



Mhammad Khorasan
Mellestraat 85
9050 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025028534

Datum
11/03/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 5 maart 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Mellestraat 85, 9050 Gent, kadastraal bekend: afdeling 23 sectie B nr. 529G4. Het betreft een melding tot het plaatsen van een overkapping.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is onvolledig.

- Er moeten plannen aangeleverd worden van het volledige perceel.
- Er kan gebruik gemaakt worden van een melding voor aanbouwwolumes tot 40 m². Met de bijkomende overkapping is de oppervlakte aan gelijkvloerse aanbouwwolumes meer dan 40 m².
- In vooroverleg werd afgesproken dat een bestaande overkapping zou gesloopt worden, dit moet aangetoond worden op de plannen.
- De tuinzone tussen de aanbouwen en de garage achteraan moet volledig onthard worden. Dit is ook noodzakelijk om het hemelwater dat van de overkapping komt te laten infiltreren.
- Er moet een nota aan de aanvraag toegevoegd worden die de werken beschrijft.
- Er moet een snede aangeleverd worden waarop aangetoond wordt of de scheidingsmuur wordt opgehoogd.



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.




Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.