

**PARKEERPLAATSEN:**  
 (cf. Algemeen bouwreglement gent)  
**parkeerrichtlijn (oranje zone):**  
 - norm appartementen: 0,6pp - 0,8pp/unit  
 - bezoekers: Opp  
**behoefte:**  
 14 appartementen x 0,6 - 0,8 pp = 8,4 - 11,2pp  
 >> min. 8 parkeerplaatsen  
 >> max. 11 parkeerplaatsen  
 >> we voorzien er 10pp

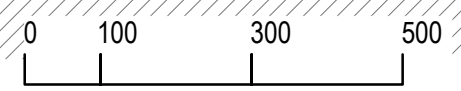
**TOTAAL DAKOPPERVLAKTE:**  
 (1) OPPERVLAKTE NIET-BUFFEREND GROENDAK: 65,8 m²  
 (2) OPPERVLAKTE EPDMDAK: 83 m²  
 (3) OPPERVLAKTE TECHNIEKENDAK: 132 m²  
 (4) OPPERVLAKTE ONDERGRONDSE PARKEERBAK: 18,96 m²

**REGENWATERPUT:**  
**OPVANGCAPACITEIT:**  
 (maximaal volume dat gemiddeld per maand kan opgevangen worden)  
 (maximum volume = 100l/m² dakopp. / mnd)  
 = 100l/m² x ((83+132) =215m²)  
 = 21.500 L / maand  
 > waterput van 22.000 L  
 (maximale inhoud)  
 hergebruik regenwater:  
 regenwater wordt gerecupereerd:  
 - doorspoelen van de WC's  
 - één buitenkraan voor onderhoud tuin  
 aansluiten van 1app / overschrede schijf putvolume 5000 liter:  
**8 APPARTEMENTEN**  
**afwaterend oppervlakte:**  
 = 8 appartementen x 30 = 240)  
 (215+ 65,8 + 18,96 =299,8 - 240 = 59,8 m²

**INFILTRATIEVOORZIENING:**  
**inhoud infiltratievoorziening:**  
 = (afwaterende oppervlakte \* 33l/m²)  
 = (59,8) \* 33l/m²  
 = 1972,08 l  
**oppervlakte infiltratievoorziening:**  
 = 8% van het afwaterende oppervlakte)  
 = (59,8) x 0,08  
 = 4,78 m² > infiltratieopp. wadi niet-bufferend groendak

**SEPTISCHE PUT:**  
**inwonerequivalent:**  
 1 x 49 personen = 1 x 49 IE  
**vereiste inhoud:**  
 300 l/IE x 10 IE + 225l/IE x 39 IE= 11.775L  
 >waterput : 12.000 L (50 IE)

**ZIE BIJZONDERE  
 VOORWAARDE(N)**



**GRONDPLAN**  
 KELDER -1

dossier	Appartementsgebouw 8+1BL 14 appartementen	bouwplaats	Hubert Frère-Orbanlaan 237-238-239 9000 Gent	opdrachtgever	BV CRILO INVEST Koutermanstraat 299a, 8550 Zwevegem	oriëntatie	datum	schaal	architectenbureau	arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35   9000 Gent   T 09 233 18 22 architecten@caan.be   www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
	2217 FRERE ORBAN		GENT		FAM. DE SCHEEMAER Beukendreef 4, 8020 Hertsberge		02.12.2024	1/100			

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit