

## Deputatie

Besluit

Zitting van 7 november 2024  
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst  
Omgevingsvergunningen (R)  
**R02 OMV\_2024098632**

---

**73**      **2024\_DEP\_05594**      **OVaanvraag - Gent - Alinso nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

### Feitelijke en juridische gronden

---

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

Alinso NV, Nederzwijsnaarde 2 te Gent heeft per beveiligde zending van 12 juli 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2024098632.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Zwijnaarde, deelgemeente van Gent, Nederzwijsnaarde 2, kadastraal gekend 24° afdeling, sectie B, nr. 391A2.

Het betreft een aanvraag tot zaakgebonden publiciteit en verlichting (Polytoren Zwijnaarde).

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen:

- nieuwe publiciteitsinrichting: logo's bedrijven
- nieuwe publiciteitsinrichting: polytoren

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 9 september 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 14 oktober 2024.

### Beschrijving

---

## Context

### 1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in industriegebied. De industriegebieden, waartoe de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen behoren, zijn volgens artikel 7 par. 2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, ze omvatten een bufferzone, voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze kunnen mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten, tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten.
- Het terrein is deels gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'. Voor het aanvraagperceel zijn geen voorschriften van toepassing.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  - o Gewestelijke verordening publiciteit van 12 mei 2023.
  - o Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

### 1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Nederzwinnaarde en bevindt zich in de oksel van de verkeerswisselaar E17/E40.
- Het terrein wordt in het oosten begrensd door de Bovenschelde.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

### 1.3 Adviezen

#### 1.3.1 Agentschap Wegen en Verkeer

Deze instantie bracht op 18 september 2024 een gunstig advies uit.

#### 1.3.2 De Vlaamse Waterweg nv, regio West

Deze instantie bracht geen tijdig advies uit.

#### 1.3.3 Fluxys nv

Deze instantie bracht op 10 september 2024 een gunstig advies uit.

### 1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

#### Omgevingsvergunningen

- Op 25 oktober 2018 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een laadzone aan een bestaand magazijn op een bestaande industriële site. (OMV\_2018080209)
- Op 12 mei 2020 werd een vernietiging afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een voormalig industrieel pand tot hoofdkantoor van de domo investment groep en nieuwbouw parkeergebouw, het slopen van een aantal bedrijfsgebouwen en het rooien van 4 hoogstammige bomen. (OMV\_2017010247)
- Op 17 september /2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van patrimoniumbeheer voor een bedrijvensite. (OMV\_2020040287)
- Op 4 februari 2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het herbouwen van een kantoor-inkom en een bestaand appartement tot een berging. (OMV\_2020147602)
- Op 14 oktober 2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het aanleggen van een parkeergebouw. (OMV\_2021140145)
- Op 21 januari 2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een container met de transmissie- en stroomapparatuur. (OMV\_2021094165)

- Op 17 februari 2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een verzoek van de exploitant voor het bijstellen van de milieuvorwaarden opgelegd aan een bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen van kunstmatige en synthetische vezels (iioa). (OMV\_2021133755)
- Op 1 februari 2023 werd een weigering afgeleverd voor het regulariseren van de plaatsing van 2 containers met bijhorende technische installatie en het rooien van bomen. (OMV\_2022099423)
- Op 27 april 2023 werd een aktenaam afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf (met de opslag van gevaarlijke stoffen). (OMV\_2023048464)
- Op 5 september 2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bemaling voor het plaatsen van hemelwaterputten. (OMV\_2023115272)
- Op 7 september 2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van hemelwaterputten. (OMV\_2023117913)
- Op 28 september 2023 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van hemelwaterputten. (OMV\_2023118915)

## 1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het eigendom is gelegen in het zuiden van Gent, binnen deelgemeente Zwijnaarde. Het goed bevindt zich binnen het bedrijventerrein 'Zwijnaarde II + III', in de oksel van de verkeerswisselaar tussen E17 en E40. Het eigendom is bereikbaar via de Nederzwijnaardestraat en Leistraat.

Het aanvraagperceel is bebouwd met verschillende industriehallen, een parkeertoren en kantoorgebouw.

Volgende zaakgebonden publiciteitsinrichtingen worden aangevraagd op het kantoorgebouw:

- Inwendig verlicht bord, aangebracht tegen de voorgevel, met afmetingen 4,58 m op 1,24 m, dikte 23 cm. Boodschap: Argenx.
- Inwendig verlicht bord, aangebracht tegen de voorgevel, met afmetingen 4,51 m op 1,25 m, dikte 23 cm. Boodschap: meeting lab.
- Inwendig verlicht bord, aangebracht tegen de voorgevel, met afmetingen 2,47 m op 1,85 m, dikte 28 cm. Boodschap: Alinso.
- Inwendig verlicht bord, aangebracht tegen de voorgevel, met afmetingen 4,84 m op 0,60 m, dikte 28 cm. Boodschap: Dovesco.
- Inwendig verlicht bord, aangebracht tegen de voorgevel, met afmetingen 3,41 m op 0,60 m, dikte 28 cm. Boodschap: Domo.
- Inwendig verlicht bord, aangebracht op het dak, met afmetingen 10,15 m op 1,20 m, dikte 38 cm. Boodschap: Polytoren.

De logo's worden in losse letters en symbolen bevestigd.

## 1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

## 1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

### 8. OMGEVINGSTOETS

*Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening*

*In de aanvraag wordt zowel zaakgebonden als niet-zaakgebonden publiciteit aangevraagd. Zoals eerder aangegeven wordt de benaming van het gebouw niet aanzien als zaak-gebonden publiciteit. Deze kan dus ook niet vergund worden gezien de publiciteit herkenbaar is vanaf de autosnelweg. Bijkomend dient de naam van het gebouw voornamelijk voor herkenbaarheid op een site en dient deze de toegang tot het gebouw aan te duiden. Op het bedrijventerrein is slechts één kantoorgebouw aanwezig waardoor er ook geen verwarring kan zijn welk gebouw men nodig heeft. Met de aanleg van de nieuwe weg in de nabije toekomst voor het gebouw wordt de hoofdtoegang op de site ook via dit kantoorgebouw voorzien als toegangspoort. Het lijkt logischer om dit te plaatsen boven de hoofdingang van het gebouw in plaats van op het dak.*

*Er wordt tegenover de aangeduide plaatsing van de logo's in de vergunde zones, beduidend meer aan publiciteit aangevraagd. De plaatsing van de logo's op de gevel zorgt voor een verrommeling van het gevelbeeld waarbij de logo's te veel in het oog springen. Het bovenste gedeelte van de gevel komt*

*druk over gezien de combinatie van de vele logo's waartussen nog enkele ramen zitten. Dit is ook gezien de ligging en zichtbaarheid vanaf de autostrade niet wenselijk. De logo's zouden op een kwalitatieve wijze moeten verwerkt worden in het gevelbeeld waarbij naar eenvoud en sereniteit wordt gestreefd. Het voorzien van de logo's op bv. één lijn zorgt al voor meer rust op het gevelbeeld. Hiervoor wordt verwezen naar de 'Blue Towers' aan de overkant van de ringvaart gelegen aan de R4 waarbij alle publiciteit op dezelfde manier werd vormgegeven en allen op één lijn staan. Bijkomend worden de logo's met een andere kleur verlicht wat een grotere verrommeling van het gevelbeeld met zich meebrengt. Het is niet wenselijk om met meerdere verlichtingskleuren te werken. Dit zorgt voor afleiding langsheen de autosnelweg. De buurt heeft ook al aangegeven dat het gebouw voor lichthinder zorgt voor de omliggende woningen. Het voorzien van publiciteit in meerdere kleuren, zal ook niet tegemoet komen aan de lichthinder. Concluderend kan gesteld worden dat de aanvraag ongunstig wordt geadviseerd omwille van strijdigheden met de gewestelijke publiciteitsverordening en de goede ruimtelijke ordening. ..."*

## **Motivering**

### **2.1 De watertoets**

Het terrein ligt zowel in fluviaal als in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Er dienen geen compenserende maatregelen te worden genomen. De aanvraag beoogt het aanbrengen van publiciteit op een bestaand gebouw.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing aangezien er geen bijkomende verharding of bebouwing wordt gerealiseerd.

Er wordt geoordeeld dat geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

### **2.2 De MER-toets**

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens aard en beperkte omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

### **2.3 Archeologietoets**

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

### **2.4 De juridische toets**

#### **a) Overeenstemming met het gewestplan**

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

#### **b) Overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement**

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

#### **c) Overeenstemming met de gewestelijke publiciteitsverordening**

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke verordening publiciteit met uitzondering van het publiciteitspaneel 'Polytoren'.

Artikel 13 van voormelde verordening stelt dat niet-zaakgebonden publiciteitsinrichtingen op een vergund gebouw kunnen worden toegelaten indien cumulatief aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

1° de publiciteitsboodschap is niet herkenbaar vanaf een autosnelweg.

2° de plaatsing gebeurt evenwijdig met:

a) een zijgevel, als de publiciteitsboodschap herkenbaar is vanaf een gewestweg.

b) een gevel, als de publiciteitsboodschap niet herkenbaar is vanaf een gewestweg.

3° de afstand van de publiciteitsinrichting tot de randen van de gevel in kwestie bedraagt minimaal vijftig centimeter en de publiciteitsinrichting steekt niet uit buiten het gevelvlak of de kroonlijst.

4° de publiciteitsinrichting wordt niet geplaatst voor bestaande gevelopeningen.

5° de totale oppervlakte van de publiciteitsinrichting bedraagt maximaal veertig vierkante meter per gevel en is steeds in verhouding tot de aanwezige gebouwen en hun omgeving.

Afwijkingen kunnen slechts worden toegestaan voor wat betreft de afmetingen van de publiciteitsinrichting. In voorliggende aanvraag is een afwijking bijgevolg niet mogelijk. De niet-zaakgebonden publiciteitsinrichting komt niet voor vergunning in aanmerking.

Het Agentschap Wegen en Verkeer bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit, waarbij één van de voorwaarden stelt dat de aanvraag moet voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening.

Aanvrager stelt in een aanvullend schrijven dat het logo 'polytoren' een zaakgebonden publiciteit betreft, aangezien 'polytoren' een business center bestaande uit kantoren, vergaderzalen, opleidingsruimten, auditorium en dergelijke omvat.

Deze redenering wordt gevolgd.

Volgens de definitie opgenomen in de publiciteitsverordening dient onder zaakgebonden publiciteitsboodschap te worden verstaan: "*een publiciteitsboodschap die betrekking heeft op een actieve zaak op die locatie, zoals de naam, het logo, de vermelding van de activiteit, of de vermelding van een van de belangrijkste producten of diensten die ter plaatse aangeboden worden,*"

De publiciteit heeft betrekking op een actieve zaak op die locatie, namelijk de Polytoren, de overkoepelende zaak waarbinnen de andere zaken functioneren.

## 2.5 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het plaatsen van zaakgebonden publiciteit op de voorgevel van een kantoorgebouw.

De zaakgebonden publiciteit wordt aangebracht op één gevel van het gebouw, gericht naar de autosnelweg. De verschillende panelen kennen eenzelfde sobere vormgeving (losse letters en symbolen) en kleurgebruik (zwart) en worden alle indirect verlicht.

Op die manier wordt een zekere eenvormigheid bekomen. De bij de aanvraag gevoegde 3-dimensionale tekening toont aan dat er geen sprake is van een overdaad aan publiciteit.

Door als voorwaarde op te leggen dat de logo's allemaal moeten worden verlicht in warm wit, wordt de homogeniteit van de aanvraag nog verder versterkt.

De stad is van oordeel dat de plaatsing van de logo's op de gevel zorgt voor een verrommeling van het gevelbeeld. Dit standpunt wordt niet gevolgd (zie hierboven).

Bijkomend stelt aanvrager in een aanvullend schrijven dat pre-advies werd ingewonnen bij de stad en de stad een positief pre-advies gaf.

Aanvrager verwijst tenslotte terecht naar verschillende publiciteitsinrichtingen in de omgeving, waaronder Planet Group arena, Vandemoortele en In The Yard.

Het gevraagde is niet vreemd binnen het straatbeeld.

Er wordt door de POA voorgesteld om te vergunnen conform PIV2, maar publiciteitsinrichting 'polytoren' uit de vergunning te sluiten o.w.v. niet-zaakgebonden publiciteit

Het begrip 'Polytoren' is echter de overkoepelende naam van de activiteiten en zaken in het betreffende gebouw (businesscenter, kantoren, vergaderzalen, opleidingsruimten, exhibitieruimte, auditorium, eventruimte,...).

Het begrip 'Polytoren' is derhalve wel als zaakgebonden te beschouwen.

Er wordt geconcludeerd dat de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang wordt gebracht door de zaakgebonden publiciteitsinrichtingen.

## 2.6 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024098632 kan een omgevingsvergunning worden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder voorwaarden.

---

## Besluit

### Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024098632 ingediend door Alinso nv wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder volgende voorwaarden:

- Alle logo's dienen te worden verlicht in kleur warm wit.
  - De voorwaarden uit het advies van AWW van 18 september 2024 dienen strikt te worden nageleefd.
- De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.  
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **Artikel 2**

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:  
Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

### Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

### **Artikel 99 OVD (01/01/2024 - ).**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn

goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100 OVD (29/06/2019 - ).**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101 OVD (01/04/2019 - ).**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres  
het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel  
of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

#### **uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

##### **Artikel 52 OVD (30/12/2017 - ).**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53 OVD (01/08/2018 - ).**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

##### **Artikel 54 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.



**Artikel 55 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56 OVD (01/09/2019 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

**Artikel 57 OVD (01/08/2018 - ).**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 - ).**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning****Artikel 74 OVB (23/10/2020 - ).**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

#### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens