



2025_CBS_00971 OMV_2024139776 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit - zonder openbaar onderzoek - Nieuwevaart, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 januari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Astrid De Bruycker, schepen-voorzitter
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Mevrouw Ferah Durmaz met als contactadres Voormuide 96A-98, 9000 Gent en De heer Rasit Kula met als contactadres Voormuide 98, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2024139776) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 oktober 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van publiciteit
- Adres: Nieuwevaart 191, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 10 sectie K nr. 568C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 december 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 21 januari 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het pand uit voorliggende aanvraag is gelegen langsheen de Nieuwevaart, in de Bloemekenswijk, en maakt onderdeel uit van een meergezinswoning met commerciële plint. Aan de overzijde van de Nieuwevaart bevindt zich het Verbindingskanaal. De Nieuwevaart wordt ook in de onmiddellijke omgeving gekenmerkt door overwegend commerciële functies op het gelijkvloers en appartementen op de verdiepingen.

Met deze aanvraag worden zaakgebonden publiciteitsinrichtingen aangevraagd bij een meubelzaak. Er worden 3 elementen aangevraagd:

1/ Over de volledige straatbreedte van de zaak wordt een uithangbord voorzien met de naam van de zaak ('FERAH DESIGN MEUBELLEN') en verduidelijking van wat men verkoopt (zetels, sofa's en tafels). De breedte bedraagt 25,41 m en de hoogte 0,77 m. Ten opzichte van de voorgevel spring het 10 cm uit. Het volledige paneel wordt kennelijk verlicht. De afstand ten opzichte van het trottoir bedraagt 3,55 m.

2/ Er worden 2 dwarse identieke uithangborden voorzien. De inhoud van deze borden is niet meegegeven. Één bord bevindt zich op 0,50 m van de linkergrens, het tweede bord op 3,34 m van de rechtergrens. Beide borden hebben een hoogte van 1 m, springen 1,12 m uit ten opzichte van de gevel (inclusief afstandhouder), hebben een dikte van 20 cm en zijn verlicht. De hoogte ten opzichte van het trottoir bedraagt 2,44 m.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige attesten

- Op 03/05/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de wijziging van de bestaande bouwvergunning 2015/06044 (het bouwen van een meergezinswoning van respectievelijk 72 appartementen, retail en ondergrondse parkeergarage, de herbestemming + verbouwing en uitbreiding van een bestaand industrieel pand tot 5 lofts en retail, het oprichten en bouwen van private tuinbergingen en het aanleggen van private doorgangen voor collectief gebruik) (2017/06290 Dig).

Verkavelingsvergunningen

- Op 16/05/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein in 21 kavels bestemd voor variërende woontypologieën en kleinhandel (2012 WO 153/00).

Omgevingsvergunningen

- Op 26/04/2018 werd een aktename afgeleverd voor plaatsing van een warmtepomp (OMV_2018030509).
- Op 22/11/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van gevelreclame (OMV_2018104701).

- Op 02/05/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van reclame op de voorgevel van een postkantoor (OMV_2019021485).
- Op 02/05/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de functiewijziging van een gelijkvloerse detailhandelszaak in het rechterdeel van het pand naar een kantoorfunctie en aanpassing van de straat- en zijgevel (OMV_2019001609).
- Op 08/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een functiewijziging van detailhandel naar dienstverlening en het aanbrengen van nieuwe gevelopeningen in de zijgevel voor toevoer en afvoer van het ventilatiesysteem + de exploitatie van een wellness-center (OMV_2020058977).
- Op 05/08/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een functiewijziging en verbouwing naar wellness + de exploitatie van een wellness-center (OMV_2021019569).
- Op 08/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanvraag kleinhandelsactiviteiten voor een doe-het-zelfzaak en het plaatsen van publiciteitsinrichting (OMV_2022107160).
- Op 08/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van publiciteitsinrichting (OMV_2023039771).
- Op 07/09/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een functiewijziging van detailhandel naar dienstverlening en het aanbrengen van nieuwe gevelopeningen in de zijgevel voor toevoer en afvoer van het ventilatiesysteem en het exploiteren van een wellnesscentrum.(OMV_2022119403).
- Op 25/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor kleinhandelsactiviteiten voor een meubelzaak (OMV_2024014986).
- Op 15/05/2024 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een meubelzaak met een warmtepomp en de opslag van hout (OMV_2024039975).

3. WIJZIGINGSAANVRAAG

Op 19 januari 2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Dit wijzigingsverzoek werd ingediend op vraag van de Omgevingsambtenaar om nog twee zaken te verduidelijken: enerzijds de inhoud van het dwarse uithangborden en anderzijds welk deel (of delen) van het uithangbord verlicht is (zijn).

