



15/03/22

092667950

Departement Stedelijke Ontwikkeling  
Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu

Woodrow Wilsonplein 1  
Gent. 9.40 vvr

Afz.:DTWBM

Mevrouw Charlotte Verrone  
Afsneestraat 6  
9051 Gent-Afsnee

Contactpersoon  
Frank Dobbelaere  
tel. 09 266 78 61  
frank.dobbelaere@stad.gent

Datum  
1 februari 2022

Uw kenmerk  
-  
Ons kenmerk  
2016521/SYH

**Aanmaning stedenbouwkundig misdrijf - Afsneestraat 1, 9051 Gent-Afsnee**

Geachte mevrouw Verrone,

Op 28 januari 2022 werd vastgesteld dat de stedenbouwkundige vergunning nr. 2013/70025 dd. 23 mei 2013 voor het bouwen van een ééngezinswoning (aanpassingen tov goedgekeurde bouwvergunning 2012/70163) niet volledig conform wordt uitgevoerd:

- rechts van de oprit in de voortuin werd er een verharding aangelegd met een oppervlakte van ca 15m<sup>2</sup>. De verharding bestaat uit een combinatie van gepolierde betonplaten en kiezelstroken. De kiezelstroken hebben een waterinfiltratie functie.
- De verharding wordt ook occasioneel gebruikt voor het parkeren van een voertuig.

Dit is in strijd met de bepalingen van artikels 4.2.1. 1°b, 4.2.1, 5° b van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en met de bepalingen van artikel 12 van het algemeen bouwreglement van de stad Gent goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van Oost-Vlaanderen in de zitting van 16 september 2004.

Artikel 4.2.1.

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:

- 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:  
b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,

Artikel 12

Het verharden van oppervlaktes moet tot een minimum beperkt worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.

Wij maken niet onmiddellijk proces-verbaal op, maar geven u de kans om dit stedenbouwkundig misdrijf vrijwillig op te heffen.

Daarom manen wij u aan **tegen uiterlijk 15 maart 2022** een aanvraag tot omgevingsvergunning in te dienen voor de groter aanlegde verhardingsoppervlakte.



Voorafgaandelijk aan het indienen van uw aanvraag is een overleg met de dienst Stedenbouw aangewezen om af te toetsen of de uitgevoerde verharding volledig in aanmerking komt voor vergunning. U kan deze dienst contacteren via [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

Als u echter beslist om de voortuin toch conform het inplantingsplan van de stedenbouwkundige vergunning uit te voeren, hoeft u uiteraard geen nieuwe aanvraag in te dienen.

**Indienen van een omgevingsvergunning:**

U kan uw aanvraag digitaal indienen via het Omgevingsloket. Op de website van dienst Stedenbouw vindt u een handig stappenplan hoe je een omgevingsvergunning aanvraagt. (<https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/Folder%20omgevingsvergunning.pdf>).

Bekijk zeker ook de voorbeelddossiers (<https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-veelgestelde-vragen/voorbeelddossiers-uitvoeren-kleine-werken>).

Heeft u nadien nog vragen, neem dan contact op met de Balie Bouwen via mail [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent) of via telefoon 09 266 79 50.

**Mogelijke gevolgen:**

Indien u geen gevolg geeft aan deze aanmaning zullen wij een proces-verbaal opstellen dat wordt overgemaakt aan het parket. Op basis van dit proces-verbaal zal een herstellordering worden overgemaakt aan het parket en kan de bevoegde correctionele rechtbank u veroordelen om de onwettige toestand ongedaan te maken en een geldboete te betalen. Er kan ook een dwangsom worden opgelegd.

De gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur kan ook zelf een bestuurlijke maatregel opleggen.

We danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groeten

Frank Dobbelaere  
Controleur/verbalisant Ruimtelijke ordening