

Deputatie

Besluit

Zitting van 12 december 2024
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2024101683

67 **2024_DEP_06627** **OVaanvraag - Gent - Ghent Commodity Terminal NV - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD;
De heer Yves Bosteels heeft namens Ghent Commodity Terminal nv, met als contactadres Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, per beveiligde zending van 18 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2024101683.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent, John Kennedylaan 31, kadastraal gekend 12° afdeling, sectie A, nrs. 970D, 970P, 970S, 970X en 970A2.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van loods, transportband, HC loadingstation en bijgebouw.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

| Planaanduiding | Handeling | Functie van het voorwerp |
|-----------------|---|---|
| Loods | Bouwen of herbouwen | Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) |
| Bijgebouw | Nieuwbouw van bijgebouwen, niet overdekte lage constructies en andere handelingen | Op en rond een gebouw Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd) |
| Loading station | Nieuwbouw of aanleggen | Infrastructuur Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening) |
| Conveyors | Nieuwbouw of aanleggen | Infrastructuur Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening) |
| Substation | Nieuwbouw of aanleggen | Infrastructuur Nutsvoorzieningen en aanhorigheden |

| | |
|--|--------------|
| | Installaties |
|--|--------------|

De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op donderdag 29 augustus 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 6 december 2024.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is gelegen in het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (BVR 28/10/1998), met als bestemming zeehaven- en watergebonden bedrijven. De volgende voorschriften zijn van toepassing.

Artikel 5: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakingslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024;
 - o de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023;
 - o het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid;
 - o het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt in havengebied aan het kanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

1.3 Adviezen

1.3.1 Infrabel

Infrabel bracht op 3 september 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV 2024101683 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van Ghent Coal Terminal NV voor het bouwen van een loods in de John Kennedylaan 31, 9000 Gent.

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage)."

1.3.2 Agentschap Wegen en Verkeer

Deze instantie bracht op 11 oktober 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0040001 van 10.2 -24 tot 10.6 +6):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 43 meter.
- de rooilijn ligt op 43 meter volgens vigerende wegnormen.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 51 meter volgens vigerende wegnormen.

BESLUIT

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

..."

1.3.3 North Sea Port Flanders

Deze instantie bracht op 17 oktober 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

De aanvraag heeft betrekking op concessie terrein.

De werken kunnen gunstig geadviseerd worden met voorwaarde:

- *In het kader van de (nog verder uit te werken) toekomstige ontwikkeling van een privéspoor aansluiting voor Gadot (naastliggende bedrijf) zal de inplanting van de loods en bijhorend laadstation op elkaar moeten afgestemd worden.*

..."

1.3.4 Hulpverleningszone Gent Centrum

Deze instantie bracht op 17 september 2024 een ongunstig advies uit. Het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

1.3.5 Fluxys Belgium

Fluxys Belgium bracht op 9 september 2024 een ongunstig advies uit.

1.3.6 Het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen van Gent bracht op 17 oktober 2024 volgend ongunstig advies uit:

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Hoewel de voorgestelde nieuwbouw ruimtelijk aanvaardbaar is in het industriële landschap van de haven, voldoet het project niet aan de minimale vereisten inzake brandveiligheid conform het advies van de Brandweerzone Centrum. Om die reden komt de aanvraag niet voor vergunning in aanmerking.

CONCLUSIE

Ongunstig advies omwille van het negatief advies van Brandweerzone centrum.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

..."

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

Omgevingsvergunningen

- op 22/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een afvalverwerkend bedrijf. (OMV_2017008316);
- op 29/03/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een chemisch bedrijf. (OMV_2017011195);
- op 13/12/2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de op- en overslag van droge bulkgoederen + bijstelling. (OMV_2017005793);
- op 17/01/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuwe warmte- en elektriciteitscentrale. (OMV_2018097505);
- op 10/07/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanpassingswerken aan de Philips Landsbergiuslaan en de Adrien de Gerlachestraat fase 1 : toegangsweg twz Volvo;
- fase 2 : omleidingsweg Landsbergiuslaan. (OMV_2019043309);
- op 18/07/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een volautomatisch truck diesel servicestation en lng-verdeelinstallatie + bijstelling + het oprichten van een truck diesel servicestation met lng-verdeelinstallatie. (OMV_2019040391);
- op 30/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bijplaatsen en exploiteren van een hoogspanningsvoorziening voor het voeden van een vergunde inrichting in aanbouw (omv_2019040391). (OMV_2020016622);
- op 22/05/2020 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een volautomatisch truck dieselservicestation & lng-verdeelinstallatie (iioa + sh). (OMV_2019128555);
- op 18/06/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een droogloods, uitbreiden frisoatloods en aanleg verharding. (OMV_2019155765);
- op 24/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van een windturbine. (OMV_2020000459);
- op 14/01/2021 werd een weigering afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV_2019148485);
- op 15/06/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor dit is een oude versie, nieuwe versie in zip-file van de laatste versie;
- het veranderen door wijziging van een vergunde warmte- en elektriciteitscentrale. (OMV_2021005782);
- op 02/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een alleenstaand en verouderde opzakininstallatie en het afwerken van de vrijgekomen oppervlakte met asfalt. (OMV_2021100627);
- op 23/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het omvormen van een bestaande aarden dienstweg naar een dienstweg in asfalt en het rooien van bomen. (OMV_2021017665);
- op 21/10/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV_2021028712);
- op 09/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek van niet-exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een afvalstoffenverwerkend bedrijf (iioa). (OMV_2022015743);
- op 11/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden door niet-exploitant. (OMV_2022075020);
- op 08/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een bedrijf voor de opslag, de overslag en de productie van diverse chemische en petrochemische producten, hoofdzakelijk in opdracht van derden (iioa). (OMV_2022031506);
- op 14/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bureelcontainer. (OMV_2023084396);

