



Stijn Van Vooren  
Luchthavenlaan 27  
9051 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2025001164

Datum  
13/01/2024

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 6 januari 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Hemelrijkstraat 61, 9051 Gent, kadastraal bekend: afdeling 25 sectie B nrs. 144L en 144T. Het betreft een melding tot het verbouwen van een eengezinswoning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3 van dit besluit stelt dat

*Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan :*

- 1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;*
- 2° het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;*
- 3° het fysiek bouwvolume en bouwoppervlakte blijven ongewijzigd.*



Met deze aanpassing aan het dak wijzigt het fysiek bouwvolume van de woning. De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig.

Daarnaast wordt de woning intern verbouwd: wc wordt verplaatst naar de andere kant van de woning, keuken wordt verplaatst en achteraan krijgt de woning een nieuwe vloerplaat. Hierdoor moet geoordeeld worden dat de afwatering van de woning wordt aangepast en dat de werken onder de toepassing van de gewestelijke hemelwaterverordening vallen. Dit maakt dat de hemelwaterput moet uitgerust worden met een pompinstallatie voor hergebruik en dat de overloop van de hemelwaterput moet aangesloten worden op een wadi.

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.**




Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten  
De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.