

Deputatie

Besluit

Zitting van 7 november 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024000290_EA

43	2024_DEP_05885	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV Lammens Circulair – Dendermonde - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 15 april 2024 ingediend door BV Lammens Circulair, Bohemen 101A te 9260 Wichelen voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV Lammens Circulair, Bohemen 101A te 9260 Wichelen voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024000290.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 15 mei 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Fabriekstraat 19, 9200 Dendermonde.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240102-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie C, nrs. 0490A/3/2, 0490/P/2, 0490/D/2/2 en 0495/E/3.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie C, nrs. 0490P/2, 0490/D/2/2, 0490/A/3/2 en 0495/E/3.

Context

Vergunningstoestand

Geen geldende milieuvergunningen, het betreft een nieuwe inrichting.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 20/8/1973 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan PUISSANT G. voor verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca en diensten.

- Op 14/8/1974 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan N.V. JACKY voor bouwen van een verpakkingsmagazijn.
- Op 23/11/1977 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan N.V. JACKY voor uitbreiden koelzaal met laad- en losplaats.
- Op 10/6/1987 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan JACKY voor bouwen van een koelzaal.
- Op 12/11/1987 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan JACKY N.V. (Puissant G). voor bouwen van een schoorsteen.
- Op 10/2/1988 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan JACKY N.V. (Puissant G). voor bouwen van een koelkast.
- Op 15/2/1989 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan JACKY voor afbreken woningen – aanbouwen v/e magazijn.
- Op 21/6/1989 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan JACKY voor bouwen van burelen binnen volume magazijn.
- Op 16/8/1989 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan JACKY voor bouwen van een kantoorgebouw.
- Op 11/10/1989 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan JACKY voor bouwen vervangingsgebouw van produktiehal (deel).
- Op 19/4/1990 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX voor het slopen van magazijnburelen.
- Op 16/8/1990 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. voor uitbreiden van een werkplaats.
- Op 29/8/1990 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. voor het bouwen van koelloodsen en kantoorgebouw.
- Op 8/12/1993 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. N.V. voor vernieuwen dak + aanpassingswerken sanitaire voorschriften.
- Op 7/4/1993 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. voor plaatsen van lichtreklame.
- Op 23/11/1994 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V.. voor het regulariseren van 4 silo's + bouwen van 1 melktank.
- Op 23/11/1994 werd een stedenbouwkundige vergunning (afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. voor het verbouwen winkel, plaatsen poort en slopen van gebouwen.
- Op 21/12/1995 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. voor het aanbouwen van een magazijn.
- Op 23/12/1996 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. door het Schepencollege voor het vernieuwen en uitbreiden van magazijnruimten.
- Op 7/5/1997 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. door de Bestendige Deputatie voor het vernieuwen en uitbreiden van magazijnruimten.
- Op 13/7/1998 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan REFRIFOOD BENELUX N.V. voor het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw.
- Op 16/11/1999 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan SALVESEN CHRISTIAN N.V. voor een loods voor koelingsmachines en maken van toegangspoort.

- Op 19/9/2001 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan KPN ORANGE BELGIUM N.V. voor het aanbrengen van 6 antennes en 3 schotelantennes op bestaande schouw, plaatsen bijhorende technische cabines + draadomheining.
- Op 8/7/2003 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan BAV voor het slopen van bestaande industriële gebouwen.
- Op 5/7/2005 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd aan IMMO GROVAM door het Schepencollege voor het bouwen van een loods voor overslag van bouwmaterialen + productie en transport van bouwgranulaten en bouwen van kantoren en sociale ruimten.
- Op 13/10/2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan IMMO GROVAM door de Bestendige Deputatie voor het bouwen van een loods voor overslag van bouwmaterialen + productie en transport van bouwgranulaten en bouwen van kantoren en sociale ruimten.
- Op 9/9/2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan LIEVENS BOUWMATERIALEN N.V. voor het afbreken van enkele bijgebouwen, sleufsilos, wijzigen deuropeningen en het bekleden van de baksteengevels.
- Op 7/5/2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan IMMO GROVAM voor het verbouwen van een bestaand industrieel gebouw.
- Op 20/06/2008 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cosmo voor de gedeeltelijke heraanleg van een bestaand industrieterrein, bouwen van keermuren in beton.
- Op 13/02/2009 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd aan De Ridder Sam voor een bestemmingswijziging naar conciërgewoning voor toezicht van hun bedrijven BDR en Grean Consult bvba.
- Op 13/12/2009 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd aan De Ridder Sam voor de regularisatie van twee noodtrappen.
- Op 29/07/2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan AGAA voor regulariseren geplaatste airco-installaties + geplaatste noodtrappen; functiewijziging van industrie naar fuifzaal.
- Op 16/12/2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de bestendige deputatie aan AGAA voor regulariseren geplaatste airco-installaties + geplaatste noodtrappen; functiewijziging van industrie naar fuifzaal.
- Op 21/04/2011 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Dewaelhens Dany voor een bestemmingswijziging.
- Op 31/8/1987 werd door de lokale politie een proces-verbaal opgemaakt voor het oprichten van een schoorsteen.
- Op 28/11/2023 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend aan de rocker logistisc voor het bouwen van opslag, bedrijfsgebouwen.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en stedenbouwkundige handelingen (sh).

Lammens Recycling is gespecialiseerd in containerverhuur, grond- en afbraakwerken, landscaping en de inzameling en verwerking van sloop- en bouwmaterialen en is reeds actief in Dendermonde op een site gelegen in een industriezone aan Eegene 3. Met voorliggend dossier wenst het bedrijf een nieuwe inrichting op te starten onder de noemer Lammens Circulair in een bestaande industriezone langs de Fabriekstraat in Baasrode.

De aanvraag omvat aldus het inrichten en exploiteren van een nieuwe inrichting voor de op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen.

De site waarop Lammens Circulair zijn activiteiten wenst te ontplooien was voorheen in gebruik door het transportbedrijf De Rocker Logistics. Ze is bebouwd met grootschalige industriebouw en quasi volledig verhard met asfalt en granulaatverharding. Ze wordt nu heringericht om te voldoen aan de noden van Lammens Circulair.

Wat de sh betreft wordt het bestaande hoofdgebouw verbouwd, worden twee bijgebouwen en een aantal muren gesloopt, wordt een draadafsluiting en een stapelblokkenwand geplaatst, wordt een fietsenberging gebouwd en zijn er enkele reliëfwijzigingen.

Wat de iioa betreft zal het bedrijf afvalstromen afkomstig van professionelen, particulieren, recyclageparken, de eigen containerdienst en eigen sloopactiviteiten opslaan en behandelen. Daarnaast zal het bedrijf ook kunnen instaan voor het tijdelijk stockeren van afvalstromen afkomstig van andere verwerkers.

De afvalstoffen betreffen onder meer bouw- en sloopafval, uitgegraven gronden, hout- en groenafval en diverse andere afvalstoffen. De aan- en afvoer zal zowel door eigen transport als door derden gebeuren.

De mechanische behandelingen betreffen in hoofdzaak het zeven van gronden, breken van steenpuin en hakselen van hout en groenafval. De breek- en shredderactiviteiten zullen enkel uitgevoerd worden in campagnes door een mobiele installatie.

Tevens worden enkele ondersteunende zaken aangevraagd zoals het stallen van voertuigen, twee dieseltanks met verdeelslangen voor het bevoorraden van de voertuigen, lozen van bedrijfsafvalwater, een wasplaats en een werkplaats voor het onderhoud en het wassen van de voertuigen, compressoren en opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

Tot slot worden ook nog enkele bijstellingen/afwijkingen aangevraagd met betrekking tot de controle-inrichting voor de lozing van het bedrijfsafvalwater, de aanleg van een groenscherm en de uren voor rustversturende werkzaamheden.

Een eerste **projectinhoudversie PIV1** werd volledig en ontvankelijk verklaard op 15 april 2024.

Op 6 augustus 2024 werd door de vertegenwoordiger van de exploitant volgend bericht op het loket geplaatst:

Naar aanleiding van de adviezen en bezwaren wensen we een nieuwe projectversie op te laden waarin we tegemoet komen aan de opmerkingen.

Omwille van verlofperiodes zal het echter niet mogelijk zijn om deze nieuwe projectversie klaar te hebben voor de geplande POVC op 13 augustus.

We zouden willen vragen om de POVC niet te laten doorgaan. Daarnaast werken we verder aan de nieuwe projectversie om deze ten laatste 27 augustus aan te leveren, waarna een nieuwe adviesronde kan opgestart worden.

Ingevolge bovenstaand verzoek werd het dossier niet besproken op de POVC van 13 augustus 2024.

Een gewijzigde **projectinhoudversie PIV2** werd ingediend op 26 augustus 2024.

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van meerdere ongunstige adviezen (College van Burgemeester en Schepenen, OVAM, provinciale geluidsdeskundige) werd een **gewijzigde projectinhoud V2** ingediend op 26 augustus 2024. De ongunstige adviezen hebben betrekking op de vele onduidelijkheden en onvolkomenheden in het aanvraagdossier onder meer met betrekking tot het geluidsaspect (geluidstudie, plannen), de precieze activiteiten inzake de afvalstoffen

(beschrijving sorteer- en verwerkingsprocessen, duidelijke opgave afvalstromen, acceptatiecriteria, onvolledige plannen,...) en vragen over de algemene inrichting van de site.

De gewijzigde PIV2 omvat in grote lijnen volgende elementen:

Voor wat betreft het iioa-gedeelte:

- In het algemeen werd het dossier inhoudelijk en over alle addenda heen gestoffeerd met verdere detaillering, motivering en onderbouwing om tegemoet te komen aan de diverse adviezen.
- De rubriekentabel werd geactualiseerd, bijgesteld en waar nodig gecorrigeerd.
- Het addendum 'materialen en processen' werd gedetailleerder uitgewerkt.
- De inplantingslocatie van de breker/zeef werd gewijzigd. De geluidstudie werd aangepast rekening houdende met de gewijzigde inplanting.
- Het uitvoeringsplan werd duidelijker ingetekend en aangepast.
- De maatregelen i.v.m. stofbeheer werden gedetailleerder beschreven

Voor wat betreft het sh-gedeelte:

- De plannen en teksten in het stedenbouwkundige luik werden aangepast.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 5 september 2024. De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het exploiteren van een nieuwe inrichting voor de op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.1.2.d)2° (1)

Op- en overslag van maximaal 450 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen, zijnde:

- pmd: 50 ton
- cellen beton: 50 ton
- metaal: 50 ton
- papier karton: 50 ton
- kunststof: 50 ton
- rubber: 25 ton
- roofing: 75 ton
- gips: 75 ton
- glas: 25 ton

2.1.2.e) (1)

Op- en overslag van maximaal 25 ton asbesthoudende afvalstoffen.

2.1.2.f) (1)

Op- en overslag van maximaal 20 ton C hout.

2.1.3.1° (2)

Opslag van maximaal 1.500 m³ gronden die niet voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen (gronden zonder technisch verslag, gronden met steengehalte >25 % en <75 %).

2.2.1.c)2° (1)

Opslag en sortering van maximaal 650 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van vloer- en kraansortering waaronder:

- 250 ton inboedelafval/ grofvuil (inclusief uitgesorteerde fracties)
- 50 ton gemengd afval (=droge samengevoegde fracties cfr vlarema) (inclusief uitgesorteerde fracties)
- 250 ton gemengd bouw- en sloopafval (inclusief uitgesorteerde fracties)
- 100 ton restafval (inclusief uitgesorteerde fracties).

2.2.2.a)2° (1)

Opslag en mechanische behandeling (zeven, breken) van maximaal 15.000 m³ bouw- en sloopafval door middel van een zeefinstallatie van 98 kW en een breekinstallatie van 368 kW als volgt:

- 5.000 m³ grond met stenen
- 5.000 m³ steen- en betonpuin
- 3.000 m³ gebroken puin
- 2.000 m³ zeefzand.

2.2.2.b)2° (1)

Opslag en mechanisch behandeling van maximaal 960 ton aan niet-gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c) door middel van een sorteerlijn 70 kW, waaronder:

- 300 ton gemengd bouw- en sloopafval;
- 100 ton bedrijfsrestafval
- 170 ton uitgesorteerde fracties
- 40 ton residu
- 250 ton sorteerzeefzand
- 100 ton sorteerzeefresidu.

2.2.2.f)2° (1)

Opslag en mechanische behandeling van maximaal 3.600 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een shredder van 320 kW en een breker van 368 kW als volgt verdeeld:

- Groenafval: 600 ton (300 ton gebroken en 300 ton ongebroken fractie)
- Houtafval: 500 ton (250 ton ongebroken en 250 ton vermalen houtafval)
- Asfalt niet-teerhoudend: 2.500 ton (1.250 ton gebroken en 1.250 ongebroken fractie)

3.4.2° (2)

Lozing van maximaal 74 m³/uur, 189 m³/dag en 3.941 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via twee lozingspunten:

- BAW1: 28,75 m³/uur – 73,77 m³/dag – 1.536,80 m³/jaar
- BAW2: 44,98 m³/uur – 115,42 m³/dag – 2.404,65 m³/jaar

Elk van de lozingspunten is uitgerust met een slibvanginstallatie en een KWS-afscheider met coalescentiefilter.

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 3.000 liter brandbare vloeistoffen.

6.5.1° (3)

Twee verdeelslangen voor diesel.

15.1.1° (3)

Stalplaatsen voor maximaal 10 voertuigen en machines.

15.2. (3)

Werkplaats voor het herstel en onderhoud van de bedrijfseigen voertuigen.

15.4.1° (3)

Wasplaats voor het reinigen van de bedrijfseigen voertuigen.

16.3.2°a) (3)

Twee compressoren met een gezamenlijk geïnstalleerde drijfkracht van 8 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Opslag van 16,9 ton diesel in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 10.000 liter.

17.4. (3)

Opslag van maximaal 1.000 l gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen.

24.4. (3)

Een labo.

Bijstellingen (cfr. PIV2)

Het bedrijf vraagt een bijstelling aan in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 4.2.5.1.1. §1 met betrekking tot het plaatsen van een controle-inrichting voor de lozing van bedrijfsafvalwater
- Artikel 5.2.1.5. §1 met betrekking tot de aanleg van een 5m breed groenscherm
- Artikel 5.2.1.6. §4 met betrekking tot het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Terrein, stuk grond: Volledige terrein rond het hoofdgebouw
- Infrastructuur: Onderverdeling stortvakken verschillende materialen
- Infrastructuur: Onderverdeling stortvakken verschillende materialen
- Infrastructuur: Plaatsen betonnen stapelblokwanden h 450cm om ca. 1m van perceelsgrens
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Plaatsen van nieuwe draadafsluiting op de perceelsgrenzen
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Plaatsen van nieuwe draadafsluiting op de perceelsgrenzen
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Overdekte constructie voor fietsen
- Terrein, stuk grond: Helling naar laadkades
- Infrastructuur: Volledige terrein rond het hoofdgebouw
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Restanten van oude muren
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Metalen staalstructuur met golfplaten
- Gebouw of Constructie: Bestaande loods op perceelsgrens
- Gebouw of Constructie: Bedrijfsgebouw met kantoorgedeelte

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV1

Het openbaar onderzoek liep van 25 mei 2024 tot en met 23 juni 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 34 bezwaren ingediend. De geuite bezwaren hebben betrekking op:

- Bepaalde activiteiten, zoals aan- en afvoer van steenpuin zouden reeds aangevat zijn sinds 2022;
- Deze aan- en afvoer zou gebeuren zonder afdekking van de ladingen met beschadiging van geparkeerde wagens in de Fabriekstraat tot gevolg; hiervan zou melding gemaakt zijn bij de wijkagent.
- Vrees voor nog meer verkeersoverlast door zwaar vervoer;
- Vrees voor onveilige verkeerssituaties; Fabriekstraat, Provinciale Baan en Mandekensstraat zijn reeds verzadigd;
- Vrees voor vervuiling in de buurt;
- Vrees voor lucht- en stofhinder;
- Vrees voor gevaar voor gezondheid van mens, dier en natuur, onder meer ten gevolge van opslag asbest;
- Vrees voor geluidshinder en nachtlawaai;
- Vrees voor trillingen;
- Vrees voor schadelijke stoffen die zouden vrijkomen (asbest);
- Vrees voor ongedierte;
- Vrees voor beschadigingen aan geparkeerde voertuigen door loskomende deeltjes van het aan- en afgevoerde puin;
- Vrees voor geuroverlast;
- De exploitatie ligt te dicht bij de woningen (aan de overzijde van de straat op slechts enkele meters afstand);
- Opmerking betreffende de bijgevoegde mobiliteitsstudie: metingen zouden uitgevoerd zijn tijdens de periode van werken aan de N17;
- Er is onvoldoende onderzoek geweest op de milieu-impact en de brandveiligheid;
- Er is geen participatietraject geweest met de buurt;
- Vrees voor waardevermindering van onroerend goed;
- De activiteiten zijn niet watergebonden;
- Opmerking over de loods waar zal worden verhakseld: deze is niet geluidsdicht zoals aangegeven in het dossier;
- Er worden alternatieve locaties aangegeven, met name leegstaande panden in Hoogveld;
- uitbreiding openingsuren ten opzichte van vorige exploitant (vanaf 6 uur + zaterdag);
- impact op nationaal park Scheldevallei;
- impact op de waterhuishouding.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde

ONGUNSTIG op 1 juli 2024, vermits:

- De geluidsisolatie van de bestaande loods dient geverifieerd te worden;

- De stockberg met materiaal (6 m hoog) voor de blokkenwand van 4 m hoog zou moeten dienen als akoestische isolatie en daardoor is er een reële kans dat een deel van de materialen over de wand kunnen terecht komen. Is er geen betere oplossing?
- Zijn de genomen maatregelen om de stofhinder te beperken wel voldoende?
- De MOBER werd uitgevoerd tijdens de werken op de N17 en zou hierdoor een verkeerd beeld kunnen scheppen.
- Het werkplan ontbreekt in het dossier.
- Op het uitvoeringsplan werd niet aangeduid welke fractie waar wordt gestockeerd en of de voorziene volumes van de stockageplaatsen voldoende zijn voor de maximale hoeveelheid aan vergunde opslag; Bovendien werden de lege en volle containers niet ingetekend.
- Het groenscherm aan de noordelijke zijde van de site (deels gelegen in en op scheiding met SBZ) is op sommige plaatsen amper 1 m breed en dus te beperkt.
- De stapelblokkenwand (4,50 m) en opslagplaats (6 m) worden opgericht op amper 0,82 m van de perceelgrens. Deze beperkte breedte laat niet toe om de bedrijfssite op een voldoende kwalitatieve wijze te bufferen naar de Schelde, tevens vogelrichtlijngebied, toe.
- Het stadsbestuur vraagt de vergunningverlenende overheid om extra aandachtig te zijn voor de effecten op vlak van overstromingsrisico's. Voor de bedrijfssite zijn overstromingskansen gemodelleerd.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 22 mei 2024

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 10 juni 2024

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

ONGUNSTIG op 19 juni 2024, vermits:

'In de aanvraag zijn er nog te veel onvolkomenheden en onduidelijkheden. Deze moeten worden weggewerkt.

Op basis van het voorliggend dossier kan de OVAM de activiteiten niet beoordelen en de activiteiten niet aftoetsen aan het actuele afvalstoffen- en materialenbeleid. De aanvraag dient minimaal te worden onderbouwd met de volgende informatie:

- een duidelijke opgave van de afvalstromen (gemengde afvalstromen en monostromen) die de inrichting aanvaardt, gestaafd met acceptatievoorwaarden;
- een beschrijving van de acceptatieprocedure, de opslag- en de verwerkingswijze van de verschillende afvalstromen (algemene beschrijving). De opslag van de verschillende afvalstoffen moet op het plan worden vermeld;
- een beschrijving van hoe wordt omgegaan met inbreuken op de gescheiden inzameling aan de bron;
- een duidelijke beschrijving van de verschillende sorteerprocessen met opgave van de fracties die er worden uitgehaald (gegevens over input- en outputstromen);
- een beschrijving van de andere verwerkingsprocessen (hierbij moet aangetoond worden dat de werking/de behandelingen specifiek zijn afgestemd op de te verwerken afvalstromen);
- een opgave van de in- en outputstroom bij de shredderinstallatie;

- er moet worden aangetoond dat de bedrijfsvoering bijdraagt aan een hoogwaardige materiaalrecyclage;
- er moet worden aangegeven bij welke behandelingen residu's ontstaan en hoe er met de verschillende residu's wordt omgegaan (met het % aandeel en bestemming);
- voor het uitzeven van puin uit bouw- en sloopafval en voor het zeven van inert puin moet de exploitant een voornemen om zich in orde te stellen met de verplichtingen in het VLAREMA en het Eenheidsreglement in de aanvraag opnemen (via een overeenkomst met een erkende certificeringsinstelling, onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de vergunning) evenals een termijn opgeven waarbinnen dit zal zijn gerealiseerd;
- rubriek 2.1.3 moet worden onderbouwd;
- voor afvalstoffen die in bulk worden opgeslagen, moet de maximaal opslaghoogte op het uitvoeringsplan worden vermeld;
- indien er containers op het terrein worden gestald, moeten die op het uitvoeringsplan worden ingetekend met de vermelding of deze leeg of gevuld zijn. Gevulde containers dienen bij de opslaghoeveelheden mee in rekening te worden gebracht;
- de sorteerinrichtingen ontbreken op het uitvoeringsplan en moet (op schaal) worden ingetekend;
- er moet een duidelijk onderscheid worden gemaakt tussen de op- en overslagactiviteit en de sorteeractiviteit (en de bijbehorende opslag).'

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 17 juni 2024 voor het lozen van 74 m³ /u – 190 m³ /dag – 3968 m³ /jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen via een slibvanger en KWS-afscheiders met coalescentiefilter in de gemengde riolering van de Briel (rubriek 3.4.2)

- BAW 1: 28,75 m³/uur – 73,77 m³/dag – 1536,8 m³/jaar
- BAW 2: 45,47 m³/uur – 116,69 m³/dag – 2431 m³/jaar

mits voldaan wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden van toepassing gesteld worden:

- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.2.1 mag de controle inrichting bestaan uit een controleput.
- Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren
 - Eénmalige analyses voor de parameters opgenomen in sect. 48b en detergenten: Cu, Ni, Pb, Zn, Ba, B, fenantreen, Fluorantheen, benzo(a)anthraceen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen+indeno(1,2,3-c,d)pyreen, acenafteen, antraceen, pyreen, detergenten BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t en P t
 - Conform art.4.2.5.2.1 het debiet, de temperatuur, de pH, het BZV, het CZV, het gehalte aan zwevende stoffen, het gehalte aan totale stikstof, het gehalte aan totale fosfor dienen minstens éénmaal per kalenderjaar gemeten te worden
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient na te gaan om het niet-verontreinigd hemelwater te lozen in de waterloop 'De Zeeschelde' aan de overkant van de straat De Briel. Indien dit technisch niet haalbaar is dient het niet verontreinigd hemelwater afkomstig van de overloop hemelwaterput en

straatkolken NA de controleput bedrijfsafvalwater aangesloten te worden op het bedrijfsafvalwater.

- Het bedrijf dient binnen de 3 maanden na het verkrijgen van de vergunning een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij het niet verontreinigd hemelwater afkomstig van de overloop hemelwaterput en straatkolken NA de controleput bedrijfsafvalwater aangesloten is op het bedrijfsafvalwater. Het rioleringsplan dient overgemaakt te worden aan de VMM, dat kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be
- De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents.
- Het bedrijf dient zich steeds te houden aan onderstaande preventieve maatregelen:
 - Uitvoeren van een passend acceptatiebeleid
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloestofdichte vloer opslaan
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren
 - Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen
 - Stofreducerende maatregelen
 - Preventieplan

Brandweerzone Oost

GUNSTIG op 12 juni 2024 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen. De aanvraag voldoet aan de geldende reglementering inzake brandveiligheid indien voldaan wordt aan de adviesbepalingen in het brandpreventieverslag met referentie PR16/0281 - 05.

GUNSTIG op 8 juni 2024 voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen. Het project voldoet aan de geldende reglementering indien voldaan wordt aan de opmerkingen in het brandpreventieverslag met referentie PR16/0281 - 04.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 15 mei 2024

Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties in de buurt die beïnvloed worden door de aanvraag.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 03 juni 2024

Bij de aanvraag zit een uitgebreide natuurtoets. Het Agentschap heeft deze geëvalueerd en gaat akkoord met de conclusies.

De aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan natuur. De instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone komen niet in het gedrang.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 08 juli 2024

'Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten:

- Aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren en in een stabiliteitsstudie onderzocht worden. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan DVW gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van DVW, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswege op kosten en risico's van de verkrijger worden uitgevoerd.*
- Drie percelen van DVW (42002C0490/02A003, 42002C0490/02P000, 42002C0490/02D002) worden in deze aanvraag geïntegreerd en zullen specifiek gebruikt worden voor parkeren en als groenzones. De huidige restanten van muren worden hiervoor afgebroken. Het gebruik van percelen die bij DVW in beheer of in eigendom zijn, dienen deel uit te maken van een gebruiksovereenkomst/domeinvergunning, gesloten tussen de initiatiefnemer en De Vlaamse Waterweg, afdeling Regio Centraal. De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van een dergelijke overeenkomst alvorens uitvoering kan gegeven worden aan de stedenbouwkundige vergunning. De initiatiefnemer dient hiervoor een aanvraag in te dienen die te vinden is op de site <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen> onder sectie "Privaat gebruik van wegen, waterwegen en dijken" en het formulier te versturen via info@vlaamsewaterweg.be.'*

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be

GEEN ADVIES op 15 mei 2024

Agentschap Wegen en Verkeer – district Aalst

Nog niet ontvangen (laattijdig gevraagd op 24 juni 2024)

Provinciale deskundige geluid

ONGUNSTIG op 12 juli 2024

'Niet alle bezwaarschriften m.b.t. het geluid van de ingedeelde inrichting, die in het openbaar onderzoek opdoken, kunnen weerlegd worden.

Het dossier moet in zijn geheel verduidelijkt worden op een aantal punten en het akoestisch onderzoek moet één op één overeenkomen en vergelijkbaar zijn met de ingediende uitvoeringsplannen.'

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 16 september 2024 tot en met 15 oktober 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 66 bezwaren ingediend. De geuite bezwaren hebben betrekking op:

- vrees voor geluids- en trillingshinder met activiteiten die van 5u00 's morgens aanvatten (oppikken lege containers) en start vanaf 6u00 en dit 6 dagen op 7; geluidstudie voldoet niet (metingen op weinig representatieve punten);
- vrees voor geuroverlast;
- onvoldoende grote bufferzone;

- vrees voor onveilige verkeerssituaties (vooral voor fietsers en voetgangers) door extra zwaar verkeer; vrachtwagens zullen bovendien op de openbare weg moeten staan wachten;
- toename van de verkeersdruk in een reeds verkeersverzadigde omgeving; er komen meer vrachtwagens (50 tot 150) dan bij het transportbedrijf De Rocker die er voorheen gevestigd was (15); de studie rond mobiliteit is totaal ongeloofwaardig; verkeersproblemen en files op de aansluitende wegen (Mandekensstraat, Provinciale Baan); verkeersmetingen zijn gebeurd op moment van omleidingen in de buurt wegens werken waardoor er natuurlijk geen fileprobleem is;
- straat is niet voldoende ingericht voor grote passages van vrachtverkeer;
- schade aan weg en woningen door zwaar verkeer;
- vrees voor gevaar voor de gezondheid, onder meer door de aanwezigheid van asbest;
- vrees voor luchtvervuiling en stofhinder;
- water- en grondwatervervuiling;
- waardevermindering van de woningen;
- is de site voldoende brandveilig?
- nabijheid kleuter- en lagere school;
- bedrijf hoort niet thuis in een woonkern;
- onvermijdelijke bodemvervuiling;
- de exploitatie ligt te dicht bij de woningen (aan de overzijde van de straat op slechts enkele meters afstand);
- vrees voor lichthinder;
- toename van ongedierte;
- het bedrijf is reeds sinds einde 2022 met activiteiten op deze site gestart; de breker is al actief geweest; ook staan er heel wat vrachtwagens van andere firma's gestald; dit alles zonder vergunning; het feit dat het bedrijf actief is zonder vergunning roept vragen op of ze zich in de toekomst wel aan de regels zullen houden;
- de firma Lammens heeft het nagelaten om de gele bekendmakingsaffiche op te hangen zodat de buurtbewoners kennis konden nemen dat er een tweede onderzoek lopende was. Volgens stad Dendermonde zou de affiches zelfs niet afgehaald zijn wanneer deze aangetekend verzonden werd. M.a.w. de gele affiche is teruggekeerd naar stad Dendermonde zonder opgehangen te zijn. Er hangt nog steeds een bekendmaking van de eerste aanvraag, toen reeds in zeer onleesbare toestand.
- verschillende bewoners/firma's uit de onmiddellijke omgeving zijn niet persoonlijk reglementair aangeschreven.
- vrees voor vuil dat van de vrachtwagens op de openbare weg, het fietspad en het voetpad valt;
- de andere sites van het bedrijf in Appels en Schoonaarde zijn ook niet netjes, grond en puin liggen daar ook op straat;
- de activiteiten zijn niet watergebonden;
- opmerking over de loods waar zal worden verhakseld: deze is niet geluidsdicht zoals aangegeven in het dossier;
- het mobiliteitseffectenrapport spreekt van een aanvaardbaar aantal vrachtwagens (vergelijkbaar met vorige ondernemer, een transporteur); dit is echter een subjectief gegeven en geoordeeld vanuit de ondernemer, niet vanuit de buurt;
- de poort langs het jaagpad mag enkel in geval van nood gebruikt worden, niet voor dagdagelijks verkeer;
- niet akkoord met de gevraagde afwijkingen;
- impact op nationaal park Scheldevallei;

- de lozingen van afvalwater en hemelwater blijken niet volwaardig te beantwoorden aan de regelgevingen;
- het voorgestelde groenscherm is onvoldoende;

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde

ONGUNSTIG op 30 september 2024 omwille van volgende redenen:

- De geluidstudie is een simulatie. Er wordt aangenomen dat het geluidsdrukniveau op 1 meter buiten aan de wanden van de bestaande loods maximaal 70 dB(A) mag zijn. Een akoestisch onderzoek bij de reële situatie zou verder moeten uitwijzen of de geluidsisolatie van de loods voldoende is.
- Er wordt niet vermeld uit welke materialen de keerwanden worden opgebouwd. Op het uitvoeringsplan staat "stapelblokkenwand". Het is essentieel om de juiste blokken uit het juiste materiaal, de juiste dikte, dichtheid,...e.d. te selecteren voor deze specifieke situatie. Het is cruciaal om ervoor te zorgen dat de blokken correct worden geplaatst en gevoegd om een optimale geluidsisolatie te bereiken; eventueel is een extra geluidsisolerende laag aangewezen... Het is van belang om hierbij advies in te winnen bij een specialist zodat de juiste blokken en technieken worden toegepast om de optimale geluidsisolatie te bereiken.
- Zijn de genomen maatregelen om de stofhinder te beperken wel voldoende?
- De MOBER werd uitgevoerd tijdens de werken op de N17 en zou hierdoor een verkeerd beeld kunnen scheppen.
- De voorgestelde groenbuffer is ontoereikend om de bedrijfssite op een voldoende kwalitatieve wijze te bufferen naar de Schelde toe. De voorgestelde groenbuffer moet 4 m hoog zijn om de bedrijfsactiviteiten te kunnen bufferen naar de omgeving toe, ook ter hoogte van de doorgang. ontoereikend om de bedrijfssite op een voldoende kwalitatieve wijze te bufferen naar de Schelde toe. De groenbuffer richting de straat moet minstens 4 m hoog zijn om de impact naar de woningen toe tot een aanvaardbaar niveau in te perken. Voor de plantkeuze kan de aanvrager terecht bij het regionaal landschap Schelde-Durme voor een advies.
- Het stadsbestuur vraagt de vergunningverlenende overheid om extra aandachtig te zijn voor de effecten op vlak van overstromingsrisico's. Voor de bedrijfssite zijn overstromingskansen gemodelleerd

Departement Omgeving – milieuadvies

GEEN ADVIES op 9 september 2024

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 30 september 2024

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 30 september 2024 voor een termijn van **onbepaalde duur** onder de algemene en sectorale voorwaarden en volgende aandachtspunten:

- De bedrijfsnaam en het ondernemingsnummer moeten in het OVAM-webloket registraties aangepast worden. De geldigheid van het kwaliteitsborgingssysteem is bijna verlopen en moet herkeurd worden.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbesthoudende afvalstoffen dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1.
- De fractie verontreinigd behandeld houtafval moet apart gehouden worden.
- Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO vallen onder de regeling grondverzet van het VLAREBO en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële (OVAM, april 2020).
- Het beheer van de gronden dient rekening te houden met de gewijzigde toetsingswaarden voor PFOS voor gebruik als bodem en als bouwkundig bodemgebruik.
- Bedrijven (en particulieren) moeten door de inzamelaar van afvalstoffen correct worden geïnformeerd over de sorteerplicht. Het bedrijfsrestafval en gemengd bouw- en sloopafval moet visueel worden gecontroleerd op sorteerfouten en er moeten non-conformiteiten worden bijgehouden. Er zijn vijf droge niet-gevaarlijke fracties die bij bedrijven eventueel samen mogen worden ingezameld onder voorwaarden en steeds afzonderlijk van het restafval.
- Zowel particulieren als bedrijven zijn verplicht om aan de bron afvalstromen te sorteren zoals vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het VLAREMA.
- Bij bedrijven die zowel gemengd bouw- en sloopafval uitsorteren, alsook bedrijfsrestafval dat niet voldoet aan de definitie van bouw- en sloopafval moeten deze stromen steeds via aparte te verwerken batchen gesorteerd te worden (VLAREMA-artikel 5.2.16.6).
- Het bedrijfsrestafval van individuele inzamelingen en het gemengd bouw- en sloopafval moet voldoen aan de resultaatvoorschriften, zoals omschreven in artikels 5.5.4.4 en 5.2.1.6.7 van het VLAREMA, vooraleer dit mag afgevoerd worden naar verbranding of storten.
- Om puin van een sorteerinrichting te mogen breken, dient de exploitant te beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot zolang de exploitant hierover niet zelf beschikt, dient het uit gesorteerd puin voor verdere verwerking te worden afgevoerd naar een sorteerder die beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem.
- Tot het bedrijf voor de site een certificatie heeft als vaste locatie voor het breken en zeven van inerte afvalstoffen, mogen de daaruit geproduceerde gerecycleerde granulaten of zanden niet worden gebruikt of afgezet.
- De opslagtermijn voor fijn tuinafval mag maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart bedragen, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.
- Het onbehandeld houtafval moet verplicht afgevoerd worden naar een materiaaltoepassing, b.v. spaanplaatindustrie. Het niet verontreinigd behandeld houtafval mag zowel naar materiaaltoepassingen worden afgevoerd als naar energetische valorisatie. Het verontreinigd behandeld houtafval moet energetisch worden gevaloriseerd.

Polder Vlassenbroek

GUNSTIG op 27 september 2024 onder volgende voorwaarden:

- Voor het niet-verontreinigd hemelwater moet u onderzoeken of er geloosd kan worden in 'De Zeeschelde'.
- U bezorgt Polder Vlassenbroek een aangepast rioleringsplan waarop alle diameters en lozingspunten duidelijk worden aangeduid.

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 19 september 2024 voor het lozen van 74 m³ /u – 189 m³ /dag – 3.941 m³ /jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen via een slibvangen en KWS-afscheiders met coalescentiefilter in de gemengde riolering van de Briel. (Rubriek 3.4.2)

- BAW 1: 28,75 m³/uur – 73,77 m³/dag – 1.536,8 m³/jaar
- BAW 2: 44,98 m³/uur – 115,42 m³/dag – 2.404,65 m³/jaar

mits voldaan wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in de riolering.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.2.1 mag de controle inrichting bestaan uit een controleput.
- Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren:
 - Eénmalige analyses voor de parameters opgenomen in sect. 48b en detergenteren: Cu, Ni, Pb, Zn, Ba, B, fenantreen, Fluorantheen, benzo(a)anthraceen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen+indeno(1,2,3-c,d)pyreen, acenafteen, antraceen, pyreen, detergenteren BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t en P t
 - Conform art.4.2.5.2.1 het debiet, de temperatuur, de pH, het BZV, het CZV, het gehalte aan zwevende stoffen, het gehalte aan totale stikstof, het gehalte aan totale fosfor dienen minstens éénmaal per kalenderjaar gemeten te worden
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient na te gaan om het niet-verontreinigd hemelwater te lozen in de waterloop 'De Zeeschelde' aan de overkant van de straat De Briel.
- De detergenteren die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenteren.
- Het bedrijf dient zich steeds te houden aan onderstaande preventieve maatregelen:
 - Uitvoeren van een passend acceptatiebeleid
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloeistofdichte vloer opslaan
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren
 - Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen
 - Stofreducerende maatregelen
 - Preventieplan

Brandweerstand Oost

GUNSTIG op 1 oktober 2024 voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen. Het project voldoet aan de geldende reglementering indien voldaan wordt aan de opmerkingen en het bijkomend advies in het brandpreventieverslag met referentie PR16/0281 - 06.

GUNSTIG op 1 oktober 2024 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen. De aanvraag voldoet aan de geldende reglementering inzake brandveiligheid indien voldaan wordt aan de adviesbepalingen in het brandpreventieverslag met referentie PR16/0281 - 05.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 9 september 2024

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 9 september 2024

Het wijzigingsverzoek handelt niet over aspecten rond natuur. Het advies zoals gegeven op 3 juni 2024 blijft behouden.

De Vlaamse Waterweg

STILZWIJGEND GUNSTIG

Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 6 september 2024

De archeologieregelgeving blijft van kracht.

Agentschap Wegen en Verkeer – district Aalst

GUNSTIG op 9 augustus 2024 mits het naleven van de voorwaarden en bijzondere aandachtspunten m.b.t. een gewestweg, vermeld in het advies.

Provinciale deskundige geluid

GUNSTIG op 11 oktober 2024 mits naleving van volgende voorwaarden:

- De breek- en zeefinstallatie mag enkel gebruikt worden op de voorziene plaats volgens het uitvoeringsplan.
- De houthakselaar en de sorteerlijn worden binnen opgesteld; bij de inwerking stelling van de hakselaar of sorteerlijn moeten de poorten maximaal gesloten blijven.
- Het is verboden om de hakselaar, de breek- of de zeef-installatie gelijktijdig in werking te stellen.
- In het licht van artikel 5.2.1.6. § 4 van Vlarem 2 zijn volgende handelingen en werktijden toegestaan van maandag tot en met zaterdag:
 - Breek-, shredder-, zeef- en sorteeractiviteiten zijn enkel toegestaan tussen 7:00 u en 19:00 u
 - Tussen 6:00 u en 7:00 u is het aantal containers dat mag opgetrokken worden bij het laden van vrachtwagens beperkt tot 12
 - Op zon- en feestdagen zijn rustversturende activiteiten verboden.
- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van vrachtwagens die het terrein oprijden tijdens wachtperiodes, en laad-en losoperaties worden stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen en dergelijke.

Aandachtspunt in verband met trillingen

- Artikel 5.2.1.6.§5 van Vlarem 2

De exploitant treft de vereiste schikkingen om te voorkomen dat trillingen inherent aan de uitbating schadelijk zouden zijn voor de stabiliteit van constructies of een bron van ongemak zijn voor de buurt. De trillingen van de installaties mogen niet overgedragen worden op het

gebouw of de omgeving. De gedeelten van de installaties die een trillingsbron kunnen zijn worden daartoe met een trillingdempend systeem uitgerust.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

De vraag tot bijstelling in afwijking van artikels 5.2.1.6.§4. van VLAREM II is zonder voorwerp.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting voor de op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de vroegere site van De Rocker Logistic (transportbedrijf) her in te richten om te voldoen aan zijn noden;
- de aangevoerde afvalstoffen betreffen bouw- en sloopafval, uitgegraven gronden, hout- en groenafval en diverse andere afvalstoffen; de mechanische behandelingen betreffen het zeven van gronden, breken van steenpuin en hakselen van hout en groenafval;
- tevens worden een aantal ondersteunende activiteiten aangevraagd zoals stallen van voertuigen, twee dieseltanks met verdeelslangen, een wasplaats en een werkplaats voor onderhoud van de voertuigen,...;
- ook worden nog enkele bijstellingen/afwijkingen aangevraagd met betrekking tot de controle-inrichting voor de lozing van het bedrijfsafvalwater, de aanleg van een groenscherm en de uren voor rustversturende werkzaamheden;
- een eerste PIV1 werd volledig en ontvankelijk verklaard op 15 april 2024; ingevolge de deels ongunstige adviezen (College van Burgemeester en Schepenen, OVAM, provinciale geluidsdeskundige) en de geuite bezwaren werd een gewijzigde PIV2 ingediend op 26 augustus 2024 die aanvaard werd op 5 september 2024; ingevolge het wijzigingsverzoek werd het dossier niet besproken op de povc;
- tijdens het openbaar onderzoek over PIV1 werden 34 bezwaarschriften ingediend werden; de argumenten handelen in hoofdzaak over vrees voor diverse vormen van hinder (verkeer, geluid en trillingen, stof, ongedierte, geur,...), opmerkingen over de mobiliteitsstudie, waardevermindering van de woningen, impact op de waterhuishouding en de Scheldevallei,...;
- tijdens het openbaar onderzoek over PIV2 werden 66 bezwaarschriften ingediend met grotendeels dezelfde argumenten als in PIV1; de bezwaren zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren zijn te ondervangen door het opleggen van voorwaarden;
- opgemerkt wordt dat woningen van de meeste bezwaarvoeders (woningen Fabriekstraat) eveneens in een industriegebied cfr. het gewestplan liggen;
- uit de bovenstaande bespreking blijkt dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft de inrichting op een aanvaardbare manier kan worden uitgebaat mits het opleggen van de nodige voorwaarden; het vereist tevens een zorgvuldige exploitatie en het stipt en strikt naleven van alle voorwaarden zodat de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt wordt;

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor:

- verbouwen van het hoofdgebouw;
- slopen van twee bestaande bijgebouwen;
- slopen van muren
- bouwen van een fietsenberging
- het plaatsen van een draadafsluiting;
- het plaatsen van stapelblokwanden
- aanmerkelijke reliëfwijziging;
- het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van het terrein.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften voor industriegebieden en is inpasbaar in de industriële omgeving.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Met de gewijzigde projectinhoud wordt tegemoet gekomen aan de ongunstige adviezen. OVAM en het PCM hebben hun advies gewijzigd naar gunstig. Het advies van het College blijft echter ongunstig om volgende redenen: geluid, stof, het MOBBER zou uitgevoerd zijn tijdens een periode die niet representatief is, de groenbuffer. De deskundigen treden dit niet bij: de bezorgdheden kunnen ondervangen worden door het opleggen van voorwaarden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de gevraagde afwijking op de exploitatietijden zonder voorwerp is. De exploitatie-uren zijn wel bepaald in de bijzondere voorwaarden. Onder die strikte voorwaarden is de het project aanvaardbaar. Alles staat of valt met het naleven van de voorwaarden. Het is een ongelukkige situatie dat er woningen aan de andere kant van de straat liggen; die zijn allemaal gelegen in industriegebied.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat er voor het mobiliteitsaspect een nota toegevoegd is. Er is overlegd met AWV en voor AWV kan het project toegestaan worden. De plaatsing van de lichten zou achteraf met AWV bekeken worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat in bijzondere voorwaarde 9 is opgenomen dat er geen wachtende vrachtwagens op openbaar domein mogen staan.

OVAM stelt dat het eerste dossier onvoldoende duidelijk was; met de wijzigingen is dit nu wel duidelijk.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen verdere opmerkingen heeft.'

De povc adviseert **GUNSTIG** op 22 oktober 2024.

De vraag tot bijstelling in afwijking van artikels 5.2.1.6.§4. van VLAREM II is **zonder voorwerp**.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), nl. rubriek 11b) Installaties voor de verwijdering van afvalstoffen.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting ligt in het industriegebied Briel, ten zuidoosten van het centrum van Baasrode. In noordoostelijke richting wordt het gebied afgebakend door de Schelde. In zuidelijke richting wordt de grens gevormd door een voormalige spoorlijn L53. Aan de overzijde van de Schelde ligt een natuurgebied cfr. het gewestelijk RUP 'Afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur'.

De omgeving wordt gekenmerkt door grootschalige industriebouw enerzijds en kleinschalige woningbouw anderzijds.

De bedrijven zijn in hoofdzaak kmo's (garages, bandencentrale, maatmeubilair, tuinbouwwinkel,...) maar ook een transportbedrijf (Elrotrans) met magazijnruimte, een brandstoffenhandel en een bedrijf actief in afbraakwerken (Cosmo) bevinden zich in de industriezone.

De woningen zijn hoofdzakelijk aaneen gebouwd en bevinden zich voornamelijk aan de overzijde van de Fabriekstraat, recht tegenover de aangevraagde bedrijfssite. Het gaat om een 15-tal woningen. Iets verder naar het noordwesten en zuidoosten bevinden nog een aantal woningen langs de Fabriekstraat. Al deze woningen bevinden zich in het industriegebied.

De dichtste woongebieden liggen op ca. 250 m ten zuiden, aan de overzijde van de spoorweg en op ca. 375 m ten noordwesten, grenzend aan het industriegebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De OVAM gaf voor de PIV1 een ongunstig advies hoofdzakelijk omwille van onduidelijkheden met betrekking tot de acceptatiecriteria, de manier van werken (beschrijving sorteer- en verwerkingsprocessen), vragen over de voldoende scheiding van afvalstoffen, onduidelijke/onvolledige plannen. OVAM gaf in dit advies ook aan met welke bijkomende informatie het dossier verder dient onderbouwd te worden.

Met de nieuwe PIV2 werd een meer en duidelijker onderbouwd dossier ingediend. Op basis van deze PIV2 bracht OVAM wel een gunstig advies uit. In dit advies worden de gevraagde activiteiten als volgt besproken (integrale weergave):

Op- en overslag van afvalstoffen

Niet gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.1.2.d)2°

Op de inrichting worden de volgende mono afvalstromen (snoeihout, afbraakhout; plastics, beton, steenpuin, metalen, glas, gyproc, ytong, papier/karton, niet teerhoudende roofing/asfalt, etc.) aanvaard. Deze worden samengevoegd met de op de site uit gesorteerde afvalstromen, na eventuele controle en/of bijkomende uitsortering, naar vergunde afvalstoffenverwerkers afgevoerd.

De maximale opslag bestaat uit: 50 ton pmd en 50 ton cellenbeton binnen in een bunker, 50 ton metaal, 50 ton papier en karton, 50 ton kunststof, 25 ton rubber, 75 ton gips en 25 ton glas binnen in de bunker en buiten in containers op een vloestofdichte ondergrond.

Op- en overslag van asbesthoudende afvalstoffen (rubriek 2.1.2.e))

Hechtgebonden asbest, (maximaal 25 ton), wordt in containers voorzien van inliner in de sorteerloods of buiten op een vloestofdichte ondergrond gestockeerd. Deze afvalfractie is afkomstig van eigen werven, aangetroffen als stoorstof tussen aangeleverd gemengd afval of door derden verpakt aangevoerd.

Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Het aanvaarden en het omgaan met asbesthoudende afvalstoffen dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.

In dit verband wenst de OVAM een aandachtspunt te vermelden.

Op- en overslag houtafval (rubriek 2.1.2.f)1°

Op de site wordt 20 ton verontreinigd behandeld houtafval op- en overgeslagen in een container in de sorteerloods. Deze fractie moet apart gehouden worden en moet energetisch worden gevaloriseerd.

De OVAM wil hiervoor een aandachtspunt vermelden.

Tussentijdse opslag uitgegraven bodem

De gronden, verschillende types (naargelang milieuhygiënische code en/of bouwtechnische eigenschappen), worden in afzonderlijke hopen al dan niet gescheiden door verplaatsbare blokken gestockeerd.

Uitgegraven bodem die niet voldoet aan voorwaarden hergebruik VLAREBO (rubriek 2.1.3.1°)

Op de inrichting worden enerzijds gronden die niet voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen (gronden zonder technisch verslag, gronden met steengehalte >25 % en <75 %) aanvaard. Deze zijn afkomstig van werken en de containerdienst. De maximale hoeveelheid bedraagt 1.500 m³.

Grond gemengd met stenen wordt opgeslagen en gezeefd. De steenfractie wordt bij voldoende hoeveelheden gebroken via een COPRO gekeurde breekinstallatie. De grond wordt conform het VLAREBO afgezet of afgevoerd naar een stortplaats voor uitgegraven bodem. De uitgezeefde stenen worden vermarkt of zelf aangewend, overeenkomstig de gebruiksmogelijkheden van de door COPRO gecertificeerde producten.

Gronden zonder technisch verslag worden in afwachting van verwerking opgeslagen in een buiten opslagvak op een vloestofdichte ondergrond. Deze gronden worden eventueel

afgezeefd en na beproeving wordt een bestemming gezocht overeenkomstig de grondverzetscode. Naargelang de kwaliteit van de uitgegraven bodem wordt deze afgevoerd naar grondreinigingscentra, TOPS, groeven en graverijen of locaties voor hergebruik.

Het zeven van de gronden is als activiteit opgenomen in de voorgestelde rubrieken.

Uitgegraven bodem die voldoet aan voorwaarden hergebruik VLAREBO (rubriek 61.2.1)

Daarnaast vindt er opslag en overslag plaats van niet vervuilde gronden. Kleine partijen worden samengevoegd tot 250 m³ waarna een technisch verslag wordt opgesteld. Bij grote partijen wordt eveneens een technisch verslag opgemaakt, voordat de grond wordt uitgegraven of wanneer deze op de B TOP toekomt. Niet gecontamineerde uitgegraven bodem afkomstig van werven en particulieren, wordt gestockeerd in openlucht en dit in functie van hergebruik (als teelaarde, in ophogingen,..) overeenkomstig de vigerende VLAREBO wetgeving.

De uitbater deelde op 25 september 2024 mee dat een maximale opslag van 950 m³ propere gronden. wordt voorzien. De stockage gebeurt in openlucht, ter hoogte van de zone 'inert materiaal en TOP' zoals aangeduid op het uitvoeringsplan.

Ook de propere afgezeefde gronden van de procesbehandeling 'grond met stenen' komen in de TOP zone terecht. De totale opslaghoeveelheden zijn beperkt tot minder dan 1.000 m³. Een technisch verslag wordt opmaakt voor elke partij die de site verlaat. Partijen met gelijke milieuhygiënische codes worden afhankelijk van de samenstelling of het beoogd gebruik samengevoegd. Bij bereiken van een volume van 250 m³ worden stalen genomen om vervolgens de grond met een technisch verslag te kunnen vermarkten.

Zuivere grond en zeefgrond wordt ofwel direct afgevoerd naar een werf (afvoer/verkoop), of tijdelijk opgeslagen in afwachting van afvoer/verkoop. Indien geen werf wordt gevonden, wordt de grond afgevoerd naar een definitieve bergplaats (DOP) voor uitgegraven bodem.

Voor de tussenopslag van uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële geldt rubriek 61.2. Deze is niet vermeld in de aanvraag. In de vergunning voor het uitbaten van een TOP moet zowel de uitgegraven bodem die niet of wel voldoet aan de voorwaarden voor hergebruik volgens het VLAREBO opgenomen worden.

Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO vallen onder de regeling grondverzet van het VLAREBO en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële (OVAM, april 2020).

De OVAM wenst deze bepaling als aandachtspunt in haar advies op te nemen.

De site zal aangesloten worden als B-TOP bij vzw Grondbank.

Voor de tijdelijke opslag van bodemmateriële die afkomstig zijn van projectzones waarvoor het toetsingskader voor PFOS als niet genormeerde parameters van toepassing is moeten de nodige voorzorgen worden genomen. Dit kan door het intern beheer van de gronden aan te passen.

Sinds 1 april 2021 zijn de 'Richtlijn PFAS-onderzoek' en 'Toetsingswaarden voor PFAS in bodem en grondwater' van 5 maart 2021, van toepassing.

De OVAM vraagt dit op te nemen als aandachtspunt in de vergunning.

De OVAM gaat akkoord om in de vergunning de tijdelijke opslag van uitgegraven bodem onder de beide vereiste rubrieken op te nemen (rubriek 2.1.3.1° en 61.2). De rubriek 61.2 dient ambtshalve te worden toegevoegd.

Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen

Manuele en kraansortering (rubriek 2.2.1.c)2°

Opslag en sorteren van bouw- en sloopafval en bedrijfsrestafval wordt onder 2 rubrieken (2.2.1.c)2° en 2.2.2.b)2°) aangevraagd . Niet elke inkomende partij vergt een doorgedreven

sortering via de sorteerlijn. Het kan dat gemeente partijen zoals b.v. van dakwerkers maar een beperkt aantal robuuste te sorteren stukken bevat die dan manueel of met de kraan kunnen verwijderd worden. De 2 rubrieken laten aan het bedrijf de flexibiliteit om in geval van gewijzigde marktomstandigheden of in zeer drukke periodes een deel van de aanvoer enkel voor te sorteren op eigen terrein en voor de nasortering een beroep te doen op derden.

De gemengde stromen kunnen afkomstig zijn van de containerdienst en eigen sloopwerken (b.v. van afbraak van gebouwen, woningen, carports, tuinhuizen, etc.). Daarnaast is ook externe aanlevering van derden, zoals aannemers en zelfstandigen, mogelijk. Het bedrijfsrestafval is enkel afkomstig van individuele inzamelingen.

Lammens Circulair sluit met klanten waar bedrijfsrestafval wordt opgehaald een VLAREMA-contract af waarin de sorteeregels worden verduidelijkt en vastgelegd. Tevens is een standaardbrief van toepassing waarin klanten bij sorteerfouten op hun sorteergedrag en de betrokken regelgeving worden gewezen. Bij het vaststellen van een of meerdere sorteerfouten in het bedrijfsrestafval wordt de non conformiteitenprocedure gevolgd en wordt de lading ter plaatse manueel uitgesorteerd (vloer/ kraansortering) en/of wordt de partij gesorteerd over de sorteerlijn, in functie van het voldoen aan de resultaatverbintenissen en de verbrandingsverboden overeenkomstig VLAREMA. Bij aanlevering van bedrijfsrestafval van andere IHM'ers wordt gewerkt met een VLAREMA-ketencontract dat de voorwaarden en afspraken verder regelt.

De OVAM neemt hiervoor een aandachtspunt in het advies op.

Voor bedrijfsafvalstoffen staan de sorteerverplichtingen vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het VLAREMA. De inzamelaar van zowel bedrijfsrestafval als van gemengd bouw- en sloopafval heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht en moet deze fracties visueel controleren op sorteerfouten alsook non-conformiteiten bijhouden.

De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

Het inkomend materiaal wordt gelost in bunkers in de loods waar het visueel gecontroleerd wordt op samenstelling en non-conformiteiten (acceptatieprocedure). Een sorteerkraan screent het materiaal om er de grote recycleerbare of hinderlijke voorwerpen uit te halen. Ook gevaarlijk afval (kga, aeea) wordt in deze fase verwijderd.

Transparante zakken worden geïnspecteerd en verwijderd indien deze zichtbaar materiaal bevatten die er niet thuis horen. Transparante zakken die monostromen bevatten worden er uitgehaald en opgeslagen bij de betreffende uit gesorteerde fracties. Ook grote stukken groenafval, puin, recycleerbaar EPS, banden, etc. worden in deze fase uit gesorteerd voor het afval in de mechanische sorteerfase komt. De uit gesorteerde fracties worden in bulk in bunkers of in containers opgeslagen.

Sorteerlijn (rubriek 2.2.2.b)2)

Het doel van de sorteerlijn is om zoveel mogelijk recycleerbaar materiaal terug te winnen uit bouw- en sloop en bedrijfsrestafval en verboden stromen maximaal te verwijderen.

De verschillende te behandelen afvalstromen (bouw- en sloopafval/ bedrijfsrestafval) worden gescheiden opgeslagen en afzonderlijk, batchgewijs, verwerkt op de sorteerlijn met technieken voor automatisch sorteren zodat de verschillende doelstellingen gekoppeld aan de behandeling van deze stromen, gerespecteerd worden. Bij een wissel van behandeling van bouw- en sloopafvalstoffen naar bedrijfsrestafval worden de bunkers van de lijn leeggemaakt (en gewogen) om de massabalansen per te behandelen stroom correct te kunnen bijhouden en rapporteren. Ook het onderscheid in afzetmogelijkheden van de resterende fijne fractie van de behandeling (sorteerzeefzand versus sorteerzeefresidu) zal geborgd kunnen worden gezien de stromen afzonderlijk van elkaar verwerkt worden.

Bij vergunde verwerkers die zowel gemengd bouw- en sloopafval uitsorteren, alsook bedrijfsrestafval dat niet voldoet aan de definitie van bouw- en sloopafval moeten deze

stromen steeds via aparte te verwerken batchen worden uit gesorteerd (VLAREMA artikel 5.2.16.6).

Dit wenst de OVAM als aandachtspunt mee te delen.

Het voorgesorteerde materiaal wordt nadien in een hopper gedoseerd en over een zeef afgezeefd. De zeef splitst het materiaal op in drie fracties: fijne fractie 0-8mm, tussenfractie 8-50 en fractie 50+, dewelke naar de eigenlijke sorteerlijn wordt geleid. Op het einde van het proces worden de recycleerbare stromen uitgeraapt en op kwaliteit gecontroleerd. De tussenfractie 8- 50 mm gaat eventueel nog door een waterbad om de hierin aanwezig inerte fractie te kunnen recupereren. De lichte fractie die hieruit overblijft betreft vooral vlottende verontreinigingen zoals niet recycleerbare en vervuilde plastics, EPS deeltjes, hout fragmenten, isolatiematerialen, etc. Deze fractie wordt afgevoerd naar verbranding. De opzet van het mechanisch sorteren is om de recycleerbare stromen op hoge kwaliteit te brengen voor optimaal vermarkten en het residu d.m.v. nasortering te laten voldoen aan de resultaatsvoorschriften alvorens naar verbranding af te voeren.

Voor alle stromen ontstaat er een residufractie. De residufractie (vrnl windshiftmateriaal) wordt afgevoerd voor verdere verwerking waar het nogmaals gescreend en gesorteerd wordt voor naar verbranding af te voeren. Indien de residu's conform zijn met de betreffende resultaatverbintenissen kan ook rechtstreeks naar verbranding worden afgevoerd. Voor de residuen zijn 2 verzamelboxen voorzien teneinde de residuen afkomstig van sortering bouw- en sloopafval en bedrijfsrestafval gescheiden te kunnen opslaan en afvoeren.

Het bedrijfsrestafval van individuele inzamelingen en het gemengd bouw- en sloopafval moet voldoen aan de resultaatvoorschriften, zoals omschreven in artikels 5.5.4.4 en 5.2.1.6.7 van het VLAREMA, vooraleer dit mag afgevoerd worden naar verbranding of storten.

De OVAM wil hiervoor een aandachtspunt opnemen.

De inrichting is aangesloten bij COPRO en wordt gecertificeerd onder het KBS voor sortering van bouw- en sloopafval. Uit de aangebrachte bijkomende informatie van de exploitant blijkt dat de werking in lijn is met deze aandachtspunten.

De OVAM gaat akkoord om het sorteren van gemengde bouw- en sloopafvalstoffen en van gemengde bedrijfsafvalstoffen op te nemen in de vergunning.

Opslag en mechanische behandeling

Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen (rubriek 2.2.2.a)2°)

Op de site wordt maximaal 15.000 m³ inerte afvalstoffen als volgt verdeeld: maximaal 5.000 m³ grond met stenen, 5.000 m³ steen- en betonpuin, 3.000 m³ gebroken puin en 2.000 m³ zeefzand behandeld d.m.v. een breekinstallatie van 368 kW en een zeef van 98 kW.

De mechanische behandelingen zullen niet volcontinu plaatsvinden. De verwachte behandelingsfrequenties van het steenpuin is 5 dagen per maand.

De exploitant heeft duidelijke richtlijnen voor de klanten voor het aanvaarden van puinstromen. Het acceptatiereglement geeft aan welke onzuiverheden maximaal toegelaten zijn. Bij de acceptatie maakt de exploitant een onderscheid op basis van het milieurisicoprofiel van het puin afhankelijk of het al dan niet afkomstig is van selectief uitgevoerde sloopwerken.

Puin van een sorteerinrichting voor bouw- en sloopafval dat voldoet aan het kwaliteitsborgingsysteem (KBS) volgens het OVAM- eenheidsreglement "Gerecycleerde granulaten", mag door een vergunde puinbreker als laagmilieurisico-profiel (LMRP) geaccepteerd worden. De firma Lammens Circulair BV zal volgens dit KBS onder toezicht van COPRO VZW werken.

De mechanische behandeling van afvalstoffen moet leiden tot de productie van grondstoffen/ gerecycleerde materialen die zonder verontreiniging te veroorzaken kunnen aangewend

worden ter vervanging van primaire materialen. De voorwaarden waaraan moet voldaan worden zijn vastgesteld in VLAREMA en het eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (MB van 25 juli 2011).

Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie op een vaste locatie en een mobiele installatie op een bouw- en sloopwerf. Bij voorliggende aanvraag betreft het een certificatie van een vaste locatie omdat puin van verschillende locaties zal worden aangevoerd en dit een permanente inrichting betreft. Daarom dient niet alleen de breekinstallatie gecertificeerd te zijn overeenkomstig het eenheidsreglement maar dient ook de inrichting - als vaste locatie - zelf te beschikken over een certificatie.

Voor het behandelen van puin zal de site zich als vaste locatie voor het breken van puin en productie van granulaten aansluiten bij COPRO. Dit is gelet op de oorsprong van de aangevoerde inerte afvalstoffen een vereiste.

De OVAM heeft voldoende aanwijzingen dat aan de door VLAREMA vereiste voorwaarden kan voldaan worden. Daarom gaat zij akkoord om de vergunning met de opslag en mechanische bewerking van inerte en niet-teerhoudend steenachtig materiaal onder de gevraagd rubrieken toe te kennen.

Tot de certificatie van de site als vaste locatie voor een breekinstallatie is afgerond kan de exploitant geen gerecycleerde granulaten en zeefzaden onder het EHR afzetten.

Dit wenst de OVAM op te nemen als aandachtspunt.

Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.2.f)2°)

- Niet teerhoudend asfalt

Niet-teerhoudend asfalt wordt gestockeerd in openlucht. Deze fractie is afkomstig van de sortering van het gemengd (bouw)afval en aanleveringen via de containerdienst binnen de groep of rechtstreekse aanleveringen door derden.

De afwezigheid van teer wordt nagegaan met behulp van een teertest (PAK-marker). Het asfaltpuin wordt periodiek verkleind in de breekinstallatie en gevaloriseerd als COPRO gekeurd nietteerhoudend gebroken asfalt. Deze kan verder worden toegepast in de wegebouw.

De site (Fabriekstraat 19) zal worden gecertificeerd als vaste locatie voor het breken van puin en asfalt, en als KBS sorteerder.

- Groenafval

Groenafval wordt binnen opgeslagen. Bij voldoende grote hoeveelheden wordt het verhakseld. Het verkleinde materiaal wordt afgevoerd naar compostering.

Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.

De OVAM wenst dit als aandachtspunt te vermelden.

- Afvalhout

Het houtafval (500 ton (250 ton ongebroken en 250 ton vermalen houtafval) is uit gesorteerd uit het gemengde afval of rechtstreeks aangevoerd Het wordt opgeslagen in een container in de bedrijfshal en afgevoerd naar externe verwerkers voor recyclage. Lammens Circulair voorziet de mogelijkheid om het hout campagnegewijs ter plaatse te verkleinen d.m.v. een shredder.

Het is belangrijk dat de fractie verontreinigd behandeld houtafval apart gehouden wordt. Deze stroom zorgt er anders voor dat het andere houtafval niet meer naar een materiaaltoepassing kan. Het onbehandeld en het niet verontreinigd behandeld houtafval

kunnen samen opgeslagen worden. Het onbehandeld houtafval moet verplicht afgevoerd worden naar een materiaaltoepassing, b.v. spaanplaatindustrie. Het niet verontreinigd behandeld houtafval mag zowel naar materiaaltoepassingen worden afgevoerd als naar energetische valorisatie. De container verontreinigd behandeld houtafval moet energetisch worden gevaloriseerd.

De OVAM wenst hiervoor een aandachtspunt te vermelden.

De capaciteit van de sorteerlijn voor voorbehandeling in functie van verbranding (behandelen van bouw- en sloopafval en bedrijfsrestafval) is beperkt tot maximaal 75 ton/ dag. De capaciteit van de installatie voor het behandelen (shredderen) van houtafval is beperkt tot maximaal 250 ton/ dag. Dit betreft uitsluitend voorbehandeling in functie van recyclage. Dit valt buiten de scope van de GPBV activiteit 'voorbehandeling in functie van verbranding'.

De visie van OVAM en de door hen geformuleerde op te nemen aandachtspunten worden bijgetreden. Evenwel wordt de rubriek 61.2.1. niet opgenomen aangezien de opslagcapaciteit voor de opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan de voorwaarden voor hergebruik volgens Vlarebo minder dan 1.000 m³ bedraagt, nl. 950 m³ (1.000 m³ is de indelingsdrempel).

