

Dossiernummer: OMV_2024014697
 Projectinhoudversie (PIV): V5
 Inrichtingsnummer: 20240205-0059
 Ondernemingsnummer exploitant: 0407975466

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de NV Stadsbader voor R4WO werfzone gelegen te 9000 Gent, John Kennedylaan.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag betreft het inrichten en exploiteren van de opslag en het (mechanisch) behandelen van (verontreinigde) gronden en uitgebroken puinfracties ten behoeve van hoofdzakelijk de aanleg van de R4WO.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 9000 Gent, John Kennedylaan, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Aanvraag (PIV5)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte omschrijving
Gebouw	Bouwen of herbouwen	Het plaatsen van 8 prefab container kantoorunits die dienst doen als werkkeet, sanitair en refter.
Verhard	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van nieuwe verhardingen allerhande, zowel in steenpuin als asfalt

Top	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	Opslag van materialen, gronden en afval (puinfracties) op delen van het terrein
Reliéf	Het reliéf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het dempen of herprofiëren van een gracht, of het aanbrengen van een grondberm
Inbuizing	Nieuwbouw of aanleggen	Het plaatselijk inbuizen van het Hoofdgeleed
Rooien van bomen	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Verwijderen van een deel van het bomenbestand op het terrein (niet aan rand)
Tijdelijke verharding aanpassing	Verbouwen/wijzigen infrastructuur	Tijdelijke verplaatsing van de fietssnelweg
Geluidsmuur	Nieuwbouw of aanleggen	Het bouwen van een geluidswering

De gewijzigde aanvraag (PIV5) omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft.

- de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de opslag en het mechanisch behandelen van (verontreinigde) gronden en puin.
- de bijstelling van de volgende milieuvorwaarden van titel II van Vlarem: art. 5.2.1.5 §2 (2 m hoge afsluiting), 5.2.1.5 §5 (5 m brede groenscherm), 5.61.2 §4 (register TOP) en 4.2.5.11 §1 (controle inrichting afvalwater)

De gewijzigde aanvraag (PIV5) omvat de volgende rubrieken voor nieuwe ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

rubriek	omschrijving	totale hoeveelheid	klasse
213.2°	Tijdelijke opslag van uitgegraven bodem met een capaciteit van 56 070 m ³ . De opslaghopen worden tussen de 5 m en de 8 m gestapeld.	56 070 m ³	1
2.2.2 a)2°	Opslag van betonpuin (32.606 m ³) en mengpuin (maximaal 43.267 m ³) en mechanische behandeling van betonpuin door een breek- en zeefinstallatie met elk een vermogen van 375 kW en crushen door een kraan	75.873 m ³	1
2.2.2 f)2°	Opslag van en mechanische behandeling van niet-teerhoudend asfalt door een breek- en zeefinstallatie met elk een vermogen van 375 kW en het crushen door een kraan, waarbij maximaal 47.610 ton niet-teerhoudend freesasfalt aanwezig is	47 610 ton	1
3.4.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en stelplaats van werfvoertuigen met een debiet van 4,5 m ³ /u via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in oppervlaktewater	4,5 m ³ /uur	2

3 6 3 1°a)	Het lozen van verontreinigd hemelwater en wielwasinstallatie via WZI met een debiet van 5 m ³ /u – 120 m ³ /dag – 38 400 m ³ /jaar in oppervlaktewater	5 m ³ /u	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie op bovengrondse dubbelwandige houder voor gasolie	1 verdeelslang	3
15 11°	Stallen van maximaal 5 voertuigen andere dan personervoertuigen zoals dumper, tractor, vrachtwagen, wiellader, kraan	5 voertuigen	3
16.3.2°a)	Airconditioningsinstallatie van 3,1 kW per werfkeet, met een totaal vermogen van 6,2 kW	6,2 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Een dubbelwandige houder van 2 000 liter voor gasolie. met bijhorende verdeelslang	1,76 ton	3
17 3 4 2°b)	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05): 30 ton hydraulisch bindmiddel in silo	30 ton	2
17.3 6 2°b)	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07). 30 ton kalk in silo	30 ton	2
61 2 2°	Tijdelijke opslag van uitgegraven bodem met een capaciteit van 177 108 m ³ . De opslaghopen worden maximaal 8 m hoog gestapeld. Voor het eventueel afzeven van de gronden zal een mobiele zeefinstallatie van 75 kW gebruikt. Tevens kunnen de gronden gekalkt en gestabiliseerd worden.	177 108 m ³	2

Opmerking. aan rubriek 3.6.3.1°a) werd ambtshalve ook het maximum dag- en jaardebiet toegevoegd.

Wijzigingen

Op 3 juli 2024 werd de aanvraag aangevuld met een berekening van de stikstofimpact volgens de meest recente berekeningswijze en de impact op de biodiversiteit. De nieuwe projectinhoudversie (PIV3) werd aanvaard op 16 juli 2024

Op 10 september 2024 werd een gewijzigde projectinhoud (PIV5) overgemaakt.

De voornaamste wijziging betreft de keuze voor een vaste locatie van verontreinigde grond waarbij bijkomende verharding en WZI aanwezig zijn, een vaste locatie voor een mobiele breek- en zeefinstallatie voor de puinfracties, die achter een geluidsmuur van 7 meter hoogte wordt geplaatst en een vaste locatie voor de zeefinstallatie van gronden.

Door de keuze van de vaste locatie van verontreinigde grond werden de locaties voor de puinfracties eveneens gewijzigd. Aan deze vaste locatie voor verontreinigde grond werd een verharde werfweg met een wielwasinstallatie voorzien

In de effecten van mobiliteit op de omgeving werd een volledige screening opgemaakt zodat geen bijkomende actualisatienota meer nodig is. Alle bijkomende en nieuwe effecten werden in detail uitgewerkt in de addenda van de bijkomende effecten

Om aan de bezorgdheden van Fluxys (advies 29 augustus 2024) tegemoet te komen werden bijkomende verschuivingen in het dossier gemaakt.

- alles met uitzondering Van de waterzuiveringsinstallatie komt buiten de erfdiensbaarheidszone van de leiding te liggen,
- de kruising van de werfwegen met de bestaande leiding wordt voorzien van een extra beschermende betonplaat

Om aan de bezorgdheden van Elia (advies 3 september 2024) tegemoet te komen werd gekozen om de grondstapeling en betonpuin stapeling onder de hoogspanningsleiding te beperken tot maximaal 5 meter hoogte, zodat er voldoende reserve in hoogte ingebouwd werd

Op het loket werden m b t. deze veranderingen zowel voor stedenbouw als voor milieu nieuwe plannen en documenten opgeladen

Stedenbouwkundig zijn de plannen in kader van wijziging in opslag, bijkomende werfweg met wielwasinstallatie, geluidsmuur en lozing, tankpiste, waterhuishouding gewijzigd.

Een aangepaste verantwoordingsnota en watertoets is toegevoegd.

In het Omgevingsloket werd nog bij de verhardingen de totale oppervlakte gewijzigd door wijziging van infiltratie en werd bij Projectinformatie de duur van de werken aangepast

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 10 september 2024 het wijzigingsverzoek aanvaard met de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek en een tweede adviesvraag aan de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door nv Stadsbader, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 20 februari 2024 en vervolledigd op 19 april 2024.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 17 mei 2024

De aanvraag valt onder punt 1 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

1^o aanvragen door of in opdracht van de publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, met uitzondering van:

- a) aanvragen die louter strekken tot het vellen van bomen langs die wegen*
b) aanvragen die louter betrekking hebben op dienstenzones langs autosnelwegen

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering

TERMIJNVERLENGING(EN)

Wijziging van de aanvraag

In uitvoering van artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet heeft de aanvrager op 10 september 2024 een wijziging van de aanvraag gevraagd

Zoals bepaald in artikel 32, §2, van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt de beslissingstermijn met 60 dagen verlengd, omwille van de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek

OPENBAAR ONDERZOEK

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 27 mei 2024 tot en met 26 juni 2024 in de stad Gent. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het nieuwe openbaar onderzoek vond plaats van 18 september 2024 tot en met 18 oktober 2024 in de stad Gent. Er werden geen bezwaarschriften ingediend

ADVIEZEN

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) van 27 mei 2024 en 23 september 2024 (na wijzigingslus) is gunstig

Het advies van 27 mei 2024 van de brandweer zone centrum is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van NV North Sea Port Flanders van 3 juni 2024 en 26 september 2024 (na wijzigingslus) is gunstig

Het advies van 25 juni 2024 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) van 28 juni 2024 en van 4 oktober 2024 (na wijzigingslus) is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Water – Lucht (industrie)) van 1 juli 2024 is voorwaardelijk gunstig en van 2 oktober 2024 (na wijzigingslus) is deels voorwaardelijk gunstig.

Het advies van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij van 4 juli 2024 en 8 oktober 2024 (na wijzigingslus) is voorwaardelijk gunstig

Het advies van 4 juli 2024 en 10 oktober 2024 van het College van burgemeester en schepenen van Gent is ongunstig voor het rooien van een knotwilgenrij en voorwaardelijk gunstig voor het overige

Het geïntegreerde advies van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving van 2 augustus 2024 is ongunstig en van 2 oktober 2024 (na wijzigingsverzoek) is voorwaardelijk gunstig

Het subadvies van Elia van 28 augustus 2024 en 24 september 2024 (na wijzigingslus) is voorwaardelijk gunstig.

Het subadvies van Fluxys van 28 augustus 2024 is ongunstig en van 25 september 2024 (na wijzigingslus) is voorwaardelijk gunstig

Het advies van de Polder van Moervaart en Zuidlede is stilzwijgend gunstig

Het advies van de afdeling GOP (Team Natuurlijke Rijkdommen) van het Departement Omgeving is stilzwijgend gunstig

HOORZITTING

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 6 augustus 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Het is de enige beschikbare werfzone voor aanleg R4. Alle andere werfzones zijn ondertussen vervallen (geen zakelijke rechten) Daarom is deze aanvraag niet toegevoegd bij het originele dossier
- Het dossier is in totaal drie keer ingediend vanaf oktober 2023. Tot vorige week waren wij hoopvol, tot het advies van GOP kwam Hierin wordt een weigering geadviseerd Dit verrast ons Zaken hierin staan ter discussie volgens ons Zowel op milieu als stedenbouwkundig vlak Dit heeft een heel grote impact voor ons
- Wij vragen voor een termijnverlenging om zo snel mogelijk overleg aan te gaan met GOP en een nieuwe PIV in te dienen

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 8 oktober 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende.

- Tweede zit vandaag, eerste GOVC op 6 augustus, laat geconfronteerd met negatieve adviezen van GOP en Fluxys;
- Na overleg met adviesinstanties werd PIV5 ingediend,
- Men kan met alles akkoord gaan van de adviezen;
- Zien alleen een kleine discrepantie tussen de voorwaarde van GOP en VMM voor het hergebruik van gezuiverd afvalwater;
- Er zijn vooralsnog geen bezwaren ingediend;
- Werking voor afdekken zoals in de aanvraag beschreven mag als voorwaarde worden opgelegd;
- Lozingsdebiet kan beperkt worden tot neerslag op jaarbasis over die zone Het dagdebiet werd geëxtrapoleerd naar het aantal werkdagen, vandaar het grote verschil,

- “Volledig gebruik”: Zodra de zone volledig volgestapeld is met de PFAS-verontreinigde gronden, wordt de zone afgedekt en blijft die zone afgedekt in afwachting van tijdelijk handelingskader PFAS;
- Er werd op 4 oktober 2024 een nota op het loket geplaatst

Het advies van 8 oktober 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is deels voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De aanvraag betreft een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit

BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag is gelegen aanpalend aan de R4. De percelen zijn gelegen aan de site O.M.V.B met dichtstbijzijnde adres John Kennedylaan 50, Gent.

De inrichting is gelegen in het Gentse Havengebied, tussen de John Kennedylaan en de Spanjeveerstraat, ter hoogte van het Rodenhuizedok (aan de overkant van de R4) en onmiddellijk ten noorden van de stortplaats O.V.M.B.

De percelen zijn momenteel in gebruik door landbouwers waarmee afspraken zijn gemaakt om het telen van gewassen stop te zetten. Op de tussenliggende percelen is het nog steeds mogelijk om landbouwactiviteiten te laten doorgaan. Deze naastliggende percelen worden ontsloten via een private weg die aantakt op de Spanjeveerstraat

De percelen worden doorkruist door de waterloop Hoofdgeleed, een waterloop categorie 3 die verder afwaarts uitkomt in de Zijarm Moervaart en vervolgens in de Moervaart

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door de naastgelegen bestaande lijninfrastructuur van de R4 (John Kennedylaan) met aanhorigheden en de parallelle lijninfrastructuur van spoorweg en bestaande hoogspanningsleiding

De site wordt omgeven door zowel industriegebied, natuurgebied en agrarisch gebied volgens het Gewestplan

In zuidelijke en zuidwestelijke zijde wordt de omgeving gekenmerkt door de andere bedrijven langsheen het Rodenhuizedok en de Moervaart, waaronder de stortplaats van O.V.M.B., Ghent Dredging (Pleitstraat 10, Gent), Cargill Gent (Moervaartkaai 1, Gent), Alco Biofuel (Pleitstraat 1, Gent) en Euro-silo NV (Pleitstraat 3 en John Kennedylaan 19, Gent).

In oostelijke en noordoostelijke zijde bestaat de omgeving eerder uit agrarisch landschap, nl. uit landbouwgebieden met verder de dichtstbijzijnde woongebieden (met landelijk karakter) Sint-Kruiswinkel (vanaf ca. 450 m ten noordoosten) en Mendonk (670 m ten oosten)

Gebieden in zuidelijke en oostelijke richting kregen een nieuwe bestemming volgens het GRUP Moervaartvallei Fase 1. Hierdoor krijgt een bredere zone ten zuiden/zuidoosten van de percelen de bestemming natuurreservaat. Ook zones rond de Moervaart kregen deze bestemming.

