

FIETSPAATSEN:

richtlijnen voor fietsenparkings (oranje zone):

- norm appartementen: 2+1/extra slpk
- bezoekers: 0,1/unit

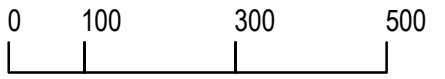
behoefte:

- 0 x 1-slp-appartementen x 2 fietsen = 0 fietsen
- 7 x 2-slp-appartementen x 3 fietsen = 21 fietsen
- 7 x 3-slp-appartementen x 4 fietsen = 28 fietsen
- 14 units x 0,1 fietsen = 2 fietsen
- >> **ALGEMEEN MINIMUM : 51 fietsen**
- waarvan 10% buitenmaatse fietsen = min. 5 fietstaanplaatsen voor buitenmaatse fietsen
- >> **TOTAAL VOORZIEN : 51 fietsen**

UNIT 0.1 (duplex - 3 slpk)
 BVO:62+93m² = 155m²
 NVO:52+84m² = 136m²

AFWIJKING 2
 bouwdiepte = 16m10 = bouwdiepte buur
 (cfr BPA bouwdiepte max. 15m)

**ZIE BIJZONDERE
 VOORWAARDE(N)**



GRONDPLAN
 GELIJKVLOERS

dossier	Appartementgebouw 8+1BL 14 appartementen	bouwplaats	Hubert Frère-Orbanlaan 237-238-239 9000 Gent	opdrachtgever	BV CRILO INVEST Koutermanstraat 299a, 8550 Zwevegem FAM. DE SCHEEMAER Beukendreef 4, 8020 Hertsberge	orientatie		datum	02.12.2024	schaal	1/100	architectenbureau	arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
	2217 FRERE ORBAN		GENT		CRILO - DE SCHEEMAER									

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit