

**AANVULLENDE INFORMATIE GEVRAAGD DOOR STEDENBOUW** tgv het nieuwe  
VERZAMELDECREET 20/07/2024, dit bkv de " MOTIVERINGSPLICHT VAN DE AANVRAGER INDIEN  
HIJ BEROEP DOET OP EEN AFWIJKINGSBEPALING UIT DE VCRO "

Zoals reeds aangegeven in het document genaamd " BESCHRIJVENDE NOTA " is er geen enkele afwijking op de geldende regelgeving van toepassing.

**Motivering :**

De aanvraag is conform met het gemeentelijk RUP, zoals uitvoerig uiteengezet in die BESCHRIJVENDE NOTA.

Het gemeentelijk RUP SDW 1 Kleinkouterken, goedgekeurd bij besluit van 24 aug 2006 voorziet voor betreffend onroerend goed de volgende zones :

- Z 2 = zone voor open en gekoppelde bebouwing
- Z 7 = zone voor bouwvrije tuinen = voortuin-strook : daarin wordt bepaald dat maximum 30 % mag verhard worden.

De zone rechts van de oprit in de voortuin-zone :

deze is vergund in : 100 % gepolierde beton  
slechts uitgevoerd in : een combinatie van gepolierde betonplaten  
en kiezelstroken met een waterinfiltratie - functie  
zoals vermeld door de Verbalisant van de Bouwpolitie

landmeetkundig werden volgende m2 gemeten :

TOTAAL m2 VOORTUINSTROOK = 277,20 m2 volgens RUP SDW 1 Kleinkouterken

TOTAAL m2 VERHARDING in de voortuinstrook

= 52,90 m2 = 19,08 % van de totaal m2 voortuinstrook

het RUP laat een maximale verharding in de voortuinstrook toe van 30 %

De aanwezige verharding in de voortuinstrook is 19,08 % van de totale voortuinstrook.

dus < dan 30 %

dus conform met het RUP.

Besluit : er dient dus geen afwijking aangevraagd.



De aanvrager

Mevr Charlotte Verrone

Afsneestraat 1

9051 St-Denijs-Westrem

Opgemaakt te Gent,

15 november 2024

de opsteller

BV BURO TEMA ARCHITECTUUR & EXPERTISE

(Wet Laruelle) Kortrijksesteenweg 1007 A

9000 GENT