In de nabije omgeving van het projectgebied, binnen een straal van 250 m, liggen in het agrarisch gebied meerdere woningen langs de Spanjeveerstraat. De dichtste woning is hierbij gelegen op een afstand van 70 m van de perceelsgrens.

Binnen een straal van 1 km rondom het projectgebied bevinden zich geen kwetsbare functies (met name kinderopvang, centra voor ouderenvoorziening, ziekenhuisvoorzieningen, scholen).

De grens met Nederland bevindt zich op ca. 7 km ten noorden van het projectgebied.

Het projectgebied ligt niet in of in de nabijheid van een speciale beschermingszone (Vogel- of Habitatrichtlijngebied), VEN-/IVON-gebied.

Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen- oostelijk deel" ligt op ca. 4,2 km ten oosten van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1' situeert zich ook op een afstand van ca. 4,2 km ten oosten van de site. Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied Krekengebied is gelegen op ca. 11 km ten noorden van de site.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone, vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977 gelegen in reservegebied voor industriële uitbreiding en agrarisch gebied.

De aanvraag is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone – Algemeen deel II, vastgesteld bij BVR van 26 januari 2001 gelegen in reservatiegebied, reservegebied voor industriële uitbreiding en agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 2 Reservegebieden voor industriële uitbreiding De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële bedrijven en uitbreiding van havenactiviteiten. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 73 Reservatie- en erfdienstbaarheidgebieden (aanvullende aanduiding in overdruk) De reservatie- en erfdienstbaarheidgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Artikel 1141 Agrarische gebieden De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor

intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden "

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening Zeehaven Gent", vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2005 gelegen in art 1 afbakeningslijn zeehavengebied Gent, Art 56: op te heffen reservatie- en erfdienstbaarheidgebied, Art 43 zone voor buffer, Artikel 68. zone voor knooppunt type 4 (rotonde op + 1) op primaire weg II, Artikel 42. zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid, Artikel 44. zone voor havenontsluitingsweg, Artikel 30' leidingenstraat en Artikel 29. bestaande hoogspanningsleiding.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt.

"Artikel 1 Afbakeningslijn zeehavengebied Gent

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen

Artikel 56' op te heffen reservatie- en erfdienstbaarheidgebied

Het "reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied" (algemeen stedenbouwkundig voorschrift artikel 18 punt 73 bij het gewestplan Gentse en kanaalzone) met als inhoud " de reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en de werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden", wordt opgeheven

Artikel 43 zone voor buffer

Het gebied is bestemd voor de aanleg en de instandhouding van een bos waarbij dit gebied dienst doet als buffer en voor de aanleg, beheer en exploitatie van de afwateringsgracht conform de technieken van de natuurtechnische milieubouw.

De aanleg, het beheer en de exploitatie van fiets- en wandelinfrastructuur is toegelaten

De buffer moet aangelegd zijn gelijktijdig met de ingebruikname van het bedrijventerrein

Artikel 68 zone voor knooppunt type 4 (rotonde op + 1) op primaire weg II

Het gebied is bestemd voor de aanleg, beheer en exploitatie van het knooppunt type 4 (rotonde op +1) op de R4-oost als primaire weg II evenals voor fiets- en voetpaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen en spoorinfrastructuur.

Artikel 42 zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor niet-milieubelastende industriële activiteiten, distributie-activiteiten, logistieke activiteiten en opslag- en overslagactiviteiten in zoverre deze een band hebben met de Gentse zeehaven. Kleinhandel is niet toegelaten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria • de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied, • zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken, • een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling, • de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur. Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt. Er wordt aandacht besteed aan het uitzicht van de bedrijfsgebouwen en het materiaalgebruik voor de gebouwen die gelegen zijn langs de

havenontsluitingsweg Aan de noordelijke terreingrens wordt een bijkomende bufferstrook van maximaal 25 meter voorzien afhankelijk van de aard van de bedrijvigheid De breedte van de bufferstrook wordt bepaald bij de eerste stedenbouwkundige aanvraag voor de invulling van het bedrijfsperceel De bufferstrook wordt gerealiseerd gelijktijdig met de bouw van de constructies

Artikel 44 zone voor havenontsluitingsweg

Het gebied is bestemd voor de aanleg, het beheer en de exploitatie van de weg, fiets-en voetpaden, bovengrondse en ondergrondse leidingen en nutsvoorzieningen De inrichting is afgestemd op de functie als havenontsluitingsweg De gronden ten oosten van de gerealiseerde havenontsluitingsweg worden bestemd als zone voor zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid

Artikel 30 leidingenstraat

Artikel 29 bestaande hoogspanningsleiding

Waar een bestaande hoogspanningsleiding is aangegeven, is het onderhoud, het beheer en de exploitatie van de bestaande hoogspanningsleiding toegelaten "

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vernietvervallen verkaveling

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7 4 5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het GRUP Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005).

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag is de volgende gewestelijke stedenbouwkundige verordening van toepassing:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op de aanvraag is volgende gemeentelijke bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing: het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 10 'infrastructuurprojecten' .

- 10 a) industrieontwikkeling
 - 10 e) aanleg wegen
- en rubriek 11 'andere projecten' .
- 11b) installaties voor verwijdering van afval (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)

De aanvraag werd op 17 mei 2024 getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat het project bijgevolg niet MER-plichtig is. Deze conclusie wordt onderschreven

ARCHEOLOGIENOTA

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Het dossier bevat een archeologienota met als onderwerp 'Vooronderzoek Gent R4 oost Moervaartvallei' met ID nummer 27539. Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft akte genomen van deze nota op 17 oktober 2023. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

Voor de zone palend aan de R4 werd in het kader van de omgevingsvergunning voor de ombouw van de R4 (referentie 2022005844) eerder (op 23 juli 2022) akte genomen van de archeologienota met ID 23103.

De nota komt tot het volgende besluit:

"Het landschappelijk booronderzoek wees uit dat de kans op het aantreffen van archeologische vondsten en/of sporen binnen de verstoringsdiepte van de geplande werken laag ingeschat kon worden. Dit door de aanwezigheid van kleine profielen gevormd in zeer natte condities. Ook waren er geen aanwijzingen voor enige bodemvorming. Binnen opgehoogde en diep verstoorde zones worden geen archeologische sporen of vondsten meer verwacht. Verder onderzoek zou bijgevolg geen potentieel op kennisvermeerdering hebben. BAAC Vlaanderen adviseert in het kader van de geplande werken bijgevolg ook geen verder onderzoek meer".

De noodzakelijke voorwaarde wordt aan de omgevingsvergunning gehecht.

BEOORDELING

Gewijzigde Aanvraag (PIV5)

De aanvraag betreft het inrichten en exploiteren van een werfgebonden opslag van gronden en uitgebroken puinfracties ten behoeve van hoofdzakelijk de (her)aanleg van de R4.

Deze werfzone zal ingericht (en geëxploiteerd) worden door Stadsbader, zijnde één van de hoofdaannemers in het consortium Bravo4.

De werfzone Knippegroen vergund onder OVA5 met OMV-nummer 2022005844 zal niet in gebruik worden genomen omdat door De Werkvennootschap met de eigenaars van de gronden geen overeenkomst is afgesloten. Deze werfzone zal dus komen te vervallen.

Hierdoor werd beslist om nog een bijkomende werfzone te zoeken en aan te duiden in het kader van deze wegenwerken

Voorliggende aanvraag voor deze bijkomende werfzone bevat stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa)

Om de percelen te kunnen bereiken dient een werfweg aangelegd te worden die verhard zal worden. Op de werfgebonden terreinen wordt een parkeerterrein en bijhorende werfketens/containers voorzien. Er is ook een verharding voor de tankpiste en beperkt stallen van 5 werfvoertuigen voorzien. De totale oppervlakte van de werfzone bedraagt 46 963 m².

Op de werfzone stroomt een waterloop welke lokaal ingebuisd zal worden om een stabiele overweg te creëren. Verder zal er ook een lokale gracht ingebuisd worden om de toegang tot het terrein te verzekeren. Er worden voor deze werfzone 22 wilgen, 2 loofboom laagstam, 2 loofboom hoogstammen gekapt en twee rietzones verwijderd.

Voor de gevraagde iioa van de exploitatiefase wordt verwezen naar de tabel hiervoor. Huidige project bevat dus de aanvraag voor een bijkomende werfzone voor het oostelijk gedeelte en betreft een bijkomende werfzone R4 waarop zowel puinfracties en gronden mechanisch bewerkt en opgeslagen worden (breken/zeven/opslag). Deze werfzone dient voor alle werken aan de R4WO. Deze werfzone zal ingericht worden door Stadsbader NV, zijnde één van de hoofdaannemers binnen het consortium Bravo4. De huidige vergunde opslaglocaties voor puin en gronden binnen de vergunde werfzone voor Oost en West zijn niet voldoende om vrijgekomen puin en grond op te slaan. Uit verdere analyses van de werken en door bijkomende technische verslagen van grondverzet blijkt dat er een afwijking is op de grondbalans in het MER-Project en zal het inzetten van gronden van externe werven noodzakelijk zijn.

De werfzone zal gebruikt worden voor onder meer tijdelijke opslagplaats (hierna afgekort als "TOP") voor de gronden en uitgebroken puinfracties van de werken aan de R4 maar ook als opslagplaats voor gronden afkomstig van externe werven van Stadsbader.

De werfzone gaat gepaard met een aanlegfase waarvoor op zich geen iioa worden gevraagd. Inzake stikstofdepositie (Biodiversiteit) wordt eveneens rekening gehouden met de aanlegfase.

In het deel Projectinformatie wordt de vergunning voor een bepaalde duur gevraagd, nl voor een termijn van 5,5 jaar, vanaf de datum van de toekenning van de vergunning. Deze termijn van 5,5 jaar wordt gemotiveerd als zijnde tot 6 maanden na de duur van de werken van de R4.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn geen verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM relevant. Er is geen opslag van in klasse 1 ingedeelde gevaarlijke stoffen.

Afvalstoffen en materialen

De beoogde hoofdactiviteiten betreft het inrichten en exploiteren van een inrichting voor opslag en (mechanische) behandeling van afvalstoffen en materialen.

De totale oppervlakte van de werfzone bedraagt 46 963 m² waarbij:

- Opslag van afwisselend beton- of mengpuin of grond 11.784 m². Hier kan ook een mobiele breek- en zeefinstallatie geplaatst worden.
- Containers. 250 m²
- Stelplaats van zwaar materieel (met dieselhouder en verdeelinstallatie) en parking in doorlatend tegels 1.716 m² voor de totale oppervlakte waarvan 283 m² voor verharde tankpiste en verharde stelplaats voor werfvoertuigen
- Opslag van niet- teerhoudend asfalt puin. 4 127 m²
- Opslag van (verontreinigde) uitgegraven grond, met wielwas, WZI en weg 9.890 m² waarvan 8 970 m² voor opslag van verontreinigde grond

- Opslag en kalken van grond: 1.415 m²
- Opslag van grond en mobiele zeefinstallatie: 6 652 m²
- Stockage van materiaal. 1.230 m² en 2.450 m²
- Grondbermen bestaande uit teelaarde. 1.982 m² + 1306 m²+ 2 098 m²
- Tijdelijke containerunit. 192 m²
- Verharding voor parkeerplaatsen. 1871 m²

Zowel de puinfracties als de grond zijn afkomstig van:

- Wegenwerken en andere werken aan de R4
- Externe werven van wegenwerken van Stadsbader

Aan de hand van het grondverzet werd vastgesteld dat er voor het uitvoeren van de werken langsheen de R4 bijkomend puin en gronden noodzakelijk zijn. Voor grond is binnen de wegenwerken aan de R4 een netto aanvoer van 380.000 m³ noodzakelijk. Dit wijkt af van het project_MER, waar er sprake is van een gesloten grondbalans, maar doordat er gekozen werd voor andere uitvoeringstechnieken werd in de actualisatienota reeds opgemerkt dat er afwijking is van grondverzet. Uit verdere studies en op basis van de resultaten van de technische verslagen waarbij rekening werd gehouden met PFAS is een nieuwe balans opgesteld waarbij er een grondtekort zal zijn. De grondoverschotten van deze werken zijn dan al ingezet

De aanvrager wenst gronden aan te voeren die na het inwerking treden van het tijdelijk handelingskader PFAS (BS 10 oktober 2023) onder bepaalde omstandigheden en met uitloogtesten terug mogen gebruikt worden. Deze zullen dan de uitloogtesten of kwaliteitstesten ondergaan en in afwachting van de resultaten al ter plaatse op deze werfzone gestockeerd worden. Wanneer uit de testen blijkt dat de gronden niet vrij gebruikt mogen worden, zullen deze naar een externe verwerker afgevoerd worden. Tevens kunnen er uit de werfzone van de R4 ook verontreinigde uitgegraven gronden tijdelijk opgeslagen worden in afwachting van verder transport naar een externe verwerker.

De te aanvaarden stromen, ingedeeld in de rubrieken 2 (afvalstoffen) of 61 (gronden die voldoen aan VLAREBO), worden beschreven als volgt.

- Puin dat vrijkomt van sloopwerken uitgevoerd tijdens de wegenwerken van R4WO,
- Uitgegraven bodem afkomstig van de aanlegfase van de wegenwerken van R4WO
- Technisch geschikte bodem (verontreinigde bodem) afkomstig van de wegenwerken van R4WO;
 - o die tijdelijk zullen worden opgeslagen in afwachting van de inwerkingtreding van het tijdelijk handelingskader PFAS om nadien te worden toegepast binnen de heraanleg van R4,
- Technisch geschikte bodem afkomstig van externe werven van Stadsbader, in mindere mate,
 - o die tijdelijk zullen worden opgeslagen en die onmiddellijk kunnen worden toegepast binnen de heraanleg van R4,
 - o die tijdelijk zullen worden opgeslagen in afwachting van de inwerkingtreding van het tijdelijk handelingskader PFAS om nadien te worden toegepast binnen de heraanleg van R4,
- Puinfracties afkomstig van externe werven van Stadsbader die zullen worden toegepast bij de heraanleg van de R4;

Op de site wordt ook een zone vrijgehouden voor niet-ingedeelde materiaalstromen. Dit betreft bijvoorbeeld werfborden of ander signalisatiemateriaal.

De opslaghoeveelheden worden als volgt opgegeven.

- 56.070 m³ uitgegraven verontreinigde bodem
- 138.766 ton (waarbij 65.212 ton betonpuin en 73 554 ton mengpuin)
- 47.610 ton niet teerhoudend asfaltpuin
- 177.108 m³ niet verontreinigde uitgegraven bodem (voldoet aan VLAREBO)

De behandelingen worden beschreven als volgt:

- breken en zeven van beton-, mengpuin en niet- teerhoudend asfalt, maximaal 1 werkweek per maand.
 - o 2,5 dagen betonpuin aan 1800 ton/dag – 54.000 ton/jaar
 - o 1,5 dagen mengpuin aan 1.800 ton/dag – 43.200 ton/jaar
 - o 1 dag niet-teerhoudend asfalt aan 1800 ton/dag – 21 600 ton/jaar
- Ook kan het voorafgaand crushen met een kraan worden uitgevoerd
- Het stabiliseren (met kalk) en/of zeven van gronden in functie van wegenwerken (ongeveer 1.200 ton/dag)

Het breken en zeven zal op een vastgelegde locatie op het terrein gebeuren (zie paragraaf Geluid en trillingen) waarbij een mobiele breker en zeefinstallatie zal ingezet worden. Voor het zeven van gronden is een afzonderlijke zeefinstallatie aanwezig, deze zal niet gelijktijdig met de breek- en zeefinstallatie van puin werken.

Een relevant verschil tot de vorige OVA werfzones is dat de gevraagde opslag van uitgegraven bodem niet enkel rubriek 61 betreft, nl bodem die voldoet aan de normen van het VLAREBO voor gebruik als bodem of bouwkundig bodemgebruik, maar ook de tijdelijke opslag (en het behandelen) van (verontreinigde) uitgegraven bodem, bodem die niet voldoet aan normen van VLAREBO (rubriek 2.1.3)

De zone voor uitgegraven verontreinigde grond zal enkel gebruikt worden voor PFAS verontreinigde uitgegraven gronden en niet voor andere mogelijke verontreinigingsparameters

Deze uitgegraven verontreinigde grond is:

- afkomstig van de werf R4
- extern wordt enkel grond met waarde hoger dan rapportagegrens PFAS aangevoerd maar waarbij deze vrij kan gebruikt worden van zodra het tijdelijk handelingskader in werking treedt
- De verontreinigde uitgegraven grond is grond welke nog verder getest dient te worden of momenteel nog niet voldoet aan waarde voor vrij hergebruik door het nog niet inwerking treden van het tijdelijke handelingskader PFAS)

In PIV5 is voorzien dat verontreinigde grond niet zal gezeefd worden.

Het tijdelijk handelingskader PFAS is nog niet in werking (datum nog niet gekend)

In de Code van goede praktijk van OVAM wat betreft de regeling voor gebruik bodemmaterialen m.b.t. de opslagtermijnen is het volgende opgenomen:

“De tussentijdse opslag van bodemmaterialen in een tussentijdse opslagplaats, een grondreinigingscentrum of een inrichting voor de opslag en ontwatering van bagger- en ruimingspecie wordt niet beschouwd als het gebruik van bodemmaterialen. Voor de tussentijdse opslag van bodemmaterialen gedurende langere tijd en in afwachting van toepassing op een geplande en gemelde eindbestemming gelden de sectorale milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen. De opslag duurt maximaal drie jaar en gebeurt in afwachting van het gebruik op een eindbestemming. De opslag duurt maximaal één jaar wanneer de bodemmaterialen of andere afvalstoffen bestemd zijn voor verwijdering (afvoer naar stortplaats)”

Mbt de zone voor verontreinigde uitgegraven grond is het bijgevolg aangewezen om een aantal bijzondere voorwaarden op te leggen

Inrichting

De percelen zijn momenteel onbebouwd en in gebruik als weiland en akkerbouw door landbouwers waarmee afspraken zijn gemaakt om het telen van gewassen stop te zetten. De aangeduide percelen zijn eigendom van NV SIRIUS, vennootschap verbonden aan de NV Stadsbader.

Langsheen de percelen zijn ook plaatselijke grachten voorzien. Deze worden tijdelijk gedempt en voor het bereiken van de werfzone zal ook een koker in de gracht aangelegd worden. De aanwezige inbuizing wordt vervangen door een grotere inbuizing zodat de opslagzone bereikbaar is.

Voor de bereikbaarheid van de werf wordt een tijdelijke werfweg in asfalt aangelegd. Deze werfweg sluit aan op de tijdelijke werfwegen van de werken aan de R4. Door deze werfweg dient de tijdelijke fietssnelweg gewijzigd te worden. De werfweg heeft aansluiting op de kantoorunit en de weegbrug.

Voor de bereikbaarheid van de opslaglocaties worden ook verharde wegen in waterdoorlatend materiaal aangelegd.

De opslagzones zijn deels verhard (doorlatend), deels onverhard. Rond de opslagzones worden eveneens infiltratiegrachten aangelegd.

De totale oppervlakte van de werfzone bedraagt 46.963 m² met de hiervoor aangegeven opslaghoeveelheden. Op een aantal zones kan afwisselend puin of gronden worden opgeslagen.

De stapelhoogte van niet teerhoudend asfalt en puin bedraagt tot 8 m hoog. De stapelhoogte van de gronden varieert van 5 meter tot 8 meter hoog.

De maximaal gevraagde hoeveelheden houden rekening met verschillende scenario's voor deze opslagplaatsen. Om deze reden werden aan de aanvraag verschillende inrichtingsplannen toegevoegd die rekening houden met wisselende vrij te komen hoeveelheden puin en gronden bij de werf van R4WO en afwisselend hergebruik van puin en gronden op de R4WO of met de aanvoer van vooral gronden.

Op elk ogenblik zal er op de site een inrichtingsplan aanwezig zijn van waar welke grond gestapeld ligt en welke puinfracties aanwezig zijn zodat dit steeds kan gecontroleerd worden.

In het werkplan, dat moet goedgekeurd worden door de toezichthouder, zal dit ook moeten duidelijk zijn.

Deze werfzone vindt plaats op verschillende versnipperde percelen. Maar in PIV5 heeft men wel gekozen voor een vaste locatie voor de opslag van verontreinigde gronden, waardoor meer beheersmaatregelen mogelijk zijn.

Residuen

Gezien het kader waarbinnen de beoogde activiteiten worden verantwoord kunnen de gevraagde activiteiten enkel de heraanleg van R4 tot doel hebben.

Dit betekent, dat zoals aangegeven in het addendum Materialen en processen, de stromen afkomstig van de verwerkingsprocessen als grondstoffen bestemd zijn voor met de R4 verbonden processen en werken. Deze worden opgegeven als:

- (onder)funderingen
- beton- en asfaltcentrale
- aanmaak van zandcement voor riolering
- ongebonden toepassing verwerkt (type IIA)

Tijdens de breekactiviteiten ontstaat ijzerschroot, afkomstig van het gewapend betonpuin. Het schrootafval zal in een container verzameld worden en bij een volle container afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. Deze worden gestapeld op de plaats van de stockage van de materialen.

Bij het zeven van de gronden worden de uitgezeefde stenen apart opgeslagen. Deze zullen na het zeven bij het te breken mengpuin gebracht worden om verder te recyclen tot granulaten.

De aanvraag stelt nog dat door de wegenwerken, bedrijfseigen afvalstoffen ontstaan die in containers worden opgeslagen:

- papier en karton: max. 5 ton/jaar
- verpakkingsafval: max. 15 ton/jaar
- houtafval: max. 15 ton/jaar
- schroot: max. 15 ton/jaar

Voor de opslag van de bedrijfseigen afvalstoffen zal een aparte zone voorzien worden voor het stallen van de containers. Deze stromen vallend onder een uitzondering van rubriek 2 en in functie van regelmatige afvoer, moeten deze niet worden ingedeeld onder een rubriek 2. Het schroot van puinbreekactiviteiten behoort hier niet toe, maar wordt mee vervat onder de resp. rubriek 2.2.2 a).

Bodem en grondwater

Potentiele bronnen voor bodem- en grondwaterverontreiniging zijn:

- Brandstoflekken (breek- en zeefinstallatie), rollend materieel,
- De opslag en het behandelen van afvalstoffen en (verontreinigde) uitgegraven bodem
- Brandstoftanks en het tanken
- Opslag van gevaarlijke producten zijnde hydraulisch bindmiddel (vaste stof) (kalksilo)

Wat betreft gevaarlijke vloeistoffen bevat de aanvraag één mobiele houder voor diesel (2 000 l). Het betreft een dubbelwandig brandstofreservoir, met lekdetectie en overvulbeveiliging. De mobiele houder heeft een groene dop en geldig keuringsattest. Dit attest kan opgevraagd worden via de verhuurder. De houder is voorzien van een verdeelslang.

Er wordt een tankpiste bestaande uit vloeistofdichte vloer aangelegd en de werfvoertuigen worden op dezelfde vloeistofdichte vloer gestald. De afwatering is voorzien langsheen een KWS-afscheider. Deze KWS-afscheider zal regelmatig worden onderhouden.

Voor het bekalken van gronden wordt de opslag van kalk in een silo (30 ton) gevraagd. Ook van deze silo is aangegeven dat hij dubbelwandig is, voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging.

Er is een aangepaste spill-kit aanwezig zodat bij eventuele accidentele emissies van de dieselhouder en silo's snel kan ingegrepen worden.

De rijweg wordt voorzien in asfalt met afwatering naar de aangrenzende percelen in bezit. De tijdelijke rijwegen in de werfzones zelf bestaan uitsluitend uit steenslag.

In PIV5 wordt een vaste locatie (meest linkse perceel) voorzien waarop verontreinigde uitgegraven grond zal gestockeerd worden. De werfweg tot deze zone zal bestaan uit asfalt. Aan de onderzijde van de stockages komt een volledige folie afdichting of een ondoorlatende laag. Dit voorkomt ten alle tijden dat de huidige bodem verontreinigd wordt. De onderafdek bestaat uit HDPE-folie, die ook gebruik wordt voor het maken van opvangbekkens en te gebruiken als beschermfolie.

Boven op de folie afdichting die het huidige maaiveld beschermt tegen uitloging wordt een zandpakket, steenslag of gelijkwaardig alternatief gerealiseerd. Hier bovenop kunnen de stockages geplaatst worden. Het afstromend regenwater van de stockages zal worden opgevangen in een infiltratiegracht welke ook met folie afgescheiden is. Op deze manier wordt - indien er verontreinigd materiaal wordt opgeslagen op de stockages - het verontreinigd hemelwater opgevangen in een naastliggende buffer van 323 m³ die wordt aangesloten op een waterzuivering.

Met deze maatregel wordt voldaan aan artikel 5.2.2.4.2, §2 van Vlarem II waarbij de exploitant de afvalstoffen (al dan niet in containers) moet opslaan op een vloeistofdichte vloer die bestaat uit een betonnen of gelijkwaardige verharding met een afwateringssysteem.

De werfweg tot aan de opslag van de vaste locatie van niet verontreinigde grond wordt aangelegd door steenslag. Van deze zone wordt voor de opslag van grond geen steenslag voorzien. In de afwisselende locaties (waar ook meng-of betonpuin) kan liggen zal er wel steenslag aanwezig zijn. Het kalken van de grond gebeurt op zone 4. Deze zone wordt van 40 cm steenslag voorzien.

Door het respecteren van de grondverzetsregels zal de emissie naar de bodem beperkt blijven. Voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007, zijn geen specifieke voorwaarden gesteld in Hoofdstuk 5.61 van titel II van Vlarem. Er kan gesteld worden dat van deze opslag geen impact op bodem of (grond)water moet verwacht worden.

Voor opslag van puin en niet teerhoudend asfalt is voldaan aan artikel 5.2.2.4.2 §3 van titel II van Vlarem waarbij een verharding aanwezig is zonder dat deze moet uitgerust zijn met een vloeistofdichte verharding. Volgens art. 5.2.17 §5 van titel II van Vlarem wordt deze opslag ook niet als verontreinigingsbron gezien voor wat betreft afstromend hemelwater. Voor inerte materialen is er bijgevolg ook geen impact te verwachten op de grondwaterkwaliteit.

Er wordt akkoord gegaan met de voorgestelde organisatie van de activiteiten.

Een ander mogelijk effect op bodem is het mogelijke verdichtingseffect. Deze effecten worden als volgt besproken:

"Uit de bodemkaart volgt dat zich ondiep een veenlaag kan bevinden.

Uit de biologische waarderingskaart, versie 2 blijkt dat er een weilandencomplex met grachten, rijen bomen en akkerland aanwezig is.

Uit het feit dat er landbouwactiviteiten plaatshebben gevonden waarbij er tractor en andere materialen al op deze bodem ingezet zijn, grachten gegraven zijn, beplanting aanwezig is, kan gesteld worden dat de veenlaag al aangetast is. Tevens bestaat het uit zanderig akkerland. Hierdoor zal het uitbaten van de werfzone geen bijkomende aantasting van de veenlaag opleveren. De effecten op de bodem zijn dus beperkt.

Na het afronden van de werken aan de RAWO wordt nog zes maanden langer gevraagd om de resterende gronden of puinfracties te kunnen afvoeren, de steenslag te verwijderen, het folie

te verwijderen, de containers te verwijderen en het slopen van de werfweg uit te voeren. Op het einde van de werken zal dus alle materiaal en materieel uit het agrarisch gebied verwijderd worden. De teelaarde in de grondbermen zullen dan terug over de verschillende zones uitgereden worden. Het terrein zal afgewerkt worden met een goede laag grond zodat de landbouwkundig gebruik van dit terrein mogelijk te maken "

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij formuleerde in haar advies van 4 juli 2024 met referentie 2024_003384_v1 INFR hiertoe ook een aantal voorwaarden, die worden opgelegd

De conclusies dat de wijzigingen beperkt zijn en de effecten naar bodem niet gaan wijzigen kunnen worden bijgetreden

Lucht

Geleide emissies

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op geleide emissies (stookinstallaties of andere emissiepunten)

De site zal op het elektrische net aangesloten worden waardoor er geen dieselmotoren of generatoren meer aanwezig zijn

Diffuse emissies

Diverse inrichtingen en activiteiten op de werfzone geven aanleiding tot diffuse stofemissies, namelijk de aan-, afvoer en opslag van het beton-, en mengpuin (stuifcategorie 2), alsook het verplaatsen/verladen, het breken en het crushen hiervan. In de silo's wordt kalk van stuifcategorie 1 opgeslagen. Ook het aan- en afvoeren van de uitgegraven gronden (TOP) kan aanleiding geven tot diffuse stofemissies. Eveneens het zeven van de uitgegraven gronden heeft aanleiding tot stofemissies.

Rekening houdend met de opgegeven overslagcijfers (250 800 ton/j) en opslagoppervlakte (32 948 m²), zijn de voorwaarden van titel II van Vlarem, Afdeling 4.4.7. Beheersing van niet-geleide stofemissies, nl. Onderafdeling 4.4.7.1 en Onderafdeling 4.4.7.2, art. 4.4.7.2.1 tot en met 4.4.7.2.9 van toepassing. Er moet voor de inrichting geen stofrapport opgemaakt worden volgens de criteria van artikel 4.4.7.2.10 van titel II van Vlarem.

Voor het inzetten van de maatregelen om de stofemissies te voorkomen dient een verschil gemaakt te worden tussen:

- Stofemissies voor de opslag en zeven van gronden (TOP) die voldoen aan de Vlarebo,
- Stofemissies voor de opslag van uitgegraven verontreinigde grond waarbij enkel opslagemissies en transportemissies optreden;
- Stofemissies voor de opslag, crushen, breken en zeven van de puinfracties.

Er zijn ook maatregelen die gelden over de volledige site.

De stockages zullen goed georganiseerd worden waarbij de verantwoordelijke van de site de regie in handen heeft. Deze zal de opslag inrichten volgens de bijgevoegde milieuinrichtingsplannen waarbij rekening wordt gehouden met de vaste locatie voor uitgegraven verontreinigde puin, niet teerhoudend asfalt, uitgegraven grond en de afwisselende locaties voor meng- en betonpuin en grond. Het ordelijk en overzichtelijk inrichten van de stockageruimte op de werf draagt bij aan een beheerst proces voor transport, stockage en doorvoer van de grondstromen en puinfracties op deze site.

Om bij activiteiten op de stockage overlast van stof naar de omgeving te voorkomen, worden de volgende maatregelen genomen:

- Deels afschermen van de opslaglocaties door grondbermen. Deze grondbermen zullen met grassoorten ingezaaid worden. Deze grondbermen zijn op de inrichtingsplannen aangeduid.
- Verder afschermen van de opslaglocaties met afsluiting voorzien van stofdoeken van 2 meter hoogte.
- Verharde werfwegen in asfalt welke dagelijks proper zullen gehouden worden met een tractor met bezem.
- Stofbestrijding (procedures op te stellen van toepassing op de activiteiten en besproeien van de opslaglocatie met vaste sproeiers op de opslaghoppen en met wagen met sproei-installatie). Voertuig voor waterbeneveling is permanent aanwezig en ter beschikking.
- Bij droog en winderig weer worden, indien nodig, de interne wegen, opslaglocaties en werkzones bijkomend besproeid met hemelwater door middel van een wagen met sproei-installatie.
- Aanwezigheid van een natte wielwasinstallatie zodat bij uitgaande vrachtverkeer de wielen gewassen worden.
- Bij TOP's waarbij de gronden hoger dan 4 meter gestapeld zijn, wordt een oprit op het depot (op de grondopslag aangelegd). Een waterwagen zal dan op dit depot rijden middels rijplaten om vervolgens water te vernevelen over het depot. Deze wagen wordt aangesloten op de sproeiers die aanwezig zijn. Bij depots lager dan 4 meter zal een waterwagen zijn waterslang omhoog richten om de TOP te benevelen.
- De snelheid van de voertuigen op het terrein wordt tot 20 km/uur beperkt om het opwaaien van stof te vermijden.
- Vermijden van bruske bewegingen bij intern transport;
- Vermijden van overbelading;
- Bij het zwenken kraan drijft men de snelheid geleidelijk op om bruske bewegingen te vermijden;
- Opleiding personeel en periodieke bijscholing in kader van vermijden diffuse stofemissies. Personeel wordt regelmatig ingelicht en gesensibiliseerd over stofemissiebeperkende maatregelen, via veiligheids- en milieumeeting en toolboxes;
- Dagelijkse controle op toepassen goed vakmanschap en toezicht op toepassing van opgelegde maatregelen;
- Preventief onderhoud van installaties ter voorkoming van defecten. Hiervoor zullen de nodige procedures/instructies en logboeken met vermelding van data, frequentie en eventuele opmerkingen te beschikken voor technisch onderhoud van de gebruikte machines en interne transportmiddelen, zodat de kans op technische defecten, met mogelijke effecten op stofemissies, beperkt worden.

De verantwoordelijk van de site zal minimaal wekelijks de verschillende locaties van opslag visueel gaan controleren of (1) de stapeling niet te hoog is en (2) of er stof opwaait en bijkomende besproeiing noodzakelijk is. Deze verantwoordelijk zal ook de weersomstandigheden (verwachte neerslag en windsnelheid) monitoren zodat tijdig de bijkomende aanvoer van gezuiverd bemalingswater kan aangevraagd worden. Dit bemalingswater is afkomstig van de vergunde bemalingswerken waarbij het grondwater wordt gezuiverd langsheen de werken van de R4.

De medewerkers hebben richtlijnen bekomen m.b.t. het gebruik van grijpers

- Geen bruske beweging van de grijpers,
- Grijpers niet overladen (grijper open aan bovenzijde),
- De storthoogte van de grijper beperken;
- Geleidelijk openen van de grijper bij lossen;

- Bij het onderhoud steeds controleren dat de grijperschalen goed afsluiten bij gesloten stand van de grijper.
- Bij grondtransport over de weg wordt de grond op de vrachtwagen of dumper afgedekt en nat gesproeid.
- Geen grijp en kraanactiviteiten bij windsnelheden van meer dan 22 m/s

De medewerkers en onderaannemers hebben richtlijnen bekomen m.b.t het gebruik van wielladers:

- De laadschop van de wielladers niet overladen (het geladen materiaal loopt niet af langs de zijwanden),
- Bruuske bewegingen vermijden, De snelheid wordt beperkt,
- De wielladers worden zo laag mogelijk boven de opslaghoop gelost

In totaal worden over de 3 percelen een 30-tal sprinklers rondom rond ingezet.

De maatregelen inzake stofbeheersing voor de opslagzone van uitgegraven verontreinigde grond werden in PIV5 dus uitgebreid met de keuze voor een vaste locatie, die is uitgerust met onder- en bovenafdek en met een werfweg naar deze zone in asfalt. Ook de stofbeheersing d.m.v. verneveling werd uitgebreid. Bijkomende maatregelen voor de breekinstallatie en het crushen van de puinfracties zijn dat de breekinstallatie wordt uitgerust met een sproei-installatie en dat de transportbanden met hogedrukwatersproeiers worden gereinigd indien noodzakelijk. De kraanmachinisten krijgen de instructies om te storten van geringe hoogte in de storttrechters van de breekinstallatie. Bij het crushen zal bij droog weer bijkomend verneveld worden.

Voor zeven van puinfracties en voor zeven van gronden zal een sproei-installatie ter beschikking staan. Bij het toevoegen en inmengen (stabiliseren) van de gronden met de toeslagstof kalk zal er bij droog weer eveneens verneveling aanwezig zijn.

Er kunnen altijd bijkomende vrachtwagens met verneveling vanuit de werken aan de R4 ingezet worden.

De aanvrager stelt hiermee dat de stofbestrijdingsmaatregelen voldoende garanties bieden om stofhinder te beheersen en geen significante effecten naar lucht te veroorzaken.

De voorgestelde maatregelen inzake het toepassen van de folie als bovenafdek voor de verontreinigde gronden werd ook zo voorgesteld en wordt toegepast bij een gelijkaardige werf ter realisatie van Oosterweelknoop. Er kan voor de werkwijze van PIV5 bijgevolg alsnog ingestemd worden met de praktische haalbaarheid ervan. Naar analogie met het dossier Oosterweelknoop wordt opgemerkt dat het aan de exploitant is om ervoor te zorgen dat de omvang van deze opslagplaatsen niet in conflict is met veilige arbeidsomstandigheden.

Er wordt nog gewezen op de verplichting om silo's voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 uit te rusten met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³; dit is het geval voor de kalksilo; Het stilleggen van activiteiten volgens de VITO stoffiches gebeurt voor SC2 stoffen (S3 en S4) mogelijk reeds vanaf 14 m/s (krachtige wind).

Op basis van voorgaande en mits het opleggen van enkele bijkomende bijzondere voorwaarden kan geconcludeerd worden dat de hinder voor de omgeving tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Geur/VOS

Van de activiteiten wordt niet verwacht dat zij geuremissies zullen veroorzaken. Er is geen aspect met vluchtige organische stoffen aan de aanvraag verbonden.

Geluid en trillingen

Er zal elke maand 1 breekbeurt met puinbreek en -zeefinstallatie plaatsvinden, die aanwezig is op het perceel waarop beton- en mengpuin zal opgeslagen worden.

Tevens is er een zeefinstallatie bijhorende bij de TOP aanwezig. Er wordt een zeefcampagne gestart telkens er voldoende grond in stockage is. In totaal zal er maximaal 20 000 m³ grond uitgezeefd worden. Deze installaties zullen niet gelijktijdig aanwezig zijn.

Naast voornoemde vaste installaties die geluid en trillingen produceren, zijn er ook bewegende geluidsbronnen over het terrein (zoals het aan- en afrijden van de vrachtwagens, alsook het intern transport op het terrein zelf, met de daar bijhorende laad- en losactiviteiten van te breken/gebroken materialen). Het crushen van puin is eveneens een bron van geluid. Deze wordt door een hydraulische kraan mee uitgevoerd.

Voor de beoordeling van de geluidsaspecten verwijst de aanvraag naar de toegevoegde geluidstudie (Geluidsstudie Stadsbader, Breek- en zeefinstallatie, te Gent, dBA-plan, 10/09/2024 P24132).

Deze geluidsstudie gaat uit van volgende randvoorwaarden:

- De activiteiten (incl. aan- en afvoer) zullen uitsluitend van maandag tot en met vrijdag tussen 07u00 's morgens en 19u00 's avonds (=dagperiode) plaatsvinden (zie ook Addendum Materialen en Processen)
- De breekinstallatie en zeefinstallatie zullen nooit simultaan werken
- Een vaste locatie voor de breek- en zeefactiviteiten van puin, een vaste locatie voor het zeven van gronden (resp. scenario 1 en 2);
- De afscherming van de puinbreek-zeefinstallatie gebeurt aan de hand van een reflecterende wand in stapelbare betonblokken (legowand) in L-vorm met een hoogte van 7 meter langs de installatie
- Voor de zeefinstallatie volstaat de geplande opslag van grond op het perceel in combinatie met de grondwal van 4,5 m aan de oostelijke zijde als afscherming daar het geluidsvermogeniveau beduidend lager is. De hoogte van de grondwal dient ten alle tijden minimum 4 m te bedragen.

Er werden 11 beoordelingspunten in rekening gebracht, woningen gelegen in een gebied op < 500 m van gebieden voor industriegebied,

Op basis van de geluidsemissiemetingen en overdrachtsberekeningen wordt er vastgesteld dat de breek- en zeefactiviteiten, die enkel tijdens de dagperiode (7h – 19h) mogen plaatsvinden, geen overschrijding veroorzaken aan de beoordelingspunten.

De activiteiten mogen nooit simultaan gebeuren en de milderende maatregelen dienen toegepast.

Voor het crushen van beton met een kraan wordt gesteld dat ook deze activiteit geen overschrijding zal teweeg brengen.

In bijlage E5 beschrijft de exploitant hoe deze minimale hoogte van de grondwal op segment 2 aanwezig zal zijn.

“Voor het plaatsen van de zeefinstallatie wordt de hoogte van de grond opgemeten en genoteerd in een afzonderlijk register. Tijdens de zeefcampagne zal dagelijks de hoogte van de grond gemeten worden en zal dit in een register genoteerd worden. Bij te lage opslaghoogte

zullen de zeefactiviteiten gestopt worden. Hierdoor kan voldoende aantoonbaar gemaakt worden dat deze milderende maatregel zal nageleefd worden."

Andere – dan de hiervoor vermelde - maatregelen die nog worden voorzien:

- Intern circulatieplan op het terrein, richtlijnen i.v.m. de te volgen rijroutes op het terrein, snelheidsbeperking.
- Slijtvaste rubber bekleding van storttrechters om lawaaihinder te voorkomen;
- Trillingen breker: Gebruik van trillingsisolatoren (silent-blocks) onder trillafels en – machines;
- Elektrogeengroep is ingekast (beperking geluidshinder);
- Lawaai puinbreker: Motor is ingekast en voorzien van geluidsisolatie;
- Bijkomende afscherming breek- en zeefinstallatie tussen de hopen te breken en gebroken materialen en tussen grondbermen.

Op basis van voorgaande en mits het opleggen van bijkomende bijzondere voorwaarden kan geconcludeerd worden dat voor de geluidaspecten zal voldaan worden aan de toepasselijke normering.

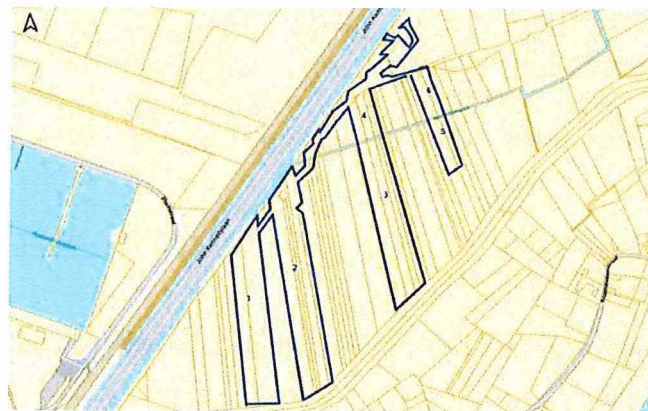
Er wordt opgemerkt dat hoewel in de aanvraag wordt verwezen naar toepassing van BBT door hanteren van een laag geluidsvermogen niveau van de breker, door de deskundige Geluid wordt verwezen naar een hoog geluidsvermogen niveau (118 dB(A)). Dit blijkt ook wanneer dit niveau wordt vergeleken met een geluidsvermogen gekend uit andere recente en gelijkaardige dossiers en ook uit de vereiste combinatie met een muur van 7 m hoogte om aan de normen te voldoen.

Watertoets

Het project is gesitueerd in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote kans op overstromingen.

Naar aanleiding van PIV5 werd de waterhuishouding hertekend (zie BA_Werfzone R4_P_N_01_WATERHUSHOUDING.pdf). Hierbij werd de werfzone ingedeeld in zes (deel-)zones, Ook werd in compensatie voorzien voor de inname van waterbergend vermogen door ophogingen (één van de pijnpunten in voorgaande projectinhoudversies).

Het resultaat van deze operatie ziet er als volgt uit:



Figuur 9. Aanduiding projectgebied en toekomstige werfzones (Bron: Geopunt)

Volgende verhardingen worden opgenomen voor de verordening hemelwater Afgedekte grond, tankpiste + opstelling rollend materiaal en werfkeet

	Verharding (m ²)	Infiltratieoppervlakte (m ²)	Infiltratievolume (m ³)
Zone 1	9 890	792	326,4
Zone 2	283	23	9 4
Zone 3	0	0	0
Zone 4	192	16	6 4
Zone 5	0	0	0
Zone 6	0	0	0

Zone 1

De vervuilde, afgedekte grond en wielwassing worden als verharding beschouwd.

Zone 2 en 3

Het hemelwater kan infiltreren doorheen de waterdoorlatende verharding en in nieuwe infiltratiegrachten en uitbreiding van bestaande grachten. Tankpiste en zone opstelling rollend materiaal wordt aangesloten op een uitbreiding van de bestaande gracht via een KWS afscheider berekend cfr verordening hemelwater

Zone 4

Het hemelwater kan infiltreren doorheen de waterdoorlatende verharding en in nieuwe infiltratiegrachten De verharding van de tijdelijke asfaltweg en de weegbrug wordt afgewaterd naar de verlaagde groenzone tussen het fietspad en de weg. Hemelwater dat op het dak van de prefab containers valt wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20.000 l en hergebruikt voor het sanitair en buitenkraan

De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op een nieuwe infiltratiegracht met een maximale diepte van 50 cm.

Zone 5 en 6

Het hemelwater kan infiltreren doorheen de waterdoorlatende verharding

Deze analyse van de aanvrager leidt tot het volgende besluit:

Er zal geen impact op het watersysteem zijn door de genomen maatregelen, namelijk het hemelwater afstromend van verhardingen op het terrein zelf te laten infiltreren en op natuurlijke wijze de weg naar de waterloop te vinden De overige verhardingen die meegerekend worden voor de GSV worden afgeleid naar infiltratiegrachten en voldoen aan de eis van de opgelegde volumes en infiltratieoppervlaktes

Daarnaast is er echter de nood aan compensatie:

“De zones waarbij het maaiveld wordt verhoogd én die liggen in overstromingsgevoelig gebied dienen gecompenseerd te worden. Het ingenomen overstromingsvolume en -oppervlakte dient gelijk te zijn aan het te compenseren volume en oppervlakte. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van het ingenomen overstromingsvolume- en oppervlakte”

	Overstromingsoppervlakte (m ²)	Overstromingsdiepte (m)	Overstromingsvolume (m ³)
Zone 1	500	0 15	75
Zone 2	800	0 13	105
Zone 3	400	0 2	80

Zone 4	0	0	0
Zone 5	0	0	0
Zone 6	0	0	0

De verloren overstromingsvolumes zullen moeten gecompenseerd worden. De volumes worden voorzien in de nieuwe infiltratiegrachten van 50 cm diep die aangelegd worden rond de verschillende zones. Per zone zal er voldaan worden aan de GSV en de compensatie overstromingsvolume. Het volume van de compensatie werd bij het volume van de GSV opgeteld.

Voor de aanduiding van de grachten wordt verwezen naar het boven aangehaalde hertekende plan '(BA_WerfzoneR4_P_N_01_WATERHUISHOUDING)

Zone 1

Verharding + buffer + wielwassing

Volume: 9890 m^2 (verharde oppervlakte) $\times 33 \text{ l} = 327 \text{ m}^3$

Infiltratieoppervlakte: $9890 \text{ m}^2 \times 0,08 = 792 \text{ m}^2$

Compensatie overstroming: 75 m^3

Voorzien.

Volume 402 m^3

Infiltratieoppervlakte 792 m^2

Zone 2

Tankpiste en stelplaatsen

Volume: 283 m^2 (verharde oppervlakte) $\times 33 \text{ l} = 9,4 \text{ m}^3$

Infiltratieoppervlakte: $283 \text{ m}^2 \times 0,08 = 23 \text{ m}^2$

Compensatie overstroming: 105 m^3

Voorzien.

Volume 145 m^3

Infiltratieoppervlakte: 601 m^2

Zone 3

Geen verharde oppervlakte

Compensatie overstroming: 80 m^3

Voorzien.

Volume: 226 m^3

Infiltratieoppervlakte: 960 m^2

Zone 4

Containerunits

Volume: $192 \text{ m}^2 \times 33 \text{ l} = 6,4 \text{ m}^3$

Infiltratieoppervlakte: $192 \text{ m}^2 \times 0,08 = 15,4 \text{ m}^2$

Voorzien:

Volume: 50 m^3

Infiltratieoppervlakte 212 m^2

Zone 5

Geen verharding en compensatie van toepassing

Zone 6

Geen verharding en compensatie van toepassing.

Totaal (alle zones samen):

afwaterende oppervlakte:

$$9890 \text{ m}^2 + 283 \text{ m}^2 + 192 \text{ m}^2 = 10.365 \text{ m}^2$$

$$-30 \text{ m}^2 \text{ hergebruik} = 10.335 \text{ m}^2$$

volume:

$$10.335 \times 33 \text{ l} = 342 \text{ m}^3$$

$$+260 \text{ m}^3 \text{ (compensatie overstrooming)} = 602 \text{ m}^3$$

$$\text{volume voorzien} = 823 \text{ m}^3$$

infiltratieoppervlakte:

$$10.335 \times 0,08 = 827 \text{ m}^2$$

$$\text{infiltratieoppervlakte voorzien} = 2565 \text{ m}^2$$

Bovenstaande toont aan dat er voldaan is aan de gewestelijke verordening hemelwater (GSV) en het compenseren van overstrooming.

De nota sluit af met het volgende besluit:

"De niet afgedekte zones met opslag worden als waterdoorlatend aangenomen en niet meegenomen in de aftoetsing van de GSV. Het betreft geroerde grond en materialen waarvan de doorlatendheid verhoogd is ten opzichte van de oorspronkelijke 'in situ' toestand. Bovendien wordt er bij iedere opslag een infiltratiegracht voorzien om afstroming van de schuine wanden naar de naastliggende percelen op te vangen

De afgedekte verontreinigde grond, wielwassing, dakoppervlakte van de prefab containers en tankpiste worden conform GSV opgevangen en afgewaterd naar nieuwe infiltratiegrachten.

Deze verharde oppervlaktes zijn per zone afgetoetst en berekend conform de GSV volgens 33 l/m² en 8% infiltratieoppervlakte. De infiltratiegrachten hebben een maximale diepte van 50 cm

In de GSV hemelwater wordt geacht dat als een bodem op een diepte van 50 cm onder het maaiveld gelegen is, die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op die diepte mogen dus alle oppervlaktes en volumes van bovengrondse infiltratievoorzieningen meegeteld worden in de berekening van de infiltratieoppervlakte en het buffervolume.

Het overstroomingsvolume dat ingenomen wordt door ophoging en verharding wordt gecompenseerd en bijgeteld bij de nieuwe infiltratiegrachten per zone.

Zie berekening per zone en plan Waterhuishouding

Het hemelwater dat valt op de wegenis veronderstelt af te stromen en te infiltreren in de aangrenzende verlaagde groenzones en hoeft niet meegenomen te worden bij de berekening van de hemelwaterverordening.

De GSV en het overstroomingsvolume werden per werfzone berekend. Per zone (1 tot 6) is voldaan aan de opgelegde eisen van hemelwater en de compensatie van het overstroomingsvolume "

Deze conclusie kan worden bijgetreden.

Waterverbruik

Voor de sanitaire installaties zal hemelwater (toiletten) en aangevoerd leidingwater gebruikt worden. Het hemelwaterverbruik wordt hierbij ingeschat op 55 m³/jaar. Het watergebruik is sterk afhankelijk van de weersomstandigheden (bij droog en warm weer zal meer besproeid worden). Indien mogelijk zal hiervoor hemelwater gebruikt worden.

Voor stofreductie zal gebruik gemaakt worden van hemelwater dat aangevoerd wordt per citernes van overige werven; deels van ter plaatse gezuiverd hemelwater (= afvalwater).

Voor de sprinklers voorzien op de 3 (linkse) percelen betekent dit in totaal 235,29 m³/dag. Dit wordt deels aangevoerd met containers van 20 m³ (maximaal 12 per dag) en is deels afkomstig van gezuiverd hemelwater als dit aanwezig is. Bij gemiddeld 220 werkdagen en gemiddeld 130 regendagen per jaar is het nodige jaardebiet dan 21176 m³ waarvan ingeschat wordt dat helft afkomstig is van gezuiverd bemalingswater van de vergunde bemalingen langsheen de R4WO en de helft van gezuiverd hemelwater.

Voor de wielwas wordt een jaarlijks waterverbruik (deels hemelwater, deels effluent, deels aangevoerd) ingeschat van 2.640 m³ en voor de breker 240 m³/jaar.

De aanvraag heeft geen betrekking op een bemaling of een grondwaterwinning. Het aangevoerde water kan wel afkomstig zijn van externe bemalingen.

Lozing van huishoudelijk afvalwater

Het sanitair afvalwater van de kantoorunit zal worden aangesloten op een zuiveringsput (IBA) met aansluiting naar de gracht. Het betreft een niet ingedeelde activiteit.

Lozing van bedrijfsafvalwater

De aanvraag bevat de lozing van afvalwater via twee lozingspunten (en twee indelingsrubrieken):

- LP1. 4,5 m³/uur – 11,5 m³/dag – 240,55 m³/jaar bedrijfsafvalwater, afkomstig van de tankpiste en van de verharding aangelegd voor het stallen van werfvoertuigen en zwaar materiaal zonder gevaarlijke stoffen via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in oppervlaktewater (Hoofdgeleed). (Rubriek 3.4.2)
- LP2. 5 m³/uur – 120 m³/dag – 38.400 m³/jaar bedrijfsafvalwater, afkomstig van verontreinigd hemelwater van de opslagzone van verontreinigde gronden, en de wielwasinstallatie, zonder gevaarlijke stoffen via een waterzuivering in oppervlaktewater (Hoofdgeleed). (Rubriek 3.6.3.1^a)

Het jaardebiet van LP2, 38.400 m³/jaar werd niet juist bepaald. Voor de bepaling van het lozingsdebiet wordt gerekend met de nieuwe richtlijnen verontreinigd hemelwater uitgevaardigd door VMM. Gelet op de waterzuivering met een max. debiet van 5 m³/uur, kan er akkoord gegaan worden met een uurdebiet van 5 m³/uur en een dagdebiet van 120 m³/uur. Volgens het rioleringsplan wordt de oppervlakte 9890 m² die afwatert naar de wzi als volgt bekomen.

- Opslagzone verontreinigde grond (8970 m²)
- Buffer 820 m²
- Oppervlakte wielwassing 100 m²

Rekening houdend met de VMM-rekenregels wordt het volgende jaardebiet bekomen: 9.890 m² X 0,85 m³/jaar/m² = 8.406 m³/Jaar. Het jaardebiet dient bijgevolg aangepast te worden.

De waterzuivering zal bestaan uit volgende basistappen voor de PFAS-verontreiniging.

- Beluchte buffer (container) indien noodzakelijk
- Zandfilter
- Twee actief koolfilters
- KWS-afscheider

Het gezuiverd afvalwater zal opgeslagen worden in een mobiele container (geen volume opgegeven). Dit gezuiverde water zal vervolgens als stofbeheersmaatregel op deze opslaglocatie

ingezet worden. Het niet gebruikte gezuiverde water zal opgepompt worden om via een flexibele leiding te lozen op de Hoofdgeleed.

De aanvraag bevat geen vraag tot lozing(snormen) van gevaarlijke stoffen, incl. PFAS verbindingen. Hiervoor werd reeds gesteld dat de opslag van verontreinigde gronden enkel PFAS zal betreffen, geen andere verontreinigingsparameters. Bij de opslagzone voor deze gronden zal ook een werkwijze van bovenafdek worden toegepast.

Omwille van de wijdverspreide aanwezigheid van PFAS boven de concentraties die beschermend zijn voor mens en milieu, worden de lozingsnormen voor PFAS-verbindingen met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.

Gezien het gezuiverde afvalwater voor aanwending voor stofbestrijding wordt opgeslagen in een mobiele container wordt een bijzondere voorwaarde geformuleerd dat het gezuiverde afvalwater enkel kan ingezet worden als sproeiwater op zone 1 'verontreinigde zone' en dient te worden beschouwd als bedrijfsafvalwater. Het sproeiwater dient dus naar de wzi af te worden afgevoerd.

Om aan te tonen dat de waterzuivering voldoende goed werkt, dient het bedrijf analyses uit te voeren op het gezuiverde effluent voor de PFAS-parameters. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Indien het bedrijf toch PFAS-verbindingen wenst te lozen boven de rapportagegrens, dient op basis van een grondig gemotiveerde studie een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden aangevraagd te worden. Aanwenden van het water als stofbeheersmaatregel is dan ook niet meer mogelijk.

Conclusie watertoets

Op basis van voorliggende aanvraag en mits het opleggen van bijzondere voorwaarden kan in alle redelijkheid geoordeeld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt aan de bestaande waterhuishouding.

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1311 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Externe veiligheid

De gewijzigde aanvraag PIV5 houdt rekening met de eerder verleende adviezen van Fluxys en Elia. Op respectievelijk 24 en 25 september 2024 werden voorwaardelijk gunstige subadviezen verleend door Elia Asset nv en Fluxys Belgium. De voorwaarden waar om wordt verzocht hebben betrekking op de modaliteiten van het uitvoeren van werken nabij dergelijke infrastructuren uit het oogpunt van veiligheid en moeten om die reden integraal worden bijgetreden.

Licht en stralingen

Het terrein wordt maar op een beperkt aantal punten verlicht. De verlichting is neerwaarts, waardoor er geen hinder naar de omgeving wordt verwacht.

Mobiliteit

De meeste vrachten voor de aanvoer van de puinfracties en grond zijn afkomstig van de werf langsheen de R4. Er wordt geschat dat maximaal 25% van de aanvoer van puin of grond van externe werven van Stadsbader afkomstig zijn.

Het transport (uitgedrukt in vrachten; niet in bewegingen) wordt als volgt ingeschat:

- Vrachtverkeer voor de aanleg van de werfweg, de verharding op de site en de afwateringsgracht wordt ingeschat op maximaal 50 vrachten per dag waarvan de vrachten voor de aanleg van de werfweg mee opgenomen zijn onder de actualisatienota van OVA5.
- Vrachtverkeer voor TOP: een 200 vrachten inkomend en 100-tal vrachten uitgaand per dag, waarbij 75% afkomstig is van de wegenwerken aan de R4WO zelf en 25% afkomstig is van de externe werven;
- Personenverkeer: 5-tal per dag,
- Andere transporten: inkomend materiaal, afvalstoffen ophalen, waterbevoorrading 20-tal per dag.

De extra aan- en afvoer via de nieuwe werfzone is het gevolg van de wijziging in de grondbalans, nl. de nood aan 380.000 m³ extra gronden (nood aan extra puin is niet vermeld).

De nieuwe werfzone wordt enkel bereikt via de R4, namelijk via de tijdelijke aan te leggen werfweg welke vergund is binnen OVA5 en een tijdelijk aan te leggen werfweg naar deze werfzone. De vergunde werfweg van de werken aan de R4WO binnen OVA5 wordt een gedeelte verlegd zodat het verkeer vlot de werfzone kan oprijden. Deze nieuwe ontsluitingsweg doorkruist de tijdelijke werfzone met werfketen en het tijdelijk fietspad van de vergunning OMV 2022005844 (het betreft werfzone knooppunt O5 West en Oost – 20220612-0002). Deze vergunde tijdelijke werfzone wordt met de huidige aanvraag gesupprimeerd, de werfketen worden ondergebracht in de nieuwe container units die vervat zitten in de huidige aanvraag.

Er worden geen andere ontsluitingswegen voorzien. De werfweg heeft verder aansluiting op de kantoorunit en de weegbrug en nadien verspreidt het transport zich over de verschillende percelen (figuur 2 circulatieplan).

Extern aangevoerde vrachten kunnen via de R4 verder aansluiting vinden naar het hoofdwegennet E34 of E17. De herkomst van het puin van de externe werven en eventuele gronden zullen meer dan waarschijnlijk afkomstig zijn van andere grote infrastructuurwerken zoals de Oosterweelverbinding en van de werken langsheen de wegen van R4 uitgevoerd door de nutsmaatschappijen.

Het extra personenverkeer van en naar de site wordt ingeschat op 5 per dag, hiervan kan gesteld dat dit beperkt is als gevolg van het beperkte aantal personen dat werkzaam is op de site. Deze komen voornamelijk met gemotoriseerd vervoer naar de site.

De transporten worden per dag gespreid over de verschillende periodes, over een tijdspanne van ongeveer 5 jaar (opm. er is duidelijk aangegeven dat aan- en afvoer enkel zal plaatsvinden tijdens de dagperiode, dit is van 7u tot 19u).

De aanleg en exploitatie van deze werfzone leidt niet tot het wijzigen van de effecten op het functioneren van het verkeerssysteem.

De bijkomende transporten bedragen 25 % van inkomende en uitgaande transporten grond en puin. Hierbij dient dan nog de bijkomende 20 vrachten voor aanleveren van water of andere zaken geteld te worden. Samenvattend betekent dit 95 vrachten of 190 vrachtbewegingen per

dag. Het vrachtwagenverkeer van de exploitatie van deze werfzone zal geen effect op de verzadiging (E34, R4), betekenen.

Aangezien er lokaal geen verkeer rijdt t h v. deze knoop om de eenvoudige reden dat hier geen wegenis aanwezig is, is er ook geen sprake van een effect op het lokale verkeer. Dit zal met deze bijkomende werfzone dan ook niet wijzigen.

Er wordt gestreefd dat tijdens de werken de beschikbaarheid van de hoofdsassen en van de aansluitingen tot deze hoofdsassen maximaal gevrijwaard blijft. Volgens de project MER zal de verkeershinder op de R4 en op- en afrittencomplex tot een minimum beperkt worden door de duurtijd van de werken die een invloed hebben op de verkeersafwikkeling tot een minimum te beperken en de nieuw uitgevoerde vakken en aansluitingen zo snel mogelijk open te stellen.

De doorgangsbreedte van en naar het terrein is van voldoende breedte om een vlot aan- en afrijden van het vrachtverkeer mogelijk te maken. Hierdoor zal er geen mobiliteitshinder optreden.

Door de nieuwe werfzone is er bijkomende kruising van deze werfweg met fietsers. Voor de verkeersveiligheid voorziet de aanvraag in een wijziging van het fietstracé: de reeds vergunde tijdelijke fietsweg (OMV ref.2022005844) langs de R4 wordt ter hoogte van de werfweg voor deze werfzone gedeeltelijk uitgebogen van de werfweg weg zodat de aankomende fietsers goed zichtbaar zijn.

De kruising tussen de fietsweg en de werftoegang wordt als volgt beveiligd:

"De fietsweg is aan beide zijden van de kruising voorzien van een asverschuiving welke de kruising fysiek aankondigt, het attentieniveau van de fietsers verhoogt en de snelheid van de fietsers reduceert. Deze asverschuiving legt de effectieve fietsovergang verder van de T-aansluiting van de werfweg wat de zichtbaarheid zowel voor fietsers als vrachtwagenbestuurders ten goede komt.

De fietsovergang wordt duidelijk in rode wegenverf met gestreepte witte zijlijnen afgebakend op de asfaltweg. Daarenboven wordt de fietsovergang beveiligd door gestuurde verkeerslichten. Gezien de intensiteit van het werfverkeer groot is en uitgespreid over de tijd, wordt de verkeerslichten voor de fietsers standaard op rood gezet. Via naderingsdetectie voor fietsers op de beide aansluitingen worden de verkeerslichten voor de fietsers naar groen aangestuurd. Door het nemen van deze projectgeïntegreerde maatregel wordt het effect inzake hinder en verkeersveiligheid voor de fietsers als zeer beperkt ingeschat."

In de project MER waren geen milderende maatregelen opgenomen in de discipline mobiliteit. Dit wijzigt niet voor deze werfzone. Door het nemen van de projectgeïntegreerde maatregel inzake het plaatsen van verkeerslichten op de kruising van de werfweg met de tijdelijke fietssnelweg is dit een te beperkt effect om tot een andere beoordeling dan in het project MER of actualisatienota te komen.

Natuurtoets

Het project heeft geen interferentie met habitatrictlijngebieden.

Het project heeft geen interferentie met VEN-gebieden.

Voor de inrichting zullen 22 wilgen en 2 hoogstambomen gerooid moeten worden. Daarnaast moeten ook twee rietzones verwijderd worden. Gelet op de ligging in industriegebied zijn gewone vegetatiewijzigingen niet vergunningsplichtig.

De stad Gent heeft een ongunstig advies gegeven voor het rooien van de knotwilgenrij. Dit wordt niet bijgetreden maar er wordt wel een bijzondere voorwaarde opgelegd dat er bij de

aanleg van de werfzone nagegaan wordt of er een aantal bomen kunnen behouden worden, zonder dat de exploitatie van de werf gewijzigd moet worden en met behoud van de nodige infiltratiegrachten. Indien er toch bomen moeten worden gekapt, dan zorgt de exploitant ervoor dat hetzelfde aantal wordt heraangeplant als de werken voltooid zijn.

De bomenrij die op het einde van de percelen aanwezig is, blijft integraal behouden als groenscherm om de site af te schermen. Ook de tussenliggende bomen rond de opslag van de puinfracties en de gronden blijven behouden.

In de aanvraag is ook sprake van riet. Wanneer riet vlakdekkend is of een duidelijke kraag vormt, wordt dit beschouwd als verboden te wijzigen vegetatie. Aangezien het hier op een aantal plaatsen duidelijk aanwezig is in en langs grachten met knotwilgen kunnen dergelijke rietkragen als een verboden te wijzigen vegetatie worden beschouwd. De rietvegetaties zijn reeds zichtbaar op oudere BWK-versies en maken daarom onderdeel uit van de globale natuurcompensatie die voor de Gentse havenuitbreiding werd overeen gekomen en waarvoor het landinrichtingsproject "Moervaartvallei" werd goedgekeurd.

Bij de aanvraag werd een voortoets en een passende beoordeling toegevoegd. Uit de voortoets en de impactscore blijkt dat er geen risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone. De opmaak van een passende beoordeling is daarom niet nodig.

Gelet op bovenstaande verleent ANB een gunstig advies onder de volgende voorwaarden:

- Het rooien van bomen dient te gebeuren buiten het broedseizoen (1/03-30-6);
- Er wordt een buffer van 5 m aangehouden tov de bomenrij aan de zijde van de Spaanseveerstraat. Binnen deze buffer mogen geen zware materialen gestockeerd worden, noch mag er met zware machines gereden worden.

Deze voorwaarden worden bijgetreden en overgenomen.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het VLAREM

Groenscherm en afsluitingen

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van titel II van Vlarem m.b.t. het plaatsen van een groenscherm van 5 m breed:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5 §2 van titel II van Vlarem m.b.t. het plaatsen van een 2 m hoge afsluiting:

De inrichting dient ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt de inrichting omheind met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten. De in- en uitrit voor vrachtwagens is voldoende breed om geen gevaarlijke verkeerssituaties te creëren noch op het

terrein, noch op de openbare weg De poorten worden enkel opengehouden onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde Buiten de normale openingsuren worden de poorten op slot gehouden.

De aanvrager motiveert een bijstelling als volgt.

"De groenzone zoals omschreven in VLAREM II is bedoeld om stofhinder, zichthinder, zwerfvuil, enz te vermijden voor inrichtingen die afval verwerken. De meest stofferige materialen worden in bulk gestockeerd, behalve cement en hydraulisch bindmiddel, die in een silo worden opgeslagen.

Ter hoogte van het plaatsen van de breek- en zeefinstallaties voor de puinfracties zullen cellenblokken type legoblokken geplaatst worden om de geluidshinder te vermijden

De aanwezige bermen zijn tevens terug te vinden op de inrichtingsplannen en op het plan van de tijdelijke wegenis

Gezien het tijdelijk karakter van de activiteiten is het niet mogelijk om een groenscherm en langsheen de inrit een twee meter hoge afsluiting te plaatsen. Na de werken zullen de gronden in oorspronkelijke staat terug hersteld worden Als alternatief wordt de berm voorzien en afsluiting van 2 meter hoog per opslaglocatie met stofdoek en op opslag van materiaal enkel 2 m hek."

Beoordeling

De inrichting wordt gevraagd voor een bepaalde duur van 5,5 jaar en in functie van specifieke activiteiten, nl. wegenwerken, waardoor de aanleg van een groenscherm conform VLAREM weinig of niet zinvol is

De aanvrager verwijst naar de aanwezigheid rondom de opslaglocaties van een 2 m hoge omheining met stofdoek en naar de aanleg van de groundbermen Van deze bermen is in addendum E4 Lucht aangegeven dat zij zullen ingezaaid worden. De bermen zorgen in hoofdzaak voor afscherming in het zuidelijk/zuidoostelijke deel, de omheining met stofdoeken zorgt ervoor dat er rondom alle locaties met bulkopslag enige afscherming voorzien wordt T.o.v nabijgelegen woningen en achtergelegen natuurgebied zal bijgevolg wel een zekere visuele afscherming gecreëerd worden, het meest rechtse perceel wordt niet aangewend voor afvalstoffen Een visuele afscherming t.o.v de tussengelegen percelen is nagenoeg onmogelijk Inzake de maatregelen ter beheersing van stofhinder, waartoe het groenscherm ook een rol speelt; wordt verwezen naar de paragraaf Lucht Door middel van de voorgestelde combinatie van maatregelen kan worden gesteld dat de luchtaspecten afdoende beheerst zullen worden ook zonder dit groenscherm

De gevraagde bijstelling kan bijgevolg worden verleend.

M.b.t de gevraagde bijstelling over de afsluiting wordt verwezen naar de toegevoegde milieuinrichtingsplannen Hieruit blijkt de aanwezigheid rondom de opslaglocaties van een volledige afsluiting waardoor ook de toegang tot deze locaties is afgesloten. Bijgevolg wordt de vraag tot bijstelling beoordeeld als zijnde zonder voorwerp.

Meetgoot

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 4.2.5.1.1. §2 van titel II van Vlarem m.b.t het plaatsen van een meetgoot

Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;
- voor debieten > 50 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat), de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1 bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen

De aanvrager motiveert een bijstelling als volgt:

“De afwijking van de meetgoot wordt aangevraagd omwille van:

- *Het betreft bedrijfsafvalwater afkomstig van het potentieel verontreinigd hemelwater welke geloosd wordt in de infiltratiegracht die uiteindelijk aangesloten is op de Hoofgeleed (oppervlaktewater)*
- *Het betreft bedrijfsafvalwater afkomstig van potentieel verontreinigd hemelwater en wielwasinstallatie geloosd wordt in infiltratiebekken via een mobiele waterzuiveringsinstallatie - De uur- en dagdebieten opgenomen in de rubriekenlijst of bij het voorwerp van de aanvraag zijn een worstcasescenario. Het hemelwater wordt in de praktijk vertraagd afgevoerd en geloosd;*
- *De lozing is niet permanent en enkel bij grote regenbuien,*
- *De vooropgestelde debieten hebben weinig invloed op het opvangende oppervlaktewater*
- *Het gaat hier om het feit dat de er een dagdebiet van minder dan 80 m³/uur is waardoor de installatie van een meetgoot tot overbodige kosten leidt en technisch ook niet evident is”*

Beoordeling

Verwijzend naar het eerder advies van VMM Dienst advisering afvalwater van 1/07/2024 met referentie ADV/JVD/cb/51298/24 kan voor LP1 (tankpiste en stalplaats voertuigen) een controleput volstaan.

Voor de lozing via LP 2 (verontreinigd hemelwater opslagzone en wielwasinstallatie) wordt naar analogie met gelijkaardige activiteiten volgende voorwaarde geformuleerd

“c) Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot of evenwaardig) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf mag in afwijking hiervan als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien”

Register

De aanvraag bevat een vraag tot afwijking van artikel 5.61.2, §4, van titel II van Vlarem m.b.t. bijhouden van een register.

“Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, houdt de exploitant een register bij waarin ten minste de volgende gegevens zijn genoteerd”

- 1° voor wat betreft de aanvoer:
- a) het volgnummer, de datum en het uur van de aanvoer van de uitgegraven bodem,
 - b) de herkomst en oorsprong van de uitgegraven bodem;
 - c) de vervoerder van de uitgegraven bodem;
 - d) de hoeveelheid aangevoerde uitgegraven bodem;
 - e) opmerkingen omtrent de uitgegraven bodem en aanvoer, met inbegrip van de geweigerde aangevoerde uitgegraven bodem.
- 2° voor wat betreft de opslag: de plaats waar de geleverde partij opgeslagen ligt.
- 3° voor wat betreft de afvoer:
- a) de bestemming van de uitgegraven bodem;
 - b) de vervoerder van de uitgegraven bodem,
 - c) de hoeveelheid aangevoerde uitgegraven bodem;"

De exploitant vraagt om geen register te moeten bijhouden

De meeste aangevoerde grond naar de TOP is afkomstig van de werf RWO4 en van werven van de exploitant. Alle aangevoerde gronden hebben een gekende kwaliteit vermeld in een technisch verslag dat ook de hoeveelheden omvat. Ze zullen gewogen worden op de weegbruggen of via scheepsijking. De aangeleverde grond zal geregistreerd worden via de vrachtbonnen en de weeglijst/ijsing.

Omdat het grondverzet gekoppeld aan deze werf op deze werfzone wordt opgevolgd door een bodembeheerorganisatie is er geen bijkomend register van de hoeveelheden grond nodig

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag voor het aanleggen van een tijdelijke werfzone is niet in overeenstemming met de voorschriften van het Gewestelijk RUP en wordt als afwijking aangevraagd in het kader van handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact

Overeenkomstig artikel 447, §2, van de VCRO kan een afwijking worden aangevraagd voor handelingen van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact. Deze handelingen zitten vervat in hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 411, 5°, artikel 4.47, §2, en artikel 471, §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

In artikel 2 van het bijhorend uitvoeringsbesluit wordt bepaald welke werken, handelingen en wijzigingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang

1° de openbare wegen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals tunnels, viaducten, bruggen, duikers, langsgrachten, tolinfrastructuur en parkings;

8° alle handelingen van algemeen belang, aangewezen in artikel 3 van dit besluit;

Volgens artikel 3 §1 kunnen volgende werken of combinaties van deze werken, beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een beperkte ruimtelijke impact hebben en die van toepassing zijn op de werken voor dit project.

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiters- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker,

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of

voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

Ook de werken vermeld in artikel 3 §2 kunnen beschouwd worden als werken van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact. Deze handelingen mogen niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied uitgevoerd worden en de aanvrager dient te motiveren waarom deze handelingen een ruimtelijke beperkte impact hebben. Volgende handelingen, die betrekking hebben op de werken die zullen uitgevoerd worden, kunnen hier betrekking op hebben:

1° de aanleg van gewestwegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften,

3° de wijziging of uitbreiding van

c) bestaande of geplande openbare verkeerswegen, met inbegrip van het wijzigen en uitbreiden van bestaande of geplande op- en afritcomplexen,

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°,

De beperkte ruimtelijke impact van deze tijdelijke werfzones worden door de aanvrager gemotiveerd als volgt.

"Het stockage terrein zal gebruikt worden om grond en puinfractie te stockeren (TOP) afkomstig van de nabijgelegen werken

Het project is van algemeen belang en kadert in de uitvoering van de werken aan de R4. Voor de constructie van deze wegenwerken en rioleringswerken wordt grond uitgegraven, de grond is een mengsel van grond of van andere samenstelling. Deze grond zal tijdelijk gestockeerd worden zodat die kan uitdrogen, gestabiliseerd worden om nadien terug in te zetten in deze wegenwerken of om af te voeren

Zodoende kan geargumenteed worden dat deze werken afwijken van de vigerende voorschriften van het hierboven vermelde gewestplan [sic].

Er kan evenwel voor de beoogde werken, dewelke in het algemeen belang zijn en een beperkte ruimtelijke impact hebben, worden afgeweken van de stedenbouwkundige voorschriften

- Gezien de werken kunnen gezien worden als handelingen in het algemeen belang;

- Gezien het terrein volgens het GRUP, welke van toepassing is op het terrein, niet gelegen is in ruimtelijk kwetsbaar gebied

- Gezien de werken een beperkte ruimtelijke impact hebben (cfr. Bijgevoegde bijlage Gemotiveerd verzoek)

Gezien bovenstaande, kan voor de inrichting van de percelen als tijdelijke uitgegraven grond en puinfracties afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften

Gedurende deze periode kunnen de percelen niet gebruikt worden als landbouwgebied. Tevens is er geen verdere ontwikkeling van de zone van zeehavenondersteunende regionale bedrijvigheid mogelijk. Hiervan kan afgeweken worden omdat deze werken kaderen in handelingen in het algemeen belang en deze werfzone noodzakelijk is om de wegenwerken aan het Oostelijk deel van de R4 uit te voeren.

De timing van de werken zal ongeveer 5 jaar in beslag nemen en gelijklopen met de werken van de R4 tot maximaal 6 maanden na de werken

Na deze werken zullen de percelen opnieuw in de oorspronkelijke staat teruggebracht worden. De inname van de percelen heeft dus een tijdelijk karakter. Eventuele ruimtelijke impact is dus sowieso ook beperkt in duurtijd.

Om de situatie optimaal te integreren in de omgeving, en om de hinder voor de omwonenden te minimaliseren, zullen volgende maatregelen genomen worden.

- *Bufferzone en zichtschermen*
- 1 *Ter hoogte van de stapeling van puin en gronden is een grondberm aanwezig, deze zal dienen als een geluidsbuffer. Verder zal er een afsluiting van 2 m hoogte aanwezig zijn. De bestaande aanwezige bomenrijen en groenbuffer blijft behouden*
 - *Maatregelen tegen verkeershinder*
- 2. *Indien te veel modder aanwezig is op de openbare weg kan een bezemwagen ingeschakeld worden om de weg te reinigen.*
- 3. *Doordat de werfketen gebruikt worden voor werfvergaderingen zal er geen extra verkeershinder zijn. Het aantal personen die betrokken zijn bij de werfvergaderingen is zeer beperkt*
 - *Maatregelen tegen verkeersemissie*
- 4 *De inplanting van de locatie werd als volgt gekozen om de verkeersemisies tot een minimum te beperken. De afstand over dewelke grond- en puinfractietransport zal plaatsvinden (tussen de stockageplaats en de uitgravingen) is door de inplanting van de stockageplaats dichtbij de werf tot een minimum beperkt*
 - *Maatregelen tegen geluids- en stofhinder*
- 5. *Door de aanwezigheid van de braakliggende terreinen zal er beperkt hinder naar de woningen en landbouwbedrijven optreden*
- 6. *Er worden geluidsreducerende maatregelen getroffen m.b.t de locatie en de uitvoering van de installaties. Voor een uitgebreide beschrijving van de maatregelen tegen geluidshinder wordt verwezen naar bijlage E5 Effecten van geluid en trillingen.*
- 7 *Voor een uitgebreide beschrijving van de maatregelen tegen stofhinder wordt verwezen naar bijlage E4 Effecten op de luchtkwaliteit en de bijgevoegde bijlage voor Aftoetsen van de BBT- maatregelen inzake stofhinder*
- 8 *Gezien de functie van de werfketen wordt er geen stof- of geluidshinder verwacht*

Deze motivatie wordt als volgt beoordeeld:

De aangevraagde handelingen zijn grotendeels an sich niet in strijd met de voorschriften met betrekking tot wenselijke en voorgeschreven infrastructuur en havenontwikkeling; enkel het tijdelijke karakter ervan is dat. De stelling dat de ruimtelijke impact ervan dus beperkt is, kan worden bijgetreden.

Het verschil met de wenselijke ontwikkeling van het buffergebied is groter. Maar door de configuratie ervan met een buffer van 5 m aan de buitenkant en twee bermen van 10 meter breed daarachter blijft de geest van het voorschrift gerespecteerd, en zal de impact op het achtergelegen natuurgebied klein blijven. Ook wat dit betreft kan de stelling dat de ruimtelijke impact beperkt blijft worden aanvaard.

Overeenkomstig artikel 5.6.7 VCRO geldt.

"§ 1 Een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of voor kleinhandelsactiviteiten kan gunstig geadviseerd worden en vergund worden, in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift, voor zover voldaan is aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1° de goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad, hetgeen in het bijzonder betekent dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de vastgestelde verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengt of verstoort,

2° de inrichting of activiteit is stedenbouwkundig vergunbaar in afwijking van de bepalingen van een stedenbouwkundig voorschrift of, als het gaat om een bestaande inrichting of activiteit, is hoofdzakelijk vergund

Als de goede ruimtelijke ordening geschaad wordt, kan rekening worden gehouden met de termijn die nodig is om de inrichting of activiteit te herlokalisieren. Die termijn is ten hoogste gelijk aan zeven jaar.

De Vlaamse Regering kan de categorieën van bedrijven bepalen die door hun aard en omvang van het eerste lid zijn uitgesloten. Ze kan de gebieden aanwijzen waarin het eerste lid niet kan worden toegepast."

De ingedeelde inrichtingen en activiteiten kunnen overeenkomstig de hierboven vermelde afwijkingsbepaling van artikel 4.47, §2, VCRO worden vergund. De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening volgt in onderstaande bespreking.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 114 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is

Functionele inpasbaarheid, schaal en ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Zoals boven aangehaald zijn de aangevraagde handelingen en activiteiten an sich verenigbaar met de bestemming als havenontwikkelingsgebied en de ruimere omgeving die nu eenmaal door de aanwezigheid van de haven wordt bepaald.

Vanuit die optiek is het gebruik van deze terreinen voor de werfzone de correcte keuze, waarmee het belasten van andere -per definitie minder geschikte terreinen- wordt vermeden. Ook qua voorkomen, werfketen en grondstockages is de werfzone geen vreemde eend in deze context: in de bocht van de Moervaart vlakbij zijn die immers ook te vinden, in vergelijkbare hoogtes (ca 8 m)

Overigens blijven de bomen die het terrein afschermen van het rurale ommeland aanwezig

Mobiliteitsimpact

Voor de bespreking van de mobiliteitsaspecten wordt verwezen naar de voorgaande paragraaf Mobiliteit

Cultuurhistorische aspecten

Er is in het gebied geen erfgoed of beschermd landschap aanwezig. (Het dichtstbijzijnde beschermd erfgoed 'Pastorie Heilige Kruisparochie' is gelegen op ca 1400 m)

De meest recente archeologienota concludeert dat verder onderzoek op dit vlak geen zin heeft

Bodemrelief

De werfketen bestaan uit verplaatsbare units die op de volle grond (t t z waterdoorlatende steenslagverharding) worden geplaatst, zonder bijkomende asfaltverharding of eigen fundering

De werfzone is gelegen op grond die gedurende jaren bewerkt en omgeploegd werd en dus reeds verstoord is

Voor het aspect bodem wordt ook verwezen naar de bespreking hiervoor.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Voor deze aspecten wordt verwezen naar de bovenstaande bespreking van de milieuaspecten. Een pluspunt in projectinhoudversie 5 is het feit dat er nu wel een geluidswerende muur wordt voorzien

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan

Voor deze aanvraag, die betrekking heeft op punt 1° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn van 5,5 jaar worden verleend

ALGEMENE CONCLUSIE: deels voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, behoudens wat het volgende onderdeel van de aanvraag betreft.

- Rubriek 3.6.3.1°.a). Het lozen van verontreinigd hemelwater en wielwasinstallatie via WZI met een debiet van 38.400 m³/jaar in oppervlaktewater (LP2)

De aanvraag is, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor een beperkte duur van 5,5 jaar

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. §1 Aan STADSBADER nv, Kanaalstraat 1, 8530 HARELBEKE, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor een werfzone, gelegen te te 9000 Gent, John Kennedylaan, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte omschrijving
Gebouw	Bouwen of herbouwen	Het plaatsen van 8 prefab container kantoorunits voorzien die dienstdoen als werfkeet, sanitair en refter
Verhard	Nieuwbouw of aanleggen	Het aanleggen van nieuwe verhardingen allerhande, zowel in steenpuin als asfalt
Top	Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten	Opslag van materialen, gronden en afval (puinfracties) op delen van het terrein
Relief	Het relief van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het dempen of herprofiëren van een gracht, of het aanbrengen van een grondberm
Inbuizing	Nieuwbouw of aanleggen	Het plaatselijk inbuizen van het Hoofdgeleed
Roaien van bomen	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Verwijderen van een deel van het bomenbestand op het terrein (niet aan rand)
Tijdelijke verharding aanpassing	Verbouwen/wijzigen infrastructuur	Tijdelijke verplaatsing van de fietssnelweg
Geluidsmuur	Nieuwbouw of aanleggen	Het bouwen van een geluidswering

§2. Aan Stadsbader nv, Kanaalstraat 1, 8530 HARELBEKE, wordt de vergunning geweigerd voor het exploiteren van een werfzone voor opslag en behandelen van puin en gronden, met inrichtingsnummer 20240205-0059, gelegen te 9000 Gent, John Kennedylaan, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.6.3.1°a)	Het lozen van verontreinigd hemelwater en wielwasinstallatie via WZI met een debiet van 38 400 m ³ /jaar in oppervlaktewater (LP2)	38.400 m ³ /u	1

§3 Aan Stadsbader nv, Kanaalstraat 1, 8530 HARELBEKE, wordt de vergunning verleend voor het exploiteren van een werfzone voor opslag en behandelen van puin en gronden, met inrichtingsnummer 20240205-0059, gelegen te 9000 Gent, John Kennedylaan, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten.

rubriek	omschrijving	totale hoeveelheid	klasse
---------	--------------	--------------------	--------

2.13.2°	Tijdelijke opslag van uitgegraven bodem met een capaciteit van 56 070 m ³ . De opslaghopen worden tussen de 5 m en de 8 m gestapeld.	56.070 m ³	1
2.2.2 a)2°	Opslag van betonpuin (32.606 m ³) en mengpuin (maximaal 43 267 m ³) en mechanische behandeling van betonpuin door een breek- en zeefinstallatie met elk een vermogen van 375 kW en crushen door een kraan	75 873 m ³	1
2.2.2 f)2°	Opslag van en mechanische behandeling van niet-teerhoudend asfalt door een breek- en zeefinstallatie met elk een vermogen van 375 kW en het crushen door een kraan, waarbij maximaal 47 610 ton niet-teerhoudend freesasfalt aanwezig is	47 610 ton	1
3.4.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en stelplaats van werfvoertuigen met een debiet van 4,5 m ³ /u via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in oppervlaktewater (LP1)	4,5 m ³ /uur	2
3.6.3 1°a)	Het lozen van verontreinigd hemelwater en wielwasinstallatie via WZI met een debiet van 5 m ³ /u – 120 m ³ /dag – 8 406 m ³ /jaar in oppervlaktewater (LP2)	5 m ³ /u	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie op bovengrondse dubbelwandige houder voor gasolie	1 verdeelslang	3
15.11°	Stallen van maximaal 5 voertuigen andere dan personenvoertuigen zoals dumper, tractor, vrachtwagen, wielader, kraan	5 voertuigen	3
16.3.2°a)	Airconditioningsinstallatie van 3,1 kW per werfkeet, met een totaal vermogen van 6,2 kW	6,2 kW	3
17.3.2.11.1°b)	Een dubbelwandige houder van 2 000 liter voor gasolie met bijhorende verdeelslang	1,76 ton	3
17.3.4.2°b)	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05). 30 ton hydraulisch bindmiddel in silo	30 ton	2
17.3.6.2°b)	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07). 30 ton kalk in silo	30 ton	2
61.2.2°	Tijdelijke opslag van uitgegraven bodem met een capaciteit van 177 108 m ³ . De opslaghopen worden maximaal 8 m hoog gestapeld. Voor het eventueel afzeven van de gronden zal een mobiele zeefinstallatie van 75 kW gebruikt. Tevens kunnen de gronden gekalkt en gestabiliseerd worden	177 108 m ³	2

§4 De aanvraag tot wijziging van de milieuvorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, §2, van titel II van het VLAREM wordt zonder voorwerp geacht omdat er wel een afsluiting wordt voorzien

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van 5,5 jaar, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- De voorwaarden die zijn vervat in de subadviezen van 24 en 25 september 2024 van ELIA en FLUXYS.
- De voorwaarden die zijn vervat in het advies van de brandweer van 27 mei 2024.
- Gelet op de archeologienota met referentienummer ID 27539, waarvan op 17 oktober 2023 akte werd genomen door het agentschap Onroerend Erfgoed, zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de archeologienota en voor zover wordt voldaan aan het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

a) Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b) Bijzondere milieuvoorwaarden:

Afvalwater

LP1 (tankpiste en stalplaats voertuigen)

- a) Voorafgaand aan de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste via lozingspunt LP1 wordt het afvalwater gezuiverd door een slibvang en koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter.
- b) Met toepassing van de afwijkingmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat geen meetgoot of debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur overeenkomstig bijlage 4.2.5.1. van titel II van het VLAREM moet worden voorzien maar dat een controleput volstaat.

LP2 (verontreinigd hemelwater opslag verontreinigde gronden en wielwasinstallatie)

- a) De start- en stopdatum van de lozing worden gemeld aan de Vlaamse Milieumaatschappij via vergunningen.ge@vmm.be.
- b) De zone voor uitgegraven verontreinigde grond zal enkel gebruikt worden voor PFAS verontreinigde uitgegraven gronden en niet voor andere mogelijke verontreinigingsparameters. Er wordt een vaste locatie (meest linkse perceel) voorzien waarop verontreinigde uitgegraven grond zal gestockeerd worden. De werfweg tot deze

zone zal bestaan uit asfalt. Aan de onderzijde van de stockages komt een volledige folie afdichting of een ondoorlatende laag. Dit voorkomt ten alle tijden dat de huidige bodem verontreinigd wordt. De onderafdek bestaat uit HDPE-folie, die ook gebruik wordt voor het maken van opvangbekkens en te gebruiken als beschermfolie. Boven op de folie afdichting die het huidige maaiveld beschermt tegen uitloging wordt een zandpakket, steenslag of gelijkwaardig alternatief gerealiseerd. Hier bovenop kunnen de stockages geplaatst worden. Het afstromend regenwater van de stockages zal worden opgevangen in een infiltratiegracht welke ook met folie afgescheiden is. Op deze manier wordt - indien er verontreinigd materiaal wordt opgeslagen op de stockages - het verontreinigd hemelwater opgevangen in een naastliggende buffer van 323 m³ die wordt aangesloten op een waterzuivering. De opslag van de gronden wordt afgedekt met folie zodat er geen hemelwater kan insijpelen en stofverspreiding vermeden wordt. Deze folie van een deelzone kan alleen verwijderd worden of afwezig zijn indien de opgeslagen gronden binnen de 48u gemanipuleerd moeten worden. De folie wordt zodanig vastgemaakt dat deze niet kan wegwaaien. Bij het niet aanwezig zijn van folie wordt alle hemelwater van deze zone afgeleid naar het bufferbekken voor behandeling in de WZI.

- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- d) De lozingsnormen van PFAS-verbindingen zijn met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.
- e) Met toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.2.5.1.1, §1, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan dat de lozing van het bedrijfsafvalwater via LP2, niet gebeurt via een meetgoot of debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur overeenkomstig bijlage 4.2.5.1. van titel II van het VLAREM. Het bedrijf mag in afwijking hiervan als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.
- f) De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater, conform de BBT-studie. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de zuivering.
- g) Het bedrijf dient analyses uit te voeren door een erkend labo op het gezuiverde effluent voor de SAP-parameters (PH, geleidbaarheid, Temp, zware metalen, BTEX, minerale olie, PAK, VOCL en vinylchloride) inclusief de PFAS-parameters. Het bedrijf dient maandelijks analyses uit te voeren op het effluent wzi, telkens op de 1e lozingsdag van de maand gedurende 5 jaar en 6 maanden (periode gebruik werfzone). De resultaten mogen voor de VMM-Adviseren Afvalwater per mail overgemaakt worden vergunningen.ge@vmm.be.
- h) Het gezuiverde afvalwater kan enkel ingezet worden als sproeiwater op zone 1 'verontreinigde zone' en dient te worden beschouwd als bedrijfsafvalwater. Het sproeiwater dient dus naar de wzi af te wateren.

Lucht

- a) In aanvulling op artikel 4.4.7.2.8 van titel II van VLAREM wordt voor de werfzone een stofbeheersingsverantwoordelijke aangesteld die, niet alleen tijdens overslagactiviteiten, maar ook in periodes van loutere opslag of periodes waarin geen activiteiten op de werf plaatsvinden, regelmatige rondgangen doet, en op basis van de voorspelde of vastgestelde weersomstandigheden, de gepaste stofbeheersingsmaatregelen kan laten nemen. De contactgegevens van deze persoon of zijn aangestelde moeten ook kenbaar gemaakt worden aan de toezichthoudende overheid (via het werkplan), voor de start van de aanleg van de inrichting;

- b) De overslaghoeveelheid aan stuivende stoffen bedraagt maximaal 250.800 ton per jaar. De exploitant kan op vraag van de toezichthouder de overgeslagen hoeveelheid aan stuivende stoffen op maandbasis totaliseren,
- c) De exploitant beschikt voorafgaand aan de start van de aanleg van de tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem en opslagzones van inerte afvalstoffen en asfaltpuin over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- d) Alle geplande maatregelen zoals opgenomen in bijlage OMV2024014697_Bijlage E4_Effecten_op_Luchtkwaliteit worden nageleefd;
- e) verontreinigde uitgegraven gronden worden niet gezeefd

Groenscherm

De aanvraag tot wijziging van de milieuvorwaarden met toepassing van artikel 5.2.1.5, §5, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Er wordt geen groenscherm aangelegd.

Geluid en trillingen

- De werkingsuren en de aan- en afvoertijden zijn beperkt tot de dagperiode en tot wekdagen.
- Het breken en zeven van puin wordt beperkt tot één campagne van max 5 werkdagen per maand.
- De randvoorwaarden en milderende maatregelen van de geluidsstudie (Geluidsstudie Stadsbader Gent, Projectcode P24132, dba-plan, 10/09/2024) worden strikt nageleefd.

Register

De aanvraag tot wijziging van de milieuvorwaarden met toepassing van artikel 5.61.2, §4, van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Er moet geen register worden bijgehouden.

Terreinherstel

- Voor de aanvang van de werken dient de teelaarde te worden afgegraven en afzonderlijk te worden gestockeerd.
- Op het einde der werken dient alle materiaal en materieel uit het agrarisch gebied te worden verwijderd.
- Het terrein dient te worden afgewerkt met een goede laag grond zodat een normaal landbouwkundig gebruik van dit terrein terug mogelijk wordt. Voorwaarden

Natuur

- Het rooien van bomen dient te gebeuren buiten het broedseizoen (1/03-30-6),
- Er wordt een buffer van 5 m aangehouden tov de bomenrij aan de zijde van de Spaanseveerstraat. Binnen deze buffer mogen geen zware materialen gestockeerd worden, noch mag er met zware machines gereden worden.
- Bij de aanleg van de werfzone wordt nagegaan of er een aantal bomen kunnen behouden worden, zonder dat de exploitatie van de werf gewijzigd dient te worden en met behoud van de nodige infiltratiegrachten. Indien er toch bomen moeten worden gekapt dan zorgt de exploitant ervoor dat het zelfde aantal wordt heraanplant als de werken voltooid zijn.

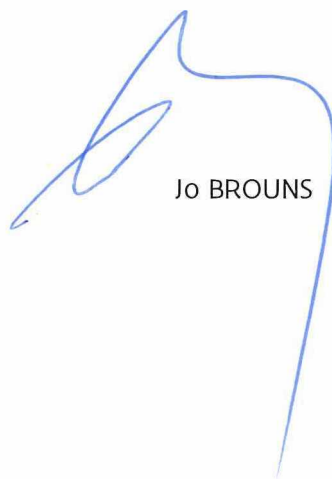
De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten:

- 1 De aandachtspunten uit het advies van de stad Gent van 4 juli 2024.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel, **13 NOV 2024**

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltijd van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbric.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)