

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Omgevingsgebied Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent
T 02/276.21.50
E-mailadres:
Gop.ovl.vlaanderen@vlaanderen.be

www.omgevingvlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT "2421.GT – GNT L12 - RADARTOREN TERDONKKAAI".

Dossiernummer : OMV_2024069788 – PIV4
Onze ref.: 10.00/00004/1327485.1.DIG

De aanvraag ingediend door Afdeling Scheepvaartbegeleiding met als adres Maritiem Plein 3 te 8400 Oostende , werd verzonden op 18 juni 2024 .

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 25/09/2024.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen Terdonkkaai te 9000 Gent zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot de plaatsing van een nieuwe radartoren (GNT L12).

De aanvraag valt onder punt 5° en punt 21° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met name:

- 5°a) aanvragen met betrekking tot de natte en droge infrastructuur met openbaar karakter van: waterwegen en onbevaarbare waterlopen van de eerste categorie en aanvragen met betrekking tot bruggen over en tunnels onder die waterwegen en waterlopen, met uitzondering van aanvragen die louter een lozing, overstort of watercaptatiepunt in die waterwegen en waterlopen voorzien
- 21° aanvragen met betrekking tot infrastructuur met openbaar karakter voor al dan niet draadloze communicatienetwerken voor radiocommunicatie, telefoonverkeer, televisie, internet of andere, die als een bovenlokaal netwerk functioneren

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Nieuwe Mast	Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur (Infrastructuur, nutsvoorzieningen en aanhorigheden)	Plaatsen van een 16,95m hoge radartoren (GNT L12) met sturingskast, hekwerk en aanrijbeveiliging.

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht:

- De bestaande lichtmast en aanhorigheden worden gesloopt. Dit is vrijgesteld van vergunning overeenkomstig artikel 13.3 van het Vrijstellingenbesluit.
- Een tijdelijke mastopstelling om tijdens de werken beeldvorming/camerabeelden te garanderen wordt voorzien na goedkeuring van de waterwegbeheerder en in samenspraak met North Sea Port. Dit is vrijgesteld van vergunning overeenkomstig artikel 1.6 en 7.1 van het Vrijstellingenbesluit.

De aanvrager heeft op 10 augustus en 12 september wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aangebracht, waarna de aanvraag op 25 september 2024 volledig en ontvankelijk werd verklaard. Op 13 november heeft de aanvrager een repliek toegevoegd op de uitgebrachte adviezen. De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft deze projectinhoudversie op 14 november 2024 aanvaard. In onderstaande beoordeling wordt deze laatste versie in beschouwing genomen.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Langs het zeekanaal Gent-Terneuzen worden in het kader van project VTS kGT – een aantal nieuwe radartorens geplaatst. Deze nieuwe radartoren is noodzakelijk in het kader van het voorzien van verkeersbegeleiding op het kanaal Gent-Terneuzen.

De projectlocatie is gelegen op de smalle groenstrook tussen de Terdonkkaai en het aanliggende zeekanaal Gent-Terneuzen (aan de overzijde van het Rodenhuisdok) en wordt gekenmerkt door de industriële havenomgeving. De werkzaamheden zijn voorzien op het openbaar domein (randzone zeekanaal - openbare weg) op de positie van de huidige mast. Aan de overkant van de Terdonkkaai bevinden zich in die omgeving een aantal bedrijfsgebouwen. Aan de overkant van het kanaal wordt het zicht bepaald door de aanwezige industrie en windmolens.

De bestaande lichtmast en sturingskast worden afgebroken. Op dezelfde inplantingsplaats wordt de nieuwe radartoren geplaatst. De radartoren wordt geplaatst op een stalen paalfundering met op het onderste niveau een open roostervloer waarop ook de sturingskast geplaatst wordt. De nieuwe radartoren is een driehoekige metalen constructie van ca. 15,2 m hoog t.o.v. de aanpalende weg, met centraal een trapconstructie. De radar en bliksemafleider worden bovenop deze driehoekige constructie geplaatst, zodat de totale hoogte tegenover de rijweg 16,95m bedraagt. De constructie wordt omheind om de toegang voor onbevoegden te ontzeggen en beschermd tegen aanrijdingen door middel van vangrails.

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens **het gewestplan Gentse en Kanaalzone - Algemeen** (KB 28 oktober 1998) gelegen in koppelingsgebied K1/type 1.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 08_08_12_1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 12.1: Koppelingsgebied K1

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven.

Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging, verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten.

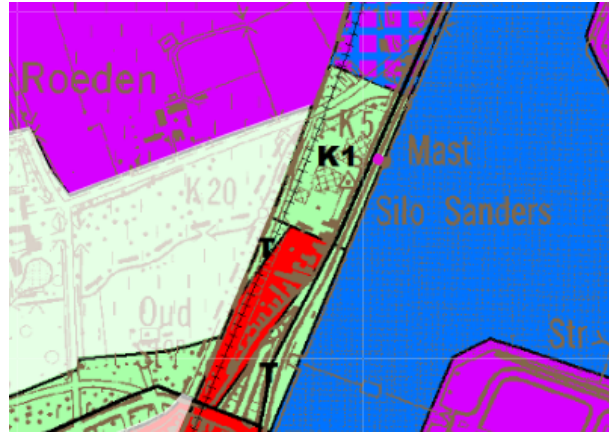
Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50% van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied.

In het koppelingsgebied dient een actieve landschapontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd.

De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld.

In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een bijzonder plan van

aanleg.



De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gemeentelijk plan van aanleg.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehaven Gent**, gelegen in Art. 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent en Art. 15 :Zone voor infrastructuurbundel.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent

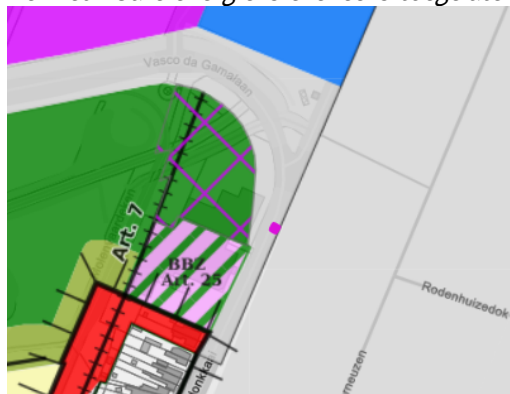
De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

Artikel 15 :Zone voor infrastructuurbundel.

Het gebied is bestemd voor de aanleg van havenwegen, spoorinfrastructuur, pijpleidinginfrastructuur en fietspaden. Alle werken, handelingen en constructies die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van de wegen, spoorwegen, fietspaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen zijn toegelaten. De onderdelen van de infrastructuurbundel worden zodanig aangelegd dat de zone een groen karakter verkrijgt. De delen van de zone die niet nodig zijn voor de kwalitatieve aanleg van de weg kunnen worden ingericht conform de aanliggende bestemming. De inplanting en exploitatie van windturbines en bijbehorende noodzakelijke infrastructuur met het oog op het optimaal winnen van hernieuwbare energie is eveneens toegelaten.



De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestelijk Ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehaven Gent.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven. De radartoren en aanhorigheden brengen immers de kwalitatieve aanleg van de weg niet in het gedrang en staan ten dienste van de naastliggende bestaande waterweg (= aanliggende bestemming).

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater:

De aanvraag bevindt zich op openbaar domein en is bijgevolg nog niet onderhevig aan de normen van de hemelwaterverordening. De te plaatsen verharding beperkt zich tot de drie funderingspalen die op het huidig met gras begroeid talud worden geplaatst. De te verhardene oppervlakte van de aanvraag is daarenboven te klein om onder het toepassingsgebied van de verordening te vallen.

Op de aanvraag zijn volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het **Algemeen Bouwreglement**, de stedenbouwkundige verordening **van de Stad Gent**, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024. Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENEN

De aanvraag

- Is gelegen langs de bevaarbare waterweg Kanaal Gent-Terneuzen.
- Is gelegen langs de gewestweg N474 in het beheer van AWW.
- Is gelegen in het vastgesteld landinrichtingsproject 'Gentse Kanaalzone – Koppelingsgebieden fase 2'.
- Overlapt niet met, en ligt evenmin in de onmiddellijke omgeving van speciale beschermingszones, RAMSAR- of VEN-gebied.
- Is volgens de biologische waarderingskaart versie 2 gelegen in biologisch waardevol jong loofbos (exclusief populieren).
- Bevindt zich op een afstand van ongeveer 500m van het dichtstbijzijnde Seveso-bedrijf, namelijk Evos Ghent.

HISTORIEK

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

ADVIEZEN BETREFFENDE DE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

- Op 25/09/2024 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**. Op 17/10/2024 werd dit advies, uitgebracht op 17/10/2024, op het loket geplaatst. Het is gunstig.

Tevens verzoekt de stad Gent om volgend aandachtspunt op te leggen:

Vlarem II

Er dient te allen tijde voldaan aan volgende bepalingen van Vlarem II: hoofdstuk 2.14. Milieukwaliteitsnormen voor elektromagnetische golven - beleidstaken ter zake en hoofdstuk 6.10 Vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven.

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De aanvrager dient inderdaad te allen tijde te voldoen aan de bepalingen van Vlarem II en de codes van goede praktijken. Dit aandachtspunt wordt aan de aanvrager meegegeven.

- Op 25/09/2024 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap Wegen en Verkeer** (District Gent). Op 11/10/2024 werd dit advies uitgebracht en op 11/10/2024 op het loket geplaatst. Het is gunstig. AWW verwijst naar haar algemene voorschriften als aandachtspunt. Deze worden als aandachtspunt meegegeven bij de vergunning.
- Op 25/09/2024 heb ik advies gevraagd aan **North Sea Port Flanders**. Op 21/10/2024 werd dit advies uitgebracht op 21/10/2024 en op 24/10/2024 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

1. *Uitvoering en doorlooptijd moet in overleg met North Sea Port (Port Operations) beter uitgewerkt worden.*
2. *Alternatieven in bouwwijze dienen onderzocht te worden (Bijvoorbeeld door de oude mast pas af te breken wanneer de nieuw geplaatste mast, camera's en radar actief zijn)*

OF, tijdens uit dienst name van de oude L12mast dient er een alternatief uitgewerkt te worden op gebied van beeldvorming/camerabeelden (tijdelijke werfmast met voldoende zicht op deze zone).

Dit om de operationele taken vanuit de Havenkapiteinsdienst North Sea Port maximaal te ondersteunen. Gezien deze locatie nog niet onder radardekking ligt, is camerabeeld essentieel om tot een correcte beeldvorming te komen en een veilige verkeersafhandeling.

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

Als repliek op deze voorwaarden heeft de aanvrager op 13 november 2024 een engagementsverklaring toegevoegd aan de aanvraag waarin gesteld wordt dat de uitvoering en doorlooptijd in overleg met North Sea Port in detail zal worden uitgewerkt en waarin men zich engageert tot het plaatsen van een tijdelijke mastopstelling en camerazichten om de operationele taken van de havenkapiteinsdienst niet in het gedrang te brengen. Deze voorwaarden zijn dan ook zonder voorwerp.

- Op 25/09/2024 heb ik advies gevraagd aan het **Departement Mobiliteit en Openbare Werken (Maritieme Toegang- HDS - Gent)**. Op 25/10/2024 werd dit advies uitgebracht en op 25/10/2024 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

- Er dienen proefsleuven gemaakt te worden zodat de funderingspalen buiten de zone van de ankers geplaatst worden.*
- De vergunningverkrijger is verantwoordelijk voor de stabiliteit van de oeververdediging die niet in het gedrang mag komen door de bouw van deze radartoren.*
- De trillingen veroorzaakt door het inbrengen of uithalen van buispalen of andere elementen, mogen geen verzakkingen van oever en oeververdediging veroorzaken.*
- Eventuele schade dient op kosten van de vergunningverkrijger te worden hersteld.*
- De afdeling Maritieme Toegang (toezichter) dient geïnformeerd te worden van de start/voortgang van de werken zodat hij dit ook mee kan opvolgen.*
- Er dient een overeenkomst te worden afgesloten met de afdeling Maritieme Toegang vóór de start van de werken in verband met het beheer van de (omheinde) zone.*

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De voorwaarden 1 t.e.m. 3 worden bijgetreden en opgenomen bij deze omgevingsvergunning. Voorwaarden 4 t.e.m. 6 hebben geen betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen en worden als aandachtspunten meegegeven aan de aanvrager.

- Op 26/09/2024 heeft Gent subadvies gevraagd aan **hulpverleningszone Centrum**. Op 14/10/2024 werd dit advies uitgebracht en op 25/10/2024 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden luiden als volgt:

- o *Inname openbare rijweg: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits expliciete goedkeuring van de brandweer bij aanvang van de werken, in functie van de bereikbaarheid van de ruimere omgeving voor de voertuigen van de brandweer.*

Standpunt gewestelijke omgevingsambtenaar:

De voorwaarden worden bijgetreden en opgenomen bij deze omgevingsvergunning.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Natuurtoets

De aanvraag is volgens de biologische waarderingskaart versie 2 gelegen in biologisch waardevol jong loofbos. Er worden echter geen bomen gerooid en het bestaande talud blijft behouden. Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn. Bijgevolg doorstaat de aanvraag de natuurtoets.

Archeologienota

De bodemingreep bedraagt minder dan 100 m², is niet gelegen in archeologische zones en bevindt zich binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur zodat er geen archeologienota dient te worden toegevoegd.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften (zie eerder). De goede ruimtelijke ordening wordt verder in dit besluit besproken.

Artikel 4.3.2.

Niet van toepassing.

Artikel 4.3.3.

Tijdens de bouwfase is de permanente beschikbaarheid van de camerabeelden, bekomen via de camera's op deze locatie, essentieel om de operationele taken vanuit de Havenkapiteinsdienst te kunnen blijven verzorgen. De aanvrager voorziet dan ook in camera's op een tijdelijke mastopstelling, het inkoppelen in het cameranetwerk en ter het beschikking stellen aan de kapiteinskamer gedurende de werken.

De tijdelijke mastopstelling en camerazichten zullen in samenspraak met North Sea Port en de vaarwegbeheerder worden bepaald. Het aangevraagde is bijgevolg niet strijdig met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Volgend advies werden ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 25/09/2024 heb ik advies gevraagd aan het **Departement Mobiliteit en Openbare Werken (Maritieme Toegang- HDS - Gent)**. Op 25/10/2024 werd dit advies uitgebracht en op 25/10/2024 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.
De voorwaarden werden reeds besproken (zie adviezen betreffende de stedenbouwkundige handelingen), deze hebben geen betrekking op de watertoets.

1. Ligging project

Het project situeert zich in het afstroomgebied van een waterloop van 2de categorie in beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen. Het project paalt aan het kanaal Gent-Terneuzen, in beheer van MOW - Afdeling Maritieme Toegang.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelige gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).

- niet gelegen in een signaalgebied.

2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

2.1 Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. De ondergrond onder de toren wordt niet aangepast. Enkel 3 buisvormige funderingspalen worden in de grond ingevoerd. Het hemelwater dat door de roostervloer valt, komt terecht op de bestaande met gras begroeide helling. Er worden geen aanpassingen uitgevoerd aan de oppervlakte van het huidige talud.

2.2 Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van het kanaal Gent-Terneuzen in beheer van MOW - Afdeling Maritieme Toegang. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder (zie eerder).

2.3 Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

2.4 Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

3. Conclusie

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De watertoetsinstantie heeft gunstig advies verleend. Hierbij wordt aangesloten.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag geen negatieve impact heeft op de waterhuishouding en de watertoets doorstaat.

Beschermd erfgoed

De aanvraag bevindt zich niet in de nabijheid van beschermd erfgoed.

Artikel 4.3.4.

Niet van toepassing.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria

- de functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft het vervangen van een bestaande lichtmast door een nieuwe radartoren in de berm/oever tussen het kanaal Gent-Terneuzen en de Terdonkkaai. De radartoren is noodzakelijk in het kader van het voorzien van verkeersbegeleiding op het kanaal Gent-Terneuzen en bijgevolg functioneel inpasbaar.

- de mobiliteitsimpact

De uitvoerende aannemer voorziet in de plaatsing van stalen buispalen als fundering vanop het water. Op deze manier is er tijdens de werken geen hinder voor het wegverkeer aangezien er geen gedeeltelijke afsluiting/ omleiding voorzien moet worden van de aanpalende weg. Gezien de breedte van het kanaal wordt er eveneens geen impact verwacht op de scheepvaart. Ook de radartoren zal geplaatst worden vanop het water. Hoogstens zal in bepaalde fases een voertuig ter hoogte van de bouwzone tijdelijk even stil staan op de rijweg. De plaatsing vanop het water zorgt ervoor dat er geen grondwerken dienen te gebeuren op de werflocatie en de impact op de mobiliteit tot een minimum wordt beperkt. Na opbouw dient de mast enkel occasioneel (vb. in functie van inspectie/onderhoud) bezocht.

De mobiliteitsimpact van de aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

- de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen

De toren heeft een hoogte van 15,2 m en is daarmee een stuk minder hoog dan de af te breken mast. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door (zeehavengebonden) industriële bedrijvigheid. Het gevraagde is qua schaal beperkt naast de bestaande bedrijfsgebouwen en de windturbines aan de overzijde van het Kanaal. Gezien het zeehavengebied zal dit niet storend zijn in de omgeving. Op de smalle zone tussen het kanaal en de Terdonkkaai wordt er zuinig omgesprongen met de beschikbare ruimte. Rekening houdend met deze omgevingscontext zal de visuele impact van deze radartoren dan ook beperkt blijven. De radartoren wordt op deze plek dan ook ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht naar schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen.

- de cultuurhistorische aspecten

De aanvraag bevindt zich niet in de nabijheid van beschermd erfgoed.

- het bodemreliëf

De aanvraag zorgt niet voor een wijziging van het bestaande maaiveld, het talud blijft behouden.

- de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geen aanzienlijke hinder of nadelige gevolgen voor de onmiddellijke omgeving verwacht. De stalen buispalen worden ingevoerd met een trilblok met variabel moment om zo de hinder van trilling zo veel mogelijk te beletten/te controleren. De trillingsprognose

acht de kans op schade aan de nabije kaai en weg aanvaardbaar klein en acht de kans op instabiliteit van het talud eveneens klein. Tijdens de werkzaamheden wordt de nodige monitoring voorzien voor het uitvoeren van deformatiemetingen aan het aanpalende wegdek en de bestaande kaderconstructie. Activiteiten kunnen derhalve direct gestaakt worden indien nodig.

De geluidsimpact van de draaiende radar is minimaal gelet ook op de omgeving waar deze radartoren geplaatst wordt. Tijdens de aanleg is de geluidsimpact beperkt en tijdelijk van aard.

In de medische wetenschap is de discussie of en in hoeverre de nabijheid van niet-ioniserende elektromagnetische velden kan resulteren in schadelijke effecten op het menselijk gestel, nog steeds aan de gang. De blijvende discussie betreft hypothetische effecten die zich eventueel op lange termijn zouden kunnen voordoen, althans bij veel hogere veldsterkten of bij andere frequenties dan de straling die traditioneel wordt gegenereerd door zendantennes van mobiele telecommunicatienetwerken. Het is algemeen erkend dat de hypothetische blootstellingsrisico's vele malen groter zijn bij het dagdagelijks contact met andere stralingsbronnen, zoals bijvoorbeeld GSM-gebruik (door de onmiddellijke nabijheid bij het lichaam), TV-zendstations (door de exponentieel hogere zendvermogens) of elektriciteitskabels (door de lagere frequenties). Desalniettemin moeten er ook bij zendantennes in het licht van de duurzame ontwikkeling en het voorzorgsbeginsel voldoende garanties zijn om schadelijke gezondheidseffecten te kunnen uitsluiten.

Een duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling die in de behoefte van de huidige generatie voorziet, zonder de mogelijkheden om de behoeften van de komende generaties te hypothekeren. Eén van de basisprincipes van het begrip duurzame ontwikkeling is het voorzorgsbeginsel. Dit beginsel, dat afkomstig is uit het milieurecht, betekent dat de overheid niet hoeft te wachten met het nemen van milieubescherpende maatregelen tot een onomstotelijk bewijs geleverd is van schadelijke effecten, en legitimeert het handelen van de overheid om bepaalde mogelijk schadelijke activiteiten te reguleren.

Het door de Wereldgezondheidsorganisatie erkende ICNIRP (*International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection*) heeft in 1998 op basis van de bestaande wetenschappelijke kennis blootstellingslimieten opgesteld die geacht worden de hypothetische gezondheidsrisico's volledig uit te sluiten. 4 W/kg wordt bij hogere frequenties zoals zendantennes beschouwd als drempelwaarde vanaf waar gezondheidseffecten, met name thermische effecten, kunnen worden waargenomen.

Als beschermingsnorm voor het publiek wordt dit door het ICNIRP vervolgens 50 maal verstrengd, hetgeen resulteert in een blootstellingslimiet van 0,08 W/kg. 0,08 W/kg komt bij een stralingsfrequentie van 900 MHz overeen met een elektrische veldsterkte van 41,3 V/m. Deze voorzorgsnormen van het ICNIRP, die op basis van de bestaande wetenschappelijke kennis beogen om ieder gezondheidsrisico volledig uit te sluiten, heeft de Raad van de Europese Unie op 12 juli 1999 overgenomen als aanbeveling voor de lidstaten (1999/519/EG).

Deze blootstellingslimieten worden regelmatig internationaal geëvalueerd. Het ICNIRP zelf heeft in een rapport in 2009 bevestigd dat op basis van recente wetenschappelijke gegevens er geen aanleiding is om de bestaande limieten als voorzorgsnormen in vraag te stellen. Het SCENIHR (*Scientific Committee on Emerging and Newly Identified Health Risks* van de Europese Unie) heeft in 2015 in een wetenschappelijke opinie geconcludeerd dat het bestaande wetenschappelijke bewijs geen enkel verband aantoonde tussen de blootstelling aan elektromagnetische velden onder de aanbevolen limieten en schadelijke gezondheidseffecten. Het onderzoek in het kader van het EMF (*Electromagnetic Field*) project van de Wereldgezondheidsorganisatie heeft tot gelijklopende resultaten geleid. Het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid monitort en publiceert samenvattingen van de recente wetenschappelijke studies die in dit gebied verschijnen.

De Belgische federale voorzorgsnorm die tot 2009 werd toegepast, 0,02 W/kg zijnde 20,6 V/m bij een frequentie van 900 MHz, was nog eens vier maal strenger dan de Europese en ICNIRP voorzorgsnormen

die beogen om ieder gezondheidsrisico volledig uit te sluiten (0,08 W/kg of 41,2 V/m¹). Deze Belgische federale voorzorgsnorm was dus 200 keer strenger (zijnde 50 keer strenger (voor 0.08 W/kg tov 40 W/kg) x 4 keer strenger (20,6 V/m tov 41,2 V/m = 200 keer strenger) dan de door het ICNIRP gehanteerde drempelwaarde vanaf waar gezondheidseffecten, met name thermische effecten, kunnen worden waargenomen.

In het Vlaamse Gewest zijn vervolgens in 2010 voor vaste zendantennes van mobiele telecommunicatienetwerken voorzorgsnormen aangenomen die nog eens strenger zijn dan de federale normen. Dit gebeurde in het besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne wat betreft de normering van vast en tijdelijk opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz, dat op van 13 januari 2011 in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd. De reglementering voor elektromagnetische golven werd aldus in Vlarem II ingevoegd. Twee ministeriële besluiten die verdere invulling geven aan deze regeling, werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 16 februari 2011.

Alle nieuwe en bestaande installaties moeten aan de normen die krachtens VLAREM II worden opgelegd, voldoen (artikelen 2.14.2.1, 6.10.2.2, §1, 6.10.3.1 en 6.10.3.2 Vlarem-II).

De reglementering uit Vlarem II legt een individuele norm per antenne op, die geldt in de omgeving van verblijfplaatsen waaronder lokalen van woningen, scholen, crèches, ziekenhuizen, rust- en verzorgingstehuizen, alsook bedrijfsruimten waar werknemers zich regelmatig bevinden en speelplaatsen van scholen. Bij een frequentie van 900 MHz bedraagt deze grenswaarde 3V/m (artikel 6.10.2.1 Vlarem II). Deze norm per antenne is dus 47 keer strenger dan de voormalige federale voorzorgsnorm (20,6 V/m). Hij is bijgevolg ook 188 maal strenger dan de Europese en ICNIRP voorzorgsnormen (of anders gezegd: 20.6 V/m is 4 keer strengere tov 41.2 V/m en 3V/m is 47 keer strenger tov 20,6 V/m dus in totaal $4 \times 47 = 188$ (~190)) die beogen om ieder gezondheidsrisico volledig uit te sluiten (0,08 W/kg of 41,2 V/m) en is bijgevolg meer dan 9000 keer strenger dan de door het ICNIRP gehanteerde drempelwaarde vanaf waar gezondheidseffecten, met name thermische effecten, kunnen worden waargenomen

Daarnaast geldt ook een cumulatieve norm voor het totale stralingsveld van alle vast opgestelde zendantennes met een frequentie tussen 10 MHz en 10 GHz. Bij een frequentie van 900 MHz bedraagt deze grenswaarde 20,6 V/m (artikel 2.14.2.1 Vlarem II). Dit is derhalve de reeds als afdoende beschouwde federale voorzorgsnorm, die voorheen slechts als individuele norm per antenne werd gehandhaafd. Deze federale individuele norm per antenne (20,6V/m) was zoals gezegd 4 keer strenger dan de grenswaarden die als voorzorgsnormen werden aangenomen door de Wereldgezondheidsorganisatie en de "International Committee for Non Ionising Radiation Protection" (ICNIRP) en de Europese Unie die reeds beogen ieder gezondheidsrisico uit te sluiten. De voorzorgsnormen van het Vlaamse Gewest zijn dan ook, in wereldwijd opzicht, één van de meeste strenge en verregaande beschermingskaders.

De afdeling wetgeving van de Raad van State heeft in haar advies over het voormelde besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 vastgesteld dat de daarin ontworpen "blootstellingsnormen voor zendmasten" niet kennelijk onverenigbaar zijn met het voorzorgsbeginsel, en dat uit de gegevens van het dossier kan worden afgeleid dat het ontwerp met de nodige zorgvuldigheid is voorbereid, en dat daarbij aandacht is besteed aan het voorzorgsbeginsel. Dienaangaande dient ook te worden verwezen naar de Reguleringssimpactanalyse van 24 maart 2010 waarop de door de Vlaamse Regering uitgevaardigde Vlarem II regelgeving is gebaseerd.

¹ Het elektrisch vermogen (uitgedrukt in Watt) is evenredig met het kwadraat van de elektrische spanning (uitgedrukt in V). De veldsterkte (uitgedrukt in V/m) is een grootheid die gegenereerd wordt door een potentiaalverschil (of spanning) aan te leggen over een bepaalde afstand. Hierdoor is de waarde uitgedrukt in W/m evenredig met het kwadraat van de veldsterkte (uitgedrukt in V/m). Wanneer de waarde voor de norm -uitgedrukt in W/m- 4 keer lager is, betekent dit dat de waarde in V/m 2 keer lager is.

De toepassing van de reglementering, waarbij de strenge voorzorgnorm wordt gecontroleerd en te allen tijde dient te worden gerespecteerd op verblijfplaatsen strekt er aldus toe te waarborgen dat in de bestaande ruimtelijke context, ook op verblijfplaatsen, ieder gezondheidsrisico wordt uitgesloten. De afdeling wetgeving van de Raad van State heeft in haar advies over het voormelde besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 vastgesteld dat de daarin ontworpen “blootstellingsnormen voor zendmasten” niet kennelijk onverenigbaar zijn met het voorzorgsbeginsel, en dat uit de gegevens van het dossier kan worden afgeleid dat het ontwerp met de nodige zorgvuldigheid is voorbereid, en dat daarbij aandacht is besteed aan het voorzorgsbeginsel. Dienaangaande dient ook te worden verwezen naar de reguleringsimpactanalyse van 24 maart 2010 waarop de door de Vlaamse Regering uitgevaardigde Vlare II regelgeving is gebaseerd.

Ingevolge artikel 6.10.2.2, § 1 Vlare II is de exploitatie van een vast opgestelde zendantenne of de verandering van een vast opgestelde zendantenne verboden zonder conformiteitsattest.

Het conformiteitsattest wordt afgeleverd door de afdeling, bevoegd voor milieuhinder van elektromagnetische golven. Een overtreding op deze bepaling is een milieu-inbreuk die wordt gehandhaafd overeenkomstig Titel XVI van het Decreet algemene bepalingen milieubeleid. Het conformiteitsattest wordt afgeleverd door de afdeling die binnen het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid bevoegd is voor milieuhinder van elektromagnetische golven.

Overeenkomstig artikel 6.10.2.5 Vlare II, wordt een conformiteitsattest alleen afgeleverd als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° “de aanvraag van het conformiteitsattest voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 6.10.2.3, tweede en derde lid, en artikel 6.10.2.7;

2° de berekeningen of metingen op basis van de elementen, vermeld in de aanvraag, zijn correct;

3° op basis van de metingen of berekeningen voldoet de zendantenne aan de voorwaarden, vermeld in deel 2, hoofdstuk 2.14, afdeling 2.14.2, en deel 6, hoofdstuk 6.10, afdeling 6.10.2”.

Met het conformiteitsattest wordt derhalve geattesteerd dat de zendapparatuur van de verschillende operatoren in overeenstemming is met de normen die in Vlare II zijn vastgesteld. Indien die normen niet worden overschreden, wordt het voorzorgsprincipe volledig gerespecteerd en dient aangenomen te worden dat er geen gevaar voor de gezondheid bestaat. Indien die normen worden overschreden, kan er geen conformiteitsattest worden afgeleverd, en dient de exploitatie van een zendantenne onmiddellijk te worden gestaakt.

De website, waarmee conformiteitsattesten kunnen worden aangevraagd en opgevolgd, is operationeel. De vergunningverlenende overheid kan er, onverminderd de decretale vereiste om rekening te houden met de in de omgeving bestaande toestand, dan ook in alle redelijkheid van uitgaan dat het gezondheidsaspect voldoende onder controle is en het verlenen van deze omgevingsvergunning niet in de weg staat.

Zoals de Raad van State in arresten heeft bevestigd, kan worden aangenomen dat de overheid die bevoegd is inzake ruimtelijke ordening, voor de beoordeling van de gezondheidsrisico's van op een constructie te plaatsen zendantennes in beginsel kan voortgaan op de beoordeling van de ter zake bevoegde overheid, zoals die haar uitdrukking gevonden heeft in een bij besluit vastgestelde voorzorgnormgeving.

Gelet op de grote bijkomende veiligheidsmarge in de Vlaamse normgeving ten opzichte van de op de bestaande wetenschappelijke kennis gebaseerde en reeds krachtens het voorzorgsbeginsel uitgevaardigde internationale en Europese aanbevelingen en gelet op het feit dat de Vlaamse normgeving zowel de in de omgeving bestaande meest kwetsbare verblijfplaatsen als de gecumuleerde effecten van meerdere zendantennes in rekening brengt, kan er worden aangenomen dat de naleving van de Vlare II voorzorgnormen, thans ook in de voorliggende ruimtelijke context de naleving van het voorzorgsbeginsel garandeert.

In het bericht van 13 november 2024 laadde de aanvrager op dat de installatie pas zal worden ingeschakeld als voldaan is aan de van toepassing zijnde bepalingen van VLAREM II (Normen zendantennes - VLAREM hoofdstuk 2.14 en hoofdstuk 6.10), dit door onder meer registratie van de zendinstallatie op het platform van de Vlaamse Overheid, het aanvragen van een BIPT vergunning en na bevestiging van conformiteit van de installatie en ontvangst van een toepasselijke BIPT vergunning, gesteld een conformiteitsattest voor dit type mast niet vereist is aangezien niemand binnen de 4 m van de antenne kan komen.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag doorstaat de watertoets.

BESLUIT

Art 1. Aan de Afdeling Scheepvaartbegeleiding met als adres Maritiem Plein 3 te 8400 Oostende , wordt de vergunning verleend voor 2421.GT radartoren Terdonkkaai, gelegen aan Terdonkkaai , 9000 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket

Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Nieuwe Mast	Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur (Infrastructuur, nutsvoorzieningen en aanhorigheden)	Het plaatsen van een 16,95m hoge radartoren (GNT L12) met sturingskast en hekwerk.

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Art. 4 §1 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van **de volgende voorwaarden met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:**

- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 25/10/2024 van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken:**
 1. Er dienen proefsleuven gemaakt te worden zodat de funderingspalen buiten de zone van de ankers geplaatst worden.

2. De vergunningverkrijger is verantwoordelijk voor de stabiliteit van de oeververdediging die niet in het gedrang mag komen door de bouw van deze radartoren.
 3. De trillingen veroorzaakt door het inbrengen of uithalen van buispalen of andere elementen, mogen geen verzakkingen van oever en oeververdediging veroorzaken.
- De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies d.d. 14/10/2024 van hulpverleningszone Centrum:
 1. Inname openbare rijweg, mits expliciete goedkeuring van de brandweer bij aanvang van de werken, in functie van de bereikbaarheid van de ruimere omgeving voor de voertuigen van de brandweer.

§2 De volgende aandachtspunten worden ter kennis gebracht van de aanvrager:

- Ingevolge het advies dat werd uitgebracht door het **College van Burgemeester en Schepenen van Gent** met betrekking tot Vlarem II: Er dient te allen tijde voldaan aan volgende bepalingen van Vlarem II: hoofdstuk 2.14. Milieukwaliteitsnormen voor elektromagnetische golven - beleidstaken ter zake en hoofdstuk 6.10 Vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven.
- Ingevolge het advies dat werd uitgebracht door het **Agentschap Wegen en Verkeer** (District Gent): Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies bijgevoegde algemene voorschriften 'aandachtspunten gewestweg'.
- Ingevolge het advies dat werd uitgebracht door het **Departement Mobiliteit en Openbare Werken (Maritieme Toegang- HDS - Gent)**:
 - Eventuele schade dient op kosten van de vergunningverkrijger te worden hersteld.
 - De afdeling Maritieme Toegang (toezichter) dient geïnformeerd te worden van de start/voortgang van de werken zodat hij dit ook mee kan opvolgen.
 - Er dient een overeenkomst te worden afgesloten met de afdeling Maritieme Toegang vóór de start van de werken in verband met het beheer van de (omheinde) zone.

Art.5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Jelke Clauwaert;

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)