



2024_CBS_11668 OMV_2024110932 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een poolhouse met terrasverharding en het aanleggen van een zwembad - met openbaar onderzoek - Mariakerkegeest, 9030 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 12 december 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Caroline De Baets - Hans Mornie met als contactadres Mariakerkegeest 2, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2024110932) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 29 augustus 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een poolhouse met terrasverharding en het aanleggen van een zwembad
- Adres: Mariakerkegeest 2, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nr. 678G

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 september 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 3 december 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de plaats en de omgeving

Het perceel van de aanvraag ligt in de Mariakerkegeest te Mariakerke. De omgeving kenmerkt zich door eengezinswoningen type open en gesloten bebouwing. Op het terrein zelf staat een eengezinswoning type vrijstaand van twee bouwlagen met een hellend dak. Het perceel is 18m breed en 32m diep.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een poolhouse met terrasverharding en het aanleggen van een zwembad.

Ten opzichte van de bestaande toestand worden twee tuinbergingen in de achtertuin gesloopt.

Er wordt een poolhouse opgericht in de achtertuin op 1m van de rechter perceelsgrens en de achterste perceelsgrens. Het poolhouse heeft een breedte van 3,5m, een diepte van 8,12m, een kroonlijsthoogte van 2,8m. Het poolhouse heeft een plat dak. In het poolhouse bevindt zich ook een technische ruimte en een toilet.

Rechtstreeks aan het poolhouse wordt een terras aangelegd van 20m² die de verbinding maakt tussen de woning, het poolhouse en het zwembad. In de achtertuin wordt een zwembad voorzien met een breedte van 3m, een lengte van 10m en een diepte van 1,5m. Het zwembad wordt voorzien op 2m van de linker perceelsgrens en op minimaal 2,45m van de achterste perceelsgrens. Er wordt gebruik gemaakt van een chloorvrij bio-systeem met een overloop naar de bovengrondse infiltratievoorziening.

Er wordt een tweede oprit in de voortuin verwijderd. De bestaande oprit aan de linkerkant van de woning wordt behouden. Er wordt een nieuwe bovengrondse infiltratievoorziening in de voortuin voorzien.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 05/08/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 8 garages. (1964 MA 111)
- * Op 22/06/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 4 wilgen. (1993/40132)
- * Op 04/05/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een eengezinswoning. (2005/40016)
- * Op 06/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een eengezinswoning. (2007/40325)
- * Op 20/07/2017 werd een vergunning afgeleverd voor afbraak van 1 eengezinswoning en 8 garageboxen en de nieuwbouw van 3 rijwoningen. (2017/06079 Dig)

Verkavelingsvergunningen

* Op 11/02/1992 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1991 MA 038/00)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Geen advies van Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid afgeleverd op 25 september 2024:
De dienst Integraal Waterbeleid zal geen advies verlenen.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent. Er zijn geen voorschriften op dit perceel van toepassing.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 1991 MA 038/00 van 11 februari 1992). De aanvraag heeft betrekking op lot 2. De zonering volgens deze verkaveling is zone voor voortuinstrook, zone voor bebouwing, zone voor garage en zone voor koeren en hovingen.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling. De aanvraag wijkt af op volgend voorschrift:

Kleine berghuisjes met een maximum oppervlakte van 6m² en een maximale hoogte van 2,30m zijn toegelaten. Ze dienen ingeplant te worden op minimaal 2m van iedere perceelsgrens.

In de aanvraag voorziet men een poolhouse met een grootte van 28,42m² en geplaatst op 1m van de perceelsgrenzen.

Verkavelingsvoorschriften van verkavelingen ouder dan 15 jaar, zoals deze waarbinnen de aanvraag zich situeert, vormen op zich geen weigeringsgrond meer voor aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (art. 4.3.1, §1 en 4.4.1§2). Dat betekent dat aanvragen binnen de contour van zo'n verkaveling ook getoetst moeten worden aan de goede ruimtelijke ordening en niet louter aan de verkavelingsvoorschriften (zie

'Omgevingstoets'). Voor deze aanvraag betreft dit een **negatieve evaluatie** in functie van de totale terreinbezetting. Algemeen kan er wel een groter bijgebouw worden toegelaten dan 6m² in de tuinzone indien de totale terreinbezetting beperkt blijft (zie omgevingstoets).

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement. De aanvraag wijkt af op artikel 2.9: maximale breedte van de oprit.

Dit artikel legt de maximale toelaatbare breedte van de oprit vast ter hoogte van het openbaar domein. Voor dit perceel is de maximale toegestane breedte 3m. In de aanvraag wordt een oprit met een breedte van 4,5m voorzien. Gezien er nieuwe niet overdekte constructies worden aangevraagd, worden alle niet overdekte constructies opnieuw beoordeeld.

De breedte van de oprit zal zich ter hoogte van het openbaar domein moeten beperken tot 3m.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- de straat is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- de straat is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1% kans is op overstroming).
- de straat is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het hemelwater dat op het bijgebouw terecht komt, mag niet rechtstreeks worden afgevoerd naar de openbare riolering. Dit kan door het opvangen hemelwater dat op het bijgebouw terecht komt in de tuin te laten infiltreren of door het aansluiten van de hemelwaterafvoer op een bestaande hemelwaterput. De overloop van de hemelwaterput moet aangesloten worden op een wadi.

Mogelijke bemaling:

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een middelgrote overstromingskans ter hoogte van de wegenis. Indien de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement inzake hemelwater correct toegepast worden, wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NO_x uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1% minimisdrempel.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 1 oktober 2024 tot en met 30 oktober 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In deze aanvraag wordt een poolhouse en een zwembad opgericht na het slopen van de bestaande tuinconstructies. Het poolhouse wijkt af van de verkavelingsvoorschriften uit 1991. Volgens de voorschriften zou het bijgebouw moeten geplaatst worden op minimaal 2m afstand van de perceelsgrens, een maximale hoogte van 2,3m en met een maximale grootte van 6m². In de aanvraag voorziet men een poolhouse met een grootte van 28,42m², een hoogte van 2,8m en op 1m van de perceelsgrens met de burens.

Algemeen kan er wel een groter bijgebouw in de tuinzone worden toegestaan dan toegelaten in de verkavelingsvoorschriften. Het poolhouse wordt volgens de plannen opgericht met een plat terwijl de nota melding maakt van een hellend dak. De plannen gaan steeds voor op de beschrijvende nota.

Hoe het zwembad en het poolhouse met verharding nu voorzien zijn, blijft er geen kwalitatieve groene tuinzone meer over. De constructies zijn te grootschalig voor de overgebleven ruimte

achter de woning. Dit blijkt ook uit de terreinbezetting van het perceel. Met het bijkomend oprichten van het poolhouse en het zwembad wordt een totale terreinbezetting bereikt van 49,5%. Bij de terreinbezetting worden alle gebouwen en verharding op het perceel meegerekend. Voor een perceel van dergelijke grootte wordt er gestreefd naar een totale terreinbezetting van 40%.

De verharding in de voortuin en de oprit rechts van de woning die worden uitgebroken, zijn niet vergund waarbij deze niet meetellen bij het bepalen van de terreinbezetting in de bestaande toestand. Het verwijderen van deze verharding kan niet worden aanzien als een compensatie voor het plaatsen van bijkomende verharding/bebouwing in de achtertuin.

Gezien er nieuwe niet overdekte constructies worden opgericht worden alle niet overdekte constructies samen bekijken nl. ook de aanwezig oprit. Zoals voorgaand meegedeeld (zie algemeen bouwreglement) zal er slechts één oprit met een maximale breedte van 3m ter hoogte van het openbaar domein worden toegestaan. Vanaf deze oprit zal een pad worden toegestaan naar de voordeur en naar de zijdeur van de woning.

De totale verharding en bebouwing op het perceel moet worden herbekeken. Hierbij moeten keuzes gemaakt worden over wat men wenst te behouden/te verkleinen in functie van het verminderen van de terreinbezetting. Bv. wanneer er wordt gekozen om het bijgebouw van die grootte te behouden, zal de totale verharding op het terrein zich moeten beperken om aan een terreinbezetting van 40% te komen.

Gezien de terreinbezetting moet worden beperkt op het perceel naar ongeveer 40% en er geen uitspraak kan gedaan worden in de plaats van de aanvrager, wordt er ongunstig geadviseerd.

CONCLUSIE

Ongunstig wegens strijdig met de verkavelingsvoorschriften, het algemeen bouwreglement en de goede ruimtelijke ordening

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen

van een poolhouse met terrasverharding en het aanleggen van een zwembad aan Caroline De Baets - Hans Mornie gelegen te Mariakerkegeest 2, 9030 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_11668 - OMV_2024110932 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een poolhouse met terrasverharding en het aanleggen van een zwembad - met openbaar onderzoek - Mariakerkegeest, 9030 Gent - Weigering

