

## OPPERVLAKTES

|                        |    |                      |
|------------------------|----|----------------------|
| - OPP. PERCEEL         |    | 74,68M <sup>2</sup>  |
| - OPP. BRUTO BEBOUWING | BT | 58,28M <sup>2</sup>  |
| - OPP. BRUTO BEBOUWING | NT | 57,05M <sup>2</sup>  |
| - OPP. NETTO BEBOUWING | BT | 109,28M <sup>2</sup> |
| - OPP. NETTO BEBOUWING | NT | 107,33M <sup>2</sup> |
| - VOLUME BEBOUWING     | BT | 449,18M <sup>3</sup> |
| - VOLUME BEBOUWING     | NT | 454,68M <sup>3</sup> |
| - OPP. VERHARDING      | BT | 13,59M <sup>2</sup>  |
| - OPP. VERHARDING      | NT | 14,97M <sup>2</sup>  |

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- NUTSLEIDINGEN BLIJVEN ONGEWIJZIGD
- HYDRANT AANWEZIG (ZIE INPLANTINGSPLAN)
- GABARIETEN WIJZIGEN
- GEEN ERFDIENSTBAARHEDEN AANWEZIG
- GEEN HOOGSTAMMEN AANWEZIG

## INHOUDSTAFEL

|     |                               |       |       |
|-----|-------------------------------|-------|-------|
| 1.  | TITELBLAD                     |       |       |
| 2.  | LEGENDE                       |       |       |
| 3.  | INPLANTINGSPLAN               | BT/NT | 1/250 |
| 4.  | GRONDPLAN                     | BT    | 1/100 |
| 5.  | 1 <sup>STE</sup> VERDIEPING   | BT    | 1/100 |
| 6.  | 2 <sup>DE</sup> VERDIEPING    | BT    | 1/100 |
| 7.  | FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN | NT    | 1/100 |
| 8.  | GRONDPLAN                     | NT    | 1/100 |
| 9.  | 1 <sup>STE</sup> VERDIEPING   | NT    | 1/100 |
| 10. | 2 <sup>DE</sup> VERDIEPING    | NT    | 1/100 |
| 11. | VOORGEVEL                     | BT    | 1/100 |
| 12. | ACHTERGEVEL                   | BT    | 1/100 |
| 13. | VOORGEVEL                     | NT    | 1/100 |
| 14. | ACHTERGEVEL                   | NT    | 1/100 |
| 15. | DOORSNEDE AA'                 | BT    | 1/100 |
| 16. | DOORSNEDE AA'                 | NT    | 1/100 |
| 17. | TERREINPROFIEL                | BT/NT | 1/100 |

**ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)**

## ARCERINGEN EN LIJNEN

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | DRAGEND METSELWERK (BT)            |
|  | NIET DRAGEND METSELWERK (BT)       |
|  | DEKVLOER/VLOERPLAAT/FUNDERING (BT) |
|  | TE VERWIJDEREN (BT)                |
|  | DRAGEND METSELWERK                 |
|  | NIET DRAGEND METSELWERK            |
|  | ISOLATIE + CREPIE                  |
|  | HARDE ISOLATIE                     |
|  | ZACHTE ISOLATIE                    |
|  | DRAGEND ISOLEREND METSELWERK       |
|  | DEKVLOER/VLOERPLAAT/FUNDERING      |
|  | VERHARDE ZONE                      |
|  | GROENZONE                          |
|  | BEBOUWDE OPPERVLAKTE               |
|  | DOORSNEDELIJN                      |
|  | PERCEELSGRENSLIJN                  |

## GEVELMATERIALEN

### BESTAANDE TOESTAND

- GEVELAFWERKING GESCHILDERD  
KLEUR: DONKER GRIJS
- GEVELAFWERKING UIT PARAMENTSTEEN  
KLEUR: WIT/BEIGE GESCHILDERD
- BUITENSCHRIJNWERK UIT PVC  
KLEUR: GRIJS
- DORPELS UIT BLAUWSTEEN
- DAKBEDEKKING UIT PANNEN  
KLEUR: ORANJE

### NIEUWE TOESTAND

- GEVELAFWERKING UIT ISOLATIE + CREPIE  
KLEUR: WIT
- BUITENSCHRIJNWERK UIT ALUMINIUM  
KLEUR: ZWART
- DORPELS UIT BLAUWSTEEN

**ARCHITECT**  
FRANK VERSCHAVE

BOUWHEER: **Dhr. VERSCHAVE L. & Mvr. SECEMBER A.**

LEO TERTZWEILLAAN 75  
B-9050 GENT

BOUWPLAATS: LEO TERTZWEILLAAN 75  
B-9050 GENT

PROJECT: VERBOUWEN VAN BESTAANDE EENGEZINSWONING

PLAN: **LEGENDE**



DATUM: 07-10-2024

PLAN N°: **02/17**

SCHAAL:

0m

ARDOOIESTRAAT 24 / 02  
B-8851 KOOLSKAMP

FRANK.VERSCHAVE@SKYNET.BE  
TEL.: 0475 95 51 83