De nieuwe projectinhoudversie (PIV 4) omvat een gewijzigd voorgevelaanzicht en doorsnede (ter hoogte van de voorgevel). Deze plannen zijn geen verduidelijking zoals gevraagd maar een sterk gewijzigd ontwerp van de publiciteit aan de voorgevel. Zo worden er niet 2 maar 3 dwarse uithangborden voorzien met andere afmetingen en wordt geen lang rechthoekig uithangbord voorzien maar een combinatie van (verlichte) doosletters, een ledstrip en 5 ronde borden met foto's. De inhoud van de dwarse publiciteit wordt nog steeds niet meegegeven.

Dergelijke wijziging vereist een nieuw adviesronde, zowel van interne als externe diensten. Gelet op de behandeltermijn van het dossier kunnen dergelijke adviesvragen niet tijdig afgerond worden. Bijgevolg werd het wijzigingsverzoek niet aanvaard. De toetsing en beoordeling wordt bijgevolg gemaakt op basis van de officiële projectinhoudversie (PIV 3).

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven en integraal raadpleegbaar op het Omgevingsloket:

- **Voorwaardelijk gunstig** advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 6 januari 2025 onder ref. AV/411/2024/01736:

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de in bijlage vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in bijlage omschreven aandachtspunten.

- **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** liet op 9 januari 2025 weten **geen advies** uit te brengen:

Het plaatsen van reclameborden heeft geen impact op de waterhuishouding.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'BRUGGEN NAAR RABOT' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 19 maart 2009). De locatie is volgens dit RUP gelegen in stedelijk woongebied.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023).

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

Om tegemoet te komen aan artikel 6 van de gewestelijke publiciteitsverordening wordt een dimmer opgelegd als **bijzondere voorwaarde**.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

6. WATERPARAGRAAF

6.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

6.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder.

De afstandsregels tot waterlopen zoals voorzien in het Waterwetboek en de wet onbevaarbare waterlopen worden gerespecteerd.

Overstromingen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

6.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

7. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

8. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

9. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

10. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De ontworpen publiciteit is in principe qua oppervlakte in verhouding tot de totale gevel en ligt in de lijn van de reeds aanwezige publiciteit op de omliggende handelszaken. De inhoud is sober. Wat wel in tegenstelling is tot de reeds aanwezige publiciteit in de omgeving, is dat het volledige uithangbord kennelijk wordt verlicht, dus over een lengte van 25,41 m. Er wordt geen knipperende of bewegende publiciteit aangevraagd, dus er wordt verondersteld dat dit dan ook niet geval is. Het verlichten van het uithangbord, met een oppervlakte van bijna 20 m² (0,77 m x 25,41 m), staat niet in verhouding tot de inhoud van de publiciteit en de oppervlakte van de zaak. Ook met het slechts gedeeltelijk verlichten van het bord kan de zaak voldoende zichtbaar en kenbaar worden gemaakt, zeker in combinatie met de twee dwarse reclamepanelen. Het volledig verlichten over een lengte van 25,41 m kan enkel maar bijdragen aan onnodige hinder of afleiding voor het auto- en fietsverkeer en de lichtvervuiling in het algemeen. Uit de (niet-aanvaarde) projectinhoudversie blijkt dat het niet de bedoeling is om de publiciteit over de volledige lengte te verlichten.

Tegen het voorzien van twee uitspringende haakse reclamepanelen is principieel ook geen bezwaar.

Gezien er voor deze zaak nog een privaat stuk voetpad ligt (dat niet weergegeven is op de plannen) kan ook akkoord gegaan worden met de ontworpen afmetingen van elk 1 m diep op een hoogte van 2,44 m boven het maaiveld. Echter wordt in de aanvraag de inhoud van deze panelen niet weergegeven. De inhoud, de publiciteitsboodschap, vormt ook een essentieel onderdeel voor de beoordeling van de publiciteit. Door het ontbreken van deze publiciteitsboodschap kan geen beoordeling ten gronde worden gemaakt.

Zoals in de rubriek "WIJZIGINGSLUS" komt de nieuw overgemaakte projectinhoudversie (PIV 4) niet tegemoet aan alle onduidelijkheden en moeten er op basis van dit ontwerp nieuwe interne en externe adviezen gevraagd worden. De behandeltermijn van het dossier laat dit niet meer toe op het moment van het indienen van de wijzigingslus.

Er wordt aangestuurd op het indienen van een nieuw dossier die de ontbrekende informatie duidelijk aanlevert. Dit omvat o.a.: de inhoud van de dwarse publiciteit en een ontwerp van de vlakke publiciteit met aanduiding van de verlichte elementen.

CONCLUSIE

Ongunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen maar niet verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg. Eveneens kan er geen beoordeling ten gronde worden gemaakt door het ontbreken van informatie omtrent de dwarse publiciteitsinrichtingen.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit aan mevrouw Ferah Durmaz en de heer Rasit Kula gelegen te Nieuwevaart 191, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld

in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_00971 - OMV_2024139776 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van publiciteit - zonder openbaar onderzoek - Nieuwevaart, 9000 Gent - Weigering