

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent

www.omgevingvlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT 'Tractiewerkplaats Merelbeke – slopen van gebouwen'.

Dossiernummer : OMV_2024059067 – PIV2
Onze ref.: 10.00/44021/1330896.1.DIG

De aanvraag ingediend door NMBS, met als adres Frankrijkstraat 56 te 1060 Brussel, werd verzonden op 3 juli 2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

De aanvraag werd vervolledigd op 26 augustus 2024 en ontvankelijk en volledig verklaard op 19 september 2024.

De aanvraag heeft voor de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen aan de Gontrodestraat, 9050 Gent zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft het slopen van enkele gebouwen en gebouwdelen op de Tractiewerkplaats van de NMBS te Merelbeke. Dit in het kader van de (her-)aanleg van een vernieuwde spoorconfiguratie door Infrabel.

De aanvraag valt onder punt 2a van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag heeft betrekking op aanhorigheden bij

“de volgende spoorwegen, en bruggen over en tunnels onder die spoorwegen: openbare spoorwegen voor het personen- en goederenvervoer met inbegrip van de perrons, de stelplaatsen en de stations”,

zoals opgenomen in de Vlaamse lijst als bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Werkplaats	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Sloop van een deel van het magazijn. De grondoppervlakte van de afbraak betreft 130m , het volume 455m .
luifel	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen van een luifel, met grondoppervlakte van 58m en volume van 175m
koergebouw	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen van het oude seinhuis, met een grondoppervlakte van 620m en een volume van 5.300 m

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Algemeen:

De aanvraag betreft het slopen van een deel van een magazijn, een luifel en een koergebouw (= oude seinhuis) op de oude tractiewerkplaats van de NMBS te Merelbeke.

De site wordt in het noordoosten afgebakend door de gemeentewegen ‘Werkhuizenstraat’ en ‘Desiré Mercierlaan’ en in het zuidwesten door de Mellestraat. Het terrein zelf heeft een driehoekige vorm. Aan de zuidelijke zijde bevinden zich de spoorlijnen tussen de werkplaats te Melle enerzijds en Gent-Sint-Pieters/Gentbrugge anderzijds.

De tractiewerkplaats is (m.u.v. wat opslag) niet langer in gebruik. De te slopen gebouwen staan leeg en zijn beklad met graffiti. De omliggende braakliggende grond is begroeid met onkruid met hier en daar resten puin tussenin.

De onmiddellijke omgeving zowel ten noorden als ten zuiden van het terrein bestaat uit woongebieden met voornamelijk rijwoningen.

Overige zoneringsgegevens:

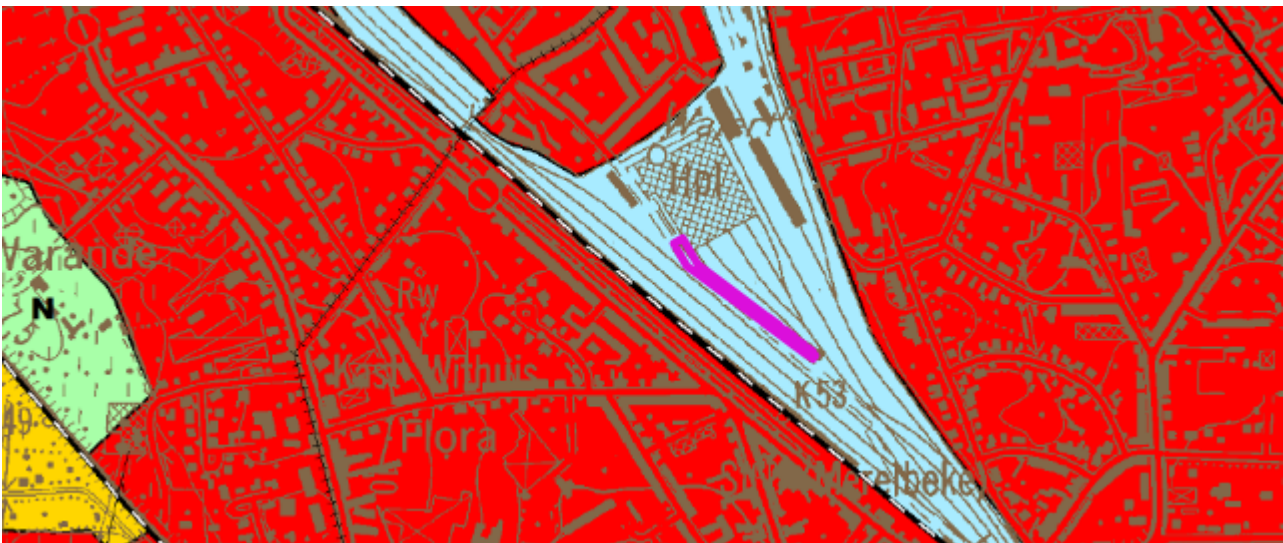
- De aanvraag ligt niet in de buurt van een waterloop.
- Er is geen beschermd of vastgesteld onroerend erfgoed aanwezig nabij de projectlocatie.
- De aanvraag ligt niet in de nabijheid van VEN, SBZ of RAMSAR. Evenmin is het gebied gekarteerd als biologisch waardevol op de BWK, versie 2. De dichtstbijzijnde beschermde natuur betreft de Gentbrugse meersen op ca. 1.5km ten oosten van het projectgebied (VEN 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder' en Habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmevstuarium van de Nederlandse grens tot Gent').

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14/07/1977) gelegen in gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorziening.



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 17.6.0 + 17.6.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

Artikel 6.0: Gebieden bestemd voor ander landgebruik In deze gebieden is woongelegenheden toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 6.2: Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

Bijkomend schrijft artikel 4.4.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor dat in gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen

tijde kunnen worden toegelaten, ongeacht het publiek of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk. Als gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen kunnen eveneens worden beschouwd een school, een voor het publiek toegankelijke toegangsweg tot een vergund gebouwencomplex in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en neven-inrichtingen naast een autosnelweg.

De aanvraag is deels (werkplaats) gelegen binnen de begrenzing van het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Moscou', zoals vastgesteld op 9 januari 2004, in een zone van openbaar nut. De voorschriften binnen deze zone luiden als volgt:

"3.5 Zone voor openbaar nut

3.5.1 Bestemming Deze zone is voorbehouden voor functies van openbaar nut, onder meer de werkplaatsen van de spoorwegmaatschappij en de brandweer. De activiteiten mogen geen afbreuk doen aan de draagkracht van de omgeving. [...]"



De aanvraag is (zeer beperkt, klein hoekje 'koergebouw') tevens gelegen binnen de begrenzing van het BPA 'Vogelhoek', zoals vastgesteld op 6 april 1987, in zone voor openbaar nut: spoorwegemplacements. Het BPA heeft geen uitdrukkelijke voorschriften voor deze zone voorzien.



Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent', zoals vastgesteld op 16 december 2005.

De voorschriften voor de afbakeningslijn (artikel 0) luiden als volgt:

“De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen”.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De BPA's dateren van na de vaststelling van het gewestplan, bijgevolg dient de aanvraag (deels) beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van de BPA's.

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA Vogelhoek, het BPA Moscou en het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven. De aanvraag betreft immers de sloop van spoorweggebouwen door de NMBS om een nieuwe (spoorweggerelateerde)functie te geven aan het terrein.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn volgende gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

HISTORIEK

De gebouwen zijn reeds te zien op luchtfoto's van 1971 en werden dus gebouwd vóór de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977 (vermoeden van vergunning). Navolgend werden er nog vergunningen verleend, o.a. voor het plaatsen van een stookolietank in het koergebouw (8.00/44021/16744), het plaatsen van een mast op het magazijn (8.00/44021/18922),...

ADVIEZEN BETREFFENDE DE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

- Op 19 september 2024 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van** Op 10 oktober 2024 werd dit advies, uitgebracht op 10 oktober 2024, op het loket geplaatst. Het is gunstig. Aan de aanvrager worden volgende aandachtspunten opgelegd:

*“Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:
Sloopopvolgingsplan*

Een sloopopvolgingsplan is vereist voor de volgende activiteiten:

- 1. sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken van niet-residentiële gebouwen met een totaal bouwvolume van meer dan 1000 m³;*

2. sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken van in hoofdzaak residentiële gebouwen met een bouwvolume van meer dan 5000 m³. Een uitzondering hierop zijn de eengezinswoningen: hiervoor is geen sloopopvolgingsplan vereist (*);

3. sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken in het kader van infrastructuurwerken en onderhoudswerken aan infrastructuur, met een volume van meer dan 250 m³ (*).

Bij de afbraak van asbesthoudende gebouwen dient er gehandeld te worden conform de milieuwetgeving zoals opgenomen in Vlarem II, hoofdstuk 6.4.

Indien men op het moment van de afbraak zou merken dat deze niet verloopt zoals voorgeschreven in Vlarem II, dan kan u Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu steeds contacteren op het nummer 09 266 79 53 of via toezicht@stad.gent. Een toezichthouder zal dan meteen ter plaatse komen om de nodige vaststellingen te doen.

Verder moet worden gesteld dat asbest enkel gevaarlijk is bij inademing van losse asbestvezel. In open lucht is de concentratie al heel vlug zeer laag en het risico zeer klein.

Stof

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen: 1. afscherming met doeken of zeilen, 2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,

3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,

4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines. Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

De gewestelijke omgevingsambtenaar evalueert deze aandachtspunten als volgt:

De aandachtspunten betreffen een opsomming van na te leven regelgeving. Aan het dossier is een sloopopvolgingsplan toegevoegd, zodat aan deze verplichting reeds is voldaan. Wat betreft de behandeling van asbest en het vermijden van stof wordt, gelet op de ligging van de aanvraag tussen woonwijken, het voorgaande wel nog als aandachtspunt meegegeven aan de aanvrager.

- Op 19 september 2024 heb ik advies gevraagd aan **Infrabel**. Op 17 oktober 2024 werd dit advies uitgebracht en op 17 oktober 2024 op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden luiden als volgt:

"Infrabel vraagt duidelijkheid te verschaffen over:

- *De toegang tot de nevenliggende sporen: zal de toegang tot omloopspoor 540 + dsp 541 (bundel Centraal) tijdens de sloop onderbroken zijn? Zo ja, gedurende welke periode?*
- *Werd er onderzoek gedaan naar asbesthoudende materialen in de te slopen gebouwen + ondergrond (gezien deels ook fundering zal worden opgebroken). Wat zijn de maatregelen die zullen genomen worden bij de sloop om verspreiding van asbestdeeltjes te voorkomen?*

De veiligheidsmaatregelen bij werken met niet-spoorgebonden voertuigen zonder voorziene indringing, de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage)."

De gewestelijke omgevingsambtenaar evalueert de opgelegde voorwaarden als volgt:

- Op 4 november 2024 heeft de aanvrager via een bericht op het loket correspondentie met Infrabel toegevoegd, waaruit blijkt dat:
 - o (i) beide sporen uit dienst zullen gaan om de nieuwe bundel aan te leggen. Hierdoor kunnen de door Infrabel voorgestelde veiligheidsmaatregelen gerespecteerd worden.
 - o (ii) Er een asbestinventaris is opgemaakt. De aannemer moet zich houden aan de geldende voorschriften.

Infrabel heeft zich akkoord verklaard met deze verduidelijkingen. Zoals hoger vermeld wordt de naleving van de regelgeving inzake asbest en stofhinder nogmaals als aandachtspunt meegegeven.

De 'voorwaarden bouwadviezen', 'voorwaarden plaatsen torenkraan' en 'Veiligheidsmaatregelen bij werken met niet-spoorgebonden voertuigen zonder voorziene indringing' worden, gelet op het belang voor de veiligheid van het spoorverkeer en de omwonenden, als voorwaarde opgelegd.

Er is geen bemaling voorzien, zodat deze voorwaarden niet worden opgelegd.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Natuurtoets

Het terrein heeft geen enkele natuurlijke waarde. Het betreft het slopen van gebouwen waarna de grond wordt genivelleerd zodat er redelijkerwijze geen schade aan de natuur wordt verwacht.

Aan de aanvraag is een stikstoftoets toegevoegd waaruit blijkt dat de aanvraag onder de 1% de minimisdrempel blijft.

Archeologienota

De totale oppervlakte van de te slopen gebouwen (en dus vergunningsplichtige bodemingrepen) bedraagt 808m . Bijgevolg diende geen archeologienota opgemaakt te worden.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.3.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is niet gelegen in pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied. De projectlocatie ligt in het afstroomgebied in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid – deze hoofde echter niet om watertoetsadvies gevraagd te worden.

Na de werken wordt het terrein genivelleerd tot op bestaand maaiveldniveau, er worden dus geen ophogingen voorzien die een negatieve impact kunnen hebben.

Na de sloop ontstaat er (minstens tijdelijk tot aan de volgende vergunningsaanvragen voor de toekomstige invulling) meer ruimte voor infiltratie.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag geen negatieve impact heeft op de waterhuishouding van het projectgebied en de ruimere omgeving, en de watertoets doorstaat.

Artikel 4.3.4.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria

- **de functionele inpasbaarheid**

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van gebouwen door de eigenaar. De aanvraag is vanuit diens aard functioneel inpasbaar.

- **de mobiliteitsimpact**

In de stikstoftoets worden de verkeersbewegingen als volgt ingeschat: 190 lichte voertuigen (dit is heen en terug) en 192 zware voertuigen (ook heen en terug) over een periode van één maand (ontmanteling 3 weken, afbraak met behulp van een rupskraan 1 week).

Vanaf de Merelbekerstraat en Fraterstraat kan men vrij vlot op de R4 raken. Het is niettemin mogelijk dat deze tijdelijke toename van verkeer merkbaar zal zijn in de omgeving. De hinder is echter maar tijdelijk van aard en vereist om het terrein een nieuwe invulling te kunnen geven, zodat deze aanvaardbaar wordt geacht met de goede ruimtelijke ordening.

- **de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid**

Vermits de aanvraag het slopen van gebouwen betreft, zullen deze redelijkerwijze geen negatieve impact hebben op de schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid van de site.

- **de visueel-vormelijke elementen en bodemreliëf**

Door de opbraak van de fundering moet men plaatselijk tot 40cm diep graven. Na de werken wordt de bodem echter op maaiveldniveau afgewerkt.

De sloop van de 'werkplaats' kan afzonderlijk uitgevoerd worden. De gemene muren met de grote loods en het naastgelegen gebouwendeel blijven behouden.

- **de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen**

Hiervoor kan verwezen worden naar de bespreking van de adviezen. Als aandachtspunt aan de aanvrager wordt gewezen op de regelgeving inzake de behandeling van asbest en stof.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden) met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag doorstaat de watertoets.

BESLUIT

Art 1. Aan de NMBS met als adres Frankrijkstraat 56 te 1060 Brussel, wordt de vergunning verleend voor tractiewerkplaats – Merelbeke – slopen van gebouwen, gelegen aan Gontrodestraat, 9050 Gent , zoals ingetekend op het omgevingsloket,



Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Werkplaats	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Sloop van een deel van het magazijn. De grondoppervlakte van de afbraak betreft 130m , het volume 455m .
luifel	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Slopen van een luifel, met grondoppervlakte van 58m en volume van 175m
koergebouw	Verwijderen van vrijstaande	Slopen van het oude seinhuis, met een

	gebouwen	grondoppervlakte van 620m en een volume van 5.300 m
--	----------	---

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van **de volgende voorwaarden met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:**

- **De volgende voorwaarden gestipuleerd in het advies van Infrabel van 17 oktober 2024:**
 - voorwaarden bouwadviezen
 - voorwaarden plaatsen torenkraan
 - Veiligheidsmaatregelen bij werken met niet-spoorgebonden voertuigen zonder voorziene indringing'

Als aandachtspunt wordt nogmaals uitdrukkelijk de naleving van volgende regelgeving meegegeven:

- Asbest

Bij de afbraak van asbesthoudende gebouwen dient er gehandeld te worden conform de milieuwetgeving zoals opgenomen in Vlare II, hoofdstuk 6.4.

Indien men op het moment van de afbraak zou merken dat deze niet verloopt zoals voorgeschreven in Vlare II, dan kan u Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu steeds contacteren op het nummer 09 266 79 53 of via toezicht@stad.gent. Een toezichthouder zal dan meteen ter plaatse komen om de nodige vaststellingen te doen.

Verder moet worden gesteld dat asbest enkel gevaarlijk is bij inademing van losse asbestvezel. In open lucht is de concentratie al heel vlug zeer laag en het risico zeer klein.
- Stof

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlare II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen: 1. afscherming met doeken of zeilen, 2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd, 3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur, 4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines. Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Art.5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Dit besluit werd opgemaakt door Emma Holleman.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)