

Deputatie

Besluit

Zitting van 13 maart 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2024130816

87 **2025_DEP_01401** **OVberoep - Gent - Skechers USA Belgium bv -
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Skechers USA Belgium bv, Esmoreitlaan 3 bus 23, te Antwerpen heeft per beveiligde zending van 27 september 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2024130816.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent, Veldstraat 94, kadastraal gekend 3^o afdeling, sectie C, nr. 933K.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van zaak-gebonden publiciteit op voorgevel.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen, nl.:

- nieuwe publiciteitsinrichting: gevelreclame haaks op de gevel;
- nieuwe publiciteitsinrichting: gevelreclame in het gevelvlak;
- nieuwe publiciteitsinrichting: gevelreclame in het gevelvlak (achter het winkelraam, binnenzijde);
- nieuwe publiciteitsinrichting: gevelreclame in het gevelvlak (achter het winkelraam, binnenzijde);
- nieuwe publiciteitsinrichting: publiciteit op een tijdelijke werfafsluiting.

De aanvraag werd in eerste aanleg behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van donderdag 12 december 2024 de omgevingsvergunning deels verleend onder voorwaarden. .

Tegen deze beslissing werd per beveiligde zending van dinsdag 17 december 2024 beroep ingesteld door arch. Erik Roels, namens de aanvrager.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft dit beroep op maandag 13 januari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 26 februari 2025.

In dit dossier werd niet gevraagd om gehoord te worden.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De bouwplaats ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

"De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud."

- Het project ligt binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), nl. art. 0: afbakingslijn grootstedelijk gebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024;
 - o de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023;
 - o het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid;
 - o het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt aan een de Leie.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 De Vlaamse Waterweg, Afdeling Regio West

Deze instantie liet weten geen advies uit te brengen.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

- op 19/11/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het aanpassen en verhogen van 2 masten en verwijderen van 2 andere masten. (OMV_2018073252);
- op 06/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van structurele verbouwingen aan een handelspand en het aanpassen van de voor- en achtergevel. (OMV_2020055682);

· op 02/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsinrichtingen. (OMV_2022148628).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen vatte de aanvraag als volgt samen:

"Het te verbouwen pand ligt in de Veldstraat in de Binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit rijwoningen, vaak met een nevenfunctie op het gelijkvloers. Het pand in kwestie betreft een meergezinswoning met nevenfunctie op het gelijkvloers (5 bouwlagen en een plat dak).

Het pand is gelegen binnen een op het gewestplan ingekleurd woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Binnen dit gebied wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden gegrond op de wenselijkheid van behoud.

Het pand werd in 1935 opgetrokken als cinéma Actual en werd later hervormd en verbouwd tot cinéma's Cineac en Eldorado. Vervolgens werd het pand herhaaldelijk verbouwd voor handelszaken. Hierbij verdween de achterliggende bioscoopzaal en werd vooral de gevel op de hoge gelijkvloerse verdieping telkens gewijzigd.

De imposante gevel uit 1935 bleef vanaf de oorspronkelijke eerste verdieping wel behouden. De baksteenarchitectuur werd voorzien van een twee bouwlagen hoge erker, afgewerkt met een balkon en bekronende luifel. De gevel werd voorzien van decoratieve bepleisterde banden en de volledige erker werd eveneens bepleisterd. De oorspronkelijke eerste en tweede verdieping behielden hun oorspronkelijk houten schrijnwerk. Op de derde verdieping werd het schrijnwerk op een storende wijze vervangen.

Het pand heeft een architecturale, esthetische en een historische waarde.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het gaat om een aanvraag voor zaakgebonden publiciteitsinrichtingen. Het dwarse uithangbord is intern verlicht en springt 65 cm uit ten opzichte van de gevel (uithangbord + bevestiging). Het uithangbord is 60 cm hoog en heeft een dikte van 16 cm. De afstand ten opzichte van het voetpad bedraagt 3,83 m. Het intern verlichte paneel dat tegen de gevel bevestigd wordt is 368 cm breed en 55 cm hoog en bevindt zich 347 cm ten opzichte van het trottoir en wordt ingewerkt in het gevelvlak en steekt bijgevolg niet uit. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 431 cm, tot de linkerperceelsgrens bedraagt dit 402 cm.

Achter het vensterraam worden twee zaakgebonden publiciteitsinrichtingen voorzien door middel van een inwendig verlichte letterdoos. Deze zijn 235 cm breed, 23 cm hoog en 10 cm dikte en betreft een zwart paneel met witte logo 'SKETCHERS'. Deze worden geplaatst achter het venster op een hoogte van 279 cm ten opzichte van het trottoir.

Er wordt ook een tijdelijke houten werfafsluiting geplaatst rond de voorgevel van het pand voor de periode van 13 januari 2025 tot en met 4 mei 2025, deze houten omheining heeft publiciteit.

De publiciteit bestaat uit drie prints die gekleefd worden op de werfafsluiting , en hebben afmetingen: zijde links: 120 cm breed en 350 cm hoog, aan de voorzijde: 1130 cm breed en 350 cm hoog en aan de zijde rechts: 120 cm breed en 350 cm hoog."

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Motivering beslissing college van burgemeester en schepenen

"...

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

Artikel 2.7 Uitsprongen boven de openbare weg

Niet constructieve elementen mogen maximaal 10cm uitspringen ten opzichte van de rooilijn tot op een hoogte van 2,2m gemeten ter hoogte van de voorgevel op de rooilijn. Tussen 2,2 en 3m is dit

20cm, tussen 3 en 4m is dit 60cm en hoger dan 4m is de diepte van de uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context en/of de geldende voorschriften. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode.

De uitsprong moet tot op een hoogte van 4m eveneens 60 cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir. De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.

Toetsing:

Niet constructieve elementen mogen maximaal dit 60cm uitspringen op de gevel op een hoogte tussen 3 en 4m. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode. Op het plan wordt de bevestiging niet meegerekend bij de uitsteek van het dwarse publiciteitspaneel, in totaal steekt deze 65 cm uit ten opzichte van het gevelvlak.

De gevraagde gevelreclame voldoet niet aan de voorwaarden en dient aangepast te worden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

...

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023) Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening. Om tegemoet te komen aan artikel 6 van de gewestelijke publiciteitsverordening wordt een dimmer opgelegd als bijzondere voorwaarde.

...

9. OMGEVINGSTOETS

Permanente publiciteit

De uitragende publiciteitsinrichting heeft beperkte afmetingen, is afgestemd op de bestaande gevelopbouw en integreert zich goed in de omgeving. Er blijft een voldoende grote vrije hoogte ten opzichte van het voetpad bewaard, waardoor de publiciteit geen obstakel voor voorbijgangers vormt. Om te voldoen aan de voorschriften van het ABR mag de constructie weliswaar maximaal 60 cm uitragen over het openbaar domein (zie hoger).

Om de impact van publiciteit op de erfgoedwaarden van het pand en de omgeving te beperken, wordt er maximaal 1 opschrift en 1 uithangbord per gevel toegestaan. Bijgevolg worden de 2 verlichte namen van de zaak achter de etalageramen uitgesloten uit de vergunning. De verlichte naam centraal op de gevel is wel aanvaardbaar. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Aangezien er geen knipperende of bewegende publiciteit wordt aangevraagd, wordt er vanuit gegaan dat deze niet aanwezig is, en dus ook niet vergund wordt.

Tijdelijke publiciteit op werfafsluiting

Omwille van het tijdelijke karakter van de publiciteit op de werfafsluiting en omwille van het feit dat deze publiciteit op de werfafsluiting en niet op de gevel zelf wordt aangebracht, is deze publiciteit aanvaardbaar. Hierbij wordt als bijzondere voorwaarde opgesteld dat de publiciteit termijngebonden is en dat de publiciteit na de opgegeven termijn van 4 mei 2025 moet verwijderd worden.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig voor het uitragende publiciteitsbord, het opschrift boven de inkom en de tijdelijke publiciteit op de werfafsluiting, mits voldaan wordt aan de voorwaarden.

Ongunstig voor de 2 publiciteitsinrichtingen achter de vitrines.

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent gedeeltelijk onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zaak-gebonden publiciteit op de voorgevel aan Skechers USA Belgium bv (O.N.:0782889671) gelegen te Veldstraat 94, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt. Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

1. *Volgende handelingen worden uitgesloten uit de vergunning: De 2 publiciteitsinrichtingen achter het vitrineglas.*
2. *De dwarse publiciteitsinrichting moet beperkt worden tot 60 cm uitsteek ten opzichte van het gevelvlak, dit is inclusief de bevestigingsmethode.*
3. *De publiciteit op de tijdelijke werfafsluiting wordt vergund voor bepaalde duur: beperkt tot de duur van de vergunning voor de werf, namelijk tot 4/05/2025.*
4. *De verlichte reclame-elementen moeten voorzien worden van een dimmer. Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. Bij vermoeden/melding van lichthinder zal ter plaatse a.d.h.v. een proefopstelling geëvalueerd en bepaald worden hoeveel de lichtinstallatie moet gedimd worden (conform bestaande normen en richtlijnen).*
5. *Er wordt geen bewegende of knipperende publiciteit toegelaten.*

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail:

wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Aanbevelingen ivm beperken lichthinder

Vlarem 2

Deel 4: algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen

Hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht:

- *(artikel 4.6.01) Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.*
- *(artikel 4.6.02) Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipieerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.*
- *(artikel 4.6.03) Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.*
- *(artikel 4.6.04) Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.*

Artikel 80.2 (lid 1) van de wegcode

- *Artikel 80.2 van de wegcode verbiedt het aanbrengen op de openbare weg van reclameborden, uithangborden of andere inrichtingen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze*

verkeersborden worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen.

· Indien het gaat om verlichting die wordt aangevraagd in de buurt van verkeerslichten, geldt ook volgende regel uit Artikel 80.2 lid 1 Wegcode: Het is verboden een luminositeit met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden,...
uithangborden of inrichtingen die zich, binnen een afstand van 75 meter van een verkeerslicht, op minder dan 7 meter boven de grond bevinden.

Gewestelijke publiciteitsverordening

Hoofdstuk 2. Algemene voorwaarden:

· Art. 6. Publiciteitsinrichtingen mogen inwendig of uitwendig verlicht worden als al de volgende voorwaarden vervuld zijn:
· de weggebruiker wordt niet verblind;
· de helderheid van vrij programmeerbare inwendig verlichte publiciteitsinrichtingen is instelbaar en past zich automatisch aan het omgevingslicht aan.

Manier van verlichting

· De commerciële verlichting wordt bij voorkeur gedoofd bij sluitingstijd van de handelszaak (of na de kantooruren), of ten laatste om 24u (tenzij de handelszaak nog open is na 24u). NB Zo ook wordt de monument- en sfeerverlichting in Gent gedoofd om 24u.

· Goede verlichte reclames en uithangborden, zowel deze die aangelicht worden als deze die van binnenuit verlicht zijn, hebben een sobere, stabiele (niet flikkerende of dynamische) verlichting, met wit of zachtgekleurd licht. Dergelijke van binnenuit verlichte reclames en uithangborden geven op de aanliggende gevels en openbaar domein niet meer licht dan 2 lux. Bij aangelichte reclames is het licht goed en enkel gericht op de reclame zelf; deze ontvangt maximaal een lichthoeveelheid van 10 lux. Bij van binnenuit verlichte reclames verdient verlichting met negatief contrast (door het uitsnijden letters of figuren uit een donker vlak) de voorkeur. Andere van binnenuit verlichte reclames bevinden zich bij voorkeur onder de ramen van de eerste verdieping. Het gebruik van LED's voor de verlichting van reclames is meer dan wenselijk gelet op de vele voordelen daarvan (laag verbruik, lange levensduur, goede zichtbaarheid zonder te veel te verlichten).

"

1.8 Argumentatie appellant, hier de aanvrager

De aanvrager dient een beroep in tegen de uitsluiting van de 2 publiciteitsinrichtingen achter het vitrineglas en wenst de 2 publiciteitsinrichtingen aan te vragen als niet-verlichte elementen. Hij diende hiervoor op 13 januari 2025 een wijzigingsverzoek in.

1.9 Wijzigingsverzoek (PIV4)

Op 13 januari 2025 werd een gewijzigde project-inhoud opgeladen waarbij de twee publiciteitsinrichtingen achter het vitrineglas worden gewijzigd naar niet-verlichte elementen. Dit om tegemoet te komen aan de weigeringsbeslissing van de stad Gent met betrekking tot de publiciteitsinrichtingen achter glas.

Overeenkomstig artikel 64, eerste lid, van het omgevingsvergunningendecreet is het mogelijk om in graad van beroep gewijzigde plannen in te dienen. Art. 64 stelt bijkomend dat:

"Het openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag is niet vereist als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;

2° de wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;

3° de wijzigingen brengen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee."

Voorliggend wijzigingsverzoek komt tegemoet aan geleverde adviezen, brengt geen schending van de rechten van derden met zich mee en doet geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 24 januari 2025.

1.10 Adviezen in beroepsfase

1.10.1 De Vlaamse Waterweg, Afdeling Regio West

Deze instantie bracht geen advies uit.

1.10.2 Advies college van burgemeester en schepenen

Er werd op 13 januari 2025 advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen bracht op 6 februari 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

1. BESCHRIJVING VAN DE ELEMENTEN/ARGUMENTEN VAN HET BEROEP EN/OF AANGEPAST VOORSTEL

De twee publiciteitsinrichtingen achter het vensterraam (235 cm breed, 23 cm hoog met 10 cm dikte en betreft een zwart paneel met wit logo 'SKETCHERS'. Deze worden geplaatst achter het venster op een hoogte van 279 cm ten opzichte van het trottoir) worden opnieuw aangevraagd in de nieuwe projectinhoudsversie, met aanpassing dat deze niet meer verlicht zijn.

2. BEHANDELING VAN DE ELEMENTEN/ARGUMENTEN VAN HET BEROEP EN/OF AANGEPAST VOORSTEL

De niet-verlichte publiciteitsinrichtingen achter het vensterraam komen tegemoet aan de vraag om de impact op de erfgoedwaarden van het pand en de omgeving te beperken. Aangezien de impact op het straatbeeld beperkt wordt kan er akkoord gegaan worden om de 2 publiciteitsinrichtingen achter het vensterraam te vergunnen.

CONCLUSIE

Huidig advies herneemt de inhoud en de motieven van de collegebeslissing in eerste aanleg, met uitzondering van de onder punt 2 besproken elementen.

Deze afweging maakt dat de initiële beslissing 'gedeeltelijk gunstig met voorwaarden' gewijzigd wordt naar 'gunstig advies met voorwaarden'.

...

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van zaak-gebonden publiciteit op de voorgevel van Skechers USA Belgium bv, gelegen te Veldstraat 94, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. De twee publiciteitsinrichtingen achter het vensterraam mogen niet verlicht worden om zodoende de impact op het straatbeeld en de omgeving te beperken.*
- 2. De dwarse publiciteitsinrichting moet beperkt worden tot 60 cm uitsteek ten opzichte van het gevelvlak, dit is inclusief de bevestigingsmethode.*
- 3. De publiciteit op de tijdelijke werfafsluiting wordt vergund voor bepaalde duur: beperkt tot de duur van de vergunning voor de werf, namelijk tot 4/05/2025)*
- 4. De verlichte reclame-elementen moeten voorzien worden van een dimmer. Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. Bij vermoeden/melding van lichthinder zal ter plaatse a.d.h.v. een proefopstelling geëvalueerd en bepaald worden hoeveel de lichtinstallatie moet gedimd worden (conform bestaande normen en richtlijnen).*
- 5. Er wordt geen bewegende of knipperende publiciteit toegelaten.*

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Zie collegebeslissing van 12 december 2024 in eerste aanleg.

"

Motivering

2.1 De watertoets

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – Afd. Regio West. Het project ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – Afd. Regio West. Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming;
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal);
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal);
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – Afd. Regio West. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder.

De afstandsregels tot waterlopen zoals voorzien in het Waterwetboek en de wet onbevaarbare waterlopen worden gerespecteerd.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.4 De juridische toets

2.4.1 Toetsing gewestplanbestemming

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

2.4.2 Toetsing Algemeen Bouwreglement

De aanvraag wijkt af van artikel 2.7. van het Algemeen Bouwreglement._

"Artikel 2.7 Uitsprongen boven de openbare weg

Niet constructieve elementen mogen maximaal 10cm uitspringen ten opzichte van de rooilijn tot op een hoogte van 2,2m gemeten ter hoogte van de voorgevel op de rooilijn. Tussen 2,2 en 3m is dit 20cm, tussen 3 en 4m is dit 60cm en hoger dan 4m is de diepte van de uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context en/of de geldende voorschriften. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode.

De uitsprong moet tot op een hoogte van 4m eveneens 60 cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir. De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen."

Op een hoogte tussen 3 en 4 m mogen niet constructieve elementen maximaal 60cm uitspringen op de gevel (inclusief de bevestigingsmethode). Op het plan wordt de bevestiging niet meegerekend bij de uitsteek van het dwarse publiciteitspaneel, in totaal steekt deze 65 cm uit ten opzichte van het gevelvlak. Het college van burgemeester en schepenen legde in de beslissing in eerste aanleg de volgende voorwaarde op:

"De dwarse publiciteitsinrichting moet beperkt worden tot 60 cm uitsteek ten opzichte van het gevelvlak, dit is inclusief de bevestigingsmethode."

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen kan worden bijgetreden.

2.4.3 Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023) Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening. Om tegemoet te komen aan artikel 6 van de gewestelijke publiciteitsverordening werd door het college van burgemeester en schepenen een dimmer opgelegd als bijzondere voorwaarde. Dit standpunt wordt bijgetreden.

2.5 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Voorliggende aanvraag betreft diverse zaakgebonden publiciteitsinrichtingen bij een pand gelegen in de Veldstraat, nl:

1. gevelreclame haaks op de gevel;
2. gevelreclame in het gevelvlak;
3. gevelreclame achter het winkelraam, binnenzijde;
4. gevelvlak achter het winkelraam, binnenzijde;
5. publiciteit op een tijdelijke werfafsluiting.

Het desbetreffende pand werd in 1935 opgetrokken als cinéma Actual en werd later hervormd en verbouwd tot cinéma's Cineac en Eldorado. Vervolgens werd het pand herhaaldelijk verbouwd voor handelszaken. Hierbij verdween de achterliggende bioscoopzaal en werd vooral de gevel op de hoge gelijkvloerse verdieping telkens gewijzigd. Het pand heeft een architecturale, esthetische en historische waarde. Het college van burgemeester en schepenen omschreef dit als volgt:

"De imposante gevel uit 1935 bleef vanaf de oorspronkelijke eerste verdieping wel behouden. De baksteenarchitectuur werd voorzien van een twee bouwlagen hoge erker, afgewerkt met een balkon en bekronende luifel. De gevel werd voorzien van decoratieve bepleisterde banden en de volledige erker werd eveneens bepleisterd. De oorspronkelijke eerste en tweede verdieping behielden hun oorspronkelijk houten schrijnwerk. Op de derde verdieping werd het schrijnwerk op een storende wijze vervangen."

(1) Het dwarse uithangbord is intern verlicht en springt 65 cm uit ten opzichte van de gevel (uithangbord + bevestiging). Het uithangbord is 60 cm hoog en heeft een dikte van 16 cm. De afstand ten opzichte van het voetpad bedraagt 3,83 m.

De uitkragende publiciteitsinrichting heeft beperkte afmetingen, is afgestemd op de bestaande gevelopbouw en integreert zich goed in de omgeving. Er blijft een voldoende grote vrije hoogte ten opzichte van het voetpad bewaard, waardoor de publiciteit geen obstakel voor voorbijgangers vormt. Om te voldoen aan de voorschriften van het ABR mag de constructie weliswaar maximaal 60 cm uitkragen over het openbaar domein (zie hoger).

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen wordt integraal bijgetreden.

(2) Het intern verlichte paneel dat tegen de gevel bevestigd wordt is 368 cm breed en 55 cm hoog en bevindt zich 347 cm ten opzichte van het trottoir en wordt ingewerkt in het gevelvlak en steekt bijgevolg niet uit. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 431 cm, tot de linkerperceelsgrens bedraagt dit 402 cm. De verlichte naam centraal op de gevel is aanvaardbaar. Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. Dit wordt als voorwaarde opgelegd.

(3) & (4) Achter het vensterraam werden aanvankelijk twee zaakgebonden publiciteitsinrichtingen voorzien door middel van een inwendig verlichte letterdoos. Deze zijn 235 cm breed, 23 cm hoog en 10 cm dikte en betreft een zwart paneel met witte logo 'SKETCHERS'. Deze worden geplaatst achter het venster op een hoogte van 279 cm ten opzichte van het trottoir. Het college van burgemeester en schepenen weigerde in eerste aanleg deze publiciteit omwille van de impact op de erfgoedwaarden van het pand.

Met het wijzigingsverzoek van 13 januari 2025 werd een aangepast plan toegevoegd waarbij de publiciteitsinrichting achter het raam als niet-verlichte inrichtingen aangevraagd worden. Het college van burgemeester en schepenen bracht hierop een gunstig advies uit: *"De niet-verlichte publiciteitsinrichtingen achter het vensterraam komen tegemoet aan de vraag om de impact op de erfgoedwaarden van het pand en de omgeving te beperken. Aangezien de impact op het straatbeeld*

beperkt wordt kan er akkoord gegaan worden om de 2 publiciteitsinrichtingen achter het vensterraam te vergunnen. "Dat standpunt kan integraal worden bijgetreden.

(5) Tot slot wordt ook een tijdelijke houten werfafsluiting geplaatst rond de voorgevel van het pand voor de periode van 13 januari 2025 tot en met 4 mei 2025. De publiciteit bestaat uit drie prints die gekleefd worden op de werfafsluiting, en hebben afmetingen: zijde links: 120 cm breed en 350 cm hoog, aan de voorzijde: 1130 cm breed en 350 cm hoog en aan de zijde rechts: 120 cm breed en 350 cm hoog. *Omwille van het tijdelijke karakter van de publiciteit op de werfafsluiting en omwille van het feit dat deze publiciteit op de werfafsluiting en niet op de gevel zelf wordt aangebracht, is deze publiciteit aanvaardbaar. Hierbij wordt als bijzondere voorwaarde opgesteld dat de publiciteit termijngebonden is en dat de publiciteit na de opgegeven termijn van 4 mei 2025 moet verwijderd worden.*

De aanvraag betreft louter het aanbrengen van publiciteitsinrichtingen en heeft bijgevolg geen mobiliteitsimpact, nog impact op het bodemreliëf. De publiciteitsinrichting past zich in in het straatbeeld.

Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. De hinder naar de omgeving is bijgevolg beperkt. De aanvraag doorstaat de toets van de goede ruimtelijke ordening.

2.6 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024130816 kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV4 onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024130816 ingediend door Skechers USA Belgium bv wordt een omgevingsvergunning verleend volgens Projectinhoud Officieel – PIV4 voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

- de voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2025 dienen gerespecteerd te worden:
 - o de twee publiciteitsinrichtingen achter het vensterraam mogen niet verlicht worden om zodoende de impact op het straatbeeld en de omgeving te beperken;
 - o de dwarse publiciteitsinrichting moet beperkt worden tot 60 cm uitsteek ten opzichte van het gevelvlak, dit is inclusief de bevestigingsmethode;
 - o de publiciteit op de tijdelijke werfafsluiting wordt vergund voor bepaalde duur: beperkt tot de duur van de vergunning voor de werf, namelijk tot 4/05/2025;
 - o de verlichte reclame-elementen moeten voorzien worden van een dimmer. Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. Bij vermoeden/melding van lichthinder zal ter plaatse a.d.h.v. een proefopstelling geëvalueerd en bepaald worden hoeveel de lichtinstallatie moet gedimd worden (conform bestaande normen en richtlijnen);
 - o er wordt geen bewegende of knipperende publiciteit toegelaten.

Verder wordt er verwezen naar de aandachtspunten opgelegd door het college van burgemeester en schepenen in de beslissing van donderdag 12 december 2024.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:

Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of

meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden laatste aanleg

Tegen een beslissing genomen in laatste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 105 van het Omgevingsvergunningsdecreet, beroep worden ingediend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging per aangetekende brief aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges, Koning Albert II-laan
15 bus 130, 1210 Brussel.

Neerlegging ter griffie kan ook op volgend bezoekersadres: Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Toren
Noord (2de verdieping), Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel

**uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
Artikel 105 OVD (03/11/2020 -).**

§ 1. De volgende beslissingen kunnen worden bestreden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen,
vermeld in titel IV, hoofdstuk VIII, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing betreffende een omgevingsvergunningsaanvraag,
genomen in laatste administratieve aanleg;

2° de beslissing over een verzoek of initiatief tot het opleggen, wijzigen of aanvullen van de
voorwaarden in laatste administratieve aanleg;

3° de beslissing over een aanvraag tot afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden;

4° de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing betreffende een melding, vermeld in artikel 111 van dit
decreet.

§ 2. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder, de exploitant of de persoon die de melding heeft
verricht;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties, vermeld in artikel 24 of in artikel 42 of bij zijn
afwezigheid zijn gemachtigde, als die instantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten
onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten
onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn
gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid,
zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

De persoon aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige beslissing niet heeft
bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de
bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot
de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden.

[... vernietigd bij arrest 46/2019 van het Grondwettelijk Hof van 14 maart 2019].

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, die nagelaten heeft een uitdrukkelijke beslissing te
nemen in eerste administratieve aanleg, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot
de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden, behoudens overmacht.

§ 3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een vervaltermijn van
vijfenvertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening, voor die personen of instanties aan wie de beslissing
betekend wordt;

2° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing in de overige gevallen.

§ 4. Elk van de personen, vermeld in paragraaf 2, eerste lid, kan in de zaak tussenkomen.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich
bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de
Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de
behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en
voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken
en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens