

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- **Invloedsstraal ontbreekt:**

Duid de **invloedstraal** aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.

- **OVAM-dossiers + bodemvervuiling**

Besprek bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal.

Om de impact van eventuele (rest)verontreiniging op het bemalingswater te kunnen inschatten moeten bodemonderzoeken gelegen binnen de invloedstraal gescreend worden. Voor bemalingen gelegen op (minder dan 20 m van) een PFAS-ricosite waar no regret maatregelen gelden, moeten PFAS analyseresultaten beschikbaar zijn (hetzij nieuwe, hetzij oudere resultaten op de DOV-PFAS-verkenner). De resultaten van de analyse en toetsing aan de geldende norm moeten toegevoegd worden aan de aanvraag

- **Besprek bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal.**

Om de impact van eventuele (rest)verontreiniging op het bemalingswater te kunnen inschatten moeten bodemonderzoeken gelegen binnen de invloedstraal gescreend worden. Voor bemalingen gelegen op (minder dan 20 m van) een PFAS-ricosite waar no regret maatregelen gelden, moeten PFAS analyseresultaten beschikbaar zijn (hetzij nieuwe, hetzij oudere resultaten op de DOV-PFAS-verkenner). De resultaten van de analyse en toetsing aan de geldende norm moeten toegevoegd worden aan de aanvraag

- **Zettingsrisico**

Besprek het risico op zettingen op basis van de invloedstraal en van het type bodem/bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe.

- **Effecten op de omgeving: ontbreekt**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een **potentieel** effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Besprek volgende potentiële effecten op de omgeving:

- Geluid

- Bodem: zettingen, verontreiniging, ook i.f.v. gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal
- Watersysteem: verdroging, lozing
- Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers
- Biodiversiteit: vegetatie in de omgeving.

TIP: u kan een duplicaat aanmaken op het Omgevingsloket om uw dossier opnieuw in te dienen. Zo gaan niet alle gegevens verloren.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .