

GEVELMATERIALEN	1	gevelmetselwerk - baksteen - rood	20	gevelmetselwerk - baksteen - rood	30	gevelmetselwerk - baksteen - rood
	2	plint - rollaag - baksteen - rood	21	plint - rollaag - baksteen - rood	31	plint - rollaag - baksteen - rood
	3	dorpel - blauwe hardsteen	22	dorpel - blauwe hardsteen	32	dorpel - blauwe hardsteen
	4	buitenschrijnwerk - pvc - rood	23	buitenschrijnwerk - pvc - wit	33	garagepoort - aluminium - wit
	5	latei - rollaag - baksteen - rood	24	latei - rollaag - baksteen - rood	34	latei - rollaag - baksteen - rood
	6	kroonlijst - volkern - antraciet	25	kroonlijst - pvc - wit	35	kroonlijst - aarde dekstenen - bruinrood
	7	dakbedekking - aarde pannen - rood	26	dakbedekking - aarde pannen - rood	36	buitenschrijnwerk - hout - wit geveerd
	8	dakvlakraam - aluminium - antraciet			37	kroonlijst - betonnen dekstenen - grijs
	9	regenwaterafvoer - pvc - licht grijs			38	dakbedekking - profielplaat - staal - grijs
	10	garagepoort - hout - geel / bruin gebeitst				
	11	kroonlijst - aarde dekstenen - bruinrood				
	12	dorpel - aluminium - antraciet				
	13	dakbedekking - golfplaten - vezelcement				
	14	kroonlijst - volkern - antraciet				
	15	buitenschrijnwerk - hout - gebeitst				
	16	kroonlijst - betonnen dekstenen - grijs				
	17	buitenschrijnwerk / garagepoort - aluminium - rood				
	18	dakbedekking - golfplaat - kunststof - transparant				
	19	gevelbekleding - thermisch gemodificeerd hout				

SYMBOLIEK	PLAN / SNEDE		INPLANTING	
		bodem		terras
		bestaande constructie		omgeven bebouwing
		gevelmetselwerk		af te breken constructie
		snelbouw		bestaande bebouwing
		thermische isolatie		boom
		betonconstructie		STK straatkolk
		dekvloer		STV straatverlichting
		af te breken constructie		TEL telefoon- kabel aansluiting
		rookmelder		W waterleiding
		bovenliggende structuur balk		G gasleiding
		afvoer sanitair vuil water - DWA		RP rioolput
		afvoer regenwater - RWA		DWA aansluiting Droog Weer Afvoer
		verluchting / wachtleiding		RWA aansluiting Regen Water Afvoer
		tappunt regenwater		gabariet aanpalende bebouwing rechts
				gabariet aanpalende bebouwing links

OPMERKINGEN

Alle opgegeven maten en hoogtepeilen op de plannen zijn richtinggevend. Alle niveaus zijn gemeten ten opzichte van het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers. Tenzij anders aangegeven vormt de dorpel van de inkomdeur het referentiepeil voor het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers.

Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie opgesteld door een ingenieur. Eventuele opgegeven afmetingen van constructiedelen op deze plannen zijn enkel richtinggevend.

Het onderbreken of doorboren van dragende (structuur-) elementen is niet toegelaten zonder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur stabiliteit.

Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80 cm onder het nieuw maaiveld en slechts uitgevoerd na controle door een bevoegd ingenieur.

Alle rioleringsleidingen worden geplaatst op vorstvrije diepte. In de grond worden geen leidingen geplaatst met een diameter kleiner dan 110 mm. Er worden enkel bochtstukken gebruikt van 45°. De riolering wordt ingericht volgens de geldende gemeentelijke voorschriften en laatste richtlijnen van de VMM.

Alle opgaande constructies worden in de voet geïsoleerd tegen vocht vanuit de maaiveldzone door het ononderbroken aanbrengen van een verticaal opstaande waterkering van 50 cm onder het maaiveld tot minstens 15 cm boven het maaiveld en/of de pas van het afgewerkt vloerpeil.

Alle opgaande constructies worden in de voet boven de aanzet van het maaiveld voorzien van een waterkerende laag tegen opstijgend vocht.

Elke waterinfiltratie of waterophoping in de constructie gedurende de bouwwerken ten gevolge van regen, grondwater, bouwvocht of condenswater dient ten stelligste te worden vermeden. Elk contact tussen hout en steenachtige materialen wordt door middel van een vochtwerende laag onderbroken. Onder alle stelregels wordt een vochtisolatie geplaatst tegen opstijgend vocht.

Izolatie en luchtdichting worden over de gehele gebouwschil onberispelijk en ononderbroken uitgevoerd. Kouderbuggen worden vakkundig en op de best mogelijke manier uitgesloten. De meest recente EPB-regelgeving is van toepassing.

Afwijkingen van onderhavige plannen vallen ter verantwoordelijkheid van de uitvoerder of opdrachtgever van de afwijking.

Indien in de plannen en/of de verschillende aannemingsdocumenten tegenstrijdigheden zouden worden opgemerkt, zal de architect hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld, teneinde iedere strijdige interpretatie te voorkomen. Onderhavige plannen zijn onder voorbehoud van aangepaste, meer recente en/of meer gespecificeerde uitvoeringsplannen. Laatste plannen zijn steeds op te vragen.

Niets van deze plannen mag gekopieerd of gepubliceerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de ontwerper.