Afvalwater

In de PIV2 werd de rubriek 3.4.2. slechts zeer beperkt gecorrigeerd, dit door het uitbreiden van de groenzone aan de noordzijde waardoor de potentieel vervuilde terreinoppervlakte iets verkleind is en er dus ook iets minder bedrijfsafvalwater ontstaat. Het debiet van het bedrijfsafvalwater daalt van 74 m³/uur – 190 m³/dag – 3.968 m³/jaar naar 74 m³ /u – 189 m³ /dag – 3941 m³ /jaar.

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

De Fabriekstraat en de Briel beschikken over een gemengde riolering die aangesloten is op RWZI Dendermonde. Aan de overkant van de straat De Briel ligt de bevaarbare waterloop 'De Zeeschelde'.

Het bedrijf vraagt de lozing aan van het bedrijfsafvalwater en een deel niet-verontreinigd hemelwater in de gemengde riolering van de Briel.

Het bedrijf vraagt de lozing aan van het huishoudelijk afvalwater en een deel niet-verontreinigd hemelwater in de gemengde riolering van de Fabriekstraat.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt geloosd in de gemengde riolering ter hoogte van de Fabriekstraat.

Er zullen maximaal 8 personen werkzaam zijn op de site, het lozingsdebiet van het huishoudelijk afvalwater zal bijgevolg minder dan 600 m³ bedragen.

Het betreft aldus een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 74 m³ /u – 189 m³ /dag – 3.941 m³ /jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Briel via 2 lozingspunten:

- BAW1: 28,75 m³/uur – 73,77 m³/dag – 1.536,80 m³/jaar

- BAW2: 44,98 m³/dag – 115,42 m³/dag – 2.404,65 m³/jaar

Elk van de lozingspunten is uitgerust met een slibvanginstallatie, een KWS-afscheider met coalescentiefilter en een controleput.

Het geloosde afvalwater betreft een beperkte hoeveelheid waswater van de voertuigen en het mogelijks verontreinigd hemelwater van de buitenopslag van niet-inerte afvalstromen en het materiaal afkomstig van binnen de loods dat zich eventueel ter hoogte van de toegangspoorten kan verzamelen via de wielen van het rollend materieel op de site. Het tanken van de voertuigen gebeurt binnen in de loods en genereert geen bedrijfsafvalwater.

Het debiet van BAW1 is afkomstig van een oppervlakte van 1.808 m², dit van BAW2 van een oppervlakte van 2.829 m².

VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:

- Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiing coëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats wordt mee geloosd via het lozingspunt BAW 1. Gezien het gevraagde lozingsdebiet een piekdebiet betreft bij hevige regenval, berekend volgens de methode van VMM, en het relatief lage waterverbruik van de wasplaats (ca. 50 m³/jaar) wordt geacht dat het gevraagde lozingsdebiet ook ruimschoots het te lozen afvalwater van de wasplaats dekt.

Ter hoogte van de in- en uitgang van het gebouw, alsook aan het noordelijke stuk van het terrein, worden zones voorzien waar volle containers met niet-gevaarlijke afvalstoffen opgeslagen kunnen worden in afwachting tot verwerking. Het gaat om 19 containerplaatsen. Om potentiële verontreinigingen op te vangen door hemelwater dat op deze containers terecht komt, worden deze zones ook voorzien van een vloeistofdichte ondergrond met afwatering via een slibvang en KWS naar de DWA in de straat Briel.

De maximale buitenopslag van niet-inerte afvalstoffen bedraagt:

- 2.550 ton uitgegraven bodem (1.500 m³ x 1,7 ton/m³)
- 250 ton gebroken houtafval
- 19 containers beschikbaar voor het buiten stallen van diverse niet gevaarlijke afvalstoffen; gemiddeld gewicht per container ruim gerekend: 10 ton; totaal 190 ton

De overige aanwezige niet-inerte afvalstromen worden gestockeerd binnen in de loods en zullen als gevolg geen verontreinigd hemelwater genereren.

Gezien de buitenopslag van niet-inerte afvalstoffen minder dan 4.000 ton omvat, is de lozing niet onderhevig aan de sectorale voorwaarden beschreven in VLAREM II Bijlage 5.3.2.

Artikel 48: Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen met lozing op de openbare riolering.

Het opgeslagen inerte materiaal zoals gebroken puin, uitgesorteerd bouw- en sloopafval, nietteerhoudend asfalt en teelaarde (gekende herkomst) zal opgeslagen worden op een steenslagzone bestaande uit Copro-gekeurd steenpuin. Het hemelwater vallende op dit inert materiaal dient niet aanzien te worden als afvalwater en zal de bodem insijpelen via de waterdoorlatende ondergrond.

Preventieve maatregelen – BBT

Het bedrijf dient te voldoen aan de BBT voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven. In de BBT wordt onderscheid gemaakt tussen kleine (< 4.000 ton buitenopslag) en grote bedrijven. Voorliggend bedrijf wordt onder de kleine bedrijven gerekend.

Voor kleine opslagbedrijven is het, als aanvulling op de preventieve maatregelen, BBT om enkel een voorzuivering (slibvang en olie/waterafscheider) toe te passen. Om deze reden verdient het de voorkeur dat kleine bedrijven lozen op riool, zodat het verontreinigd hemelwater op de RWZI verder gezuiverd zal worden.

Zowel een klein als groot bedrijf dient zich te houden aan onderstaande preventieve maatregelen:

- Uitvoeren van een passende acceptatiebeleid
- Preventieve maatregelen i.v.m. opslag
- Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloeistofdichte vloer opslaan
- Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren
- Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)
- Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
- Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen
- Stofreducerende maatregelen
- Preventieplan

De preventieve maatregelen, zoals opgenomen in BBT, dienen herhaald te worden in de bijzondere voorwaarden.

Lozingsnormen

Enkel de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in de openbare riolering zijn van toepassing. De sectorale (48 b)) zijn niet van toepassing.

Er worden geen lozingsnormen aangevraagd. Aangezien het een nieuwe site betreft zijn er geen meetresultaten van het bedrijfsafvalwater bekend. Cfr. het advies van de VMM dient volgend meetprogramma uitgevoerd te worden:

- Eénmalige analyses voor de parameters opgenomen in sect. 48b, detergenten en de heffingsparameters inclusief de metalen: Cu, Ni, Pb, Zn, Ba, B, fenantreen, Fluorantheen, benzo(a)anthraceen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen+indeno(1,2,3-c,d)pyreen, acenafteen, antraceen, pyreen, detergenten, BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t en P t
- Conform art.4.2.5.2.1 het debiet, de temperatuur, de pH, het BZV, het CZV, het gehalte aan zwevende stoffen, het gehalte aan totale stikstof, het gehalte aan totale fosfor dienen minstens éénmaal per kalenderjaar gemeten te worden

Het is niet duidelijk of het bedrijf gebruik maakt van detergenten op de wasplaats. Detergenten dienen te voldoen aan de criteria voor biologische afbreekbaarheid zoals vastgelegd in de Europese Verordening nr 648/2004 betreffende detergentia.

Met betrekking tot de controle-inrichting wordt verwezen naar de bespreking van de gevraagde bijstelling hieromtrent.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van het dak van de loods wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput van 200 m³ met een overloop naar een bufferput van 50 m³ die op zijn beurt overloopt naar de gemengde riolering van de Briel. Het niet-verontreinigd hemelwater wordt samen met het bedrijfsafvalwater BAW1 geloosd in de riolering.

Volgende verhardingen worden als niet-verontreinigd beschouwd:

- 2.055m² bestaande opp. aangesloten op riolering (ongewijzigde situatie)
 - 1.263m² verharding aan de linker voorzijde van het terrein, afwaterend in gemengde riolering Fabrikstraat.
 - 792m² verharding aan de linker achterzijde van het terrein, afwaterend in gemengde riolering jaagpad Briel.
- 527m² groenzone
- 185 m² grasdallen
- 1.004m² nieuwe verharding waterdoorlatend (klinkers en grasdallen)
- 3.651m² waterdoorlatende steenslag

Het hemelwater zal worden hergebruikt voor de waterkanonnen en vernevelaars in kader van stofbeheersing, voor de toiletten en voor de wasplaats. In droge periodes wordt het tekort aan hemelwater aangevuld door leidingwater.

VMM merkt in haar advies op dat, gelet op de aanwezigheid van de waterloop 'De Zeeschelde' aan de overkant van de straat De Briel, het bedrijf dient na te gaan om het niet-verontreinigd hemelwater te lozen in deze waterloop. Dit dient opgelegd te worden als een bijzondere voorwaarde.

Bodem- en grondwater

Mogelijke verontreiniging van bodem en grondwater kan ontstaan ten gevolge van de aanwezige dieseltanks met verdeelslang, de opslag van niet-inerte afvalstoffen en uitgegraven bodem en van activiteiten in de werkplaats.

De dieseltanks die geplaatst worden zullen dubbelwandig zijn en voorzien zijn van lekdetectie. Ze staan binnen in de loods op een vloeistofdichte bodem. Het tanken gebeurt op deze vloeistofdichte bodem.

De werkplaats wordt voorzien van een vloeistofdichte ondergrond. Het wassen van de voertuigen zal binnen in deze werkplaats gebeuren. Het gebruikte water tijdens het afsputten van voertuigen of machines loopt af via een KWS-afscheider met slibvang.

De niet-inerte afvalstoffen en uitgegraven bodem zullen eveneens opgeslagen worden op een vloeistofdichte bodem. Net buiten de loods, ter hoogte van de poorten, wordt ook

vloeistofdichte verharding met afwatering voorzien. Mogelijks verontreinigd hemelwater van deze zones wordt afgeleid naar een slibvang en KWS-afscheider.

Mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden kan het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Vooreerst wordt opgemerkt dat de provinciale geluidsdeskundige een ongunstig advies uitbracht voor PIV1. Hij stelde dat het dossier in zijn geheel verduidelijkt moet worden op een aantal punten en het akoestisch onderzoek één op één moet overeenkomen en vergelijkbaar zijn met de ingediende uitvoeringsplannen.

Naar aanleiding van dit ongunstig advies werden in de voorliggende PIV2 enkele aanpassingen aan het concept doorgevoerd, werd het akoestisch onderzoek bijgestuurd en werden de plannen aangepast.

De inrichting is gelegen in een industriegebied. De dichtste omringende woningen zijn eveneens gelegen in industriegebied. De dichtste woningen bevinden zich aan de zuid(westelijke) zijde op ca. 15 meter van de inrichting (overkant Fabriekstraat), aan de noordoostelijke zijde op ca. 100 meter van de inrichting (Briel) en aan de noordwestelijke zijde op ca. 30 meter van de inrichting.

In het kader van de geluidsregelgeving (Vlarem 2- bijlage 4.5.1-artikel 1-§3) is de 200m-contour van belang. Binnen deze 200m-contour bevindt zich aan de noordzijde een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat en aan de zuidzijde een woongebied.

De belangrijkste geluid producerende activiteiten zijn de mechanische behandeling van afvalstoffen (breken, schrederen), het vrachtverkeer (vnl. aan- en afvoer afvalstoffen) en het laden en lossen van de containers.

De in- en uitrit van de inrichting bevindt zich aan de zuid-westelijke zijde (Fabriekstraat). Aan deze zijde bevinden zich de 2 weegbruggen, met ook de circulatie van voertuigen en containers en het stallen van de bedrijfseigen voertuigen. Een interne voertuig-circulatie geschiedt verder langs de oost-west-as, langsheen poorten aan weerszijden van, en doorheen de loods. Ook is er een zuidelijke circulatiezone, o.a. voor personenvervoer, maar ook voor stallen van lege containers.

Aan oostelijke zijde wordt voor de circulatie een nieuwe poortopening voorzien. Aan de zuidelijke zijde van de loods bevinden zich geen poorten.

Aan de noord (-oostelijke) zijde van de site zijn stapelblokken voorzien van diverse hoogte waartegen materiaal kan gestapeld worden en die dienst doen als akoestische afscherming. Volgens het uitvoeringsplan zal de opslag en mechanische behandeling deels binnen doorgaan. De mechanische behandeling buiten is voorzien in een zone ten oosten van de loods van de inrichting, die deels afgeschermd wordt door een naburige loods en de stapelblokken. Naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale geluidsdeskundige in PIV1 is in voorliggende PIV2 deze breek-zone anders gepositioneerd en afgeschermd, met het oog op het reduceren van de geluidsoverdracht naar de omliggende bewoning.

Gezien de ligging en de aard van de activiteiten is het geluidsaspect een van de belangrijkste mogelijke hinderaspecten. Dit blijkt trouwens ook uit de ingediende bezwaren. Daarom werd dan ook advies gevraagd aan de provinciale geluidsdeskundige. De bespreking van het geluidsaspect door de provinciale geluidsdeskundige wordt hieronder, gelet op het belang er van, integraal overgenomen:

Bespreking geluidsaspect

Geldende geluidsnormen – grenswaarden specifiek geluid

Lammens Circulair is een klasse 1– ingedeelde inrichting volgens Vlarem.

Ter hoogte van de (dichtste) woning moet het specifiek geluid van de inrichting (L_{sp}) voldoen aan de geldende Vlarem-geluidsnormering.

De plaats waar evaluatiepunten moeten voorzien worden, wordt juridisch geregeld in bijlage 4.5.1, artikel 1, §3 van Vlarem 2.

“Metingen worden uitgevoerd in de nabijheid van bewoonde gebouwen op hoogstens 200 m afstand van de rand van het gebied waarin de inrichting gelegen is of op ca. 200 m afstand van de rand van het gebied waarin de inrichting gelegen is bij ontstentenis van bewoonde gebouwen.

....
Als er bewoonde gebouwen vreemd aan de inrichting zijn binnen een straal van 200 m vanaf de perceelsgrenzen van de inrichting, worden tevens metingen uitgevoerd in de nabijheid van één of meerdere van deze bewoonde gebouwen.

Bij ontstentenis van bewoonde gebouwen vreemd aan de inrichting binnen een straal van 200 m vanaf de perceelsgrenzen van de inrichting worden **metingen uitgevoerd op ca. 200 m** afstand van de perceelsgrenzen van de inrichting.”

De geluidstudie die vervat zat in PIV1 hield onvoldoende rekening met de dichtste bewoning, wat (onder andere) geleid heeft tot ongunstig advies voor het geluidsaspect voor die PIV1. Omdat de exacte locatie van de bezwaarindieners, mogelijks omwille van privacy-redenen, onduidelijk was, heeft de Provinciale geluidsdeskundige op vrijdag 5 juli 2024 aan de bevolkingsdienst (gemeentelijk niveau) de vraag gesteld op welke adrespunten in de omgeving effectief bewoning is ingeschreven in het bevolkingsregister. Dit leidde tot extra in acht te nemen evaluatiepunten.

In voorliggende PIV2 (dus in de herwerkte versie van de geluidstudie) worden volgende evaluatiepunten (EV) beschouwd (zie ook Figuur 1):

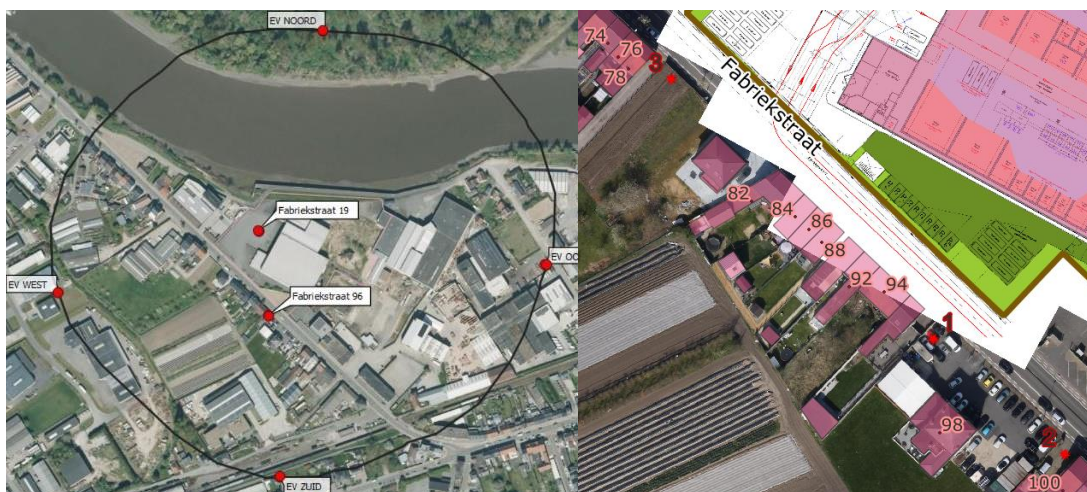
EV1: Fabriekstraat 96, ten zuidwesten van de inrichting

EV2: Fabriekstraat 100 ten zuiden van de inrichting

EV3: Fabriekstraat 80 ten westen van de inrichting (nieuwe woning, niet zichtbaar op luchtfoto)

EV-N, EV-Z, EV-O, EV-W:

op 200 meter van de terreingrens respectievelijk ten noorden, oosten, zuiden en westen van de inrichting.



Figuur 1: Ligging van de inrichting en beschouwde immissiepunten (links: overgenomen uit geluidstudie in PIV2, rechts: eigen aanduiding aan de zuidelijke zijde van de inrichting)

De grenswaarde voor het L_{sp} nabij bewoning hangt in eerste instantie af van de volgende 5 criteria:

1. Binnen- of buitenshuis.
Er zijn geen woningen met een gemeenschappelijke muur met de inrichting: volgens de vlarem regelgeving zijn de richtwaarden in bijlage 2.2.2 niet van toepassing. De geldende richtwaarden voor buiten zijn opgenomen in bijlage 4.5.4 van Vlarem 2.
2. De beoordelingsperiode.
Er wordt onderscheid gemaakt tussen de dagperiode (van 7-19u); de avondperiode (van 19-22u) en de nachtperiode (22-7u). De exploitant wil bepaalde activiteiten opstarten vanaf 6 u 's morgens. Dit valt volgens Vlarem binnen de nachtperiode. Overige activiteiten zouden ophouden tegen uiterlijk 19 u. De avondperiode is dus niet van toepassing bij de berekeningen van het specifiek geluid.
3. De ligging op het gewestplan volgens de richtwaarden in bijlage 4.5.4 van Vlarem 2.
De dichtste woningen zijn gelegen in industriegebied, gebiedstype 5°. Er bevindt zich ook een evaluatiepunt in het noorden, gelegen in natuurgebied en een evaluatiepunt in het zuiden, gelegen in woongebied: deze vallen onder gebiedstype 2°. Immers, volgens de voetnoot in voormelde bijlage geldt als eenzelfde gebied valt onder twee of meer punten van de tabel in bijlage 4.5.4., dan is de hoogste richtwaarde van toepassing. Dit komt overeen met de minst strenge geluidsnorm ten aanzien van de exploitant.
4. Bestaande of nieuwe inrichtingen. De geluidsnormen voor een bestaande inrichting zijn soepeler dan voor een nieuwe inrichting ten aanzien van de exploitant. Het betreft een nieuwe inrichting.
5. Klasse van de inrichting.
Voor klasse 1 inrichtingen (nieuwe geluidsbronnen) hangt de toe te passen grenswaarde ook af van het oorspronkelijk omgevingsgeluid (O.O.G.). Dit volgt uit beslissingsschema 4.5.6.1 van Vlarem 2.
 - Als het gemeten O.O.G., uitgedrukt als $L_{A95,1u}$, hoger is dan de milieukwaliteitsnorm (MKN) van bijlage 2.2.1. van Vlarem 2, dan gelden soepelere normen voor het bedrijf.
 - In het andere geval moet het L_{sp} van de inrichting in open lucht voldoen aan de richtwaarde min 5.

Er zijn geen langeduurmetingen van het O.O.G. bekend bij de Provinciale geluidskundige. Ook werden in het kader van dit vergunningsdossier geen langeduurmetingen uitgevoerd op vraag van de exploitant en opgenomen in het dossier. Vanuit het voorzorgsbeginsel kunnen geen soepelere normen van toepassing gesteld worden.

Ingevolge bovengenoemd beslissingsschema is de toe te passen geluidsnormering voor het specifiek geluid weergegeven in Tabel 11.

Tabel 1: grenswaarden voor specifiek geluid

EV	Dag	Nacht
1,2,3, oost, west	55	50
noord, zuid	45	40

Los van de bovengenoemde criteria schrijft de Vlarem-regelgeving voor dat de relevante waarde van het geluid van de inrichting met 5 dB moet bestraft worden indien er sprake is van tonaliteit in tertsbandanalyse (artikel 4§4 van bijlage 4.5.1. van Vlarem 2)

Geldende geluidsnormen - minder dan 10 % van de beoordelingstijd

(Kortstondige) niveauverhogingen van het geluid, die in totaal minder dan 10 % van de beoordelingsperiode voorkomen moeten getoetst worden aan de normering zoals opgenomen in bijlage 4.5.5. van Vlarem 2. De kortstondige verhogingen zijn gedefinieerd in artikel 1.1.2 van Vlarem 2 en worden benoemd met de typologie: incidenteel, fluctuerend, impuls of intermitterend.

Deze normen zijn gebaseerd op de waarden in Tabel 1, maar vermeerderd met 20, 15 of 10 dB afhankelijk van de beoordelingsperiode en het type geluid. Deze normering wordt samengevat in Tabel 2.

Tabel 2: grenswaarden voor gebeurtenissen die minder dan 10 % van de beoordelingstijd voorkomen (Vlarem 2-bijl. 4.5.5)

EV	Incidenteel Fluctuerend		Impuls Intermitterend	
	D +15	N +10	D +20	N +15
1,2,3, oost, west	70	60	75	65
noord, zuid	60	50	65	55

Geluidsaspecten

Samenvatting geluidstudie

In het aanvraagdossier is een geluidstudie opgenomen, uitgevoerd door een erkende Vlarem-geluidsdeskundige (Acoustical Engineering, kortweg AE, rapport: AE.22-274/r01 dd. 23/08/2024). Het betreft een herwerking van rapport met hetzelfde nummer dd. 09 april 2024, naar aanleiding van de geformuleerde opmerkingen bij PIV1.

AE maakte een prognose studie op basis van een modelberekening volgens de ISO 9613-2 rekenmethode. Hierbij wordt uitgegaan van spectrale geluidsbron-metingen die uitgevoerd werden op andere, vergelijkbare sites en literatuurgegevens van de leverancier van de werktuigen of toestellen.

AE beschouwt volgende **geluidsbronnen** ten aanzien van het specifiek geluid, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 3: geluidsbronnen t.a.v. specifiek geluid

Machine	Type	Aantal	L _w dB(A)	Referentie
Breker	Kleemann Mobirex	1	119	Leverancier+ meting
Zeef	Kleemann Mobiscreen	1	112	Leverancier+ meting
Hakselaar	Crambo	1	112	Leverancier+ meting
Wiellader	Volvo L150H	1	108	Leverancier+ meting
Wiellader	Volvo L110H		106	Leverancier+ meting
Kraan	Kobelco 260	1	100	Leverancier+ meting
Kraan	Kobelco 235	1	100	Leverancier+ meting

Opmerking: in deze PIV2 is de hakselaar een ander merk en verminderd van geluidsbronvermogen t.o.v. PIV1.

Verder beschouwt AE geluidsbronnen van gebeurtenissen die minder dan 10 % van de beoordelingsperiode voorkomen, zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4: geluidsbronnen t.a.v. gebeurtenissen die minder dan 10 % beoordelingsperiode voorkomen

Machine	Aantal	L _w dB(A)
Zoomer CAT	1	103
Kappen specie	1	102
Klep laadbak	1	117
Optrekken container	1	104

Opmerking: in deze PIV2 is "optrekken container" toegevoegd als geluidsbron t.o.v. PIV1. Naast deze machines houdt AE in de modelberekeningen ook rekening met het transport. AE stelt: "Uit de gegevens van de opdrachtgever blijkt dat er op normale dagen 50 transporten per dag zijn. Op drukke dagen kan dit op lopen tot 140. In het model wordt uitgegaan van een worst case scenario (drukke dagen) en dus 23 bewegingen/uur op het bedrijfsterrein."

AE doet op p. 17 van haar verslag een berekening van enkele werkingsscenario's van het bedrijf ten aanzien van het **specifiek geluid**, waarbij werkingssvoorstellen uitgewerkt werden op basis van Best Beschikbare Technieken:

- De breek- of zeefinstallatie dient te worden afgeschermd door diverse keerwanden van variërende hoogtes;
- De houthakselaar wordt binnen opgesteld, waarbij de poorten maximaal gesloten blijven;
- De breek- en zeefinstallatie zijn nooit simultaan in werking met de hakselaar;

In tegenstelling tot PIV1 worden in dit geval geen hopen puin meer in rekening gebracht als milderende maatregel, maar worden de keerwanden gedimensioneerd als structurele maatregel, die dus altijd aanwezig zijn, i.t.t. hopen puin.

Een samenvatting van het berekende specifiek geluid en de van toepassing zijnde grenswaarde wordt gegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5: Specifiek geluid in dB(A) van enkele werkingsscenario's t.o.v. grenswaarde

EV	Breekinstallatie (dag)	Hakselaar (dag)	laden vracht (dag, nacht)	GW	
				Dag	Nacht
1	44	48	36	55	50
2	44	48	40		
3	47	51	46		
Oost	38	33	28	45	40
West	37	37	29		
Noord	42	41	39		
Zuid	40	36	29		

Volgens deze berekeningen van AE zou het bedrijf overal kunnen voldoen aan de eis voor het specifiek geluid tijdens de dag- en/of nachtperiode.

AE doet op p. 19 van het verslag een berekening van enkele werkingsscenario's van het bedrijf ten aanzien van **geluidsgebeurtenissen** die **minder dan 10 %** van de beoordelingsperiode voorkomen. Het betreft kortstondige geluiden die gepaard gaan met het laden van een vrachtwagen, waarvoor de exploitant aanvraagt om deze ook in de nachtperiode te mogen uitvoeren. AE modelleerde het geluid van deze incidentele activiteiten in open lucht, grotendeels ten oosten van de loods. *(nvdr: ook het optrekken van een container ten westen van de loods werd gesimuleerd, maar deze waarden ontbreken in de betreffende tabel op p. 19 in het rapport van AE)*. Een samenvatting van de geluidsvoorspelling en de van toepassing zijnde grenswaarde wordt gegeven in onderstaande tabel.

Tabel 6: Geluidsvoorspelling in dB(A) van enkele geluidsgebeurtenissen t.o.v. grenswaarde

EV	Piek klep	Kappen laadbak	Achteruitrij-sigitaal	GW Nacht
1	43	28	29	60
2	42	27	28	
3	38	23	24	
Oost	36	21	21	
West	32	20	20	
Noord	49	34	34	50
Zuid	37	27	22	

Volgens de berekeningen van AE zou het bedrijf kunnen voldoen aan de eis voor deze geluidsgebeurtenissen tijdens de (meest kritische) nachtperiode.

In de conclusie geeft AE enkele dimensies op van afschermingen en positionering van de breek- en zeefinstallatie. Verder stelt AE nog dat bij het gebruik van hakselaar of sorteerlijn, de poorten maximaal gesloten moeten worden en dat de hakselaar en de breek- en zeefinstallatie nooit gelijktijdig in werking mogen zijn.

Beoordeling

Bij PIV1 werden een aantal hiaten in kennis opgemerkt m.b.t. het geluidsaspect. Deze worden hieronder besproken in het licht van de nieuw ingediende PIV2 met de herwerkte akoestische studie.

Discrepancies tussen akoestisch model en de ingediende plannen

De nieuw ingediende plannen en herwerkte geluidstudie zijn op mekaar afgestemd.

Akoestisch onderzoek is niet transparant

In het licht van de ingediende bezwaarschriften heeft de Provinciale geluidsdeskundige o.a. volgende opmerking gemaakt in het geluidsadvies bij PIV1:

Om een beoordeling van het geluidsklimaat mogelijk te maken, moeten alle bronnen in het model dus duidelijk aangeduid zijn in het akoestisch onderzoek. Ook moet duidelijk zijn welke poorten open en welke dicht zijn tijdens de gesimuleerde werkingsregimes, met het oog op het opleggen van controleerbare en haalbare bijzondere voorwaarden. De hoogte van de evaluatiepunten is niet vermeld (nvdr: wellicht 4 m voor de nachtperiode en 1,5 m voor dagperiode). Er is niet aangegeven hoe het model omgaat met gebouwreflecties (nvdr: wellicht 1° orde reflectie, mogelijks meer).

M.b.t. aanduiding van de bronnen werden extra figuren toegevoegd ter verduidelijking. M.b.t. de poorten (open of dicht in de simulaties) wordt het volgende vermeld in het herwerkte akoestisch onderzoek:

- p. 4 (tabel): in het vlak van de open poort wordt een niveau van 65 tot 70 dB(A) gemeten.
- p. 17: Bij het inwerking zijn van de hakselaar of sorteerlijn dienen de poorten maximaal gesloten te worden (enkel open voor transport materialen)

Hieruit wordt opgemaakt dat de modelsimulaties gebeurden met gesloten poorten. Ook de akoestische gevelreflecties werden mee in rekening gebracht.

Trillingshinder

Uit het bezwaarschrift blijkt dat er vrees is voor trillingshinder.

In België (Vlaanderen) zijn er geen geldende normen voor trillingshinder. Wel wordt de Duitse norm DIN4150-2 als standaard gebruikt om trillingshinder in te schatten.

In deze context zijn volgende vlarem 2 - artikels van toepassing:

- Artikel 4.1.3.2
*Met behoud van de toepassing van artikel 4.1.2.1. treft de exploitant als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, **trillingen**, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer.*
- Artikel 5.2.1.6.§5
*De exploitant treft de vereiste schikkingen om te voorkomen dat trillingen inherent aan de uitbating schadelijk zouden zijn voor de stabiliteit van constructies of een bron van ongemak zijn voor de buurt. De **trillingen** van de installaties mogen niet overgedragen worden op het gebouw of de omgeving. De gedeelten van de installaties die een trillingsbron kunnen zijn worden daartoe met een trillingdempend systeem uitgerust.*

Het akoestisch onderzoek stelt op p. 6 dat de afstand van de breekinstallatie ten opzichte van de dichtstbijzijnde bewoning ca. 130 meter bedraagt en dat, gezien die afstand, kan aangenomen worden dat de activiteiten geen aanleiding geven tot een overschrijding van de norm.

AE verwijst hiermee impliciet naar het MER-richtlijnenboek geluid en trillingen p. 64/119. De Provinciale geluidsdeskundige vroeg op 30 september verdere verduidelijking onder de vorm van een uitgevoerde trillingsmeting. Uit het antwoord blijkt dat AE een trillingsmeting uitgevoerd heeft voor een vergelijkbare opstelling (breekinstallatie, kraan, wiellader) bij een dichtstbijzijnde buur op ca. 65 m. De trillingen veroorzaakt door de breker waren waarneembaar in deze metingen, de niveaus overschrijden de gevoelsgrens $KB=0.1$ en waren dus voelbaar, maar alle opgemeten niveaus bleven onder de grenswaarden van DIN 4150-2. Voor de metingen op de betreffende site waren de opgemeten niveaus dus conform de norm.

Voor de site van Lammens bedraagt de afstand van de breekinstallatie tot de dichtstbijzijnde woning ca. 130 meter, dus het dubbele van de afstand van de trillingsmeting.

M.b.t. trillingen kan dus besloten worden, uit zowel het richtlijnenboek MER als de metingen in de praktijk op korte afstand, dat normconformiteit voor trillingen vanuit de aangevraagde

ingedeelde inrichting verwacht kan worden. De vlarem-sectorale voorwaarde, vervat in artikel 5.2.1.6.§5, is een aandachtspunt bij de exploitatie, dat sowieso van kracht is, en tevens hinder kan ondervangen.

Structurele akoestische maatregelen

Uit de beschrijving van de modelberekeningen blijkt dat in vorige versie PIV1 rekening gehouden werd met hopen puin als akoestische afscherming, maar dat in huidige versie enkel wordt rekening gehouden met wanden opgebouwd uit stapelblokken.

Op die manier heeft AE de geluidsoverdracht van buitenactiviteiten berekend vanuit een ergste – gevalbenadering.

Bijdrage wanden van de loods

De vrees voor de geluidsdichtheid van het gebouw werd initieel opgemerkt door de gemeente, werd herhaald in bezwaarschriften van omwonenden en werd door de provinciale geluidsdeskundige als aandachtspunt opgenomen bij PIV1.

Uit de eerste versie van het akoestisch onderzoek (bij PIV1), p. 13 bleek:

“Er wordt vanuit gegaan dat de isolatiewaarde van de wanden van de bestaande loods 35 dB(A) bedraagt (dit is een realistische waarde en zelfs een lichte onderschatting)”

In de herwerkte versie van het akoestisch onderzoek (bij PIV2), p. 17 staat:

“Er wordt aangenomen dat het geluidsdrukniveau op 1 meter buiten aan de wanden van de bestaande loods maximaal 70 dB(A) mag zijn”

Uit figuur 8 op p. 15 van de herwerkte geluidstudie blijkt dat de afstralende geluidwanden van de loods in rekening gebracht zijn. Op vraag van de Provinciale geluidsdeskundige heeft AE de akoestische prestaties van de bestaande loods-wanden extra gestaafd per mail dd. 8 oktober.

De Sound Reduction index van de gebouwpanelen bedraagt 25 dB. AE heeft in haar berekeningen nog een veiligheidsmarge van 5 dB ingebouwd zodat de modelberekeningen van de gebouwbijdrage in feite een overschatting zijn van de werkelijke gebouwbijdrage. In alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat de berekeningen dus voldoende anticiperen op potentiële geluidshinder doorheen de gebouwschil.

Evaluatiepunten (EV)

Bij PIV1 werd opgemerkt dat er enkele evaluatiepunten van geluid te weinig waren, alsook dat er geen normconformiteit was ter hoogte van enkele evaluatiepunten.

Er werden in de herwerkte akoestische studie enkele evaluatiepunten aangevuld en door de meer uitgebreide schermwerking en positionering van geluidsbronnen kan volgens de laatste berekeningen in alle EV voldaan worden aan de geldende vlarem-geluidsnormen. De hoogte van de evaluatiepunten werd opnieuw niet vermeld in het herwerkte rapport. Dit is relevant gezien het gaat over dag- en nachtextploitatie en daarvoor standaard verschillende hoogtes vooropgesteld worden (resp. 1,5 m en 4 m), en omdat schermwerking een ander effect heeft i.f.v. de beschouwde rekenhoogte.

Op 30 september heeft de Provinciale geluidsdeskundige de vraag opnieuw per mail gesteld aan AE. Uit het antwoord blijkt dat er gerekend is op 1,8 meter hoogte voor de dagperiode en 4 m voor de nachtperiode (vóór 7 u 's ochtends). Ook werden alle gebouwreflecties aan gezet. Zowel de rekenhoogtes als de gebouwreflecties zijn in overeenstemming met de gangbare rekenmethodes en kunnen beschouwd worden als een ergste geval - benadering.

Incidenteel geluid

Van het geluid afkomstig van het optrekken van een container zit geen puntberekening in het akoestisch rapport, wel zit er een geluidscouturenkaart in bijlage A van het rapport.



Figuur 2: geluidscontourenkaart bij optrekken van container

Omdat er geen tabel met punt-berekeningen in het herwerkte rapport van AE vervat zat (zie bespreking 'Samenvatting geluidstudie'), en de resolutie van de geluidscontourenkaart niet heel duidelijk was, werd hieromtrent verduidelijking gevraagd door de Provinciale geluidsdeskundige. De berekende $L_{Aeq,1s}$ bedraagt 43, 38, en 58 dB(A) in de respectievelijke dichtst bijgelegen punten EV 1, 2 en 3.

Zoals bij de normstelling vermeld, is het voor incidenteel geluid van belang om het tijdsaspect in acht te nemen. Indien er van uit gegaan wordt dat er tussen 6 en 7 u 's ochtends, slechts 6 minuten van deze geluid belastende activiteit doorgaat - i.e. 10 % van de beoordelingstijd op uur-basis - dan bedraagt de norm voor incidenteel geluid ter hoogte van de dichtste woningen in industriegebied 60 dB(A), als $L_{Aeq,1s}$.

Uit de punt-berekeningen van AE blijkt dat dus voldaan wordt aan de norm voor incidenteel geluid in industriegebied, bij de dichtste immissiepunten, ALS dit niet meer dan 6 minuten voorkomt in het uurvak tussen 6:00 en 7:00u (nachtperiode). Het optrekken van een container duurt volgens AE ca. 20 seconden. Volgens de Provinciale geluidsdeskundige kan dit variëren en duren dergelijke kortstondige verhogingen eerder 30 seconden. Rekening houdend met het feit dat dergelijke incidentele, kortstondige verhogingen van geluid die gepaard gaan met het optrekken van een container 30 seconden duren per container, kan men berekenen dat maximaal 12 containers kunnen worden opgetrokken worden, omdat anders de voorgeschreven 10 % van de tijd overschreden wordt. Hieromtrent wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd. Indien dit aantal (12 in de vroege ochtend) onvoldoende zou zijn voor een goede werking van het bedrijf, moet het bedrijf enkele vrachtwagens vooraf laden (daags voordien tijdens de dagperiode – bij soepelere normen) ofwel deze activiteit elders (achteraan op het terrein) voorzien.

De provinciale geluidsdeskundige brengt een gunstig advies uit onder een aantal voorwaarden (zie 'Adviezen over PIV2 – Provinciale deskundige geluid'). Gelet op de deskundigheid van het uitgebrachte advies worden de conclusies en de voorgestelde voorwaarden bijgetreden.

Er wordt hierbij opgemerkt dat het stipt uitvoeren van het voorgestelde concept cfr. de geluidstudie en de in de geluidstudie opgenomen maatregelen, evenals het minutieus naleven van de opgelegde voorwaarden cruciaal is voor het beheersen van de geluidsemisies. De controle hierop berust bij de toezichthoudende instanties.

Licht

Enkel de minimale verlichting die nodig is om veiligheid op de site te garanderen voor het intern transport wordt toegepast. Alle verlichting wordt neerwaarts gericht om de effecten naar de omgeving zo veel mogelijk te beperken. Dit wordt vastgelegd in de bijzondere voorwaarden. Bovendien wordt na de bedrijfsuren de verlichting gedoofd.

Lucht

Er zal op de site één bron aanwezig zijn met geleide emissies. Het betreft een niet indelingsplichtige gasketel (30 kW) die gebruikt wordt voor de verwarming van de kantoren. Gezien het beperkt thermisch vermogen en de beperkte draaitijd zullen de emissies verwaarloosbaar zijn (ingeschat op ca. 11,34 kg NO_x/jaar en ca. 3,73 kg CO/jaar). Er moeten geen periodieke luchtemissiemetingen worden uitgevoerd op deze installatie, aangezien het vermogen lager is dan 300 kW.

Er zijn verschillende bronnen van niet-geleide emissies:

- stofopwaaiing bij laden/lossen en opslag van de afvalstoffen
- stofemissies bij het breken en zeven van afvalstoffen;
- verbrandingsemissies vanuit de vrachtwagens voor het aan- en afvoerend transport;
- verbrandingsemissies van de behandelingsinstallaties;
- verbrandingsemissies voor het intern transport;

De gegevens over voertuigen/draaiuren die voor de inschatting van de grootteorde en de aard van de emissies van verontreinigde stoffen gebruikt werden, zijn aangeleverd vanuit de bestaande site van Lammens en vertaald naar de nieuwe site.

Stofopwaaiing bij laden/lossen en opslag van de afvalstoffen

Op de site zullen stuifgevoelige stoffen SC4 (stuifgevoelig, bevochtigbaar) en SC3 (nauwelijks stuifgevoelig) worden opgeslagen.

Om een inschatting te maken van de emissiehoeveelheid van deze op- en overslag wordt gebruik gemaakt van het rekenmodel diffuse stofemissies vanuit het richtlijnsysteem Lucht. Bij dit rekenmodel rust echter een (zeer) belangrijke onzekerheid op de schatting van het emissietotaal zodat de cijfers louter indicatief zijn. De aldus verkregen niet-geleide emissies bedragen (opslag + overslag) ca. 2,4 ton TSP/j (Total Suspended particles), ca. 0,29 ton PM₁₀/j en ca. 0,1 ton PM_{2,5}/j. Om de emissies te milderen worden een aantal maatregelen genomen (zie verder).

Stofemissies bij het breken en zeven van afvalstoffen

De behandelingsinstallaties met potentiële stofemissies bestaan uit een zeef, breker en een shredder. Deze werken alle drie op diesel. De breker wordt gebruikt voor het breken van steenpuin en beton, de shredder voor het verkleinen van hout en groenafval. De zeef en de breker voor steenpuin en beton zullen buiten, open opgesteld staan. De shredder voor hout en groenafval zal binnen worden opgesteld. Omdat deze binnen opgesteld wordt en de loods is voorzien van sproeigordijnen worden de stofemissies van de shredder voor hout en groenafval als te verwaarlozen beschouwd. Bovendien wordt maximaal met gesloten poorten gewerkt bij het draaien van de binnen opgesteld installaties.

Verbrandingsemissies vanuit de vrachtwagens voor het aan- en afvoerend transport

Het bedrijf wordt ontsloten door de Provinciale baan (N17) en de Fabriekstraat.. De extra verkeersgeneratie door het bedrijf worden bijgevolg enkel ter hoogte van het zuidelijke deel van de Fabriekstraat ten opzichte van het bedrijf voorzien. Het bedrijf zorgt voor jaargemiddeld 62 vrachtwagen-transporten en 7 autotransporten per etmaal, rekening houdend met 366 etmaaldagen in een jaar. Op drukke dagen (lente, aanvoer groenafval) kan

dit oplopen tot 140 vrachtwagentransporten per dag, op normale dagen bedraagt dit een 50-tal.

Verbrandingsemissies van de behandelingsinstallaties en het intern transport

Voor de zeef en de breker worden de verbrandingsemissies ingeschat op basis van het ingeschat dieseljaarverbruik en de emissiefactoren uit "EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023" (1.A.4 Non road mobile machinery 2023). Om de emissies van de zeef in te schatten werden de emissiefactoren vanuit de Tier 1-benadering gebruikt. De breker daarentegen voldoet aan de EU stage V uitstootnormen waardoor de emissiefactoren van Tier 2-Stage V werden geselecteerd om de emissies in te schatten.

Het intern transport bestaat uit het intern verkeer van de vrachtwagens die de afvalstoffen aan- en afvoeren en uit het gebruik van twee graafmachines, twee wielladers en een heftruck die enkel op de site werken. De verbrandingsemissies voor de niet voor de weg bestemde mobiele machines worden bepaald aan de hand van het ingeschatte dieselverbruik, de werkingsuren en dezelfde emissiefactoren als voor de behandelingsinstallaties.

De ingeschatte emissies van de behandelingsinstallaties en de niet voor de weg bestemde mobiele machines bedragen 1.407 kg NO_x, 90 kg PM₁₀ en 90 kg PM_{2,5} per jaar.

Uit de impactscoreberekening in het dossier op basis van bovenstaande cijfers blijkt dat de impactscore vermisting 0,063 % en de impactscore verzuring 0,126 % bedraagt, wat ruim lager is dan de 1 % gehanteerd in het stikstofdecreet.

*

**

De potentiële bronnen van geuremissies op de site zijn de opslag van groenafval en grofvuil. Beide afvalstoffen worden binnen in het gebouw opgeslagen. Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval worden bovendien verschillende opslagtermijnen in functie van de seizoenen gerespecteerd worden. De opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de opslagtermijn beperkt tot 2 maanden. Door beperking van de opslagtijden wordt eveneens geurhinder voorkomen. Bij een zorgvuldige exploitatie (regelmatige afvoer, poorten maximaal gesloten houden) is de kans op geurhinder voor de omgeving dan ook als aanvaardbaar in te schatten.

Om de emissies van stof te beperken en/of te voorkomen zullen volgende maatregelen getroffen worden:

Specifiek voor de mobiele breekinstallatie:

- Aan de voedingstrechter is de besproeiing geoptimaliseerd door bijkomende sproeiers en een gerichter gebruik als volgt:
 - Eén sproeikop is direct gericht op de breekrotor;
 - Twee sproeikoppen bestrijken de volledige schudgoot van de invoer.
- De uitvoerband is voorzien van sproeikoppen.

Er wordt op de breeklocatie tevens gebruik gemaakt van mobiele verneveling bij het verplaatsen en laden van de gebroken producten, en het zeven van grond met stenen.

Specifiek voor de sorteerinstallatie

Het sorteren gebeurt binnen in de loods, met maximaal gesloten poorten. De poorten zijn snelsluitend zodat in geval van een passage de openingstijd beperkt blijft. Tevens zijn de poortopeningen voorzien van een watergordijn om eventueel stof vanuit de hal neer te slaan. Het laden van de doseerbunker van de sorteerlijn kan beperkte stofvorming geven doch gezien de inpandige opstelling van deze installatie kan dit als aanvaardbaar worden beschouwd. Ter hoogte van de invoerhopper van de sorteerinstallatie wordt een vernevelpunt voorzien.

Specifiek voor de shredderactiviteit

Het shredderen gebeurt eveneens binnen in de loods. Bij het shredderen van hout wordt steeds een waterslang aangesloten voor verneveling van de transportband na het shreddercompartiment. Dit voorkomt stofvrijzetting naar de omgeving afkomstig van de gebroken fractie. Ook kan het inputmateriaal worden bevochtigd met een mobiele vernevelaar.

Maatregelen over het volledige terrein:

- De hopen afvalstoffen worden bij droog en winderig weer besproeid d.m.v. vast opgestelde sproeikoppen.
- Het terrein is volledig ommuurd door een muur van 4 meter hoog. Ter hoogte van de opslag en behandelingzone voor grond en inertien varieert de muurhoogte tussen 4,5 en 6m.
- Partijen worden maximaal in bunkers opgeslagen.
- Aanleg van een groenscherm waar mogelijk.
- Het regelmatig inzetten van een borstelmachine voor het zuiver houden van de wegenis.
- Er zijn diverse vaste vernevelpunten op het buitenterrein voor het vochtig houden van de wegenis.
- Het inzetten van een extra mobiele sproei-installatie voor het bevochtigen van het terrein, indien de omstandigheden hierom vragen.
- Fracties worden in kegelvorm gestockeerd in de bunkers, dus niet op maximale hoogte tot tegen de bunkerwanden. Zodoende wordt voorkomen dat materiaal of stof over de bunkerwanden kan vallen of waaien.

De sortering van alle stromen gebeurt binnen in de loods. Binnen in de loods, en meer specifiek ter hoogte van de poorten worden er vernevelaars aangebracht om het opwaaiende stof te doen neerslaan. Ook het laden en lossen van potentieel stuivende fracties zoals gyproc en y tong, sorteerzeefzand, residuen, etc. gebeurt binnen.

Alle installatie van waaruit emissies (zouden) kunnen plaatsvinden worden systematisch aan het nodige periodiek onderhoud onderworpen. Een onderhoudsregister wordt ter plaatste bijgehouden.

Er wordt ook ingezet op sensibilisatie. De chauffeurs van de wiellader en kranen worden gesensibiliseerd om bij het scheppen van de stuivende materialen op het buitenterrein geen bruuske bewegingen uit te voeren om stofvorming te beperken. Er is een toolbox stofbeheersing beschikbaar bij Lammens Circulair dewelke periodiek herhaald zal worden. In de toolbox stofbeheer komen de algemeen geldende regels rond stofbeheersing en de van kracht zijnde maatregelen op de site aan bod.

De hierboven opgesomde maatregelen om stofhinder te voorkomen worden opgenomen als bijzondere voorwaarden.

Verder is een aftoetsing gedaan van de bijzondere bepalingen vanuit VLAREM II – afdeling 4.4.7. waaruit blijkt dat voldaan zal worden aan deze bepalingen. Deze aftoetsing is te vinden als bijlage E4_2 – Maatregelen stof VLAREM II – LR in het dossier.

In het aanvraagdossier werd tevens de impact van de bedrijfsactiviteiten en van het transportverkeer op de luchtkwaliteit berekend. Uitgaande van de worst-case-emissie-inschatting en op basis van de systematiek zoals beschreven in het richtlijnsysteem lucht worden geen aanzienlijk negatieve effecten berekend voor de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van voorliggend project.

De berekende immisiebijdragen worden ook beoordeeld in het licht van de beoordelingsmethodiek zoals bepaald in de recentste richtlijnen voor mens-gezondheid. Ook hier worden er, uitgaande van worst-case-emissie-inschatting en op basis van de

systematiek zoals beschreven in het richtlijnsysteem mens-gezondheid geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht door het voorliggende project.

Op basis van bovenstaande bespreking kan gesteld worden dat mits het strikt naleven van de nodige voorwaarden de (stof)emissies tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden. Naar stofvoorkoming toe blijkt het voldoende bevochtigen cruciaal. Het bedrijf dient hierop dan ook maximaal in te zetten en dit op het terrein zelf goed op te volgen.

Visueel

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de bijstelling met betrekking tot het groenscherm.

Bespreking bijstellingen

- *Artikel 4.2.5.1.1. §1 met betrekking tot het plaatsen van een controle-inrichting voor de lozing van bedrijfsafvalwater*

Dit artikel stelt:

'Bedrijfsafvalwater van inrichtingen die een maximum hoeveelheid bedrijfsafvalwater van meer dan 2 m³ per dag of 50 m³ per maand of 500 m³ per jaar lozen, moet worden geloosd via een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- *voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;*
- *voor debieten > 50 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat) of > 100 m³/uur (lozing van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen.'*

De exploitant vraagt om geen meetgoot of gelijkaardige meetmogelijkheid te moeten voorzien en motiveert zijn vraag als volgt:

'De VMM hanteert sinds 2017 een nieuwe berekeningsmethode voor de advisering bij de lozing van verontreinigd hemelwater waarbij rekening wordt gehouden met piekdebieten bij regenweer. Dit is van belang voor de dimensionering van het afvoerkanaal. Door deze berekeningswijze komt een bedrijf al snel boven een lozingsdebiet van 2 m³/h waardoor de plaatsing van een meetgoot wettelijk verplicht wordt. De aanvrager wenst gebruik te maken van de mogelijkheid tot afwijken op de plaatsing van een meetgoot gezien het hier gaat om potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van verschillende zones aan vloeistofdichte verharding waarbij dergelijke gevraagde hoge debieten in mindere mate voorkomen. Bovendien wordt de verharde oppervlakte aangesloten op een slibvanger en KWS-afscheider met bijhorende controleput (monsternameput) waarbij geen verontreiniging te verwachten is van het bedrijfsafvalwater. De KWS-afscheider zal regelmatig worden gereinigd via een contractuele onderaannemer. Het bedrijfsafvalwater kan via de controleput ten allen tijde gecontroleerd worden.'

De motivatie van het bedrijf kan gevolgd worden zoals ook blijkt uit het advies van de VMM.

In het advies van de VMM wordt nog het volgende opgemerkt:

'Er worden 2 controleputten voorzien voor BAW1 en BAW2.

Er werd een nieuw rioleringsplan aan het wijzigingsverzoek toegevoegd waarbij in controleput BAW1 enkel potentieel verontreinigd hemelwater van de laadkades en waswater wordt opgevangen. De afvalwaterstromen worden eerst nog gezuiverd via een slibvang en KWS-afscheider. Na de controleput komt het bedrijfsafvalwater samen met de overloop van de bufferput en een deel niet-verontreinigd hemelwater van de verhardingen. In BAW2 wordt enkel potentieel verontreinigd hemelwater opgevangen van het oostelijke gedeelte. De afvalwaterstroom worden eerst nog gezuiverd via een slibvang en KWS-afscheider.'

- *Artikel 5.2.1.5. §1 met betrekking tot de aanleg van een 5m breed groenscherm*

Dit artikel stelt:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

De exploitant vraagt om geen groenscherm van minstens 5m breed te moeten aanleggen langsheen de zuidelijke, de noordelijke en oostelijke perceelsgrens en motiveert zijn vraag als volgt:

'Langsheen de zuidelijke perceelsgrens is de inrit en de verschillende parkeerplaatsen gelegen. Ter hoogte van de inrit zal geen groenscherm van 5 meter aangelegd worden om de zichtbaarheid en bijgevolg de veiligheid tijdens het in- en uitrijden te garanderen. Ter hoogte van de parkeerplaatsen wordt minder dan 5 meter aan groenscherm voorzien om een goede circulatie van- en naar deze parkeerplaatsen te kunnen garanderen. De visuele hinder is aan deze zijde beperkt gelet er zicht is op het bedrijfsgebouw, circulatieruimtes en parkeerplaatsen voor voertuigen en containers.

Langsheen de noordelijke perceelsgrens zou een groenscherm van 5 meter de interne circulatie van transporten hinderen. Er is namelijk slechts een beperkte doorgang tussen het bestaande gebouw en de perceelsgrens. De plannen werden zo aangepast om wel maximaal een groenscherm te voorzien waar mogelijk: er wordt langsheen deze zijde voorzien in een groenscherm van 399m² (zie plan vloeistofdichte zones en groenzones in addendum plannen). In de noordoostelijke hoek wordt voorzien in een groenscherm van 5m breedte. Dit over de volledige lengte grenzend aan de opslagzone voor inertien/TOP (zie plan) . Deze zone is bijkomend afgeschermd d.m.v. een blokkenwand van 4,5m hoogte. Daarna vernauwt het groenscherm geleidelijk tot een breedte van 1m daar waar het gebouw start. Ter hoogte van het gebouw is geen breder groenscherm mogelijk gezien er anders geen passage meer mogelijk is. Ook de geleidelijke vernauwing van 5 naar 1m op het tussengelegen stuk is noodzakelijk gezien het verkeer op die positie uit 2 richtingen komt en er anders een bottleneck ontstaat ter hoogte van de uitstekende wand van de eerste buitenbunker. Deze geleidelijke vernauwing betekent maar een marginaal aantal m² groenzone dat hierdoor niet gerealiseerd kan worden. We benadrukken tevens dat er nog een perceel industriegrond ligt tussen de exploitatie en het jaagpad en de Schelde en dat er ook ter hoogte van deze vernauwing nog voorzien is in een blokkenmuur van 4,5m hoogte aan de binnenzijde dewelke zorgt voor visuele afscherming. Ook is de af te schermen visuele hinder van afvalactiviteiten ter hoogte van dit stukje sowieso beperkt (hier is voornamelijk zicht op een doorgangsweg, parking containers en 2 buitenbunkers).

Langs de oostelijke perceelsgrens is de aanleg van het groenscherm gehinderd door de vereiste oppervlakte aan opslag voor een economisch rendabele exploitatie. Gelet op de te behandelen hoeveelheden inertien en grond met stenen (zie addenda R2/R2A en addendum effecten lucht – stuivende stoffen) is de nodige opslagruimte vereist. Naast de opslag van inertien (nodige ruimte ca. 2250m²) dient de steenslagzone ook voor de opslag van niet teerhoudend asfalt en teelaarde die een oppervlakte van respectievelijk 400 m² en 300 m² vereisen. In totaal komt dit neer op een vereiste oppervlakte van ca. 2.950 m² aan opslag in de steenslagzone. De totaal beschikbare oppervlakte aan steenslagzone bedraagt 3.651 m².

In acht houdend dat er nog een aanzienlijke oppervlakte beschikbaar gehouden dient te worden voor de inplanting van zowel de breker als de zeef en het rondrijden van de machines, kan geconcludeerd worden dat het niet wenselijk is om een groenscherm te plaatsen ter hoogte van de oostelijke perceelsgrens. Bovendien is de visuele hinder langs de oostelijke kant beperkt gezien er langs deze perceelsgrens een magazijn staat van de naburige firma. Er is ook geen bewoning aanwezig langs de oostelijke grens van het terrein.

Aan de voorkant ontbreekt langsheen het gebouw aan de oostelijke zijde tevens de nodige ruimte voor een breder groenscherm door nodige ruimte voor circulatie, inplanting van bestaand HS cabine gebouw, enz. Hier is voorzien in een groenscherm van ca. 150m².

Het betreft hier een bestaande site waar voorheen een transportbedrijf actief was. De site is gelegen in industriegebied. Aan beide zijden zijn andere bedrijven gelegen. Aan de overzijde van de straat liggen een aantal woningen die zich ook in het industriegebied bevinden.

De inrichting is reeds voor een groot deel verhard. Er is momenteel slechts een schaarse groenaanplanting aanwezig. Deze wordt wel uitgebreid, maar een 5m breed groenscherm langs alle perceelsgrenzen is niet haalbaar gezien de bestaande situatie.

De voorgestelde groenaanplant werd ten opzichte van PIV1 verder gedetailleerd en uitgewerkt.

Aan de noordelijke zijde naar het jaagpad en de Schelde toe is een beperkte groenbuffer van ca. 1m voorzien. Langs die noordelijke zijde is ter hoogte van de opslagzone inerte afvalstoffen en TOP een stapelblokkenwand van 4,5m voorzien. De noordelijke kant paalt aan het Vogelrichtlijngebied en het jaagpad wordt frequent recreatief gebruikt door fietsers en wandelaars. Teneinde langs deze zijde een betere ruimtelijke inpasbaarheid te bekomen is het aangewezen om de langs deze zijde gestapelde afvalstoffen en gronden in hoogte te beperken tot maximaal 4,5m, zijnde de hoogte van de stapelmuur. Op die manier zijn de afvalstoffen/gronden niet zichtbaar vanuit deze zijde. Dit wordt vastgelegd in een bijzondere voorwaarde.

Gezien de ligging in een industriegebied en de aangebrachte motivatie kan het voorgestelde groenscherm aanvaard worden.

- *Artikel 5.2.1.6. §4 met betrekking tot het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden*

Dit artikel stelt:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

De exploitant vraagt om de exploitatie van de inrichting te kunnen aanvangen vanaf 6u in de ochtend om de eerste vrachtwagens vol te laden en motiveert zijn vraag als volgt:

'De werknemers zijn aanwezig op week- en zaterdag van 6u. Vanaf 6u in de ochtend worden namelijk bij voorkeur de eerste vrachtwagens geladen op de site zodanig dat deze kunnen vertrekken vóór 7u. Op deze manier zijn de vrachtwagens al aangekomen op de grote verkeersaders vooraleer de algemene ochtendspits van start gaat. Indien

diezelfde vrachtwagens slechts vanaf 7u geladen worden, is de kans reëel dat deze hinder veroorzaken in de nabijgelegen dorpscentra tijdens de ochtendspits.

Om lawaaihinder tegen te gaan bij het laden van de vrachtwagens, zullen de motoren stilgelegd worden tijdens het wachten. Zoals aangetoond in de geluidstudie, zorgen de laadactiviteiten niet voor een overschrijding van de geldende geluidsnormen in de periode tussen 6u en 7u.

De breek-, shredder-, zeef- en sorteeractiviteiten zullen daarentegen wel pas starten vanaf 7u in de ochtend.

Gelet dat de geluidsnormen steeds gerespecteerd zullen worden tijdens de nachturen zoals blijkt uit de geluidstudie, is er geen sprake van rustversturende activiteit en is er strikt genomen ook geen afwijking nodig op art 5.2.1.6§. Er wordt evenwel gevraagd bij de bijzondere vergunningsvoorwaarden voor de duidelijkheid melding te maken van de werkuren vanaf 6u.'

Een verzoek tot bijstelling van het verbod op rustversturende activiteiten wordt principieel niet verleend omdat dit de indruk zou kunnen wekken dat toelating wordt gegeven om de rust te verstoren en dat dan niet meer aan de geldende geluidsnormen moet worden voldaan. Dit kan niet de bedoeling zijn en is uitdrukkelijk niet het geval. De exploitatie moet steeds voldoen aan de geldende geluidsnormen. Uit de akoestische studie en het advies van de provinciale geluidsdeskundige blijkt dat dit het geval is. De afwijkingaanvraag is dus strikt genomen zonder voorwerp. Eigenlijk wordt dit ook al aangehaald in de motivatie waarin uiteindelijk gevraagd wordt om bij de bijzondere voorwaarden voor de duidelijkheid melding te maken van de werkuren vanaf 6u.

Er wordt verwezen naar de bespreking van het geluidsaspect bij de milieuhygiënische aspecten en de gunstige beoordeling door de provinciale deskundige geluid. In de bijzondere voorwaarden wordt opgenomen dat tussen 6u00 en 7u00 aantal containers dat mag opgetrokken worden bij het laden van vrachtwagens beperkt tot 12, dit cfr. het advies van de provinciale geluidsdeskundige teneinde te kunnen voldoen aan de norm voor incidenteel geluid.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Dendermonde.

De bouwplaats ligt in **industriegebied**.

Artikel 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bepaalt dat: "*De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*"

Het terrein is gelegen binnen de omtrek van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III', vastgesteld door de Vlaamse Regering op 7/10/2015. Het perceel ligt binnen de afbakeningslijn waarvoor artikel 1 van toepassing is.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings-, inrichtings- en beheersvoorschriften onverminderd van toepassing.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

Het terrein ligt binnen de afbakening van de Polder Vlassenbroek.

De site is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed omschreven als 'Oliefabriek Usine Saint-Antoine'.

Het terrein is gelegen nabij een vogelrichtlijngebied.

Het terrein ligt binnen de omgeving van de Schelde.

Het terrein is gelegen aan een gewestweg 'Fabriekstraat' en buurtweg 2.

Beschrijving omgeving

De projectsite is gelegen binnen het industriegebied Briel. Dit gebied is gelegen ten zuidoosten van de Baasroodse Kern. In noordoostelijke richting wordt het gebied afgebakend door de Schelde. In zuidelijke richting staat de grens gevormd door een voormalige spoorlijn L53. De omgeving wordt gekenmerkt door grootschalige industriebouw enerzijds en kleinschalige woningbouw anderzijds. De kleinschalige woningen staan voornamelijk aan de overzijde van de Fabriekstraat. De projectsite zelf maakt deel uit van het industriegebied. Het is bebouwd met grootschalige industriebouw en quasi volledig verhard met asfalt en granulaatverharding.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De vergunningsaanvrager heeft op 26 augustus 2024 een wijzigingsverzoek ingediend. De provincie Oost-Vlaanderen aanvaardde het wijzigingsverzoek op 5 september 2024.

De volgende beschrijvingen hebben betrekking op de huidige officiële versie (V2). Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- verbouwen van het hoofdgebouw;
- slopen van twee bestaande bijgebouwen;
- slopen van muren
- bouwen van een fietsenberging
- het plaatsen van een draadafsluiting;
- het plaatsen van stapelblokwanden
- aanmerkelijke reliëfwijziging;
- het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van het terrein.

De verbouwingswerken aan het hoofdgebouw omvatten in eerste instantie het maken en aanpassen van aantal gevelopeningen, met name het vergroten van twee poorten, het maken van 3 poorten en het plaatsen van toegangsdeuren in functie van brandveiligheid en evacuatie en RWA-luiken in de daken. In het hoofdgebouw worden ook een aantal niet-dragende tussenwanden en dragende kolommen verwijderd, wordt de draagstructuur aangepast in functie van de nieuwe gevelopeningen en worden nieuwe vanden van betonnen stapelblokken gebouwd. De aan zuidelijke zijde aansluitende gebouw voor HS-cabine/koelinstallatie wordt behouden. De koelinstallatie, inclusief alle bijhorende technische delen, zowel in het gebouwdeel als tegen de gevels van het hoofdgebouw worden verwijderd. De bestaande bijgebouwen, aangeduid als bijgebouw A en bijgebouw B op de

plannen, worden gesloopt. De muurrestanten, gelegen aan de Fabriekstraat, worden eveneens verwijderd. Aan de straatzijde wordt een fietsenberging opgericht. Deze berging meet 5,00 m bij 7,50 m. De hoogte bedraagt 2,80 m. Aan de oostelijke zijde en deels aan de straatzijde wordt een nieuwe afsluiting geplaatst. De hoogte wordt niet vermeld. Aan de noordelijke zijde, zijde Schelde, de oostelijke zijde en op het terrein worden muren van stapelblokken opgericht. De hoogte bedraagt 4,50 m. De bestaande helling aan de laadkaders wordt uitgevuld. De huidige helling start op niveau -60 tov het vloerniveau van de loods en zakt naar niveau -134. In de nieuwe situatie zal de uitvulling starten op niveau -60 en aansluiten aan de poorten op niveau -002. De nieuwe uitvulling wordt uitgevoerd in vloeistofdicht beton. Onder deze zone situeren zich tevens de nieuwe RW-put en bufferput. Het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van het terrein wordt als volgt beschreven: "Het terrein rond het hoofdgebouw zal gebruikt worden voor activiteiten eigen aan de beroepsactiviteit van de gebruiker.

Lammens Recycling is een afbraak- en grondwerkfirma en zal op de locatie alle soorten bouwafval verzamelen en sorteren, stapelen en verwerken naar kleinere granulaten. Tevens zal het terrein gebruikt worden om rijdend en verwerkend materieel te parkeren. Afhankelijk van de bestemming zijn verschillende zones op het terrein ingedeeld en hebben deze indien nodig een specifieke ondergrond.

Zone aan Fabriekstraat rechts op het terrein: waterdoorlatende verharding + groenzone

- Plaats voor fietsen, parkeren personeel en bezoekers, parkeren voor lege, propere containers, circulatie naar HS-cabine en eventuele (smalle) doorgang naar achterste deel terrein.
- groenzone als buffer

Zone thv inrijpoort: bestaande asfaltverharding

- Circulatie naar de verschillende delen van het terrein + weegbruggen.

Zone tegen linkerbuur: behouden bestaande asfaltverharding + maken groenzone

- parkeren van lege, propere containers en rijdend materieel
- groenzone als buffer naar buur

Zone centraal, vóór poorten laadkades: aanleggen van vloeistofdichte verharding

- circulatie naar verschillende delen terrein + toegangen tot gebouw
- parkeren containers met niet-gevaarlijke afvalstoffen

Zone links achteraan en achter gebouw: behouden bestaande asfaltverharding

- circulatie naar verschillende delen terrein

Zone aansluitend aan achter- en rechterzijde gebouw: aanleggen van vloeistofdichte verharding

- circulatie naar verschillende delen terrein + toegangen tot gebouw - parkeren containers met niet-gevaarlijke afvalstoffen
- Stockage van niet-gevaarlijke afvalstoffen (groenafval, hout, ...) tot hoogte ca. 5m, indeling stortvakken afgebakend met stapelbare betonblokken.

Zone uiterst rechts op het terrein: bestaande granulaatverharding ongebonden steenslag waterdoorlatend uitbreiden en bijwerken.

- circulatie naar verschillende stortvakken
- stockage van inert materiaal en TOP tot hoogte ca. 7m, indeling stortvakken en contouren afgebakend met stapelbare betonblokken
- zone plaatsing mobiele breekmachine"

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd met projectcode 29355.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden: 'De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotat/29355> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013'.

Juridische toets

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen staan in functie van industriële activiteiten en zijn bijgevolg in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften voor industriegebieden.

Artikel 7.2.0 van het Inrichtingsbesluit, zoals hierboven geciteerd, legt tevens een bufferzone op, hetgeen een binnen het industriegebied en langsheen de grens hiervan te situeren strook is.

De Omzendbrief stelt het volgende m.b.t. de bufferzone:

"De industriële gebieden omvatten een bufferzone.

a) De hier bedoelde bufferzone is onafhankelijk van de bufferzone die op het ontwerpgerwestplan is aangeduid in toepassing van artikel 14.4.5. In het huidig geval gaat het niet om een zelfstandig bestemmingsgebied maar betreft het een strook binnen het industriegebied met een hoofdzakelijk esthetische en stedenbouwkundige functie. Om die reden moet ze aangebracht worden op het industriegebied zelf.

b) De breedte en de aanleg van de bufferzone is afhankelijk van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden.

De bufferzones dienen te worden bepaald in de bouwvergunning, verleend voor de randpercelen van het gebied, of in het indelingsplan dat opgesteld wordt naar aanleiding van een onteigeningsplan, of in een bijzonder plan van aanleg van het gebied. Bouwvergunningen voor de oprichting van een industrieel of ambachtelijk bedrijf zijn onwettig indien zij niet voorzien in de aanleg van een bufferzone, of indien de bufferzone waarin zij voorzien ontoereikend is. Rondom de industriezones en ambachtelijke zones dient (op de aldus aangeduide zone) een bufferstrook aangelegd te worden waarvoor als breedte volgende cijfers als richtinggevend kunnen worden vooropgesteld :

- 15 m voor ambachtelijke bedrijven;*
- 25 m voor milieubelastende bedrijven;*
- 50 m voor vervuilende industrie.*

Wanneer zij palen aan woongebieden moeten deze breedten vergroot en zelfs verdubbeld worden.

De breedte en de aanleg van de bufferstroken tussen de bedrijven zelf betreffen een technisch stedenbouwkundige aangelegenheid. Zij worden bepaald bij de vaststelling van een plan van aanleg van de industriezone, bij een indelingsplan naar aanleiding van een onteigeningsplan, of bij de goedkeuring van een bouwvergunning."

Het inrichtingsbesluit legt niet op hoe breed de bufferzone moet zijn, deze is dan ook volledig door de vergunningverlenende overheid te bepalen, aan de hand van de specifieke omgevingskenmerken van de aanvraag.

In voorliggende aanvraag worden volgende groenbuffers voorzien:

- perceelsgrens linkerbuur (br:5m),
- perceelsgrens Fabriekstraat (br:1,40m – 2,00m – 7,00m),
- perceelsgrens rechterbuur Fabriekstraat (br:5m)

- perceelsgrens jaagpad (1m) ter hoogte van de versmalde doorgang achter het gebouw. Van zodra de interne circulatie dit toelaat wordt de groenbuffer verbreed naar 5m.

In vergelijking met de eerste versie voorziet de aanvraag in een bredere buffer naar de omgeving, in het bijzonder de Schelde toe. De buffer is 5 m breed waar mogelijk. Ter hoogte van de bestaande versmalde doorgang wordt de bufferzone beperkt tot 1,12 m. Deze doorgang is de enige toegang tot het westelijk onbebouwd terreingedeelte. Deze breedte is amper 4,20 m en moet behouden om doorgang te kunnen verlenen. Deze versie biedt meer duidelijkheid over de aanplant van de groenbuffer, met name gemengde hagen en borders zullen voornamelijk bestaan uit een mengeling en/of selectie van inheemse planten (meidoorn, gele kornoelje, krentenboompje, liguster, veldesdoorn, sneeuwbes, enz ...). Hoogtes van groenvoorzieningen variëren van ca. 1m (ifv veiligheid circulatie) tot ca. 4m (ifv visuele buffer burens en openbaar domein).

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften. De beoordeling omtrent de bufferzone wordt gemotiveerd onder het luik goede ruimtelijke ordening.

Goede ruimtelijke ordening

Naast de juridische beoordeling dient de aanvraag beoordeeld te worden in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften zodat de aanvraag dient te worden getoetst naar de inpasbaarheid in de onmiddellijke omgeving bestaande toestand. De specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving zijn doorslaggevend.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen passen zich qua schaal en ruimtegebruik in binnen de industriële omgeving. Het project is tevens functioneel inpasbaar.

In vergelijking met de eerste versie (PIV1) voorziet de aanvraag in een bredere buffer naar de omgeving, in het bijzonder de Schelde toe. De buffer is 5 m breed waar mogelijk. Ter hoogte van de bestaande versmalde doorgang wordt de bufferzone beperkt tot 1,12 m. Deze doorgang is de enige toegang tot het westelijk onbebouwd terreingedeelte. Deze breedte is amper 4,20 m en moet behouden om doorgang te kunnen verlenen. Deze versie biedt meer duidelijkheid over de aanplant van de groenbuffer, met name gemengde hagen en borders zullen voornamelijk bestaan uit een mengeling en/of selectie van inheemse planten (meidoorn, gele kornoelje, krentenboompje, liguster, veldesdoorn, sneeuwbes, enz ...).

Het betreft een bestaande locatie waar voorheen een transportbedrijf actief was, gelegen in een industriegebied. Aan weerszijden van het perceel bevinden zich andere bedrijven, en aan de overkant van de straat staan enkele woningen, die eveneens binnen het industriegebied vallen.

Het terrein is grotendeels verhard en er is momenteel slechts beperkte groenaanplanting aanwezig. Hoewel deze beplanting zal worden uitgebreid, is het vanwege de bestaande omstandigheden niet haalbaar om een 5 meter breed groenscherm langs alle perceelsgrenzen te realiseren.

De voorgestelde groenaanplant is verder gedetailleerd en uitgewerkt ten opzichte van PIV1. Gezien de locatie in een industriegebied en de onderbouwde motivatie, kan het voorgestelde groenscherm worden aanvaard.

Onmiddellijk palend aan de groenbuffer wordt een opslagplaats ingericht. Deze plaats wordt afgebakend door een stapelblokkenwand van 4,50 m hoog. Het materiaal wordt gestapeld tot een hoogte van 5 m. Een dergelijke hoge wand is aanvaardbaar op voorwaarde dat het zich visueel integreert naar de omgeving toe. Hierbij wordt de 45°-regel voorgesteld. Voor dit concrete dossier is een stapelblokkenwand van 4,50 m is enkel ruimtelijk aanvaardbaar ter hoogte van de 5 m brede groenbuffer.

Een dergelijke hoge wand is volgens het college van burgemeester en schepenen niet aanvaardbaar bij de smallere bufferzone aangezien deze wand te visueel aanwezig zal zijn, zeker richting het aanpalende recreatieve fietspad, Schelde en vogelrichtlijngebied. In de nota wordt aangegeven dat de hoogte van de groenbuffer amper 1 m zal bedragen ter hoogte van de nodige circulatieruimte. De smalle groenbuffer ter hoogte van de doorgang zal beperkt zijn qua hoogte waardoor de groenbuffer in de praktijk niet zal functioneren als visuele groenbuffer. Het college van burgemeester en schepenen stelt voor: *“De voorgestelde groenbuffer moet 4 m hoog zijn om de bedrijfsactiviteiten te kunnen bufferen naar de omgeving toe, ook ter hoogte van de doorgang. ontoereikend om de bedrijfssite op een voldoende kwalitatieve wijze te bufferen naar de Schelde toe. De groenbuffer richting de straat moet minstens 4 m hoog zijn om de impact naar de woningen toe tot een aanvaardbaar niveau in te perken.”*

Bij nazicht kan worden vastgesteld dat in de omgeving vergelijkbare situaties voorkomen, zoals bijvoorbeeld Briel 7-9, waarbij eveneens grote industriële bebouwing aanwezig is, dewelke zonder groenbuffer aan de weg Briel ter hoogte van de Schelde grenst. Wel dient opgemerkt dat dit bedrijf een grotere connectie heeft met de Schelde gezien de laad- en loskade t.h.v. de Schelde.

Hoewel het streven naar een zo hoog mogelijke kwaliteit van de groenbuffer steeds voorop moet staan, is het belangrijk te erkennen dat de industriële bebouwing een bepalende invloed uitoefent op het uitzicht en het karakter van het omringende landschap. Dit is een historisch gegroeide situatie, waarbij de industriële ontwikkeling een integraal onderdeel vormt van de visuele en ruimtelijke context. Bovendien moet worden opgemerkt dat de bestaande, vergunde loods op het terrein een hoogte heeft van ca. 11 meter en zich op een afstand van 6,5 meter van de perceelsgrens bevindt. Een groenbuffer met een hoogte van 4,5 meter kan dergelijk bouwvolume dus ook niet volledig aan het zicht onttrekken. Dit benadrukt het industriële karakter van de site en de omgeving.

Het is van belang om een evenwicht te vinden tussen landschappelijke esthetiek, die bovendien subjectief is, en de ruimtelijke impact van industriële bebouwing. Aangezien het terrein volgens het gewestplan als industriegebied is bestemd, maakt dergelijke bebouwing een essentieel deel uit van de regionale economische ontwikkeling en bevestigt het de industriële functie van de site. Het streven naar vergroening vormt bijgevolg een realistische afweging, met oog voor de beperkingen van de bestaande en vergunde industriële infrastructuur, zodat het gevraagde op een visueel en functioneel passende manier in de omgeving wordt geïntegreerd. Tegelijkertijd worden er voorwaarden gesteld om de hinder van de voorgestelde activiteit te beperken tot een aanvaardbaar niveau voor zowel passanten als omwonenden.

Het college van burgemeester en schepenen stelt tevens dat de groenbuffer vooraan ook een hoogte van 4,5m moet bereiken. Echter, in het advies van AWW wordt volgende voorwaarde opgenomen:

“Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze gepland op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.”

Een hoogte van 4,5m zoals gevraagd in het advies van de stad Dendermonde is in die zin niet uitvoerbaar ter hoogte van de Fabriekstraat, gelet op de voorwaarde van AWW.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is een klein deel van inrichting aan de noordelijke zijde gelegen in het Vogelrichtlijngebied BE2301235 "Durme en de middenloop van de Schelde". Verder is de inrichting gelegen nabij volgende Habitatrichtlijngebieden:

- SBZ-H BE2100045 "Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats" op ca. 15,5 km ten noorden van de inrichting.
- SBZ-H BE2300006 "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" op ca. 150m aan de overzijde van de Schelde ten noorden van de inrichting.
- SBZ-H BE2300007 "Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen" op ca. 9,5 km ten zuiden van de inrichting.
- SBZ-H BE2300044 "Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek" op ca. 3,5 km ten zuidoosten van de inrichting.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen nabij volgende VEN-gebieden:

- VEN-gebied 209 "De Vallei van de Durme" op ca. 7 km ten noorden van de inrichting.
- VEN-gebied 215 "Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder" op ca. 6,3 km ten westen van de inrichting.
- VEN-gebied 221 "Het Kravaal- en Herenbos" op ca. 9,5 km ten zuiden van de inrichting.
- VEN-gebied 321 "De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding" op ca. 150m aan de overzijde van de Schelde ten noorden van de inrichting.
- VEN-gebied 333 "Het Moer - Vlietvallei - Zuidelijk Eiland" op ca. 9,5 km ten noordoosten van de inrichting.
- VEN-gebied 335 "De Coolhem" op ca. 10 km ten noordoosten van de inrichting.
- VEN-gebied 354 "Scheldepolders Hingene" op ca. 11,5 km ten noordoosten van de inrichting.
- VEN-gebied 519 "Broevink – Kemmeke" op ca. 7 km ten zuiden van de inrichting.
- VEN-gebied 520 "Het Leefdaalbos - De Vlieten – Velaartbos" op ca. 10,3 km ten zuidoosten van de inrichting.

Voorliggende aanvraag bevat een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets opgesteld door Sertius nv (augustus 2024 - Ref.: JUR22080025).

In de passende beoordeling werd nagegaan of er al dan niet een betekenisvolle aantasting kan optreden van de natuurlijke kenmerken van de habitatrichtlijngebieden en op de aangemelde vogelsoorten in het vogelrichtlijngebied.

In de verscherpte natuurtoets werd de impact op de VEN-gebieden nagegaan.

Volgende conclusies werden getrokken:

Beoordeling vermesting en verzuring

De (huidige) afname van de NOx-emissies in Vlaanderen, zowel beschouwd over de periode 2014–2019 als 2014–2021, vertoont een significant dalende trend. Er kan aangetoond worden dat doelstellingen inzake stikstofreductie, met oog op het wegwerken van alle overschrijdingen tegen 2045, mits het toepassen van het beslist beleid uit het Luchtbeleidsplan 2030, worden gehaald voor alle actuele en tot doel gestelde habitattypes in SBZ-H BE2100045, SBZ-H BE2300006, SBZ-H BE2300007 en SBZ-H BE2300044. Op basis van een concrete toetsing aan de instandhoudingsdoelstellingen kan geconcludeerd worden dat voorliggend project niet zal verhinderen om de instandhoudingsdoelstellingen te realiseren in habitatrictlijngebied.

Gelet op de dalende achtergronddepositie voor vermesting en verzuring, zijn er geen indicaties op potentiële wijzigingen van vegetatietypes die essentieel zijn in de instandhouding van tot doel gestelde vogelsoorten. Bijgevolg zijn er geen betekenisvolle effecten te verwachten op de instandhoudingsdoelstellingen van de aangemelde vogelsoorten in vogelrichtlijngebied SBZ-V BE2301235.

In het kader van de verscherpte natuurtoets kan geconcludeerd worden dat voorliggend project geen achteruitgang van de actueel aanwezige natuurwaarden en aldus geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken in het VEN door atmosferische emissies.

Beoordeling geluid

Er worden door het nemen van preventieve maatregelen geen effecten verwacht ten gevolge van geluidsemissies in de geplande situatie op de natuurwaarde van omliggende gebieden waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

Beoordeling licht

Enkel de minimale verlichting die nodig is om veiligheid op de site te garanderen voor het intern transport wordt toegepast. Alle verlichting wordt neerwaarts gericht om de effecten naar de omgeving zo veel mogelijk te beperken. Na de bedrijfsuren wordt de verlichting gedoofd.

Voor een in concreto beoordeling van de potentiële effecten van licht op biodiversiteit, werd in voorliggende aanvraag een onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. De registratie van verschillende vleermuissoorten gedurende 8 opeenvolgende dagen en de registraties van Watervleermuis, doet concluderen dat er geen indicaties zijn om aan te nemen dat er versturende effecten zijn ten gevolge van licht op de biodiversiteit in de omgeving van Lammens Recycling.

Er worden bijgevolg geen effecten verwacht ten gevolge van verlichting in de geplande situatie op de natuurwaarde van omliggende gebieden waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

Beoordeling water

Het bedrijfsafvalwater heeft betrekking op het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de buitenopslag van niet-inerte afvalstromen en het materiaal afkomstig van binnen de loods dat zich eventueel ter hoogte van de toegangspoorten kan verzamelen via de wielen van het rollend materieel op de site. Het bedrijfsafvalwater wordt behandeld in een slibvanginstallatie en een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Zowel de KWS-filter, coalescentiefilter als slibvang zullen op regelmatige basis onderhouden en geledigd worden om een goede werking te behouden. Het bedrijfsafvalwater wordt vervolgens geloosd op

DWA-riolering ter hoogte van de straat Briel. Deze riolering is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied volgens de zoneringsplannen van VMM.

Er worden geen effecten verwacht ten gevolge van waterremissies in de geplande situatie op de natuurwaarde van omliggende gebieden waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

ANB stelt in zijn advies van 9 september 2024 dat het wijzigingsverzoek niet handelt over aspecten rond natuur en dat het advies zoals gegeven op 3 juni 2024 behouden blijft. ANB stelde in zijn gunstig advies van 3 juni 2024 het volgde:

Bij de aanvraag zit een uitgebreide natuurtoets. Het Agentschap heeft deze geëvalueerd en gaat akkoord met de conclusies. De aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan natuur. De instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone komen niet in het gedrang.

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Samen met het ANB wordt besloten dat de aanvraag niet tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN kan leiden.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen en afvalstoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Hoofdstuk III afdeling I artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets wordt genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van het watersystemen worden ingeschat. niet in risicogebied

Volgens de watertoetskaart kent het perceel in kwestie een perceelscore C 'kleine kans op overstromingen' en een gebouwscore C 'kleine kans op overstromingen'.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, zijnde de Polder Vlassenbroek.

De waterbeheerder stelt correct dat de gewestelijke hemelwaterverordening strikt genomen niet van toepassing is, maar de aanvraag evenwel inspanningen doet.

Het gebouw op de site heeft een horizontale dakoppervlakte van 6.024 m². Om te voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 zijn volgende volumes in rekening te brengen:

- Hemelwateropvang (100 l/m²): 602,4 m³
- Infiltratievoorziening (33 l/m²; 8 m² infiltratieopp./100 m²)
- 198,8 m³

- 481,9 m² infiltratieopp.
- Buffervoorziening met vertraagde doorvoer (43 l/m²; doorvoer 5 l/s/ha); indien geen infiltratie mogelijk
- 259 m³
- 3 l/s doorvoer

De minimale hemelwaterbuffer van 602.400 liter wordt niet gehaald met een voorziening van 200.000 liter. Het hergebruik van hemelwater voor toepassingen zoals sanitair, besproeiing, verneveling en reiniging wordt geschat op 10.154 m³ per jaar. Er kan slechts 5.000 m³ per jaar worden opgevangen. De vraag kan onmogelijk volledig worden opgevangen en daarbij dient rekening te worden gehouden met de verdeling van het verbruik doorheen het jaar. Daarnaast is de overloop van hemelwater aangesloten op de riolering van het jaagpad. Uit de infiltratiestudie blijkt dat het minimale infiltratievolume van 198.800 liter en de minimale infiltratieoppervlakte van 481,2 m² niet worden bereikt vanwege de slecht infiltrerende bodem. Verder is er een verplichte buffer van 259 m³ nodig met een vertraagde afvoer van hemelwater van 5 l/s per hectare. Van het water dat in de buffervoorziening van 50 m³ terecht komt, zal slechts 3 % overstorten, terwijl 97 % vertraagd wordt afgevoerd met een snelheid van 3 l/s.

De motivatie van de aanvrager kan gevolgd worden zoals ook blijkt uit het advies van de Polder Vlassenbroek. Wel moet voldaan worden aan de voorwaarden van de Polder Vlassenbroek.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

In het advies van de stad Dendermonde wordt opgemerkt dat uit het MOBBER dat bijgevoegd is bij het dossier blijkt dat plaatsbezoeken en telmomenten in april 2023 en juni 2023 werden uitgevoerd. Op dat moment waren er werken aan de gang op de N17 (periode maart 2023 – zomer 2024).

Namens de aanvrager werd hieromtrent gerepliceerd via het Omgevingsloket op dd. 3 oktober 2024: *“De tellingen zijn inderdaad gedaan tijdens een periode waarin er een langdurige omleiding was. Derhalve is het ook correct dat een dergelijke steekproef een vertekend beeld geeft, mocht dat het enige zijn waar de conclusies op gebaseerd zijn. De bijkomende uitleg van de mobiliteitsdeskundige toont aan dat het feit er een omleiding was tijdens de tellingen echter geen impact heeft op de conclusies van de studie. Het omstandige antwoord van het mobiliteits expertenbureau is toegevoegd in bijlage bij dit bericht.”*

De motivatie van de aanvrager en de mobiliteitsdeskundige kan gevolgd worden. Hieromtrent werden ook geen opmerkingen geformuleerd in het advies van AWW.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in de adviezen van de Brandweerzone Oost van 1 oktober 2024 (referentie PR16/0281 – 05) en van 1 oktober 2024 (referentie PR16/0281 – 06), strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Vooreerst wordt meegegeven dat de bezwaren ingediend bij PIV1 quasi volledig gelijkaardig zijn aan deze ingediend bij PIV2. Het belangrijkste verschil is het aantal bezwaarschriften: bij PIV2 werden er dubbel (66) zoveel ingediend als bij PIV1 (34).

Veel van de bezwaren hebben betrekking op verschillende hinderaspecten zoals verkeer/mobiliteit, lucht- en stof, geluid en trillingen, geur, afvalwaterlozingen,... Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van deze aspecten in bovenstaande en de gunstige adviezen van de deskundige instanties/personen terzake. Conclusie is dat, mits het opleggen van de nodige voorwaarden de eventuele hinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.

Daarnaast worden nog volgende bezwaren aangehaald:

- *Bedrijf is reeds sinds 2022 actief op de site; stallen van vrachtwagens op de site; dia alles zonder vergunning, zullen ze zich in de toekomst wel aan de regels houden?*

Dit kan moeilijk nog nagegaan worden. Vergunnings- of meldingsplichtige activiteiten zonder de vereiste vergunning of melding zijn niet toegestaan. Het is aan de toezichhoudende instanties om dan op te treden. Het stallen van maximaal 2 vrachtwagens is toegestaan, vanaf 3 tot en met 25 dient een melding te gebeuren en voor meer dan 25 is een vergunning nodig.

Het feit dat eventueel vergunnings- of meldingsplichtige zaken op de site gebeurden zonder vergunning/melding betekent niet dat men zich in de toekomst niet aan de regels zal houden.

- *Vrees voor gevaar voor de gezondheid, onder meer door de opslag van asbest*

De aanvraag omvat de opslag van maximaal 25 ton asbesthoudende afvalstoffen. Uit het dossier kan afgeleid worden dat het niet de bedoeling is om deze stoffen actief aan te voeren maar dat het hier gaat om asbesthoudende afvalstoffen die zich tussen de andere afvalstoffen kunnen bevinden. Deze zullen dan apart en afgesloten gestockeerd worden in afwachting van ophaling door een erkend verwerker. De opslag dient te gebeuren cfr. de bepalingen van VLAREM II en de richtlijnen van OVAM. Op die manier kan een veilige opslag gegarandeerd worden zonder vrees voor gevaar voor de gezondheid van de omwonenden.

- *Ongedierte*

Gelet op de aard van de aangevraagde afvalstoffen is de kans op ongedierte beperkt. Zo wordt er bijvoorbeeld geen GFT-afval opgeslagen maar betreft het in hoofdzaak gronden, bouw- en sloopafval en houtafval. Desalniettemin dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen indien toch ongedierte zou aangetrokken worden. Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

- *Bedrijf hoort niet thuis in een woonkern, ligt te dicht bij woningen*

De dichtste woningen bevinden zich inderdaad op korte afstand (overzijde straat) van het bedrijf. Het bedrijf, evenals de woningen zijn evenwel gelegen in een industriegebied. Zaak blijft om de eventuele hinder naar deze woningen ten gevolge van de exploitatie te beperken door de nodige maatregelen en voorwaarden te voorzien, echter in het achterhoofd houdende de ligging in industriegebied.

- *Brandveiligheid*

Hiervoor kan verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer, dit zowel voor de stedenbouwkundige handelingen als voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De gemaakte opmerkingen in het brandweeraadvies moeten wel strikt worden opgevolgd.

- *Waardevermindering van de woningen*

De omgevingsvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een omgevingsvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

- *Activiteiten zijn niet watergebonden*

Dit klopt, maar is volgens de huidige stedenbouwkundige voorschriften ook geen vereiste.

- *Impact op nationaal park Scheldevallei*

Het nationaal park Scheldevallei werd recent (2023) erkend door de Vlaamse Overheid. Het is een aaneenschakeling van diverse ecologisch waardevolle gebieden in de Scheldevallei. Menselijke activiteit blijft echter mogelijk in en rond een nationaal park. De nodige maatregelen en voorwaarden zijn voorzien zodat de mogelijke impact op het nationaal park als zeer beperkt wordt beoordeeld.

- *Gele affiche niet aangeplakt, bewoners niet aangeschreven*

Door de bezwaarvoeders werd tijdig een bezwaarschrift ingediend, waaruit blijkt dat de doelstelling van de openbaarmaking van de aanvraag bereikt is. De beweerde schending van de bekendmakingsvereisten hebben, ook mede gelet op het groot aantal ingediende bezwaarschriften, de bezwaarvoeders niet in hun belangen geschaad.

- *Onvoldoende bufferzone, onvoldoende groenscherm*

De inrichting is, evenals de in de buurt liggende woningen, gelegen in een industriegebied. Het betreft een bestaande site met bestaande gebouwen en verhardingen. Het sorteren en shredderen van houtafval gebeurt binnen in een bestaand gebouw. Breken en zeven gebeurt achteraan op het perceel waarbij het bestaande gebouw afscherming biedt naar de woningen toe. Er is een 4m tot 6m hoge ommuring voorzien waar gronden en afvalstoffen opgeslagen worden. Verder is er ook nog de voorziene groenaanplanting. Aan de noordelijke zijde naar het jaagpad en de Schelde toe is een beperkte groenbuffer van ca. 1m voorzien. Langs die noordelijke zijde is ter hoogte van de opslagzone inerte afvalstoffen en TOP een stapelblokkenwand van 4,5m voorzien. De noordelijke kant paalt aan het Vogelrichtlijngebied en het jaagpad wordt frequent recreatief gebruikt door fietsers en wandelaars. Teneinde langs deze zijde een betere ruimtelijke inpasbaarheid te bekomen is het aangewezen om de langs deze zijde gestapelde afvalstoffen en gronden in hoogte te beperken tot maximaal 4,5m, zijnde de hoogte van de stapelmuur. Op die manier zijn de afvalstoffen/gronden niet zichtbaar vanuit deze zijde. Dit wordt vastgelegd in een bijzondere voorwaarde. Gelet op al deze maatregelen kan geconcludeerd worden dat het bedrijf op een voldoende manier geïntegreerd wordt in de omgeving die als industriegebied is aangeduid.

- *Nabijheid kleuter- en lagere school*

De dichtste kleuter-/lagere school is gelegen op ca. 750m in vogelvlucht (school Blijddorp in Buggenhout). Verder situeren zich scholen op ca. 800m in vogelvlucht (basisschool De Schakel in Baasrode), op ca. 1km in vogelvlucht (Sint-Vincentius Briel in Buggenhout) en op ca. 1,2km in vogelvlucht (Visitatie in Baasrode).

Deze zijn dus op een redelijke afstand van het bedrijf gelegen. Bovendien liggen ze niet langs de normale transportroute van en naar het bedrijf.

- *Vuil op openbare weg van de vrachtwagens valt*

Dit punt valt buiten het beoordelingskader van de omgevingsvergunnings-aanvraag. Hier zijn andere regelgevingen van toepassing (wegcode, politiereglement,...) die evengoed dienen gerespecteerd te worden.

- *Andere sites van het bedrijf zijn ook niet netjes*

Voorliggende aanvraag handelt niet over die andere sites. Bovendien is het al dan niet netjes zijn een subjectief gegeven. Uit de bespreking van de verschillende hinderaspecten blijkt dat, mits het strikt naleven van de voorwaarden, eventuele hinder kan beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau.

- *Poort jaagpad enkel in nood te gebruiken*

Dit is zo voorzien en wordt bovendien vastgelegd in een bijzondere voorwaarde.

Conclusie: de bezwaren zijn deels gegrond, deels ongegrond. De gegronde bezwaren zijn te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend. De vraag tot bijstelling in afwijking van artikels 5.2.1.6.§4. van VLAREM II met betrekking tot het uitvoeren van rustverstorende werkzaamheden is **zonder voorwerp**.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV Lammens Circulair, Bohemen 101A te 9260 Wichelen, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Fabriekstraat 19, 9200 Dendermonde, op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie C, nrs. 0490A/3/2, 0490/P/2, 0490/D/2/2 en 0495/E/3, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting voor de op- en overslag en mechanische behandeling van diverse afvalstoffen, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.1.2.d)2° (1)

Op- en overslag van maximaal 450 ton niet gevaarlijke afvalstoffen, zijnde:

- pmd: 50 ton
- cellen beton: 50 ton
- metaal: 50 ton
- papier karton: 50 ton
- kunststof: 50 ton
- rubber: 25 ton
- roofing: 75 ton
- gips: 75 ton
- glas: 25 ton

2.1.2.e) (1)

Op- en overslag van maximaal 25 ton asbesthoudende afvalstoffen.

2.1.2.f) (1)

Op- en overslag van maximaal 20 ton C hout.

2.1.3.1° (2)

Opslag van maximaal 1.500 m³ gronden die niet voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële (gronden zonder technisch verslag, gronden met steengehalte >25 % en <75 %).

2.2.1.c)2° (1)

Opslag en sortering van maximaal 650 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van vloer- en kraansortering waaronder:

- 250 ton inboedelafval/ grofvuil (inclusief uitgesorteerde fracties)
- 50 ton gemengd afval (=droge samengevoegde fracties cfr vlarema) (inclusief uitgesorteerde fracties)
- 250 ton gemengd bouw- en sloopafval (inclusief uitgesorteerde fracties)
- 100 ton restafval (inclusief uitgesorteerde fracties).

2.2.2.a)2° (1)

Opslag en mechanische behandeling (zeven, breken) van maximaal 15.000 m³ bouw- en sloopafval door middel van een zeefinstallatie van 98 kW en een breekinstallatie van 368 kW als volgt:

- 5.000 m³ grond met stenen
- 5.000 m³ steen- en betonpuin
- 3.000 m³ gebroken puin
- 2.000 m³ zeefzand.

2.2.2.b)2° (1)

Opslag en mechanisch behandeling van maximaal 960 ton aan niet-gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c) door middel van een sorteerlijn 70 kW, waaronder:

- 300 ton gemengd bouw- en sloopafval;
- 100 ton bedrijfsrestafval
- 170 ton uitgesorteerde fracties
- 40 ton residu
- 250 ton sorteerzeefzand
- 100 ton sorteerzeefresidu.

2.2.2.f)2° (1)

Opslag en mechanische behandeling van maximaal 3.600 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen door middel van een shredder van 320 kW en een breker van 368 kW als volgt verdeeld:

- Groenafval: 600 ton (300 ton gebroken en 300 ton ongebroken fractie)
- Houtafval: 500 ton (250 ton ongebroken en 250 ton vermalen houtafval)
- Asfalt niet-teerhoudend: 2.500 ton (1.250 ton gebroken en 1.250 ongebroken fractie)

3.4.2° (2)

Lozing van maximaal 74 m³/uur, 189 m³/dag en 3.941 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via twee lozingspunten:

- BAW1: 28,75 m³/uur – 73,77 m³/dag – 1.536,80 m³/jaar
- BAW2: 44,98 m³/uur – 115,42 m³/dag – 2.404,65 m³/jaar

Elk van de lozingspunten is uitgerust met een slibvanginstallatie en een KWS-afscheider met coalescentiefilter.

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 3.000 liter brandbare vloeistoffen.

6.5.1° (3)

Twee verdeelslangen voor diesel.

15.1.1° (3)

Stalplaatsen voor maximaal 10 voertuigen en machines.

15.2. (3)

Werkplaats voor het herstel en onderhoud van de bedrijfseigen voertuigen.

15.4.1° (3)

Wasplaats voor het reinigen van de bedrijfseigen voertuigen.

16.3.2°a) (3)

Twee compressoren met een gezamenlijk geïnstalleerde drijfkracht van 8 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Opslag van 16,9 ton diesel in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 10.000 liter.

17.4. (3)

Opslag van maximaal 1.000 l gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen.

24.4. (3)

Een labo.

§2. Aan BV Lammens Circulair, Bohemen 101A te 9260 Wichelen, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Fabriekstraat 19, 9200 Dendermonde, op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie C, nrs. 0490P/2, 0490/D/2/2, 0490/A/3/2 en 0495/E/3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Terrein, stuk grond: Volledige terrein rond het hoofdgebouw
- Infrastructuur: Onderverdeling stortvakken verschillende materialen
- Infrastructuur: Onderverdeling stortvakken verschillende materialen
- Infrastructuur: Plaatsen betonnen stapelblokwanden h 450cm om ca. 1m van perceelsgrens
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Plaatsen van nieuwe draadafsluiting op de perceelsgrenzen
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Plaatsen van nieuwe draadafsluiting op de perceelsgrenzen
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Overdekte constructie voor fietsen
- Terrein, stuk grond: Helling naar laadkades
- Infrastructuur: Volledige terrein rond het hoofdgebouw
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Restanten van oude muren
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Metalen staalstructuur met golfplaten
- Gebouw of Constructie: Bestaande loods op perceelsgrens
- Gebouw of Constructie: Bedrijfsgebouw met kantoorgedeelte

§3. De volgende bijstellingen worden toegestaan:

- Artikel 4.2.5.1.1. §1 met betrekking tot het plaatsen van een controle-inrichting voor de lozing van bedrijfsafvalwater
- Artikel 5.2.1.5. §1 met betrekking tot de aanleg van een 5m breed groenscherm

§4. De vraag tot bijstelling in afwijking van artikels 5.2.1.6.§4. van VLAREM II met betrekking tot het uitvoeren van rustversturende werkzaamheden is **zonder voorwerp**.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. **Milieuvoorwaarden**

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
In afwijking van art 4.2.5.2.1 mag de controle inrichting bestaan uit een controleput.
- b) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren:
 - Eénmalige analyses voor de parameters opgenomen in sect. 48b en detergents: Cu, Ni, Pb, Zn, Ba, B, fenantreen, Fluorantheen, benzo(a)anthraceen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen+indeno(1,2,3-c,d)pyreen, acenafteen, antraceen, pyreen, detergents BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t en P t
 - Conform art.4.2.5.2.1 het debiet, de temperatuur, de pH, het BZV, het CZV, het gehalte aan zwevende stoffen, het gehalte aan totale stikstof, het gehalte aan totale fosfor dienen minstens éénmaal per kalenderjaar gemeten te worden

- c) Het bedrijf dient na te gaan om het niet-verontreinigd hemelwater te lozen in de waterloop 'De Zeeschelde' aan de overkant van de straat De Briel.
- d) De detergenten die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten.
- e) Het bedrijf dient zich steeds te houden aan onderstaande preventieve maatregelen:
 - Uitvoeren van een passend acceptatiebeleid
 - Preventieve maatregelen i.v.m. opslag
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of logen boven vloeistofdichte vloer opslaan
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren
 - Overkappen van meest vervuilende activiteiten (bv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische apparatuur)
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen
 - Stofreducerende maatregelen
 - Preventieplan

2. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 250.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (bevochtigen opslaghopen en interne wegenis, reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

3. **Groenscherm**

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II dient de groenaanplanting verwezenlijkt te worden zoals weergegeven op het inplantingsplan PIV2/uitvoeringsplan milieu PIV2.

De aanleg van de groenaanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na het afleveren van de omgevingsvergunning.

De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenscherm waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

4. **Visueel**

De opslaghoogte van de afvalstoffen en gronden langs de noordelijke zijde wordt beperkt tot maximaal 4,5m, zijnde de hoogte van de stapelblokken langs die zijde.

5. **Werktijden**

Volgende handelingen en werktijden zijn toegestaan van maandag tot en met vrijdag:

- Breek-, shredder-, zeef- en sorteeractiviteiten zijn enkel toegestaan tussen 7:00 u en 19:00 u
- Tussen 6:00 u en 7:00 u is het aantal containers dat mag opgetrokken worden bij het laden van vrachtwagens beperkt tot 12
- Op zon- en feestdagen zijn alle activiteiten verboden.

6. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

7. **Geluid**

- a) De breek- en zeefinstallatie mag enkel gebruikt worden op de voorziene plaats volgens het uitvoeringsplan.
- b) De houthakselaar en de sorteerlijn worden binnen opgesteld; bij de inwerking stelling van de hakselaar of sorteerlijn moeten de poorten maximaal gesloten blijven.

- c) Het is verboden om de hakselaar, de breek- of de zeef-installatie gelijktijdig in werking te stellen.

8. **Stof**

- a) Bij de breekinstallatie wordt steeds gebruik gemaakt van besproeiing aan de voedingstrechter.
- b) Op de breeklocatie wordt gebruik gemaakt van mobiele verneveling bij het verplaatsen en laden van de gebroken producten, en het zeven van grond met stenen.
- c) De houthakselaar (shredder) en sorteerlijn worden enkel binnen in de loods gebruikt. Bij gebruik zijn alle deuren, ramen en poorten gesloten.
- d) Bij het shredderen van hout wordt steeds een waterslang aangesloten voor verneveling van de transportband na het shreddercompartiment.
- e) De hopen afvalstoffen worden bij droog en winderig weer besproeid d.m.v. vast opgestelde sproeikoppen.
- f) Het terrein wordt, behalve de toegangen, volledig ommuurd door een muur van 4 meter hoog. Ter hoogte van de opslag en behandelingzone voor grond en inerten varieert de muurhoogte tussen 4,5 en 6m.
- g) Partijen worden maximaal in bunkers opgeslagen.
- h) Regelmatig wordt een borstelmachine ingezet voor het zuiver houden van de wegenis.
- i) In droge weersomstandigheden worden de wegenis en stuifgevoelige opslag van gronden en afvalstoffen voldoende bevochtigd via vaste vernevelpunten en een mobiele sproei-installatie.
- j) Fracties worden in kegelvorm gestockeerd in de bunkers, dus niet op maximale hoogte tot tegen de bunkerwanden. Zodoende wordt voorkomen dat materiaal of stof over de bunkerwanden kan vallen of waaien.

9. **Verkeer**

- a) Wachtende vrachtwagens bevinden zich steeds op het bedrijfsterrein en niet op de openbare weg.
- b) De poort langs het jaagpad mag enkel in geval van nood gebruikt worden, niet voor dagdagelijks verkeer.

10. **Ongedierte**

De exploitant treft alle nodige maatregelen om ongedierte te voorkomen en/of te bestrijden op zijn site.

11. **Licht**

Enkel de minimale verlichting die nodig is om veiligheid op de site te garanderen voor het intern transport wordt toegepast. Alle verlichting wordt neerwaarts gericht.

12. **Meldpunt**

De exploitant organiseert een meldpunt waar omwonenden eventuele klachten als gevolg van de exploitatie van de inrichting kunnen melden. De klachten worden geregistreerd met vermelding van datum, klager, aard van de klacht en de genomen maatregelen. De register wordt ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer – District Aalst, uitgebracht op 9 augustus 2024, dient zorgvuldig nageleefd te worden:
2. Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

3. Bij het vernieuwen van de bestaande poort dient de breedte van de toegang tot de gewestweg beperkt worden tot maximaal 7m.
4. Het advies van de brandweerzone Oost, uitgebracht op 8 oktober 2024, dient zorgvuldig nageleefd te worden.
5. Het advies van de Polder Vlassenbroek, uitgebracht op 27 september 2024, dient zorgvuldig nageleefd te worden:
6. Voor het niet-verontreinigd hemelwater moet u onderzoeken of er geloosd kan worden in 'De Zeeschelde'.
7. U bezorgt Polder Vlassenbroek een aangepast rioleringsplan waarop alle diameters en lozingspunten duidelijk worden aangeduid.
8. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer 29355 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.'

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in de adviezen van 1 oktober 2024, met referenties PR16/0281 – 05 en PR16/0281 - 06, nageleefd worden.
- Artikel 5.2.1.6.§5 van VLAREM II: De exploitant treft de vereiste schikkingen om te voorkomen dat trillingen inherent aan de uitbating schadelijk zouden zijn voor de stabiliteit van constructies of een bron van ongemak zijn voor de buurt. De trillingen van de installaties mogen niet overgedragen worden op het gebouw of de omgeving. De gedeelten van de installaties die een trillingsbron kunnen zijn worden daartoe met een trillingdempend systeem uitgerust.
- De bedrijfsnaam en het ondernemingsnummer moeten in het OVAM-webloket registraties aangepast worden. De geldigheid van het kwaliteitsborgingssysteem is bijna verlopen en moet herkeurd worden.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbesthoudende afvalstoffen dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1.
- De fractie verontreinigd behandeld houtafval moet apart gehouden worden.
- Opslagplaatsen voor gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO vallen onder de regeling grondverzet van het VLAREBO en de code van goede praktijk voor opslag, bewerking en reiniging van bodemmateriële (OVAM, april 2020).
- Het beheer van de gronden dient rekening te houden met de gewijzigde toetsingswaarden voor PFOS voor gebruik als bodem en als bouwkundig bodemgebruik.
- Bedrijven (en particulieren) moeten door de inzamelaar van afvalstoffen correct worden geïnformeerd over de sorteerplicht. Het bedrijfsrestafval en gemengd bouw- en sloopafval moet visueel worden gecontroleerd op sorteerfouten en er moeten non-conformiteiten worden bijgehouden Er zijn vijf droge niet-gevaarlijke fracties die bij bedrijven eventueel samen mogen worden ingezameld onder voorwaarden en steeds afzonderlijk van het restafval.

- Zowel particulieren als bedrijven zijn verplicht om aan de bron afvalstromen te sorteren zoals vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het VLAREMA.
- Bij bedrijven die zowel gemengd bouw- en sloopafval uitsorteren, alsook bedrijfsrestafval dat niet voldoet aan de definitie van bouw- en sloopafval moeten deze stromen steeds via aparte te verwerken batchen gesorteerd te worden (VLAREMA-artikel 5.2.16.6).
- Het bedrijfsrestafval van individuele inzamelingen en het gemengd bouw- en sloopafval moet voldoen aan de resultaatvoorschriften, zoals omschreven in artikels 5.5.4.4 en 5.2.1.6.7 van het VLAREMA, vooraleer dit mag afgevoerd worden naar verbranding of storten.
- Om puin van een sorteerinrichting te mogen breken, dient de exploitant te beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot zolang de exploitant hierover niet zelf beschikt, dient het uit gesorteerd puin voor verdere verwerking te worden afgevoerd naar een sorteerder die beschikt over een kwaliteitsborgingssysteem.
- Tot het bedrijf voor de site een certificatie heeft als vaste locatie voor het breken en zeven van inerte afvalstoffen, mogen de daaruit geproduceerde gerecycleerde granulaten of zanden niet worden gebruikt of afgezet.
- De opslagtermijn voor fijn tuinafval mag maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart bedragen, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.
- Het onbehandeld houtafval moet verplicht afgevoerd worden naar een materiaaltoepassing, b.v. spaanplaatindustrie. Het niet verontreinigd behandeld houtafval mag zowel naar materiaaltoepassingen worden afgevoerd als naar energetische valorisatie. Het verontreinigd behandeld houtafval moet energetisch worden gevaloriseerd.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens