



Enrico Mussche
Gentstraat 257
9041 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024148183

Datum
14/11/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 7 november 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Gentstraat 257, 9041 Gent, kadastraal bekend: afdeling 17 sectie D nr. 135P. Het betreft een melding tot het bouwen van een vrijstaande garage.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het bouwen van een vrijstaande constructie valt niet onder de handelingen die met een melding kunnen aangevraagd worden. Aangezien de gewenste garage ook paalt aan openbaar domein en zich in een voortuinstrook bevindt, moet er voor de bouw van de garage een omgevingsvergunning aangevraagd worden. In deze aanvraag moet een grondplan van de garage aangeleverd worden en moet er verduidelijkt worden hoe het hemelwater wordt afgevoerd. De aanvraag moet getoetst worden aan de gewestelijke hemelwaterverordening (hemelwaterput, infiltratievoorziening) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (eventueel groendak). Op de snedes moet het gabarit van



de aanpalende bebouwing worden aangeduid, zodat er kan gekeken worden of de scheidingsmuur werd gewijzigd.

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.




Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.