







LEGENDE INPLANTINGSPLAN + TERREINPROFIEL


NT = nieuwe toestand


Schaal: 1/200
Bron: opmetingsplan landmeter + kadaster


-  Omgevingsbebouwing
Nieuwe woning 1&2 = 177,78 m²
Nieuwe woning 3&4 = 152,75 m²
Kantoor + app. = 351,59m²
Fietsenberging = 48m²
-  brandweg; doorgang 4m00 = 565m²
---> materiaal: groene brandweg, waterdoorlatend
(type TTE rooster of gelijkwaardig, gras bezaaid)
-  toegangspaden en inkom
woning 1&2 = 14,45m²
woning 3&4 = 33,42m²
---> materiaal: klinkers, infiltratie op eigen terrein
-  terrassen
app. 0.1 = 16,50m²
woning 1 = 19,00m²
woning 2 = 20,61m²
woning 3 = 16,50m²
woning 4 = 12,62m²
---> materiaal: tegels, infiltratie op eigen terrein


 gras/groen


 Infiltratie op eigen terrein


 Referentiepunt
Links onderaan de voorgevel/woning

 **LT** Straatmeubilair / lantaarnpaal

 Noordpeil

 Huisnummer

 Opname punt foto's

 Perceelsgrens

'NK+A' = Nieuwbouw Kantoor + Appartementen

'NW 1&2' = Nieuwbouw Woningen 1 & 2












'NW 3&4' = Nieuwbouw Woningen 3 & 4


'BB' = BijgeBouw

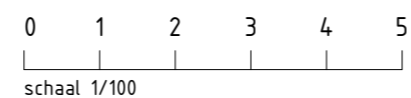
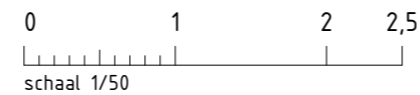
LEGENDE SNEDES & GRONDPLANNEN

NT = nieuwe toestand

Schaal: 1/50

-  Muren in kalkzandsteen
-  Muren in gevelsteen
-  Muren in isolerende steen
-  Betonnen structuren
-  Drukvaste isolatie
-  Thermische onderbreking
-  HM Hitte melder; gecertificeerd door een erkende instelling
-  R Rookdetectoren, optisch en gecertificeerd door een erkende instelling
-  - - - - AW - - Afvalwater: aw
-  - - - - FW - - Fecaal water: fw
-  - - - - RW - - Regenwater: rw

 Stabiliteit (indicatie architectuurplannen)
Zie plannen & studie ingenieur dd .../.../...



LEGENDE GEVELS

NT = nieuwe toestand

Schaal: 1/50

-  a. *gevelafwerking, metselwerk, kleur - gebroken wit*
-  b. *gevelafwerking, metselwerk vertikaal, kleur - gebroken wit*
-  c. *buitenschrijnwerk, aluminium steellook, kleur - antraciet/zwart*
-  d. *dorpel, arduin kleur - grijs*
-  e. *regenwaterafvoer, zink, kleur - natuurkleur*
-  f. *dakrandafwerking, aluminium, kleur - antraciet/zwart*
-  g. *balustrade, glas*
-  i. *gevelafwerking, hout, kleur - natuurlijk te vergrijzen*
-  j. *dakwerking, lichtgewicht groendak*
-  k. *dakgoot, zink, kleur - natuurkleur*
-  l. *schuifpoort, hout, kleur - natuurlijk te vergrijzen*

Alle afmetingen dienen voor de uitvoering van de werken ter plaatse door de aannemer te worden gecontroleerd.

OMGEVINGSAANVRAAG	Nieuwbouw project	2216 VP	04/09/2024	OPDRACHTGEVER: Kreos Services bv Adres: Herman Teirlinckstraat - 9041 Gent (Oostakker)	ARCHITECTENBUREAU CAMPENS bv Pastorijstraat 17 9070 Destelbergen +32 (0)9 222 31 87 +32 (0)499 31 18 59	info@campens.be www.campens.be BE 0826.387.045 RPR Gent	ARCHITECTENBUREAU CAMPENS
02 Nieuwe toestand L Legendes (pg. 1/14)	'NK+A'	A3	schaal	Kadaster: Gent 17e afd., sectie C, nr(s).560D en 560E Contactgeg.:			