wachtzone zodat de vrachtwagens in de juiste volgorde beladen kunnen worden. Er is ook voldoende wachtzone nodig op het terrein om wachtende vrachtwagens op de openbare weg te vermijden.

Door het behoud van de groenzone aan de Noordzijde van de Daniël Kinetstraat alsook de optimalisatie van de resterende groenzone aan de zuidkant als een kwalitatieve groenzone waarbij kan aangegeven worden dat de doelstelling van het convenant wel kan nageleefd worden, en er dus "verbindingsgroen" gerealiseerd wordt.

De beplanting zal uitgevoerd worden met inheemse struiken en bomen zodoende de beschikbare groenstrook zo optimaal mogelijk wordt voorzien van beplanting. Bij Extra informatie is bijlage 2 BA_Daniël Kinetstraat 40, Gent N_-I-N_Aanplanting opgenomen. Dit

plan bevat een voorstel tot beplanting in de groenzone grenzend aan D. Kinetstraat. Verder werd met de groendienst afgesproken dat de finale beplanting aan hen ging doorgegeven worden.

De breedte van deze zone varieert van 4m80 tot 8 meter breed zoals weergegeven in het plan gevoegd bij PIV6.

Deze groenstrook zal dus behouden blijven als onverharde zone waar hemelwater kan infiltreren.

Op basis van het overleg met de groendienst en North Sea Port waarbij bovenstaande werd besproken was duidelijk dat deze oplossing een voldoende groot draagvlak had zodoende tegemoet wordt gekomen aan de punten die geleid hebben tot het negatieve advies.

Alle besproken documenten zijn als bijlage met achtervoegsel PIV6 opgeladen bij extra informatie.

Over de gewijzigde projectinhoud PIV6 werd opnieuw advies ingewonnen van het College en de brandweer. Het College en de brandweer verleenden een gunstig advies over PIV6.

Conform het advies van het College wordt de volgende voorwaarde opgelegd inzake de groenaanplant: *“De nog resterende groenstrook tussen het bedrijf en het geoptimaliseerde fietspad in de Kinetstraat moet beplant worden met struiken en bomen, zoals beschreven in de 'Nota PIV6' en ook aangegeven op het plan 'Aanplanting PIV6’”.*

Met betrekking tot de Mobiliteit werd volgend advies uitgebracht:

Mobiliteit

Er wordt in deze aanvraag een bijkomende uitrit voorzien aan de Singel in kader van de nieuwe inrichting van de site en een optimalisatie van de bedrijfsvoering. Hierbij dient een fietspad met dubbele richting gekruist te worden. Vanuit verkeersveiligheid is dit een belangrijk aandachtspunt. I.f.v. verkeersveiligheid en voldoende zicht op het kruisend tweerichtings fiets (- en voetgangers)verkeer wordt aan beide zeiden van de uitgangspoort een lage begroeiingszone voorzien, de nodige bijkomende signalisatie en een drempel op de perceelsgrens zodat het uitrijdend verkeer zeer duidelijk attent gemaakt wordt op de plaatselijke verkeerssituatie en ze extra voorzichtig zijn.

Naast deze zaken die opgenomen zijn in het dossier dient er in kader van voldoende uitrijzicht ook voor gezorgd te worden dat er geen vrachtwagens net voor en net na de uitrit geparkeerd staan op het openbaar domein. Dit kan bijvoorbeeld via belijning/verdrijvingsvlak en extra betonblokken gerealiseerd worden. We zien immers dat er in die zone soms door vrachtwagens geparkeerd wordt op verdrijvingsvlakken waardoor betonblokken noodzakelijk lijken. Dit dient door de aanvrager afgestemd te worden met de wegbeheerder North Sea Port.

De andere ontsluitingen blijven op de plannen ongewijzigd, maar ook daar dient er voldoende aandacht besteed te worden aan de signalisatie zodat vrachtwagen-en autobestuurders erop attent gemaakt worden dat ze een fietspad met dubbele richting kruisen en extra voorzichtig moeten zijn.

Er wordt in deze aanvraag ook een wachtzone voor vrachtwagens voorzien. Waar in de bestaande situatie vrachtwagens van de Kinetstraat nr 40 afsloegen en rechtstreeks op het terrein kwamen, is er bij de herinrichting rekening gehouden met een wachtzone. Er wordt in het dossier aangegeven dat er op het terrein 2 rijstroken beschikbaar zijn voor wachtende vrachtwagens zodat vrachtwagens elkaar kunnen voorbijgaan in de wachtzone zodat de vrachtwagens in de juiste volgorde beladen kunnen worden. Op die manier lijkt er voldoende wachtzone op het terrein om wachtende vrachtwagens op de openbare weg te vermijden. Dit dient immers te allen tijde vermeden te worden.

Parkeren

Gezien de specifieke activiteiten en ligging van de site kunnen we akkoord gaan om de parkeerplaatsen op maat te bepalen. Op deze locatie werken momenteel 7 personen, in dagdienst. Er worden 8 parkeerplaatsen voor fietsen en 10 parkeerplaatsen voor wagens voorzien. Voor de fietsen zijn er dit volgens onze informatie 4 extra t.o.v. de bestaande situatie en voor de wagens 2 meer dan de bestaande situatie. Gezien de gemiddelde modal split in de haven kunnen we akkoord gaan met deze aantallen. Het is positief dat er t.o.v. de bestaande situatie meer extra fietsparkeerplaatsen dan extra wagenparkeerplaatsen worden voorzien. We kunnen dankzij het poortje en de luifel akkoord gaan met de inrichting van de fietsenstalling.

Gezien de as-op-as afstand van 60 cm dient er wel gebruik gemaakt te worden van een hoog-laagsysteem.

Daarnaast is het zeer positief dat de fietsers via een aparte toegang zonder conflicten met het gemotoriseerde verkeer de fietsparkeerplaatsen kunnen bereiken.”

Conform het advies van het College wordt de volgende voorwaarde opgelegd inzake de mobiliteit: *“I.v.m. de nieuwe uitrit op de Singel dient er naast de voorwaarden die opgenomen zijn in de plannen en in de nota (geen hoogstammig groen ernaast, duidelijke signalisatie ivm kruising 2- richtings fietspad en drempel) ook voor gezorgd te worden dat dat er geen vrachtwagens net voor en net na de uitrit geparkeerd staan op het openbaar domein ivm voldoende uitzicht. Dit kan bijvoorbeeld via belijning/verdrivingsvlak en extra betonblokken gerealiseerd worden. Dit dient door de aanvrager afgestemd te worden met de wegbeheerder North Sea Port.*

Gezien de as-op-as afstand van 60 cm dient er gebruik gemaakt te worden van een hoog-laagsysteem in de fietsenstalling.”

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Gelet op bovenstaande dient vastgesteld te worden dat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Natuurwaarden

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart grotendeels aangeduid als biologisch niet waardevol. Enkel de strook langs de Daniël Kinetstraat en de Singel worden op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch waardevol.

Het college van burgemeester en schepenen formuleerde met betrekking tot de natuurtoets een ongunstig advies. Voor de bespreking hiervan wordt verwezen naar de bespreking onder de ‘Goede ruimtelijke ordening’.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'Damvallei' ligt op ca. 3,6 km ten zuidoosten van het projectgebied.

De lozing van bedrijfsafvalwater wordt geschrapt uit de aanvraag.

Het project heeft wel een potentiële impact op de effectgroep *Lucht*. De aanvraag heeft stikstofimpact tijdens zowel de aanleg- als exploitatiefase. De bronnen betreffen enerzijds de transportbewegingen tijdens de aanleg- en de exploitatiefase en anderzijds de nieuwe ingedeelde stookinstallaties bij de asfaltcentrale.

Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN.

Op basis van de becijferde vrachtwagenwegingen in de aanleg- en de exploitatiefase en de NO_x-emissies van de stookinstallaties, rekening houdende met een kritische depositiewaarde van 6 kg N/ha/jaar en gezien de afstand van 3,6 km t.a.v. het dichtstbij gelegen Habitatrichtlijn- en VEN-gebied wordt geconcludeerd dat er geen significante effecten ten opzichte van de speciale beschermingsgebieden optreden en dat geen negatieve impact naar VEN gebied optreedt

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag o.m. betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag is deels gelegen in het afstroomgebied van North Sea Port en deels gelegen in het afstroomgebied van de stad Gent. North Sea Port bracht geen advies uit met betrekking tot de watertoets.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de stad Gent:

"Het betreft het bouwen van een nieuwe asfaltcentrale met kantoor en aanhorigheden en de (her)aanleg van de bestaande/bijkomende asfaltverharding na het slopen van de bestaande asfaltcentrale.

Het nieuwe kantoor wordt voorzien van een extensief groendak. Het dak wordt ook verder voorzien van zonnepanelen en enkele bovendakse buitenunits (warmtepompen). Er wordt tevens een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien met hergebruik in de sanitaire installaties.

Het terrein is door jarenlang gebruik voor de opslag van granulaten sterk verdicht, waardoor water niet goed kan infiltreren. Daarnaast maakt de hoge grondwaterstand, door de nabijheid van het Sifferdok, infiltratie nog moeilijker.

Het hemelwater van de overige daken en verhardingen wordt aangesloten op waterbuffers met een totale inhoud van 970 m³ (bestaande waterbuffers 1 en 2 met een inhoud van 295 m³ en 375 m³ respectievelijk en nieuwe waterbuffer van 300 m³). De 3 putten worden voorzien van een pompinstallatie zodat het water kan hergebruikt worden in het productieproces.

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat."

Het advies kan integraal worden bijgetreden. Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Er wordt geschat dat er ongeveer een 500 à 1000 vrachtwagens tijdelijk zullen bijkomend aanwezig zijn ten gevolge van de afbraakwerken en de bouwwerkzaamheden. De werkzaamheden lopen maximaal 1 jaar.

Volgens de aanvraag zal door het verwijderen van de bestaande asfaltcentrale en de werking van de nieuwe asfaltcentrale geen extra mobiliteit ontstaan t.a.v. de exploitatie.

De toegang is voorzien van een voldoende brede in- en uitrit. Er dient aan weerszijde van de uitgangspoort voor gezorgd te worden dat deze vrij blijft van hoogstammig groen in functie van het zicht op het kruisend fiets- en voetgangersverkeer met de nodige signalisatie om het uitrijdend verkeer te duiden op de plaatselijke verkeerssituatie.

Op 16 januari 2025 werd een **gewijzigde projectinhoud PIV6** ingediend, waarmee bijkomende toelichting gegeven werd over het aspect mobiliteit. Het College heeft hierover op 13 februari 2025 gunstig advies uitgebracht.

Conform het advies van het College worden de volgende voorwaarden en aandachtspunten inzake mobiliteit opgelegd:

Voorwaarden mobiliteit

I.v.m. de nieuwe uitrit op de Singel dient er naast de voorwaarden die opgenomen zijn in de plannen en in de nota (geen hoogstammig groen ernaast, duidelijke signalisatie i.k.v kruising 2- richtingsfietspad en drempel) ook voor gezorgd te worden dat dat er geen vrachtwagens net voor en net na de uitrit geparkeerd staan op het openbaar domein i.k.v voldoende uitzicht. Dit kan bijvoorbeeld via belijning/verdrivingsvlak en extra betonblokken gerealiseerd worden. Dit dient door de aanvrager afgestemd te worden met de wegbeheerder North Sea Port.

Gezien de as-op-as afstand van 60 cm dient er gebruik gemaakt te worden van een hoog-laagsysteem in de fietsenstalling.

Aandachtspunten mobiliteit:

Het is wenselijk dat de bestaande fietsenstalling overdekt en afsluitbaar is.

De andere ontsluitingen blijven op de plannen ongewijzigd, maar ook daar dient er voldoende aandacht besteed te worden aan de signalisatie zodat vrachtwagen- en autobestuurders erop attent gemaakt worden dat ze een fietspad met dubbele richting kruisen en extra voorzichtig moeten zijn.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De hulpverleningszone Centrum formuleerde op 28 november 2024 een ongunstig advies gelet dat het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum werd een gewijzigde projectinhoud V5 ingediend op 27 november 2024.

Op 20 december 2024 werd door de hulpverleningszone Centrum een deels ongunstig, deels gunstig advies geformuleerd. Het advies is ongunstig voor het uitbreiden van de industrieloofs/luifel voor primaire grondstoffen van 3.770 m².

Op 16 januari 2025 werd een **gewijzigde projectinhoud PIV6** ingediend, waarmee bijkomende stukken werden opgenomen inzake de brandveiligheid. De verduidelijkingen zijn opgenomen in Bijlage 3 "Aan Brandweer 202401063. Hierbij horen nog enkele bijlagen:

- Bijlage 4 Kinney analyse
- Bijlage 5 SAB Technisch handboek digitaal 06 2024 H3
- Bijlage 6 45-5 Oppervlakteberekening open gevels.

Al deze documenten zijn bijkomend opgenomen bij extra informatie.

Tijdens het overleg met de brandweer op 8 januari 2025 bleek dat deze bijkomende informatie voldoende duidelijk was, waardoor de opmerkingen zonder voorwerp vielen. De brandweer gaf aan dat de aangeleverde informatie voldoende was om het advies te herzien.

De brandweer heeft over de gewijzigde projectinhoud PIV6 een gunstig advies uitgebracht 7 februari 2025. Het advies is nu ook gunstig voor het afbreken van een bestaande asfaltcentrale met aanhorigheden en het uitbreiden van een bestaande luifel van in totaal +/- 3.770 m².

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (PIV 6) wordt aanvaard.

§2. Aan NV WILLEMEN INFRA, Booiebos 4 te 9031 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Daniël Kinetstraat 40, 9000 Gent, Geeraard Van den Daelelaan zn, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 42, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 52, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 40, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0279/T, 0831/H, 0837/K, 0837/L, 0867/V en 0867/W, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een asfaltcentrale , omfattende:

- *de wijziging door:*
 - het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (2.000 liter) met 600 liter tot 1.400 liter;
 - het verplaatsen van de vergunde brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang;
 - het verplaatsen van de vergunde transformator van 1.250 kVA;
 - het verplaatsen van enkel parkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen;
 - het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan gassen in verplaatsbare recipiënten (1.750 liter) met 750 liter tot 1.000 liter;
 - het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan gasolie (68 ton) met 51 ton tot 17 ton;
 - het verplaatsen van het vergunde labo;
 - het verwijderen van de vergunde asfaltbetoncentrale met een capaciteit van maximum 300 ton/uur en de bijhorende verbrandingsinstallaties van in totaal 38,48 MW;
 - het schrappen van de vergunde lozing van maximum 177,72 m³/uur, 456,04 m³/dag en 9500,78 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 62 ton bitumen;
 - het vergund vermogen aan airco's en compressoren (47,42 kW) met 40,08 kW tot 87,5 kW;
 - 1,558 ton schadelijke stoffen (GHS07);
 - 1,558 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS07);
 - 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - een nieuwe asfaltbetoncentrale met een capaciteit van maximum 320 ton/uur en bijhorende verbrandingsinstallaties van in totaal 30,8 MW.
- *niet langer van toepassing*
 - de vergunde lozing van maximaal 17,772 m³/u – 456,04 m³/d en 9.500 m³/j bedrijfsafvalwater;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

1.2. (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan bitumen(emulsie) en voegband (626 ton) met 62 ton tot 688 ton, door het vervangen van houder van 28 ton bitumenemulsie door een houder van 40 ton; verder wordt de bestaande opslag bitumen (590 ton) verwijderd en er worden 4 bovengrondse houders van 100 ton voorzien en 4 bovengrondse houders van 60 ton; de verplaatsbare bitumen worden ook verplaatst.

3.4.3. (1)

Het schrappen van de vergunde lozing van maximaal 177,72 m³/uur - 456,04 m³/dag en 9.500,78 m³/jaar, bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

De wijziging door het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (2.000 liter) met 600 liter tot 1.400 liter.

6.5.1° (3)

De wijziging door het verplaatsen van de vergunde brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang.

12.2.2° (2)

De wijziging door het verplaatsen van de vergunde transformator van 1.250 kVA.

15.1.1° (3)

De wijziging door het verplaatsen van enkel parkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen.

16.3.2°a) (3)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan airco's en compressoren (47,42 kW) met 40,08 kW tot 87,5 kW en dit door het verwijderen van 10 airco's (totaal 9,92 kW), het verplaatsen van 1 aircosysteem en bijplaatsen van een warmtepomp met een vermogen van 50 kW).

17.1.2.1.1° (3)

De wijziging door het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan gaspen in verplaatsbare recipiënten (1.750 liter) met 750 liter tot 1.000 liter.

17.3.2.1.1°b) (3)

De wijziging door het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan gasolie (68 ton) met 51 ton tot 17 ton, door het verwijderen van de tank van 60 m³ (51 ton).

17.3.6.1°a) (3)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07; 0,8 ton) met 1,558 ton, door enerzijds het reduceren van de opslag van methyleenchloride in vaten van 800 kg naar 600 kg en het vermeerderen van de opslag met 1.758 kg Asfaclean in 2 kubitainers van 1.000 liter.

17.3.7.1°a) (3)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08; 0,8 ton) met 1,558 ton, door enerzijds het reduceren van de opslag van methyleenchloride in vaten van 800 kg naar 600 kg en het vermeerderen van de opslag met 1.758 kg Asfaclean in 2 kubitainers van 1.000 liter.

17.4. (3)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (400 liter) met 100 liter tot 500 liter.

24.4. (3)

De wijziging door het verplaatsen van het vergunde labo.

30.4. (1)

De uitbreiding met een nieuwe asfaltbetoncentrale met een capaciteit van maximum 320 ton/uur; de vergunde asfaltbetoncentrale met een capaciteit van maximum 300 ton/uur wordt verwijderd.

43.1.3° (1)

De wijziging door het schrappen van de stookinstallaties (38,48 MW) horende bij de te verwijderen asfaltcentrale en het uitbreiden met nieuwe stookinstallaties horende bij de nieuw te plaatsen asfaltcentrale (30,8 MW); totale reductie met 7,68 MW.

43.3.1° (1)

De wijziging door het schrappen van de stookinstallaties (38,48 MW) horende bij de te verwijderen asfaltcentrale en het uitbreiden met nieuwe stookinstallaties horende bij de nieuw te plaatsen asfaltcentrale (30,8 MW); totale reductie met 7,68 MW.

43.4. (1)

De wijziging door het schrappen van de stookinstallaties (38,48 MW) horende bij de te

verwijderen asfaltcentrale en het uitbreiden met nieuwe stookinstallaties horende bij de nieuw te plaatsen asfaltcentrale (30,8 MW); totale reductie met 7,68 MW.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

1.2. (2)

De maximale opslag van 688 ton producten, zijnde:

- 640 ton bitumen in 4 bovengrondse houders van 60 ton en 4 bovengrondse houders van 100 ton;
- 40 ton bitumenemulsie in een bovengrondse ingekuipte houder;
- 4 ton bitumenemulsie in vaten en bussen;
- 4 ton voegband.

2.2.2.a)2° (1)

De maximale opslag van 13.546,7 m³ niet-teerhoudend puin en gebroken niet-teerhoudend puin en de mechanische behandeling ervan met een breek- en zeefinstallatie.

2.2.2.f)2° (1)

De maximale opslag van 47.264 ton niet-teerhoudend asfaltpuin en mechanische behandeling ervan met een kneedbreker.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 1.400 liter brandbar vloeistoffen, zijnde thermische-, hydraulische of motorolie in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang op een dubbelwandige mazouttank van 20.000 liter.

12.2.2° (2)

1 droge transformator van 1.250 kVA.

15.1.1° (3)

De maximale opslag van 15 bedrijfsvoertuigen.

16.3.2°a) (3)

Een compressor van 37 kW, een airco van 0,5 kW en warmtepomp van 50 kW, met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 87,5 kW.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijke waterinhoudsvermogen van 1.000 liter (zuurstof, acetyleen en propaan: 500 liter).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 17 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 20.000 liter.

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 2,358 ton diverse schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

De maximale opslag van 2,358 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 500 liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen.

24.4. (3)

Een labo voor de kwaliteitscontrole van asfaltproducten waar geen afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd (42.66 m²).

30.4. (1)

Een asfaltbetoncentrale met een capaciteit van maximum 320 ton/uur.

30.10.1° (2)

De opslag van minerale producten met een maximale oppervlakte van 1,5 ha.

43.1.3° (1)

2 stookinstallaties met een nominaal, thermisch ingangsvermogen van 30,8 MW, omvattende:

- een brander van 18,9 MW voor het drogen van mineralen;
- een brander van 11,9 MW voor het indirect drogen van gerecycleerd asfalt.

43.3.1° (1)

2 stookinstallaties met een nominaal, thermisch ingangsvermogen van 30,8 MW, omvattende:

- een brander van 18,9 MW voor het drogen van mineralen;
- een brander van 11,9 MW voor het indirect drogen van gerecycleerd asfalt.

43.4. (1)

2 stookinstallaties met een nominaal, thermisch ingangsvermogen van 30,8 MW, omvattende:

- een brander van 18,9 MW voor het drogen van mineralen;
- een brander van 11,9 MW voor het indirect drogen van gerecycleerd asfalt.

61.2.1° (3)

Een tussentijdse opslag (TOP) voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het vlarebo besluit van 14 december 2007 met een capaciteit van 8.833 m³.

§3. Aan NV WILLEMEN INFRA, Boeiebos 4 te 9031 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Daniël Kinetstraat 40, 9000 Gent, Geeraard Van den Daelelaan zn, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 42, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 52, 9000 Gent, Daniël Kinetstraat 40, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie P, nrs. 0279/T, 0831/H, 0837/K, 0837/L, 0867/V en 0867/W, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- slopen asfaltcentrale
- bouw asfaltcentrale
- sloop luifel (6x)
- bouwen luifel (3x)
- verbouwen luifel
- sloop kantoorcontainer en reftercontainer
- verwijderen diverse constructies (weegbrug, betonnen stapelblokken, draadafsluiting D. Kinetstraat, Singel)
- aanleg draadafsluiting D. Kinetstraat en Singel
- bouw schuifpoort
- bouw HS cabine
- opslag grondstoffen
- aanleg asfaltverharding Singel, 40/B
- waterpasserende klinkerverharding

- rooien bomen (4x)
- bouw fietsenstalling
- aanleg waterbuffer
- klinkerverharding
- asfaltverharding terrein
- bouw brandstofpompluifel.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 600 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend in de productie en bij de stofbestrijding.

2. Groenscherm

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II mag i.p.v. een groenscherm van 5 m breedte op de omheining van 2,8 m hoog een stofdoek aangebracht worden op de plaatsen waar er sprake is van afvalactiviteiten. Aan de Noordwestkant van de site (grens met de Kennedylaan) dient de omheining aan de buitenzijde bijkomend begroeid te worden met klimop.

De bestaande groenzone langs de perceelsgrens, zoals weergegeven op het plan BA_00_I_N_Verharding dient in stand gehouden te worden.

3. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag geëxploiteerd worden vanaf 6.00 u.

Werkuren tijdens de nachtperiode en in weekends zijn slechts toegelaten indien de

noodzaak hiertoe kan aangetoond worden door gunningen en voorwaarden van toegewezen werken; rustversturende activiteiten zijn in deze periodes evenwel verboden.

4. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de voertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van het **college van burgemeester en schepenen** van 13 februari 2025 dienen te worden gerespecteerd:

- *Groenaanplant*

De nog resterende groenstrook tussen het bedrijf en het geoptimaliseerde fietspad in de Kinetstraat moet beplant worden met struiken en bomen, zoals beschreven in de 'Nota PIV6' en ook aangegeven op het plan 'Aanplanting PIV6'

- *Mobiliteit*

I.v.m. de nieuwe uitrit op de Singel dient er naast de voorwaarden die opgenomen zijn in de plannen en in de nota (geen hoogstammig groen ernaast, duidelijke signalisatie i.k.v kruising 2- richtingsfietspad en drempel) ook voor gezorgd te worden dat dat er geen vrachtwagens net voor en net na de uitrit geparkeerd staan op het openbaar domein i.k.v voldoende uitrijzicht. Dit kan bijvoorbeeld via belijning/verdrivingsvlak en extra betonblokken gerealiseerd worden. Dit dient door de aanvrager afgestemd te worden met de wegbeheerder North Sea Port.

Gezien de as-op-as afstand van 60 cm dient er gebruik gemaakt te worden van een hoog-laagsysteem in de fietsenstalling.

2. De voorwaarden opgelegd in het advies van **Infrabel** van 13 november 2024 dienen te worden gerespecteerd:
 - de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.
 - de minimale afstand van 4,5 meter t.a.v. de buitenste spoorstaaf dient gerespecteerd te worden.
 - er mogen geen explosieve producten opgeslagen worden in deze gebouwen.
3. De voorwaarden in het advies van het **Agentschap Wegen en Verkeer** van 7 november 2024 dienen te worden gerespecteerd.
4. De voorwaarden opgelegd in het advies van **Fluxys Belgium** van 28 oktober 2024 dienen te worden gerespecteerd.
5. De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de **brandweer** van 20 december 2024 en 7 februari 2025 dienen te worden gerespecteerd.

6. De maatregelen in de **archeologienota** met ID 30664 moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Artikel 4.

- De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. Het bedrijf dient het interventieplan aan te passen naar aanleiding van de actualisatie van de site en de brandweer hiervan in kennis stellen.
- De luchtmissies van de asfaltcentrale moeten voldoen aan de emissiegrenswaarden zoals bepaald in artikel 5.30.2.2.§1 van VLAREM II.
- De asfaltcentrale heeft een nominaal thermisch vermogen tussen de 5 MW en 100 MW zodat er volgens artikel 5.30.2.2.§2 voor de parameters vermeld in §1 een 3-maandelijks meetfrequentie geldt.
- Er dient tevens voor de niet vermelde parameters nog rekening gehouden te worden met de emissiegrenswaarden en meetfrequenties opgenomen in bijlage 4.4.2. van VLAREM II.
- Het is wenselijk dat de bestaande fietsenstalling overdekt en afsluitbaar is.
- De andere ontsluitingen blijven op de plannen ongewijzigd, maar ook daar dient er voldoende aandacht besteed te worden aan de signalisatie zodat vrachtwagen- en autobestuurders erop attent gemaakt worden dat ze een fietspad met dubbele richting kruisen en extra voorzichtig moeten zijn.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor

de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens