



Jia Chen - Anthony Debyser  
Arthur Van Laethemstraat 25  
9050 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2024142169

Datum

### Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 15 november 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Arthur Van Laethemstraat 25, 9050 Gent, kadastraal bekend: afdeling 21 sectie A nr. 617W. Het betreft een melding tot het verbouwen van een woning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet volledig. Er ontbreken plannen van de achtergevel en van de zijgevels.

Er wordt opgemerkt dat de inpandige garages worden gesupprimeerd voor woonruimtes. Dit maakt dat ook de oprit naar de garage niet meer strikt noodzakelijk is en gereduceerd moet worden. Het geheel aan verharding op het perceel moet beperkt worden tot 80 m<sup>2</sup>.

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.






Met vriendelijke groeten  
De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.  
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.