

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Bedankt om telkens zo snel te reageren. We hebben een bijna volledig dossier. Echter zijn de **effecten op de omgeving** niet ingevuld en wegens een recente wijziging in de wetgeving moet hier extra aandacht aan geschonken worden.

Een omgevingsproject heeft per definitie een effect op de omgeving.

Bepreek dit voor jouw bedrijf op vlak van: geluid (draaien van motoren – zal er overlast zijn voor de burens?), uitstoot (van de auto's, komen hier ongezonde stoffen vrij? Heb je filters?) en mobiliteit (ben je makkelijk bereikbaar? Brengt je bedrijf veel extra mobiliteit met zich mee?)

Je bedrijf ligt vlak naast een BWK zone (biologische waardevolle kaart). Zal je bedrijf effect hebben op deze natuurzone? Je kan de BWK zones terugvinden op Geopunt.be.

Vul bij onderstaande vraag 'ja' in:

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is?

- ☒ Ja
☐ Nee. Er zijn geen effecten denkbaar.

Er zal een extra luikje 'biodiversiteit' verschijnen. (dit is de recente wijziging in de wetgeving in kader van het stikstofdecreet)

Vul bij de eerste vraag 'ja, andere' in:

Komen er door het project stikstofemissies vrij, die een beoordeling vergen volgens het decreet over de programmatische aanpak stikstof (alleen vergunningsplichtige projecten vallen onder dit decreet)? Meer informatie in de praktische wegwijzer.

- ☐ Ja, maar het betreft een project opgenomen op de lijst van projecten met een impactscore lager dan of gelijk aan 1%.
☒ Ja, andere
☐ Nee, omdat er door het project geen stikstofemissies vrijkomen of omdat het project niet valt onder het toepassingsgebied van de beoordelingskaders van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

En bespreek de mogelijke uitstoot van stikstof. Een attest van Natuur en Bos moet in dit geval niet toegevoegd worden. Indien je niet kan indienen zonder hier een document toe te voegen, kan je gerust een document 'niet van toepassing' toevoegen. In de tweede vraag is er een handige link die je op weg helpt.

Voeg ook voor de volledigheid nog het kadasterplan toe, zodat je beide **plannen** in één dossier hebt.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te **dupliceren**. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.