- op 27/09/2023 werd een aktename afgeleverd voor melding van overname van de windturbine op naam van nv zo-fier. (OMV_2023113465);
- op 28/11/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen ... (OMV_2023157589);
- op 21/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een volautomatisch truck-dieselstation en Ing-installatie (iioa). (OMV_2023138222);
- op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de opslag, de overslag en de productie van diverse chemische en petrochemische producten (iioa + sh). (OMV_2023099355).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Voorliggende aanvraag is gelegen aan langs de John Kennedylaan in de Gentse Kanaalzone. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods op de terreinen van Ghent Coal Terminal. Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- loods: het bouwen van een loods met een oppervlakte van 16 331,76 m² (40,60 m x 402,26 m) met conveyor toren van 5 x 5 m; De loods heeft een hoogte van 24m. De loods wordt opgetrokken in een staalstructuur met een gevel en een hellend dak in geprofileerde staalplaten. De buitenverharding onder het gebouw wordt behouden. De loods doet dienst voor de opslag van bulkgoederen;
- conveyors: de aansluiting van het gebouw met een transportband;
- substation: het bouwen van een substation met een lokaal 2 elektrische lokalen voor laagspanning met een oppervlakte van 42,82 m² (2,66 m x 15,96 m);
- loading station: het bouwen van een loading station met 3 laadpunten voor vrachtwagens (3 laadpunten van 4,63 m x 33,95 m) met een silo boven elk laadpunt;
- bijgebouw: het bouwen van een bijgebouw tegen een bestaand gebouw met een oppervlakte van 12,60 m² (6,08 m x 2,08 m).

Om de nieuwe loods aan te sluiten op de het zeekanaal worden een aantal bestaande gebouwen op het terrein gesloopt: aanduiding op het inplantingsplan BT (bestaande toestand). De aanvraag betreft het slopen van:

- sloop 1: oppervlakte 143,46m², hoogte 14,47m (torengedouw);
- sloop 2: oppervlakte 41m², gemiddelde hoogte 9,96m (overkapping transportband);
- sloop 3: oppervlakte 378,50m², gemiddelde hoogte 7,41m (overkapping transportband).

1.6 Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

1.7 Wijzigingsverzoek (PIV3)

Naar aanleiding van de ongunstige adviezen van het college van burgemeester en schepenen, de brandweer en Fluxys werd op 24 oktober 2024 een wijzigingsverzoek op het omgevingsloket opgeladen (PIV3).

Beschrijving van de planwijzigingen:

- geringe wijziging van de inplanting van het de loods, zodat er voldaan wordt aan de opgelegde afstanden voor de opstelling van de brandweerwagens rondom het gebouw;
- aanduiding van de opslagtanks met water die ook dienst doen als bluswater;
- aanduiding van de circulatie van de brandweer rondom het gebouw en de opstelplaatsen voor brandweerwagens;
- geringe wijziging van de inplanting van de Loading Stations vooraan de loods;
- het mogelijke toekomstige tracé van een nieuw spoor (Infrabel), links van het gebouw. Het aanleggen van deze sporen maakt géén deel van deze aanvraag.

Dit tracé is gebaseerd op de plannen van North Sea Port.

Overeenkomst artikel 30 van het omgevingsvergunningendecreet is het mogelijk om na het openbaar onderzoek op verzoek van de aanvrager wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aan te brengen. Artikel 30 stelt bijkomend dat:

"Als de bevoegde overheid toestaat dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht, dan wordt een openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag georganiseerd als voldaan is aan een van volgende voorwaarden:

1° de wijzigingen komen niet tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;

2° de wijzigingen brengen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich mee."

Voorliggend wijzigingsverzoek komt tegemoet aan geleverde adviezen en brengt geen schending van de rechten van derden met zich mee. Er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

1.8 Adviezen na wijzigingsverzoek (PIV3)

1.8.1 Infrabel

Infrabel bracht op 25 oktober 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies van 3 september 2024 blijft behouden.

1.8.2 Agentschap Wegen en Verkeer, district Gent

Deze instantie bracht op 14 november 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0040001 van 10.2 -24 tot 10.6 +6):

- *de grens van het openbaar domein is geschat op 43 meter.*
- *de rooilijn ligt op 43 meter volgens vigerende wegnormen.*
- *de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.*
- *de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.*
- *de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 51 meter volgens vigerende wegnormen.*

BESLUIT

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

"..."

1.8.3 North Sea Port Flanders

Deze instantie bracht op 31 oktober 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

De aanvraag heeft betrekking op concessie terrein.

De werken kunnen gunstig geadviseerd worden met voorwaarde:

- *In het kader van de (nog verder uit te werken) toekomstige ontwikkeling van een privéspoor aansluiting voor Gadot (naastliggende bedrijf) zal de inplanting van de loods en bijhorend laadstation op elkaar moeten afgestemd worden.*

"..."

1.8.4 Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (Astrid-veiligheidscommissie

Deze instantie bracht op 5 november 2024 een voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig advies uit:

"Gezien de grootte van de nieuwe loods, heeft de commissie beslist dat er in de nieuwe loods ASTRID inoorderkking dient aanwezig te zijn.

1.8.5 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 28 oktober 2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

"GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- *de opstelplaatsen voor de brandweer moeten buiten de valschaduw van de gevels van het gebouw gelegen zijn*
- *een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist."*

1.8.6 Fluxys Belgium

Fluxys Belgium bracht op 18 november 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"Onze onderneming kan een gunstig advies verlenen, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

- *Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag."*

1.8.7 Het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen bracht op 21 november 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving. Het bouwen van de loods vervangt de activiteiten in 'open lucht' naar een activiteit in een gebouw waarbij het proces en het stof van de activiteit in een 'gecontroleerde' omgeving gebracht wordt. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

Milieutechnische aspecten

Afval

De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalstromen en afvalstoffen (Vlarema).

Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is vereist voor vergunningsplichtige sloop- en afbraakwerken van:

- niet-residentiële gebouwen met bouwvolume groter dan 1.000 m³
- residentiële gebouwen met bouwvolume groter dan 5.000 m³
- infrastructuurwerken met een volume groter dan 250m³.

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan. De specifieke aandachtspunten en aanbevelingen uit het plan dienen steeds opgevolgd te worden.

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-en-sloop>.

Stofemissies

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen.

De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

1. afscherming met doeken of zeilen,
2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Omwille van de voorgaande redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig advies, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het bouwen van een loods, transportband, HC loadingstation en bijgebouw van GHENT COMMODITY TERMINAL nv, gelegen te John Kennedylaan 31, 9042 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Afval

De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

De specifieke aandachtspunten en aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan dienen steeds opgevolgd te worden.

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-en-sloop>.

Stofemissies

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen.

De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

1. afscherming met doeken of zeilen,
2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden.

Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.
..."

Motivering

2.1 De watertoets

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing. Alle hemelwater komt onmiddellijk in contact met het kolenstof waardoor het als afvalwater moet beschouwd worden. Alle hemelwater gaat naar de waterzuivering achteraan op het terrein. Na zuivering komt het water in twee grote bufferbekkens van 5 000 m³. Het gezuiverde water wordt gebruikt voor nuttige toepassingen op het terrein in het kader van stofbeheersing. Er is een indirect hergebruik van het verontreinigde hemelwater.

Er is geen groendak vereist aangezien de helling van de daken meer dan 15% bedraagt. De bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent zijn bijgevolg niet van toepassing. Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Stikstoftoets

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrictlijn.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd. De gevraagde werken stemmen niet overeen met deze nota, het betreft een archeologienota voor loods en ten noordoosten van de site.

Uit de gegevens op de website van het Agentschap Onroerend Erfgoed kan worden vastgesteld dat voor perceel afdeling 12 sectie A nr. 970D (zuidelijk deel van de loods) reeds in 2021 een vooronderzoek heeft plaatsgevonden (projectcode: 2021E46). In dit vooronderzoek werd geen programma van maatregelen opgemaakt, het volgende werd immers vastgesteld:

"Het plangebied ligt in de huidige gemeente Gent, deelgemeente Desteldonk. De directe omgeving van het terrein werd in de jaren '60 van de vorige eeuw in grote mate opgehoogd. Deze ophoging kon aangeduid worden aan de hand van vergelijking van historische gegevens, cartografische bronnen, de DHM, DOV-boringen en een landschappelijk booronderzoek (BAAC Vlaanderen 2018). De ophogingslaag ter hoogte van het plangebied is minstens 2,5 à 3 meter dik (lokaal zelfs ettelijke meters meer).

Uit het landschappelijk bodemonderzoek bleek dat met zekerheid gezegd kan worden dat in de meeste van de boorkolommen absoluut geen sprake is van bewaarde, begraven bodems. Het werd bevestigd dat het terrein gedeeltelijk opgehoogd en/of verstoord is. Het ophogingspakket was minstens 2 meter dik."

Er werd bijgevolg besloten dat door de lage archeologische verwachting, vervolgonderzoek weinig tot geen extra kenniswinst zal opleveren.

In alle redelijkheid kan aangenomen worden dat ook ter hoogte van het noordelijk deel van de loods (perceel met kadasternr afdeling 12 sectie A nr. 970P) de archeologische verwachting laag zal zijn, gezien ook daar het terrein opgehoogd werd.

Indien tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, blijven de bepalingen voor het melden van toevalsvondsten van kracht. Deze bepalingen zijn terug te vinden in artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet.

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods op de terreinen van Ghent Coal Terminal. De loods heeft een oppervlakte van 16.331,76 m² (40,60 m x 402,26 m) en een hoogte van 24m. Voorliggende aanvraag is gelegen aan langs de John Kennedylaan in de Gentse Kanaalzone. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. Zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert de uitbreiding zich binnen zijn omgeving.

Het bouwen van de loods vervangt de activiteiten in 'open lucht' naar een activiteit in een gebouw waarbij het proces en het stof van de activiteit in een 'gecontroleerde' omgeving gebracht wordt. De ruimtelijke en visuele impact is beperkt.

Met betrekking tot de milieutechnische aspecten formuleerde het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent volgend advies:

"Milieutechnische aspecten

Afval

De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalstromen en afvalstoffen (Vlarema).

Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is vereist voor vergunningsplichtige sloop- en afbraakwerken van:

- niet-residentiële gebouwen met bouwvolume groter dan 1.000 m³*
- residentiële gebouwen met bouwvolume groter dan 5.000 m³*
- infrastructuurwerken met een volume groter dan 250m³.*

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan. De specifieke aandachtspunten en aanbevelingen uit het plan dienen steeds opgevolgd te worden.

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-en-sloop>.

Stofemissies

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen.

De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

- 1. afscherming met doeken of zeilen,*
- 2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,*
- 3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,*
- 4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.*

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Omwille van de voorgaande redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard."

Het standpunt van het college van burgemeester en schepenen kan worden bijgetreden.

Het havenbedrijf legt op dat in het kader van de (nog verder uit te werken) toekomstige ontwikkeling van een privéspoor aansluiting voor Gadot (naastliggende bedrijf) de inplanting van de loods en bijhorend laadstation op elkaar moeten afgestemd worden. Vóór uitvoering van de werken dient hiervoor contact opgenomen te worden met het havenbedrijf.

Mits het respecteren van de voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties kan gesteld worden dat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaan wordt.

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024101683 kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV3 onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024101683 ingediend door Ghent Commodity Terminal NV wordt een omgevingsvergunning verleend volgens Projectinhoud Officieel – PIV3 voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

- de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen opgelegd in het advies van Infrabel van 3 september 2024 dienen strikt te worden nageleefd;
- de voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 14 november 2024 dienen te worden gerespecteerd;

- de voorwaarden opgelegd in het advies van North Sea Port van 31 oktober 2024 dienen te worden gerespecteerd:
 - in het kader van de (nog verder uit te werken) toekomstige ontwikkeling van een privéspoor aansluiting voor Gadot (naastliggende bedrijf) zal de inplanting van de loods en bijhorend laadstation op elkaar moeten afgestemd worden. Vóór aanvang van de werken dient hiervoor met North Sea Port afgestemd te worden;
- de voorwaarde opgelegd in het advies van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken Astrid-veiligheidscommissie van 5 november 2024 dient te worden gerespecteerd: "Gezien de grootte van de nieuwe loods, heeft de commissie beslist dat er in de nieuwe loods ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.";
- de voorwaarden opgelegd in het advies van de Hulpverleningszone centrum van 28 oktober 2024 dienen te worden gerespecteerd.
 Bijzondere aandachtspunten:
 - de opstelplaatsen voor de brandweer moeten buiten de valschaduw van de gevels van het gebouw gelegen zijn;
- ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen opgenomen in het advies van Fluxys van 18 november 2024 te worden gerespecteerd;
- de voorwaarden opgenomen in het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 21 november 2024 dienen te worden gerespecteerd.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien

dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter