

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Omgevingsgebied Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent
E-mailadres :
Gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be

www.omgevingvlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT “BUSHALTE JEF CRICKSTRAAT, OP N70 VICTOR BRAECKMANLAAN”

Dossiernummer : OMV_2024095801 – PIV1
Onze ref.: 10.00/44021/1361874.1.DIG

De aanvraag ingediend door Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als adres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 87 te 9000 Gent, werd verzonden op 20 december 2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 januari 2025.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen Victor Braeckmanlaan ter hoogte van de huisnummers 369, 371, 373 te 9000 Gent zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot de herinrichting van een bestaande bushalte 'Sint-Amandsberg Jef Crickstraat'.

De aanvraag valt onder punt 1° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag betreft een aanhorigheid bij aanvragen door of in opdracht van de publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, met uitzondering van:

a) aanvragen die louter strekken tot het vellen van bomen langs die wegen

b) aanvragen die louter betrekking hebben op dienstzones langs autosnelwegen

zoals opgenomen in de Vlaamse lijst als bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
WIJZIGEN KASSEIVERHARDING	Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur	Vervangen van bestaande kasseiverharding van 178 m naar asfalt en betonstraatsteenverharding van 106m en groeninrichting 72m
ROOIEN BOMEN	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Rooien van twee bomen (Prunus cerasifera 'Nigra')

Volgende handelingen zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht:

- Het bouwen van een nieuw schuilhuisje van 4,23 m lang, 1,75m breed en 2,3 m hoog met aanhorigheden (vuilnisbak, haltebord) is vrijgesteld op basis van artikel 10 5° van het Vrijstellingsbesluit.
De weergegeven fietsenstalling op het plan LN maakt geen deel uit van deze vergunningsaanvraag.
- Vervangen van 372 m verharding in asfalt en betonstraatstenen (en 89 m groenzone) door 360 m verharding in asfalt en betonstraatstenen (en 101 m groenzone). Dit is vrijgesteld van vergunning op basis van artikel 10 1° en 2° van het Vrijstellingsbesluit.
- Het slopen van het bestaande bushokje is vrijgesteld op basis van artikel 13.1 van het Vrijstellingsbesluit.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De aanvraag

Het project betreft de herinrichting van een bushalte. Binnen het projectgebied bestaat de huidige situatie uit een 2x1 rijweg, ter hoogte van het projectgebied is het middelste rijvak ingericht als afslagstrook richting de Jef Crickstraat. De aanvraag situeert zich aan de noordzijde van de rijweg. Naast de rijbaan ligt een geasfalteerd fietspad en een voetpad van betonstraatstenen. Tussen het fiets- en voetpad ligt een 3,2 meter brede strook met kasseiverharding, ingericht met een bushalte en parkeerplaatsen.

De bestaande bushalte, die zich momenteel ter hoogte van de Victor Braeckmanlaan 369 bevindt, zal worden verplaatst naar de kruising met de Jef Crickstraat. De heringerichte halte zal voorzien zijn van een toegankelijk perron, een schuilhuisje, een groenzone, vuilnisbakken, een haltebord en een fietsenstalling (deze valt buiten deze aanvraag). In functie van toegankelijkheid wordt het perron verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijweg. De halte wordt uitgevoerd met een opstand van 18 cm ten opzichte van de rijbaan.

Het nieuwe schuilhuisje heeft een lengte van 4,23m op een breedte van 1,75m en een hoogte van 2,3m. Dit wordt op 1,13 m van het nieuwe fietspad geplaatst. De bestaande kasseiverharding (178 m) wordt verwijderd en vervangen door 106 m niet-waterdoorlatende verharding (asfalt en betonstraatsteenverharding) en 72 m groeninrichting. In totaal worden 4 groenzones voorzien. In functie van het aan te leggen toegankelijk perron moeten 2 bomen worden gerooid. Het rooien van deze bomen wordt gecompenseerd door het planten van twee nieuwe, gelijkaardige bomen ter hoogte van de kruising met de Jef Crickstraat.

De omgeving

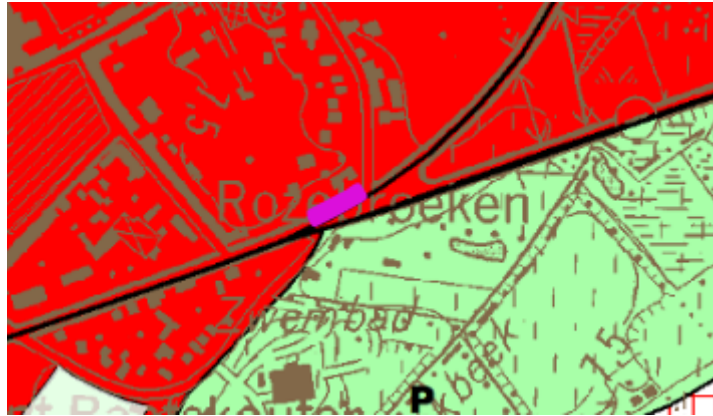
De projectlocatie bevindt zich in de deelgemeente Sint-Amandsberg in Gent, langs de gewestweg N70, ter hoogte van de kruising met de Victor Braeckmanlaan en de Jef Crickstraat. De bushalte ligt ten noorden van het parkgebied Rozebroeken, waar ook het sport- en zwemcomplex zich bevindt. Ten noorden en noordwesten bevindt zich een woonwijk, verder vormt de buslijn een verbinding met de P+R Oostakker ten noordoosten en het dampoortstation ten westen.

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestplan** Gentse en Kanaalzone (KB 14 september 1977) gelegen in woongebieden met lijnoverdruk bestaande hoofdverkeerswegen.



In woongebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 1.0: woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Voor 'bestaande hoofdverkeerswegen' zijn geen aanvullende voorschriften opgenomen in dit KB.

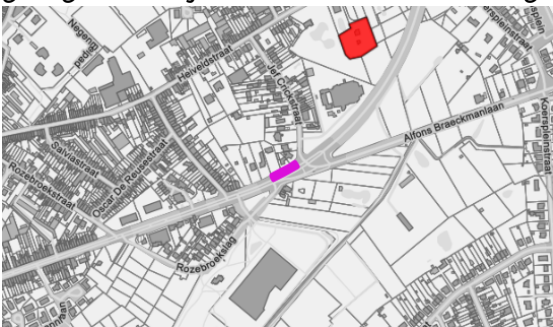
De aanvraag is gelegen binnen de begrenzing van het gemeentelijk **bijzonder plan van aanleg** 'BPA Rozebroeken cultureel centrum', goedgekeurd bij ministerieel besluit van 17 oktober 1989. Het projectgebied is gelegen binnen de zone voor wegenis.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit BPA luiden als volgt:

De bestemming van de zone is 'wegen met verkeersfunctie.' Er zijn geen andere voorschriften van toepassing.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen in gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent', goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005.



Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

De aanvraag is gelegen buiten een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt. In dit geval bepaalt het GRUP expliciet dat voor de zones waar geen aanvullende voorschriften opgenomen zijn, de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven. Dit is hier het geval.

Het BPA 'Rozebroeken cultureel centrum' dateert van na de vaststelling van het gewestplan, bijgevolg dient de aanvraag beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De hemelwaterverordening is niet van toepassing aangezien het hemelwater op openbaar domein valt.

Op de aanvraag is de gewestelijke algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van toepassing.

Op de aanvraag zijn volgende gemeentelijke verordeningen van toepassing.

Het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad op 25 maart 2024.

Er zijn relevante provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Water:

- > Ten Oosten van het project op 186m stroomt de Rozebroekbeek, een niet geïnventariseerde waterloop.
- > Het projectgebied overlapt met de advieskaart watertoets, de aangegeven adviesinstantie is de Vlaamse Milieu Maatschappij.
- > Het projectgebied bevindt zich in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, met een kleine kans op overstromingen vandaag en onder klimaatverandering. Het gebied valt verder niet binnen een fluviaal overstromingsgebied.
- > De aanvraag is gesitueerd in het afstroomgebied van de Schelde, Beneden-Scheldebekken.

Natuur:

- > Er zijn geen VEN- en IVON-gebieden in de nabijgelegen omgeving, en hetzelfde geldt voor de vogelrichtlijngebieden en RAMSAR-gebieden.
- > Het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied, genaamd 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' (BE2300006), ligt ten zuidoosten op 1.442 meter afstand.
- > Het projectgebied ligt in een biologisch minder waardevol gebied.

Erfgoed:

- > Ten zuiden, aan de overkant van de gewestweg, liggen dorpswoningen die zijn geïnventariseerd als bouwkundig erfgoed.

Milieu:

- > De Hogedrempelige Seveso inrichting 'Christeyns' ligt ten noordwesten op 1.522m van het projectgebied.

Mobiliteit:

- > De aanvraag is gesitueerd op de kruising tussen de N70 Victor Braeckmanlaan (secundaire weg type 3) en de Jef Crickstraat (lokale weg type 3).
- > Ter hoogte van het projectgebied en gelijklopend met de N70 Victor Braeckmanlaan situeert zich een fietssnelweg F4 die een verbinding vormt tussen Antwerpen-Gent.
- > De bushalte is onderdeel van twee bustrajecten die een verbinding vormen tussen Achtendries - P+R Oostakker – Korenmarkt – Drongen – Leerne (12a) en Oostakker P+R – Korenm. - Drongen Varendries (12b).

HISTORIEK

Volgende bouw- en stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend op de huidige locatie:

overheid	Referentie	datum besluit	BV/VKV/SV	voorwerp
Stad Gent	OMV_2020166383	12/04/2021	SV	Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken te Jef Crickstraat, 9040 Sint-Amandsberg

ADVIEZEN BETREFFENDE DE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

- Op 17 januari 2025 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent**. Dit advies werd uitgebracht en op het loket geplaatst op 13 februari 2025. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorgestelde voorwaarde luiden als volgt:

Er kan akkoord gegaan worden met het rooien van de bomen indien er als compensatie 2 hoogstammige bomen (met minimumomtrek HS10/12) worden heraanplant in een ruimere standplaats. Dit hoort ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na het rooien en op minstens 2m van de perceelsgrens te gebeuren.

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar:

Een voorwaarde dient voldoende precies te zijn (artikel 74 OVD) aldus wordt 'een ruimere standplaats' beoordeeld als een te vaag criterium. Overigens kan er wel akkoord gegaan worden met de voorgestelde plantmaat, namelijk twee hoogstammige bomen met minimumomtrek HS10/12, en dat deze op minstens 2m van de perceelsgrens en ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na het rooien dienen te worden aangeplant. Deze voorwaarde wordt dus in licht gewijzigde vorm overgenomen. Bijkomend dient bij het uitvallen van een boom deze vervangen te worden en dienen alle maatregelen genomen te worden opdat de bomen volwaardig kunnen uitgroeien.

Verder worden volgende aandachtspunt meegegeven door Stad Gent:

Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Dit aandachtspunt kan worden bijgetreden.

Fietsenstalling:

Er wordt een fietsenstalling ingetekend, echter maakt deze geen deel uit van de aanvraag. Dit wordt betreurd omdat de fietsenstalling deel uitmaakt van deze bushalte, als belangrijk deel van zowel de ruimteclaim als binnen de Hoppin functie.

Dit aandachtspunt kan niet worden bijgetreden omdat de fietsenstalling niet onlosmakelijk verbonden is met de halte. De halte kan ook zonder fietsenstalling functioneren.

- Op 17 januari 2025 heb ik advies gevraagd aan de **Vlaamse Milieumaatschappij**. Dit advies werd uitgebracht op 24 januari 2025 en op 24 januari 2025 op het loket geplaatst. Het is gunstig. Voor een beoordeling van dit advies wordt verwezen naar de watertoets.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Natuurtoets

De aanvraag omvat de verplaatsing van de bestaande bushalte in de Victor Braeckmanlaan waarbij de bushalte wordt opgewaardeerd en voorzien van meer ruimte. In de bestaande toestand is er 372 m

verhard en 89 m groenzone. In de aangevraagde toestand zal er 360 m verhard en 101 m groenzone zijn. Hierbij wordt de bestaande kasseiverharding 178 m verwijderd en vervangen door 106 m niet-waterdoorlatende verharding in (asfalt en betonstraatsteenverharding en 72 m groeninrichting. Er zal bijkomend 12m onthard worden en dus meer ruimte voor groen voorzien.

In functie van het aan te leggen toegankelijke perron moeten twee bomen worden gerooid. Het rooien van deze bomen wordt gecompenseerd door het planten van twee nieuwe bomen ter hoogte van de kruising met de Jef Crickstraat.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent is het volgende opgenomen:

“In functie van het aan te leggen toegankelijk perron moeten 2 bomen (Prunus cerasifera ‘Nigra’) worden gerooid. Het behoud van de bomen is niet te combineren met de voorgestelde heraanleg. De conditie van beide bomen scoort matig tot slecht. De groei stagneert door de beperkingen van de standplaats. Het rooien van de bomen veroorzaakt geen onherstelbare ecologische of landschappelijke schade. Bijgevolg kan akkoord worden gegaan met het rooien van de bomen.”

Gelet op de deskundigheid van dit advies en een eigen toetsing aan de aanwezige natuurwaarden (cf. overige zoneringsgegevens), wordt geconcludeerd dat er geen bijzondere natuurwaarden aanwezig zijn op de concrete locatie van de aangevraagde handelingen en dat er geen sprake is van vermijdbare schade.

Uit de stikstofnota volgt dat de emissies van de werf ver onder 1 % de minimisdrempel blijven. Na de werken wordt er geen toename van emissies verwacht (verkeersdoorstroming blijft ongewijzigd).

Gelet op de aard van de aangevraagde handelingen en de ligging ten opzichte van SBZ's en VEN-gebieden mag worden aangenomen dat er geen impact zal zijn op dergelijke zones. Het toevoegen van een verscherpte natuurtoets en passende beoordeling is dan ook niet noodzakelijk.

Al het bovenstaande in acht genomen kan geconcludeerd worden dat er geen vermijdbare schade zal ontstaan als gevolg van de aangevraagde werken. Het project doorstaat de natuurtoets.

Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 5.4.1.

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;*
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;*
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m*

of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk. [...]

In dit geval is de aanvraag gelegen buiten een archeologische zone en bedraagt de bodemingreep minder dan 1.000 m . Er diende dan ook geen archeologienota te worden toegevoegd.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
- b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*
- c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;*
- d) een goede ruimtelijke ordening;*

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is vastgesteld.

[...]

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;*
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;*
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;**

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die

de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften. [...]

Artikel 4.3.3.

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan: supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Voor overeenstemming met de decretale beoordelingsgronden zie hierboven cf. De planologische ligging en hieronder cf. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

Watertoets

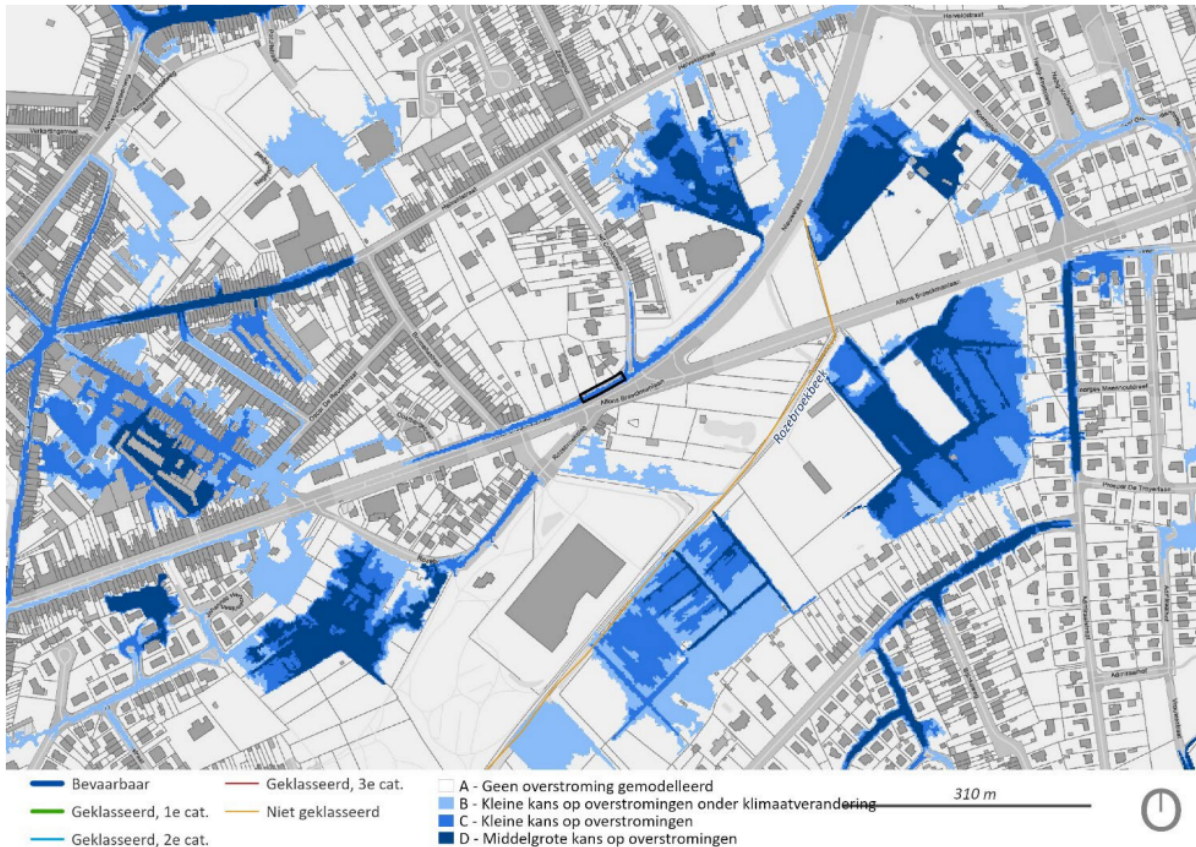
Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Bekkenbeheerplan

Het projectgebied is gesitueerd in het afstroomgebied van de Schelde, in het Beneden-Scheldebekken . De projectzone is gelegen in een aandachtsgebied klasse 5. Een goede ecologische toestand zal dus pas worden bereikt na 2033, maar er is potentieel voor sterke vooruitgang, mits uitvoering van acties opgenomen in SGBP3 en SGBP4. De uitvoering van het project heeft geen impact op de realisatie van de doelstellingen opgenomen in het bekkenbeheerplan.

Overstromingsgevoeligheid

De aanvraag bevindt zich in een pluviaal overstromingsgebied, met een kleine kans op overstromingen in het huidig klimaat en middelgrote kans onder klimaatverandering. Het gebied valt verder niet binnen een fluviaal overstromingsgebied.



Kaart – watertoetskaart pluviaal overstromingsgebied

Concreet geldt voor het dossier dat er in bestaande toestand 372 m verhard is en 89 m groenzone. In de aangevraagde toestand zal er 360 m verhard en 101 m groenzone zijn. Hierbij wordt 178 m kasseiverharding verwijderd en vervangen door 106 m niet-waterdoorlatende verharding in asphalt en betonstraatsteenverharding en 72 m groeninrichting. Binnen het projectgebied wordt er, in aangevraagde toestand, dus 12 m bijkomend onthard.

Hemelwaterverordening

De hemelwaterverordening is niet van toepassing, vermits de aanvraag betrekking heeft op het openbaar domein en de aanvraag werd ingediend voor 7 januari 2025.

Adviezen

Volgend advies werd ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 17 januari 2025 heb ik advies gevraagd aan de **Vlaamse Milieumaatschappij**. Dit advies werd uitgebracht op 23 januari 2025 en op 24 januari 2025 op het loket geplaatst. Het is gunstig. De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert daarnaast om volgende bronmaatregelen toe te passen in het kader van de uitdagingen rond de klimaatverandering:
 - de niet-waterdoorlatende verhardingen waar mogelijk te laten afstromen naar de onverharde randzones zodoende het afstromend regenwater maximaal te plaatse kan gehouden worden;
 - het dakoppervlak van schuilhuisje moet afwateren naar de aangrenzende groenzone;
 - waar gewerkt wordt met waterdoorlatende verharding moet erop gelet worden dat een hellingspercentage <2% wordt toegepast en een waterdoorlatende fundering zodoende het water ook effectief door de verharding in de bodem kan infiltreren

Met betrekking tot de overstromingsgevoeligheid van de projectlocatie wordt het volgende gesteld:

“Het terrein is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. In functie van toegankelijkheid wordt het perron 18cm verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijweg. Aangezien er bij een huidig klimaat geen hogere waterstanden worden verwacht ter hoogte van de betrokken locatie kunnen we er vanuit gaan dat er met de beperkte reliëfwijziging geen significante ruimte voor water verloren gaat.”

Gelet op de expertise van de Vlaamse Milieumaatschappij wordt hun advies bijgetreden voor de eerste twee punten. Het derde punt, betreffende werken met waterdoorlatende verharding, is zonder voorwerp (artikel 74 OVD) aangezien er in het projectgebied enkel niet-waterdoorlatende verharding wordt aangelegd. De inname van ruimte voor water is niet significant en bovendien worden enkel op het openbaar domein overstromingen gemodelleerd. Indien de overstromingskans zich zou verplaatsen naar aanleiding van de werken, zullen de aanpalende percelen hiervan geen last ondervinden. In de onmiddellijke omgeving werden recent rioleringswerken uitgevoerd (cf. Historiek), waardoor de kaarten mogelijks niet meer in overeenstemming zijn met de huidige situatie. Het lijkt dan ook niet noodzakelijk om verdere maatregelen op te leggen in het kader van de watertoets.

Hieruit kan besluitend worden gesteld dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Beschermd erfgoed

De aanvraag is niet gelegen in onroerend erfgoed en ligt op voldoende afstand van het geïnventariseerde bouwkundig erfgoed ‘dorpshuizen’.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.7.

De omgevingsvergunning voor de handelingen, vermeld in artikel 4.2.1, 1^o, 6^o, 7^o en 8^o, wordt niet verleend wanneer niet is voldaan aan de bij of krachtens de wet of het decreet gestelde regelen betreffende toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen en tot voor het publiek toegankelijke onroerende goederen.

Zoals reeds eerder vermeld, voldoet de aanvraag aan de Voetgangersverordening.

Specifiek voor de haltes geldt dat deze in overeenstemming zijn met [de zes principes voor een toegankelijke halte](#):

4. Verhoogd perron met aanrijdbare perronboord: Er wordt een verhoogd perron aangelegd. De perrons zijn 17cm hoog, dit is voldoende om als een toegankelijk perron te kwalificeren. Uit de toelichtende nota blijkt dat er gewerkt wordt met een aanrijdbare boordsteen.

5. Perron zonder hindernissen en breed genoeg: Er worden obstakelvrije zones van 2.7m voorzien. In het nieuwe schuilhuisje worden zitplaatsen en voldoende ruimte voor het lezen van informatieborden voorzien. Er wordt ook een rolstoelzone op het perron voorzien.

Effen, vlak en slipvrij perron: Het perron helt 2% af richting de weg. Dat is zoals voorgeschreven in de richtlijn. Het perron wordt uitgevoerd in betonstraatstenen. Dit materiaal is veilig bij natte omstandigheden en biedt een lage rolweerstand, zodat rolstoelgebruikers veilig en zelfstandig kunnen reizen.

Geen drempels, of hoogstens een lichte helling, om de halte te bereiken en te gebruiken: De halte zal op het fiets- en voetpad aansluiten. Er is reeds ter hoogte van het bestaande

zebrapad naar de overkant van de N70 een drempelloze oversteek voorzien met blindengeleiding. Alle voorzieningen op het nieuwe perron, inclusief het nieuwe schuilhuisje, is zonder drempels toegankelijk.

6. Opstapvlak in rubbertegels met kunstmatige geleidelijn naar natuurlijke gidslijn voor blinde en slechtziende mensen: In de aanvraag worden opstapvlakken aangelegd op de locatie waar de toegangsdeur van de bus zich zal bevinden. Deze opstapvlakken leiden via een geleidelijn in ribbels naar de bestaande hagen op de private perceelsgrenzen, die fungeren als een natuurlijke gidslijn. Daarnaast zijn er waarschuwingsmarkeringen in noppen aangebracht ter hoogte van de oversteek van de fietspaden om blinde en slechtziende reizigers te signaleren.
7. Hinder vermijden tussen gebruikers van openbaar vervoer en fietsers: Om hinder te vermijden, wordt het nieuwe schuilhuisje geplaatst voor het nieuwe fietspad. Deze indeling zorgt ervoor dat voetgangers en fietsers elkaar niet in de weg zitten en dat de toegankelijkheid van de halte gewaarborgd blijft.

Uit het voorgaande volgt dat het ontwerp maximaal tracht rekening te houden met de richtlijnen voor toegankelijke haltes.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria:

De functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet in het verplaatsen en opwaarderen van reeds bestaande bushalte 'Sint-Amandsberg Jef Crickstraat' langs de N70. De halte wordt integraal toegankelijk gemaakt, in overeenstemming met de zes principes voor een toegankelijke halte. De halte wordt licht verplaatst richting het kruispunt met de Jef Crickstraat. De verbeteringen aan de halte zorgen voor een toegankelijker en veiligere ruimte voor de gebruikers van deze bushalte binnen de bebouwde kom. De aanvraag is functioneel inpasbaar.

De mobiliteitsimpact

Tijdens de uitvoering van de werken valt enige hinder te verwachten. Door het aanbrengen van signalisatie en het voorzien van wisselend verkeer of omléidingen, zal de hinder beperkt blijven. Gelet op het einddoel van de werken, nl. het voorzien van een toegankelijke halte, kan deze tijdelijke en lokale hinder aanvaard worden. Na de werken blijft de verkeersdoorstroming ongewijzigd. Het project leidt niet tot een toename van verkeer.

Een toegankelijke bushalte zal het gebruik van openbaar vervoer aanmoedigen. De bushalte vormt een belangrijke verbinding tussen de Gentse binnenstad, het Dampoortstation, het park Rozebroeken met sportaccommodaties, de aangrenzende wijken en verderop de P+R Oostakker. Daarnaast wordt het bestaande fietspad verder van de rijweg geplaatst, wat een positieve impact heeft op de veiligheid van de weggebruikers. Dit in combinatie met de fietssnelweg die langs het projectgebied loopt, kan gesteld worden dat dit een positieve stap is richting de modal shift.

Ter hoogte van de projectlocatie is er op de N70 slechts één rijvak in de richting van Gent. Om de perrons voldoende toegankelijk en veilig te maken, wordt de bestaande uitwijkstrook voor de bus ingenomen door het perron. In de nieuwe situatie zal de bus dus moeten halthouden op de rijbaan. Aangezien er geen inhaalmogelijkheden zijn voor auto's, wordt deze situatie voldoende veilig bevonden en ruimtelijk aanvaard. Gezien een bus niet lang stil staat aan de halte, mag daarnaast worden aangenomen dat de impact op de verkeersdoorstroming klein zal zijn. De aanvraag is voor wat betreft de mobiliteit in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

Met de aanvraag wordt de gewestweg binnen de bestaande rooilijnen heringericht. Deze herinrichting betreft grotendeels een heraanleg van bestaande verharding en een beperkte wijziging ten opzichte van de bestaande situatie. Positief is dat bij het vervangen van de verharding er bijkomend 12 m wordt onthard, wat resulteert in kwalitatief grote groenzones. Daarnaast is het positief dat, in tegenstelling met de bestaande situatie, de bushalte wordt gescheiden van het doorgaande fietsverkeer door het fietspad achter de bushalte te verplaatsen waardoor de ruimte veiliger wordt. Ook het park Rozebroeken is toegankelijker dankzij de nieuwe inrichting van de bushalte die aansluit bij de veilige oversteekplaats.

In de bestaande toestand is geen fietsenstalling aanwezig. Op de plannen van de nieuwe toestand is een fietsenstalling ingetekend, maar de aanvrager vermeldt expliciet dat deze geen deel uitmaakt van de aanvraag. Het valt op te merken dat hiervoor nog een afzonderlijke aanvraag dient te worden ingediend. Zonder de fietsenstalling in rekening te brengen blijft het perron zeer grote proportie hebben. Echter gezien de plaatselijke omstandigheden, zijnde de aanwezigheid van de sportfaciliteiten in Rozebroeken en de nabijheid van een middelbare school in de Jef Crickstraat, kan worden verwacht dat er op bepaalde momenten grote groepen gebruik zullen maken van het perron. Dusdanig kan in deze situatie een perron van deze omvang aanvaard worden en voldoet de aanvraag aan de toets schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid.

De visueel-vormelijke elementen

De aanvraag vervangt 178 m kasseiverharding door 106 m niet-waterdoorlatende verharding in asfalt en betonstraatsteenverharding en 72 m groenzone. Gelet op de functie van deze verhardingen, kan moeilijk worden overgestapt op een ander type verharding. De aanvraag voorziet daarnaast in een bijkomende ontharding van 12 m ten opzichte van de bestaande toestand en een mogelijkheid tot kwalitatieve groenzone. Dit zal de visuele en vormelijke elementen ten goede komen, mits de

groenzone effectief kwalitatief wordt aangelegd. Hieruit volgt het volgende aandachtspunt: de groenzone dient in overeenstemming gebracht met de bredere omgeving en ingericht met biodiverse beplanting.

Door het rooien van de bomen zal het straatbeeld eveneens wijzigen. Dit effect wordt op langere termijn gemilderd door de aanplant van twee nieuwe bomen in de onmiddellijke omgeving. Deze bomen wordt geplaatst in een groenperk, zodat ze de ruimte krijgen om tot een volwaardig exemplaar uit te groeien.

Bushaltes en hun aanhorigheden zijn een gebruikelijk zicht langs een (gewest)weg. Er wordt slechts een toegankelijk perron (vergunningsplichtig) met een schuilhuisje, een aantal vuilbakken en een haldebord op het openbaar domein voorzien (vrijgesteld van de vergunning als gebruikelijke aanhorigheid). Er worden kasseien opgebroken en vervangen door asfalt of betonstraatstenen. De kasseien hebben geen bijzondere visuele of erfgoedwaarde. De aanvraag sluit aan bij de gebruikelijke inrichting van het openbaar domein en is visueel-vormelijk in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, mits het plantvak een kwalitatieve aanplant krijgt.

De cultuurhistorische aspecten

Aangezien het projectgebied niet gelegen is in een door het Agentschap Onroerend Erfgoed beschermde site of inventarisitem en voldoende afstand heeft tot het geïnventariseerde bouwkundig erfgoed 'Dorpshuisjes' (cf. Andere zoneringsgegevens), zal er geen impact ondervonden worden van de werken en de aangevraagde situatie.

Het bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met aanzienlijke reliëfwijzigingen. De bushalte wordt wel verhoogd aangelegd, zodat reizigers de bus kunnen opstappen zonder drempels. De halte wordt uitgevoerd met een opstand van 17cm ten opzichte van de rijbaan. Deze verhoging is, zeker gelet op haar doel, ruimtelijk aanvaardbaar. De waterbeheerder oordeelde dat deze beperkte reliëfwijziging geen significante impact zal hebben op de overstromingsgevoeligheid van het terrein. De aanvraag is op dit vlak dan ook in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Zoals reeds in voorgaande besproken is de aanvraag een ingreep die het comfort, de toegankelijkheid en de veiligheid van de busgebruikers binnen de bebouwde kom zal verhogen. Er wordt slechts tijdelijke en lokale hinder verwacht bij de aanleg van de aanvraag maar deze is verantwoord gezien de werken een positieve impact zullen hebben in de toekomst.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming kan worden gebracht met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

ALGEMENE CONCLUSIE

De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de onder voorwaarden met de goede ruimtelijke ordening. De aanvraag doorstaat de watertoets.

BESLUIT

Art 1. Aan de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als adres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81, wordt de vergunning verleend voor het "bushalte Jef Crickstraat, op N70 Victor Braeckmanlaan", gelegen aan Victor Braeckmanlaan 369, 371, 373 te 9000 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket,



Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
WIJZIGEN KASSEIVERHARDING	Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur	Vervangen van bestaande kasseiverharding van 178 m naar asfalt en betonstraatsteenverharding van 106m en groeninrichting 72m
ROOIEN BOMEN	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Rooien van twee bomen (Prunus cerasifera 'Nigra')

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

Ingevolge het advies d.d. 6 februari 2025 van het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent

"Er kan akkoord gegaan worden met het rooien van de bomen indien er als compensatie 2 hoogstammige bomen (met minimumomtrek H510/12) worden heraanplant. Dit hoort ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na het rooien en op minstens 2m van de perceelsgrens te gebeuren. Bijkomend dient bij het uitvallen van een boom deze vervangen te worden en dienen alle maatregelen genomen te worden opdat de bomen volwaardig kunnen uitgroeien."

De volgende aandachtspunten worden meegegeven aan de aanvrager:

- Ingevolge het advies van 24 januari 2025 van de Vlaamse Milieumaatschappij:
de niet-waterdoorlatende verhardingen waar mogelijk te laten afstromen naar de onverharde randzones zodoende het afstromend regenwater maximaal te plaatse kan gehouden worden;
het dakoppervlak van schuilhuisje moet afwateren naar de aangrenzende groenzone;
- De groenzone dient in overeenstemming gebracht met de bredere omgeving en ingericht met biodiverse beplanting.

Art.5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Dit besluit werd opgemaakt door Agnes Adriaens.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)