

LEGENDE ALLERLEI	LEGENDE RIOLERING	LEGENDE PLANNEN	LEGENDE INPLANTING		
<p>putten mangaten op te metselen en te voorzien van een putdeksel op voorziene niveau buitenaanleg. type putdeksel (gietijzer, berijdbaar...) te bespreken met architect en volgens stabiliteits studie. De situering van de putten wordt vooraf besproken i.f.v. de tuinaanleg.</p> <p>afvoeren: de situering van alle afvoerpunten wordt aangepast volgens studie sanitair (type wc, situering sanitaire toestellen...), keukentoeestellen volgens keukenstudie</p> <p>wachtput* meters* wachtput (+trekputten) : 100x100x100 aardgas, elektriciteit, water, kabel, telefonie Wachtbuizen tot rooilijn : 3x 75, 2x 50 Plaatsing volgens voorschriften toeleveringsmaatschappij</p> <p>pompput* prefab pompput met instortflenzen +pomp +klokputje Inhoud te bepalen volgens nodige debiet +aansluiting elektriciteit en bovendakse verlichting.</p> <p>lift* alle maatvoering en technische voorzieningen aan te passen i.f.v. gekozen lift</p> <p>OH* Gashaard, gesloten systeem Technische voorschriften, verlichting, dimensionering rookafvoer... van gekozen type te respecteren. De fundering van de open haard wordt bepaald na definitieve keuze door bouwheer +volgens studie Ir. Op terras: BBQ houthaard, volgens technische voorschriften van gekozen type</p> <p>keuken* Zie keukenstudie. Afvoerpunten, ver-/ontluchtingen, aansluiting dampkap, e.d. aan te passen volgens definitief ontwerp. (studie aanzuig buitenlucht voor dampkap)</p> <p>gevelroosters (sierrooster) Verlichtingsroosters zijn voorzien van inox muggengas. De buis helt af naar buiten toe voor slagregenafvoer.</p> <p>WACHTBUIZEN* zie db* In de fundering of kelder worden wachtbuizen voorzien voor technieken (o.a. buitenverlichting, dubbel dienstkraan...) Vooraf te bespreken met architect.</p> <p>dichting Dichting rondom woning te plaatsen boven terrasverharding of toekomstig maaiveld Afwatering terras : af te leiden volgens plannen tuinaanleg</p> <p>zonwering Boven- en zijslag ramen en vensterdeuren te voorzien op zonwering, volgens technische voorschriften van gekozen systeem. Vóór de uitvoering der werken met bouwheer te bepalen waar zonwering komt.</p> <p>koelcel* Situering van afvoerpunt condens te overleggen met installateur</p> <p>septic* Septische put met verlichting: plaatsing volgens voorschriften M.B. Luchtdichte verlichtingbuis en verbindingen! Verlichting tot bovendaks via luchtdichte Geberit buis met gelaste verbindingen. Mangas op metselen en voorzien van berijdbaar deksel.</p> <p>VOOR ALLE STABILITEIT ZIE STUDIE INGENIEUR Fundering tot op draagkrachtige grond en vorstvrije diepte, aan te passen na grondsondering en studie Ir. Funderingssysteem is ter indicatie. Andere funderingssystemen zijn te overwegen i.f.v. stabiliteit en kostprijs, en te bespreken met de bouwheer en de architect, vóór aanvang der werken. De stabiliteitsplannen primeren op de architectenplannen. Eventuele verschillen vooraf aan de architect te melden.</p>	<p>HET TRACEE IS EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING DIMENSIONERING IS INDICATIEF EVENEENS NA TE ZIEN IFV TUINPLAN</p> <p>De aannemer kan het tracé wijzigen, en stelt een as-built plan op. Uitvoering na voorleggen plan producent en in samenspraak met de ontwerper tuinaanleg.</p> <p>ALGEMENE NOTA VOOR DE AANVANG DER WERKEN door te geven aan de architect: -rioleringsstudie + diepte bestaande aansluiting -diepte openbare riolering</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>AFVOERLEIDINGEN IN VOLLE GROND/KRUIPRUIMTE</p> <p>— bestaand Regenwater indicatief</p> <p>— REGENWATER</p> <p>— bestaand Afvalwater indicatief</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— bestaand Faecalien indicatief</p> <p>— FAECALIEN</p> <p>— LIJNAFWATERING</p> </td> <td> <p>OPGEHANGEN AAN PLAFOND KELLER - Geberit Silent (gelaste verbindingen)</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— FAECALIEN</p> <p>BOVEN FUNDERINGSPLAAT (in chape kelder)</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— FAECALIEN</p> </td> </tr> </table> <p> SP sifonput DIP+S dubbele schepput +sifon VV vetvanger IP inspectieput IPP inspectieput profielbodem stop db* doorvoerbuis vb Kraso </p> <p>Alle rioleringsbuizen BENOR-gekeurd, te plaatsen volgens de regels der kunst (helling, diam., ondersteuning, hulpstukken, enz...) en volgens de voorschriften van de leverende firma.</p> <p>GS* : Geberit Silent afvoersysteem voor binnenshuis is toe te passen op ALLE binnenafvoeren Uitsluitend gelaste verbindingen tot buiten de woning. Uitvoering volgens richtlijnen fabrikant en op totale verantwoordelijkheid van de aannemer Indien de buizen worden ingestort, dienen deze omgeven te zijn door een isolatiehoes volgens richtlijnen fabrikant. Ingewerkte regenafvoeren (achter gevelvlak) uit te voeren in Geberit met gelaste verbindingen tot buiten gevelmuur.</p> <p>ELKE INSTALLATEUR IS VERANTWOORDELIJK VOOR DE WATERDICHTE AFSLUITING VAN DE DOORVOEROPENINGEN DIE DOOR HEM GEBRUIKT OF EXTRA VOORZIEEN WORDEN. Met uitzondering voor doorvoeren nutsvoorzieningen: waterdichting door toegewezen aannemer</p>	<p>AFVOERLEIDINGEN IN VOLLE GROND/KRUIPRUIMTE</p> <p>— bestaand Regenwater indicatief</p> <p>— REGENWATER</p> <p>— bestaand Afvalwater indicatief</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— bestaand Faecalien indicatief</p> <p>— FAECALIEN</p> <p>— LIJNAFWATERING</p>	<p>OPGEHANGEN AAN PLAFOND KELLER - Geberit Silent (gelaste verbindingen)</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— FAECALIEN</p> <p>BOVEN FUNDERINGSPLAAT (in chape kelder)</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— FAECALIEN</p>	<p> bestaande muren (parement metselwerk) plan bestaande, alle bestaande elementen betreft van funderingen,muur, kap, dak . parement metselwerk gevelsteen te bepleisteren of te cementeren snelbouw metselwerk isolerende steen / cellenbeton metselwerk in volle betonblokken gewapend beton, welfsels, predallen thermische isolatie do aansluiting dampkap dr aansluiting droogkast vt verlichting + inox muggengas ro regenwater afvoer to terraswater afvoer Ei brandweerstand GS* Geberit Silent, afvoersysteem voor binnenshuis, in 1 stuk met gelaste verbindingen tot buiten, voorzien van kous volgens voorschriften os* Ontluchting standleiding : Te plaatsen buiten hinderlijke geuraftand van (dak)ramen. Bij voorkeur dicht bij de nok. Af te leiden naar achterste dakvlak, naar verl.kapjes. ksp kloksterfput ddk dubbeldienstkraan rw* voorzien van een aansluiting regenwater tappunten gevoed met regenwater of pulwater worden voorzien van een pictogram "niet drinkbaar" <p>EPB-regelgeving (Energie Prestatie en Binnenklimaat) Woningventilatie volgens afzonderlijke studie (systeem D2)</p> <p>BRANDBEVEILIGING Rookmelders te voorzien volgens richtlijnen van de brandweer en conform de normen NBN S 21-100-1 en NBN S 21-100-2 (Staatsblad van 19/11/2015)</p> <p>cv* Centrale verwarming, stookruimte. Bij de installateur cv dient volgende info bekomen te worden voor aanvang der werken : - diameter verlichtingen - sectie en uitvoering rookafvoer cv - afmeting en situering cv-sokkel - situering toevoer brandstof - andere technische voorschriften - situering overloop</p> <p>Deze informatie wordt vooraf doorgegeven aan de architect voor goedkeuring.</p> RM rookmelder nooduitgang met correct symbol noodverlichting en correct symbol gekeurde brandblusser </p>	<p> perceelsgrens groen; struiken bomen planten omheining aslijn van de weg verharding, type nader te bepalen boom of struik struik fotoaanduiding </p> <p>BESTAANDE + NIEUWE GEVELMATERIALEN</p> <ol style="list-style-type: none"> Gevelbekleding : Crepi - beige/bruin Gevelbekleding : Houten beplanking - zwart/donkergruis Dakbedekking : Alu legering - Anthraciet Dorpels en boordsteen : Hardsteen - blauwe hardsteen Schrijnwerk : Aluminium - Grijsblauw (idem bestaand) Goten en afleiders : Zink Schrijnwerk : Gelakt hout - grijsblauw
<p>AFVOERLEIDINGEN IN VOLLE GROND/KRUIPRUIMTE</p> <p>— bestaand Regenwater indicatief</p> <p>— REGENWATER</p> <p>— bestaand Afvalwater indicatief</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— bestaand Faecalien indicatief</p> <p>— FAECALIEN</p> <p>— LIJNAFWATERING</p>	<p>OPGEHANGEN AAN PLAFOND KELLER - Geberit Silent (gelaste verbindingen)</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— FAECALIEN</p> <p>BOVEN FUNDERINGSPLAAT (in chape kelder)</p> <p>— AFVALWATER</p> <p>— FAECALIEN</p>				



Kantoor Wolff Real Estate

Adres: Snepkaai 15, 9000 Gent

Bouwheer: Desaca bv

Plan: LEGENDE - BESTAANDE TOESTAND

Dossier: 24.067

Versie: OA

Schaal: 1

Datum: 29/10/2024