

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 20 februari 2025  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2024115797\_EA**

---

**25      2025\_DEP\_01086      Omgevingsvergunningsaanvraag – BU ENT BP EUROPA  
SE – Gent en Evergem - Voorwaardelijke vergunning**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 augustus 2024 ingediend door BU ENT BP EUROPA SE, Langerbruggekaai 18 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BU ENT BP EUROPA SE, Langerbruggekaai 18 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2024115797.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 25 september 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Bagatelle zn te 9000 Gent, Gentweg zn te 9940 Evergem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191203-0052 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1244/L en EVERGEM 1 AFD, sectie A, nrs. 1180/D, 1177/A en 1181/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 1 AFD, sectie A, nrs. 1181/A, 1177/A en 1180/D en GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1244/L.

## **Context**

---

### ***Omschrijving van de TOP***

Het betreft de exploitatie van een tussentijdse opslagplaats van uitgegraven bodem (TOP).

Deze TOP bevindt zich zowel op grondgebied Gent als Evergem.

Momenteel is er, inzake de IIOA, enkel een aktename van de TOP op grondgebied Gent nog van toepassing. De termijn van de aktename van de TOP op grondgebied Evergem is ondertussen vervallen. Beide aktenames werden getroffen door de lokale overheid.

Inzake de SH werd een omgevingsvergunning verkregen door de deputatie voor de tijdelijke opslag van grond op grondgebied Gent en Evergem voor een termijn tot en met 6 november 2024.

Momenteel is de bestaande TOP dus niet meer stedenbouwkundig vergund op grondgebied Gent en Evergem en niet meer milieuhygiënisch op grondgebied Evergem. Vermits de vergunde termijn van 5 jaar niet volstond werd een nieuwe aanvraag ingediend voor een TOP op grondgebied Gent en Evergem.

De opgeslagen uitgegraven grond is afkomstig van afbraakwerken en nivelleringswerken die worden uitgevoerd bij BP waarvoor een conform technisch verslag is opgesteld door de Grondbank.

De opslag kadert in het toekomstig gebruik als aanvulgrond bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken door BP op naburige percelen.

De maximale opslagcapaciteit op grondgebied Gent bedraagt 7.000 m<sup>3</sup> en op grondgebied Evergem 4.750 m<sup>3</sup>.

## ***Vergunningstoestand***

- *Meldingen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 12 maart 2015 houdende aktename van de melding voor het exploiteren van een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem op naam van BP Europa SE-BP Belgium (14436/E/1/BDW).

De volgende, ondertussen vervallen besluiten, zijn tevens relevant voor de aanvraag:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Evergem van 23 december 2019, houdende aktename van de melding van een tijdelijke opslag van grond op naam van BP Europa SE – BP Belgium, voor een periode die eindigt op 7 november 2024 (OMV2019151296)
- Besluit van de deputatie van 7 november 2019, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning (enkel SH) voor de tijdelijke opslag van grond op naam van BP Europe SE, een termijn van 5 jaar (OMV2019060475)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 16 april 2015, houdende een tijdelijke vergunning voor de regularisatie van een tijdelijke opslag van grond voor een termijn van 5 jaar (2015/07026).

## ***Omschrijving project***

### ***Niet-technische omschrijving***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

De SH hebben betrekking op de tijdelijke opslag van uitgegraven bodem voor een termijn van 2 jaar.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de verandering door uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft de uitbreiding van vergunde TOP op grondgebied Gent met een TOP op grondgebied van Evergem voor een maximale opslagcapaciteit van 4.750 m<sup>3</sup>.

Feitelijk betreft de aanvraag de bestendiging van een bestaande TOP, waardoor er geen nieuwe grond meer zal aangevoerd worden.

De aanvraag is gelegen langs het kanaal Gent-Terneuzen. De TOP is bereikbaar via het onverharde pad ter hoogte van de vroegere spoorweg Gent-Zelzate. Dit pad sluit aan op een nieuw aangelegde weg die op zijn beurt aansluit op de Langerbruggekaai.

Door de gevraagde uitbreiding wordt de IIOA in totaliteit een klasse 2-inrichting.

Aangezien het project is gelegen op 2 gemeenten is de Deputatie bevoegd voor de aanvraag.

Aangezien er meer dan 5 adviezen dienen ingewonnen te worden dient tevens het advies van de POVC gevraagd te worden.

De omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een termijn van 2 jaar.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)***

Het veranderen van een TOP, omvattende:

- *de uitbreiding met:*
  - een bijkomende TOP met een maximale opslag van 4.750 m<sup>3</sup> uitgegraven bodem te Evergem;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als Evergem, afdeling 1, sectie A, nrs. 1180/D, 1177/A en 1181/A;*

*met als toepasselijke rubriek:*

#### **61.2.2° (2)**

de uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodematerialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo-besluit van 14 december 2007 met een maximale opslagcapaciteit 4.750 m<sup>3</sup> te Evergem.

*Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:*

#### **61.2.2° (2)**

een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodematerialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo-besluit van 14 december 2007 met een maximale opslagcapaciteit van 7.000 m<sup>3</sup> te Gent en 4.750 m<sup>3</sup> te Evergem.

### ***Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV1)***

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Terrein te Evergem: tijdelijke opslag van 4.750 m<sup>3</sup> grond
- Terrein te Gent: tijdelijke opslag van 7.000 m<sup>3</sup> grond

### ***Administratieve lus***

De administratieve lus werd toegepast op 05 december 2024 aangezien een onregelmatigheid in de procedure werd vastgesteld hetgeen kan leiden tot een vernietiging van de beslissing, nl. er werd geen advies gevraagd aan de POVC.

In toepassing van artikel 32 §2 1°, 2° of 3° Omgevingsvergunningsdecreet werd de behandelingstermijn verlengd met 60 dagen omwille van de toepassing van de administratieve lus.

## ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het project bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

## ***Openbaar onderzoek***

Het openbaar onderzoek te Evergem liep van 02 oktober 2024 tot en met 31 oktober 2024

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Er werd wel een advies ontvangen van Fluxys op 15 oktober 2024. Deze is identiek als het advies geformuleerd op 30 september 2024 (zie verder).

Het openbaar onderzoek te Gent liep van 03 oktober 2024 tot en met 02 november 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

## ***Adviezen over PIV1***

### ***College van Burgemeester en Schepenen van Gent***

GUNSTIG op 30 november 2024, voor het verder exploiteren van een tijdelijke opslag van grond (IIOA + SH), voor een termijn van 2 jaar mits het naleven volgende voorwaarde m.b.t. de geplande werken:

#### Herstellen terrein

Nadat de terreinwerken worden beëindigd, moet het terrein hersteld worden naar zijn oorspronkelijke staat.

### ***College van Burgemeester en Schepenen van Evergem***

GUNSTIG op 12 november 2024, voor een termijn van maximaal 2 jaar vanaf het verval van de lopende tijdelijke vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

Er mag geen grond bijkomend aangevoerd worden.

### ***Departement Omgeving - milieuadvies***

GEEN ADVIES op 27 september 2024

### ***Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies***

GEEN ADVIES op 10 oktober 2024

### ***Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij***

GUNSTIG op 24 oktober 2024 voor een termijn van 2 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

## **Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid**

GUNSTIG op 30 oktober 2024.

*“De TOP in Gent is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.*

*TOP in Evergem: De werken zelf bevinden zich niet binnen de contour van het overstromingsgevoelig gebied. Er wordt dus geen ruimte voor water ingenomen.*

*De reliëfwijziging buiten het overstromingsgevoelig gebied zal geen significant negatieve effecten hebben op het watersysteem indien de afwatering van de aanpalende percelen niet verhinderd wordt. Indien u grachten dempt, moet u de ruimte voor water die beschikbaar was vóór het dempen, compenseren.*

*Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.”*

## **Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen**

GUNSTIG op 14 oktober 2024

## **Fluxys Belgium NV**

GUNSTIG op 30 september 2024, mits het respecteren van de voorwaarden, vermeld in het advies.

## **Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen**

STILZWIJGEND GUNSTIG

## **Watering De Burggravenstroom**

GUNSTIG op 29 oktober 2024

## **North Sea Port Flanders**

GUNSTIG op 7 oktober 2024

## **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

*Met betrekking tot de IIOA*

GUNSTIG op 30 januari 2025 voor een termijn van 2 jaar, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een TOP;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

### *Met betrekking tot de SH*

GUNSTIG voor een termijn van 2 jaar, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een beperkte termijn van 2 jaar, voor de aangevraagde IIOA en de SH, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*Er worden ter zitting geen verdere opmerkingen gemaakt.”*

De povc adviseert GUNSTIG op 04 februari 2025.

De vergunning kan toegestaan worden voor een beperkte termijn van 2 jaar, voor de aangevraagde IIOA en de SH, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen***

De terreinen liggen in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.

Het project paalt aan de onbevaarbare waterlopen nr. 2.7.0 en nr.55 in beheer bij de Watering de Burggravenstroom.

Het dichtste Habitatrictlijn- en VEN gebied bevindt zich op 7.434 m van het project.

## **Bespreking milieuhygiënische aspecten**

### *Bodem- en grondwater*

Er mag enkel uitgegraven grond opgeslagen worden die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodematerialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo-besluit van 14 december 2007.

Luidens de aanvraag zal er geen uitgegraven grond meer aangevoerd worden en betreft de exploitatie van de TOP louter de afvoer van de uitgegraven grond i.f.v. het aanbrengen van aanvulgrond bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken door BP op naburige percelen.

### *Geluid*

De afvoer van de opgeslagen grond zal gebeuren binnen een termijn van 2 jaar en binnen het havengebied en op naburige percelen.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### *grondgebied Gent*

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'. De bouwplaats ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven**.  
*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*
- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakingslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.  
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
  - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.



## *grondgebied Evergem*

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'. De bouwplaats ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven**.  
*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.*
- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent -Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakingslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.  
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling

## **Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context**

- De terreinen liggen niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- De terreinen liggen in havengebied, of op minder dan 50 meter afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden.
- Het terrein in Evergem ligt aan een waterloop 3<sup>de</sup> categorie, het terrein in Gent ligt aan het kanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein in Evergem ligt binnen een watering.

## **Beschrijving omgeving en aanvraag**

Voorliggende aanvraag betreft het verlengen van de in 2015 afgeleverde tijdelijke vergunning voor een tussentijdse opslagplaats (TOP) voor twee sites. De eerste TOP is gelegen in Evergem. De tweede TOP is gelegen in de Gentse kanaalzone langs de Langerbruggekaai. De opslag werd in 2019 voor 5 jaar verlengd.

De grond wordt voor een maximale (bijkomende) periode van 2 jaar opgeslagen, om daarna als opvulgrond hergebruikt te worden tijdens bodemsaneringswerken die de komende 2 jaar worden uitgevoerd in de onmiddellijk nabijheid van de percelen (en waarvoor een bodemsaneringsproject werd opgemaakt en goedgekeurd door de Ovam, dossiernummer 9253).

Er wordt geen bijkomende grond aangevoerd.

## **Archeologietoets**

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

## ***Juridische toets***

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft de verlenging van een tijdelijke opslagplaats voor grond. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De aanvraag is principieel niet in strijd met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

## ***Goede ruimtelijke ordening***

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft een verlenging van de tijdelijke vergunning voor de opslag van 7.000 m<sup>3</sup> grond op een terrein aan de Langerbruggekaai te Gent en voor de opslag van 4.750 m<sup>3</sup> grond in Evergem die afloopt op 6 november 2024. De grond dient langer opgeslagen te worden ten behoeve van bodemsaneringswerken die in de komende 2 jaar worden uitgevoerd in de onmiddellijke nabijheid van de percelen.

Zowel de gemeente Evergem als de stad Gent formuleren een gunstig advies.

De aanvraag is gelegen in havengebied. De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties en industriegebouwen. Ten noordoosten van de TOP in Evergem bevindt zich open gebied. Voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren op voorwaarde dat de termijn beperkt blijft tot 2 jaar en geen bijkomende grond aangevoerd wordt.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. De ruimtelijke impact op de omliggende omgeving is beperkt. Er kan in alle redelijkheid worden besloten dat de aanvraag voldoet aan de criteria van goede ruimtelijke ordening.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

## ***Natuurtoets***

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

## ***Biologische waarderingskaart***

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch waardevol. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend een gevormde bedrijfssite en gelet op de aard en omvang van de werken, nl. de verlenging van een TOP, dient besloten dat er geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

## ***Impact op SBZ en VEN-gebieden***

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het dichtste Habitatrictlijn- en VEN gebied bevindt zich op 7.434 m van het project.

De mogelijke impact is beperkt tot de transportbewegingen i.f.v. de afvoer van de opgeslagen bodem. Deze transportbewegingen zijn beperkt in afstand (naburige percelen) en beperkt in tijd.

Gezien de ruime afstand tot de bovenvermelde gebieden en de beperkte transportbewegingen die de exploitatie uiteindelijk met zich mee zal brengen, kan redelijkerwijze aangenomen worden dat dit project geen relevante impact zal hebben.

### **Conclusie**

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

### **Watertoets**

Het voorwerp van de aanvraag heeft inzake IIOA geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar de gunstige adviezen van de dienst waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen en van de Watering de Burggravenstroom.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

### **Mobiliteit**

Er zijn enkel transportbewegingen i.f.v. de afvoer van de opgeslagen bodem. Deze transportbewegingen zijn beperkt in afstand (naburige percelen) en beperkt in tijd en binnen het havengebied.

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA en SH toegestaan voor een beperkte termijn van 2 jaar.

### **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

# Besluit

---

## Artikel 1.

§1. Aan BU ENT BP EUROPA SE, Langerbruggekaai 18 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Bagatelle zn te 9000 Gent, Gentweg zn te 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1244/L en EVERGEM 1 AFD, sectie A, nrs. 1180/D, 1177/A en 1181/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een TOP, omvattende:

- de uitbreiding met:
  - een bijkomende TOP met een maximale opslag van 4.750 m<sup>3</sup> uitgegraven bodem te Evergem;
- de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als Evergem, afdeling 1, sectie A, nrs. 1180/D, 1177/A en 1181/A;

met als toepasselijke rubriek:

### 61.2.2° (2)

de uitbreiding met een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodematerialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo-besluit van 14 december 2007 met een maximale opslagcapaciteit 4.750 m<sup>3</sup> te Evergem.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

### 61.2.2° (2)

een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodematerialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo-besluit van 14 december 2007 met een maximale opslagcapaciteit van 7.000 m<sup>3</sup> te Gent en 4.750 m<sup>3</sup> te Evergem.

§2. Aan BU ENT BP EUROPA SE, Langerbruggekaai 18 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Bagatelle zn te 9000 Gent, Gentweg zn te 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 1 AFD, sectie A, nrs. 1181/A, 1177/A en 1180/D en GENT 13 AFD, sectie R, nrs. 1244/L, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Terrein te Evergem: tijdelijke opslag van 4.750 m<sup>3</sup> grond
- Terrein te Gent: tijdelijke opslag van 7.000 m<sup>3</sup> grond

## Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een beperkte termijn van 2 jaar.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een beperkte termijn van 2 jaar.

### Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

#### **§1. Milieuvoorwaarden**

##### **A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:  
<https://navigator.emis.vito.be/>

##### **B. Bijzondere milieuvoorwaarde**

###### **1. Bodem**

Er mag geen bijkomende uitgegraven bodem meer aangevoerd worden.

#### **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. De voorwaarden opgelegd in het advies van het **college van burgemeester en schepenen van de stad Gent** van 30 november 2024 dienen gerespecteerd te worden:
  - Nadat de terreinwerken worden beëindigd, moet het terrein hersteld worden naar zijn oorspronkelijke staat.
2. De voorwaarden opgelegd in het advies van **Fluxys** van 30 september 2024, dienen gerespecteerd te worden:
  - De hoogte van de tussentijdse opslag bedraagt maximaal 3,80 m boven het huidig maaiveldpeil.
  - Het transport van de grond dient via de bestaande (interne) wegenis of via de aardeweg naast de in dienst zijnde leiding te gebeuren. Op de plaatsen waar er boven de leiding DN250 gereden zal worden (o.a. ter hoogte van de kruising van de aardgasvervoerleiding DN250) dienen er rijplaten voorzien te worden. Deze leiding is immers aangelegd in open sleuf. De overige 2 leidingen (VTN 1 en VTN 2) zijn in deze zone aangelegd door middel van een horizontaal gestuurde boring en bevinden zich op voldoende diepte.
  - Indien de grond verontreinigd is, dan dienen er maatregelen getroffen te worden om te voorkomen dat deze verontreiniging in de grond kan dringen. Het type verontreiniging dient te worden overgemaakt. De stalen leidingen van Fluxys Belgium NV zijn immers bekleed en deze bekleding dient aan deze verontreiniging te weerstaan.
  - Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

### Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

## **Artikel 5.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## **Artikel 6.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

## **Artikel 7.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

## **Artikel 8.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.



De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter