



2024_CBS_10961 OMV_2023167308 - aanvraag voor mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation - met openbaar onderzoek - Keizervest, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 14 november 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen;
Isabelle Heyndrickx, schepen; Evita Willaert, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15 en 390.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omzetting.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn met als contactadres Motstraat 20, 2800 Mechelen heeft een aanvraag (OMV_2023167308) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 juni 2024.

De mededeling tot omzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation
- Adres: Keizervest 3, /0301, /0001 en /0101, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 3169D

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 5 november 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation.

Volgende rubriek wordt voor onbepaalde duur aangevraagd:

Vergunde/ gecoördineerde rubriek (hoeveelheid)	Omschrijving	Aard
12.2.2° (1055 kVA)	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA 1 transformator met een nominaal vermogen van 1.055 kVA klasse 2	Omzetting

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

- * Op 23/02/2007 werd een weigering afgeleverd voor het slopen van twee rijhuizen en het bouwen van een nieuw onderstation met daarboven appartementen (2006/1041).
- * Op 21/08/2003 werd een weigering afgeleverd voor de verbouwing van een rijwoning naar drie wooneenheden. (2003/3585).
- * Op 23/02/2007 werd een weigering afgeleverd voor het slopen van 2 rijhuizen en het bouwen van een nieuw onderstation met daarboven appartementen (2006/143).
- * Op 06/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van twee rijhuizen en het bouwen van een nieuw onderstation met daarboven appartementen (2007/580).

Milieuvergunningen

Op 09/08/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuw tractiestation. (11353/E/1)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 27 juni 2024 onder ref. 028384-011/LA/2024: *Besluit: GUNSTIG ADVIES, mits er integraal voldaan wordt aan het advies opgenomen bij bouwaanvraag: 2007/580 met ons referentie 20073227-01/ES van 14 september 2007.*

Gunstig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 5 augustus 2024 onder ref. omv-2023167308

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL MUINKPARK, goedgekeurd op 9 juni 1995, en is bestemd als Centrumzone, klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern, nieuwe referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen) en zone voor wegen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Criteria voor omzetting – artikel 390 Omgevingsvergunningendecreet

De voorwaarde om in aanmerking te komen tot omzetting zijn:

- de milieuvergunning werd verleend voor 20 jaar
- de omzetting wordt gevraagd tussen de 48ste en 36ste maand voor het einde van de milieuvergunning
- de stedenbouwkundige handelingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, zijn op het tijdstip van de vraag tot omzetting hoofdzakelijk vergund
- de vraag tot omzetting vereist geen MER of passende beoordeling
- noch het betrokken publiek noch de adviesinstanties dienen een gemotiveerd bezwaar in tijdens de omzettingsprocedure

Er is voldaan aan deze voorwaarden. De inrichting kan worden omgezet worden naar een vergunning met onbepaalde duur.

5. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 4 juli 2024 tot en met 2 augustus 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect bodem

De oliehoudende transformator (PCB-vrij) is hermetisch afgesloten en is binnen in een aparte ruimte in het gebouw opgesteld. De technische ruimte is op ondoordringbare wijze verhard. Om accidentele lekken te voorkomen is een vloeistofdichte inkuiping voorzien en is de transformator uitgerust met een temperatuur- en vloeistofpeilbeveiliging. De nodige maatregelen worden getroffen om bodemverontreiniging te beperken.

Aspect geluid en trillingen

Een transformator kan een licht zoemend geluid en trillingen veroorzaken. Volgens de aanvrager genereren olietransformatoren minder hinder dan transformatoren van het droge type. Door de plaatsing in een afzonderlijke ruimte en op speciale voetstukken wordt geluid en trillingen van de transformator beperkt. Er zijn geen klachten gekend van deze transformator.

Aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 20073227-01/ES bij bouwaanvraag 2007/580 van 14 september 2007) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Aspect gecoördineerde voorwaarden

Er werden geen bijzondere voorwaarden opgelegd aan de inrichting.

CONCLUSIE

De gevraagde omzetting kan worden gunstig beoordeeld.

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20231214-0071) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
----------------	---------------------	--------------------

12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA 1 transformator met een nominaal vermogen van 1.055 kVA klasse 2	1055 kVA
---------	---	----------

TERMIJN

De vergunning met einddatum 09.08.2027 (einddatum basisvergunning) geldt door deze aktename als vergunning van onbepaalde duur.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning voor onbepaalde duur een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation ingediend door Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn, gelegen Keizervest 3, /0301, /0001 en /0101, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20231214-0071.

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA 1 transformator met een nominaal vermogen van 1.055 kVA klasse 2	1055 kVA

Artikel 2:

De vergunning met einddatum 09.08.2027 (einddatum basisvergunning) geldt door deze aktename als vergunning van onbepaalde duur.

Artikel 3:

Volgende voorwaarden zijn van toepassing:

De geactualiseerde milieuvoorwaarden van de inrichting:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 20073227-01/ES bij bouwaanvraag 2007/580 van 14 september 2007) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

Tegen deze aktenaam kan geen administratief beroep worden ingediend, er kan enkel een 'verzoek tot nietigverklaring' worden ingesteld bij de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_10961 - OMV_2023167308 - aanvraag voor mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation - met openbaar onderzoek - Keizervest, 9000 Gent - Aktenaam