



Bavo Flamand
Achilles Musschestraat 50
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025015862

Datum
13/02/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 7 februari 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Achilles Musschestraat 50, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 8 sectie H nr. 108P. Het betreft een melding tot het heraanleggen van de bestaande oprit en (voor)tuin.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het aanleggen van verhardingen kan niet met een melding aangevraagd worden. In de zijtuin en de achtertuin samen kan er zonder vergunning 80 m² aan verharding aangelegd worden. In de voortuin kan enkel de strikt noodzakelijk verharding aangelegd worden zonder vergunning. Aangezien er een autostaanplaatst/oprit in de voortuin wordt aangevraagd, waarbij deze niet leidt naar een garage of carport, is de verharding in de voortuin alvast vergunningsplichtig.



In de omgevingsvergunning moet een inplantingsplan van de bestaande toestand en een inplantingsplan van de nieuwe toestand aangeleverd worden. De oppervlaktes aan verharding moeten duidelijk aangegeven worden.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.




Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.